



# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

Anul 178 (XXII) — Nr. 833

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 13 decembrie 2010

#### SUMAR

<u>Nr.</u>	<u>Pagina</u>	<u>Nr.</u>	<u>Pagina</u>
<b>HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI</b>			
1.206. — Hotărâre privind modificarea anexei la Hotărârea Guvernului nr. 148/2010 pentru aprobarea Programului de acțiuni pe anul 2010 privind proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare pentru reducerea riscului seismic la clădirile de locuit multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public.....	2–4	nr. 178/2010, precum și pentru aprobarea unor măsuri privind reorganizarea Unității centrale pentru coordonarea parteneriatului public-privat din cadrul Ministerului Finanțelor Publice .....	10–29
1.207. — Hotărâre pentru abrogarea lit. h) a pct. 3 din Strategia de accelerare a atragerii de investiții și privatizării în sectorul de producere a energiei termoelectrice, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 102/2004 .....	4	<b>DECIZII ALE PRIMULUI-MINISTRU</b>	
1.212. — Hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului a unor construcții aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în vederea scoaterii din funcțiune și demolării acestora .....	5–9	273. — Decizie pentru eliberarea domnului Șerban Ursu din funcția de secretar general al Comisiei Naționale a României pentru UNESCO .....	30
1.239. — Hotărâre privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii parteneriatului public-privat		274. — Decizie privind constatarea suspendării, la cerere, a raportului de serviciu al doamnei Iuliana Lascu, inspector guvernamental în cadrul Secretariatului General al Guvernului .....	30
		275. — Decizie privind modificarea anexei la Decizia primului-ministru nr. 753/2009 pentru numirea membrilor Consiliului Statistic Național .....	31
		276. — Decizie pentru numirea domnului Ani Matei în funcția de secretar general al Comisiei Naționale a României pentru UNESCO .....	32

**HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI****GUVERNUL ROMÂNIEI****HOTĂRĂRE**

**privind modificarea anexei la Hotărârea Guvernului nr. 148/2010 pentru aprobarea Programului de acțiuni pe anul 2010 privind proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare pentru reducerea riscului seismic la clădirile de locuit multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre.

**Articol unic.** — Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 148/2010 pentru aprobarea Programului de acțiuni pe anul 2010 privind proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare pentru reducerea riscului seismic la clădirile de locuit multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 145 din 5 martie 2010, se modifică și se înlocuiește cu anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
**EMIL BOC**

Contrasemnează:  
Ministrul dezvoltării regionale și turismului,  
**Elena Gabriela Udrea**  
p. Ministrul administrației și internelor,  
**Mihai Capră**,  
secretar de stat  
Ministrul finanțelor publice,  
**Gheorghe Ialomițianu**

București, 2 decembrie 2010.  
Nr. 1.206.

ANEXĂ  
(Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 148/2010)

**PROGRAMUL DE ACȚIUNI PE ANUL 2010**

**privind proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare pentru reducerea riscului seismic la clădirile de locuit multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public**

**A. Clădiri cu lucrări de consolidare și proiecte cu finalizare în anul 2010****A.1. — Execuție lucrări de consolidare****A.1.1. Municipiul București**

Caracteristicile macroseismice ale amplasamentului —  $T_c = 1,6s$ ;  $a_g = 0,24g^*$

Nr. crt.	Adresa imobilului	Anul construirii	Regimul de înălțime	Nr. de apartamente	Aria desfășurată (m <sup>2</sup> )
1.	Bd. N. Bălcescu nr. 24, sectorul 1	1928	2S+P+12E	119	12.031

**A.1.2. Municipiul Ploiești, județul Prahova**

Caracteristicile macroseismice ale amplasamentului —  $T_c = 1,0s$ ;  $a_g = 0,28g^*$

Nr. crt.	Adresa imobilului	Anul construirii	Regimul de înălțime	Nr. de apartamente	Aria desfășurată (m <sup>2</sup> )
1.	Str. Cibinului nr. 2, bl. A7	1962	P+4E	60	4.000

**A. 2. — Proiectare de lucrări de consolidare****A.2.1. Municipiul București**

Caracteristicile macroseismice ale amplasamentului —  $T_c = 1,6s$ ;  $a_g = 0,24g^*$

Nr. crt.	Adresa imobilului	Anul construirii	Regimul de înălțime	Nr. de apartamente	Aria desfășurată (m <sup>2</sup> )
1.	Str. Pictor Luchian nr. 3, sectorul 2	1935	S+P+5E+M	9	2.067
2.	Str. J. L. Calderon nr. 2, sectorul 2 (Teatrul „Foarte Mic”)	1905	S+P+5E	20	3.745
3.	Str. Schitu Măgureanu nr. 3, sectorul 5 (Bloc „Cireșica”)	1891	S+P+4E+M	31	3.640

## A.2.2. Orașul Cernavodă, județul Constanța

Caracteristicile macroseismice ale amplasamentului —  $T_c = 1,0s$ ;  $a_g = 0,16g^*$ )

Nr. crt.	Adresa imobilului	Anul construirii	Regimul de înălțime	Nr. de apartamente	Aria desfășurată (m <sup>2</sup> )
1.	Str. Panait Cerna nr. 17, bl. E2	1984	P+4E	20	750
2.	Str. Panait Cerna nr. 15, bl. E4	1984	P+4E	20	750

## A.2.3. Orașul Hârșova, județul Constanța

Caracteristicile macroseismice ale amplasamentului —  $T_c = 0,7s$ ;  $a_g = 0,16g^*$ )

Nr. crt.	Adresa imobilului	Anul construirii	Regimul de înălțime	Nr. de apartamente	Aria desfășurată (m <sup>2</sup> )
1.	Str. Plantelor nr. 33, bl. P1	1968	S+P+4E	60	3.390

## A.2.4. Municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna

Caracteristicile macroseismice ale amplasamentului —  $T_c = 0,7s$ ;  $a_g = 0,20g^*$ )

Nr. crt.	Adresa imobilului	Anul construirii	Regimul de înălțime	Nr. de apartamente	Aria desfășurată (m <sup>2</sup> )
1.	Str. Dealului nr. 11, bl. 25	1976	P+10E	69	5.952

## B. Clădiri cu lucrări de consolidare și proiecte cu finalizare în perioada 2011—2012

## B.1. — Execuție lucrări de consolidare

## B.1.1. Municipiul București

Caracteristicile macroseismice ale amplasamentului —  $T_c = 1,6s$ ;  $a_g = 0,24g^*$ )

Nr. crt.	Adresa imobilului	Anul construirii	Regimul de înălțime	Nr. de apartamente	Aria desfășurată (m <sup>2</sup> )
1.	Calea Victoriei nr. 128A, sectorul 1	1935	S+D+P+8E	50	6.675
2.	Str. Maria Rosetti nr. 55, sectorul 2	1934	S+P+9E	20	1.433
3.	Bd. I. C. Brătianu nr. 5, sectorul 3	1936	S+P+8E	26	1.707
4.	Bd. Schitu Măgureanu nr. 19, sectorul 1	1930	S+P+7E	14	3.650
5.	Str. Ion Câmpineanu nr. 9, sectorul 1	1937	S+P+6E+M	19	3.155
6.	Str. Ion Brezoianu nr. 38, sectorul 1	1935	S+P+5E	9	1.542
7.**	Str. Armenească nr. 28 Str. Semilunei nr. 8 Str. Armenească nr. 28A, sectorul 2	1935	S+P+5E+M	6	1.280
		1935	S+P+5E	6	1.465
		1935	S+P+4E+M	9	1.200
8.	Str. Sf. Elefterie nr. 11, sectorul 5	1936	S+P+4E+M	8	1.295
9.	Str. Boteanu nr. 3A—3B, sectorul 1	1935	S+P+8E+M	90	10.593
		1936	S+P+7E		
10.	Bd. Dacia nr. 85, sectorul 2	1935	S+P+5E	11	1.981
11.	Str. Pictor Luchian nr. 12, corp C, sectorul 2	1933	S+P+4E+M	8	831
12.	Str. Nicolae Iorga nr. 31, sectorul 1	1936	S+P+5E	19	1.720
13.	Calea Moșilor nr. 96, sectorul 2	1900	S+P+5E+M	11	1.803

## B.1.2. Municipiul Roman, județul Neamț

Caracteristicile macroseismice ale amplasamentului —  $T_c = 0,7s$ ;  $a_g = 0,24g^*$ )

Nr. crt.	Adresa imobilului	Anul construirii	Regimul de înălțime	Nr. de apartamente	Aria desfășurată (m <sup>2</sup> )
1.	Str. N. Titulescu nr. 3	1963	S+P+4E	45	2.960

## B.1.3. Orașul Negrești, județul Vaslui

Caracteristicile macroseismice ale amplasamentului —  $T_c = 0,7s$ ;  $a_g = 0,24g^*$ 

Nr. crt.	Adresa imobilului	Anul construirii	Regimul de înălțime	Nr. de apartamente	Aria desfășurată (m <sup>2</sup> )
1.	Str. N. Bălcescu bl. 3	1971	P+3E	32	2.133

## B.1.4. Municipiul Tulcea, județul Tulcea

Caracteristicile macroseismice ale amplasamentului —  $T_c = 0,7s$ ;  $a_g = 0,16g^*$ 

Nr. crt.	Adresa imobilului	Anul construirii	Regimul de înălțime	Nr. de apartamente	Aria desfășurată (m <sup>2</sup> )
1.	Str. Isacței bl. I 3	1962	P+4E	30	2.905
2.	Str. Isacței bl. I 4	1962	P+4E	30	2.905

## B.2. — Proiectare de lucrări de consolidare

## B.2.1. Municipiul București

Caracteristicile macroseismice ale amplasamentului —  $T_c = 1,6s$ ;  $a_g = 0,24 g^*$ 

Nr. crt.	Adresa imobilului	Anul construirii	Regimul de înălțime	Nr. de apartamente	Aria desfășurată (m <sup>2</sup> )
1.	Str. Știrbei Vodă nr. 20, sectorul 1	1935	S+P+6E+M	33	4.250
2.	Str. Arcului nr. 26, sectorul 2	1935	S+P+4E	12	1.090

## B.2.2. Municipiul Târgu Mureș, județul Mureș

Caracteristicile macroseismice ale amplasamentului —  $T_c = 0,7s$ ;  $a_g = 0,12 g^*$ 

Nr. crt.	Adresa imobilului	Anul construirii	Regimul de înălțime	Nr. de apartamente	Aria desfășurată (m <sup>2</sup> )
1.	Str. N. Grigorescu nr. 4, sc. A, B, C	1962	P+4E	60	3.932

\*) Valori de calcul cuprinse în Harta de zonare a teritoriului României din Codul de proiectare seismică P 100 — 1/2006, în care:

$T_c$  = perioada de colț a spectrului de răspuns elastic pentru componentele orizontale ale accelerației pământului;

$a_g$  = accelerația orizontală a pământului pentru IMR = 100 de ani (intervalul mediu de recurență de referință al acțiunii seismice).

\*\*) Proiectarea lucrărilor de consolidare a fost tratată unitar pentru toate cele 3 imobile pe considerentul inexistenței rosturilor de separație.

## GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

pentru abrogarea lit. h) a pct. 3 din Strategia de accelerare a atragerii de investiții și privatizării în sectorul de producere a energiei termoelectrice, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 102/2004

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

**Articol unic.** — La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri termoelectrice, aprobată prin Hotărârea Guvernului se abrogă lit. h) a pct. 3 din Strategia de accelerare a atragerii nr. 102/2004, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, de investiții și privatizării în sectorul de producere a energiei nr. 139 din 17 februarie 2004.

PRIM-MINISTRU

**EMIL BOC**

Contrasemnează:

p. Ministrul economiei, comerțului și mediului de afaceri,

**Borbely Karoly,**  
secretar de stat

București, 2 decembrie 2010.

Nr. 1.207.

## GUVERNUL ROMÂNIEI

**HOTĂRÂRE**  
**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului**  
**a unor construcții aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale,**  
**în vederea scoaterii din funcțiune și demolării acestora**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, și al art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001,

**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. — Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului a unor construcții aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, amplasate în incinta imobilelor identificate potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. — Trecerea în domeniul privat al statului a construcțiilor prevăzute la art. 1 se face în vederea scoaterii din funcțiune și demolării acestora.

Art. 3. — După scoaterea din funcțiune și demolarea construcțiilor, Ministerul Apărării Naționale va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU  
**EMIL BOC**

Contrasemnează:  
 Ministrul apărării naționale,  
**Gabriel Oprea**  
 Ministrul finanțelor publice,  
**Gheorghe Ialomițianu**

București, 2 decembrie 2010.  
 Nr. 1.212.

ANEXĂ

**DATELE DE IDENTIFICARE**  
**ale construcțiilor aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale care trec din domeniul public**  
**în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune și demolării acestora**

Nr. crt.	Adresa imobilului	Persoana juridică ce administrează imobilul	Caracteristicile bunurilor care trec în domeniul privat al statului
1.	Comuna Valea Nucarilor, județul Tulcea	Ministerul Apărării Naționale	<u>Imobil 2674, nr. M.F. = 107.211 — parțial</u> Pavilionul L1: — suprafața construită = 163 mp; — valoarea contabilă = 4.803,459 lei Pavilionul K: — suprafața construită = 265 mp; — valoarea contabilă = 19.807,001 lei Pavilionul L: — suprafața construită = 215 mp; — valoarea contabilă = 38.058,004 lei Pavilionul M: — suprafața construită = 193 mp; — valoarea contabilă = 19.386,995 lei Pavilionul L2: — suprafața construită = 20 mp; — valoarea contabilă = 790,52 lei

Nr. crt.	Adresa imobilului	Persoana juridică ce administrează imobilul	Caracteristicile bunurilor care trec în domeniul privat al statului
2.	Comuna Teliu, județul Brașov	Ministerul Apărării Naționale	<p><u>Imobil 2451, nr. M.F. = 104.103 — parțial</u>            Împrejmuire din plăci stufit:            — lungimea construită = 1.230 ml;            — valoarea contabilă = 6.777,30 lei            Rețea de energie electrică aeriană:            — lungimea construită = 2.500 ml;            — valoarea contabilă = 2.125 lei</p>
3.	Localitatea Moldovița, județul Caraș-Severin	Ministerul Apărării Naționale	<p><u>Imobil 529, nr. M.F. = 103.534 — parțial</u>            Pavilionul E:            — suprafața construită = 91 mp;            — valoarea contabilă = 77,10 lei</p>
4.	Comuna Morărești, județul Argeș	Ministerul Apărării Naționale	<p><u>Imobil 885, nr. M.F. = 103.758 — parțial</u>            Pavilionul J:            — suprafața construită = 64 mp;            — valoarea contabilă = 8.833,50 lei</p>
5.	Municipiul București	Ministerul Apărării Naționale	<p><u>Imobil 992, nr. M.F. = 106.809 — parțial</u>            Împrejmuire plasă din sârmă:            — lungimea construită = 47,90 ml;            — valoarea contabilă = 407,15 lei</p>
6.	Orașul Sânnicolau Mare, județul Timiș	Ministerul Apărării Naționale	<p><u>Imobil 2622, nr. M.F. = 103.552 — parțial</u>            Pavilionul J:            — suprafața construită = 21 mp;            — valoarea contabilă = 630 lei</p>
7.	Municipiul Brăila, județul Brăila	Ministerul Apărării Naționale	<p><u>Imobil 711, nr. M.F. = 107.021 — parțial</u>            Pavilionul L:            — suprafața construită = 342 mp;            — valoarea contabilă = 3.694,70 lei            Pavilionul N:            — suprafața construită = 9 mp;            — valoarea contabilă = 952,08 lei            Pavilionul X:            — suprafața construită = 7 mp;            — valoarea contabilă = 1.866,72 lei            Pavilionul X1:            — suprafața construită = 9 mp;            — valoarea contabilă = 1.610,16 lei            Pavilionul Q1:            — suprafața construită = 12 mp;            — valoarea contabilă = 941,2 lei</p>
8.	Municipiul Bacău, județul Bacău	Ministerul Apărării Naționale	<p><u>Imobil 1322, nr. M.F. = 106.927 — parțial</u>            Pavilionul V1:            — suprafața construită = 323 mp;            — valoarea contabilă = 13.590,48 lei            Pavilionul V:            — suprafața construită = 35 mp;            — valoarea contabilă = 0,80 lei            Pavilionul M:            — suprafața construită = 30 mp;            — valoarea contabilă = 2,20 lei</p>
9.	Orașul Târgu Cărbunești, județul Gorj	Ministerul Apărării Naționale	<p><u>Imobil 2470, nr. M.F. = 103.926 — parțial</u>            Pavilionul G:            — suprafața construită = 9 mp;            — valoarea contabilă = 296,40 lei            Pavilionul A2:            — suprafața construită = 28 mp;            — valoarea contabilă = 11.667,60 lei            Pavilionul K1:            — suprafața construită = 85 mp;            — valoarea contabilă = 2.430,80 lei</p>

Nr. crt.	Adresa imobilului	Persoana juridică ce administrează imobilul	Caracteristicile bunurilor care trec în domeniul privat al statului
			Pavilionul K2: — suprafața construită = 94 mp; — valoarea contabilă = 1.944,50 lei Pavilionul K3: — suprafața construită = 51 mp; — valoarea contabilă = 4.861,50 lei Pavilionul L2: — suprafața construită = 38 mp; — valoarea contabilă = 569,80 lei Pavilionul P: — suprafața construită = 8 mp; — valoarea contabilă = 2.306,40 lei Pavilionul M: — suprafața construită = 28 mp; — valoarea contabilă = 336 lei Pavilionul I: — suprafața construită = 38 mp; — valoarea contabilă = 175 lei Pavilionul J: — suprafața construită = 85 mp; — valoarea contabilă = 4.149 lei
10.	Comuna Sihlea, județul Vrancea	Ministerul Apărării Naționale	<u>Imobil 896, nr. M.F. = 106.999 — parțial</u> Pavilionul U6: — suprafața construită = 65 mp; — valoarea contabilă = 0,3 lei Pavilionul X8: — suprafața construită = 27 mp; — valoarea contabilă = 2.282,40 lei Pavilionul X9: — suprafața construită = 32 mp; — valoarea contabilă = 1.825,92 lei Pavilionul X10: — suprafața construită = 60 mp; — valoarea contabilă = 3.195,36 lei Pavilionul S3: — suprafața construită = 128 mp; — valoarea contabilă = 6,80 lei Pavilionul V: — suprafața construită = 56 mp; — valoarea contabilă = 1,7 lei Pavilionul S4: — suprafața construită = 176 mp; — valoarea contabilă = 10.797,40 lei
11.	Municipiul Focșani, județul Vrancea	Ministerul Apărării Naționale	<u>Imobil 338, nr. M.F. = 106.993 — parțial</u> Pavilionul C: — suprafața construită = 1.948 mp; — valoarea contabilă = 48.614,80 lei Pavilionul G: — suprafața construită = 84 mp; — valoarea contabilă = 1.516,80 lei Pavilionul H: — suprafața construită = 1.155 mp; — valoarea contabilă = 12.484,30 lei Pavilionul W1: — suprafața construită = 7 mp; — valoarea contabilă = 50.151,84 lei Pavilionul Y: — suprafața construită = 4 mp; — valoarea contabilă = 1.166,80 lei Pavilionul Y1: — suprafața construită = 4 mp; — valoarea contabilă = 1.166,80 lei Pavilionul Y2: — suprafața construită = 15 mp; — valoarea contabilă = 2.333,50 lei

Nr. crt.	Adresa imobilului	Persoana juridică ce administrează imobilul	Caracteristicile bunurilor care trec în domeniul privat al statului
12.	Comuna Topliceni, județul Buzău	Ministerul Apărării Naționale	<p><u>Imobil 3091, nr. M.F. = 106.987 — parțial</u>  Împrejmuire din sârmă ghimpată pe un rând de stâlpi:  — lungimea construită = 865 ml;  — valoarea contabilă = 3.553 lei</p>
13.	Comuna Cincu, județul Brașov	Ministerul Apărării Naționale	<p><u>Imobil 2550, nr. M.F. = 104.000 — parțial</u>  Pavilionul A:  — suprafața construită = 217 mp;  — valoarea contabilă = 170.035,91 lei  Pavilionul B1:  — suprafața construită = 419 mp;  — valoarea contabilă = 23,30 lei  Pavilionul B2:  — suprafața construită = 419 mp;  — valoarea contabilă = 23,30 lei  Pavilionul C:  — suprafața construită = 441 mp;  — valoarea contabilă = 30,40 lei  Pavilionul D:  — suprafața construită = 441 mp;  — valoarea contabilă = 25,10 lei  Pavilionul E:  — suprafața construită = 73 mp;  — valoarea contabilă = 9,20 lei  Pavilionul F:  — suprafața construită = 45 mp;  — valoarea contabilă = 8.106,28 lei  Pavilionul G1:  — suprafața construită = 118 mp;  — valoarea contabilă = 2,50 lei  Pavilionul G2:  — suprafața construită = 118 mp;  — valoarea contabilă = 2,50 lei  Pavilionul G3:  — suprafața construită = 118 mp;  — valoarea contabilă = 2,50 lei  Pavilionul G4:  — suprafața construită = 118 mp;  — valoarea contabilă = 2,50 lei  Pavilionul G5:  — suprafața construită = 118 mp;  — valoarea contabilă = 2,50 lei  Pavilionul G6:  — suprafața construită = 118 mp;  — valoarea contabilă = 2,50 lei  Pavilionul I:  — suprafața construită = 16 mp;  — valoarea contabilă = 9.681,76 lei  Pavilionul K:  — suprafața construită = 517 mp;  — valoarea contabilă = 7 lei  Pavilionul M1:  — suprafața construită = 300 mp;  — valoarea contabilă = 13,50 lei  Pavilionul M2:  — suprafața construită = 300 mp;  — valoarea contabilă = 13,50 lei  Pavilionul O:  — suprafața construită = 5 mp;  — valoarea contabilă = 7.261,32 lei  Pavilionul SC:  — suprafața construită = 167 mp;  — valoarea contabilă = 4,8 lei</p>



Nr. crt.	Adresa imobilului	Persoana juridică ce administrează imobilul	Caracteristicile bunurilor care trec în domeniul privat al statului
14.	Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău	Ministerul Apărării Naționale	<p><u>Imobil 687, nr. M.F. = 106.986 — parțial</u></p> <p>Pavilionul A:  — suprafața construită = 74 mp;  — valoarea contabilă = 5.164,80 lei</p> <p>Pavilionul B:  — suprafața construită = 55 mp;  — valoarea contabilă = 53.102,88 lei</p> <p>Pavilionul C:  — suprafața construită = 84 mp;  — valoarea contabilă = 2.076, 80 lei</p> <p>Pavilionul D:  — suprafața construită = 79 mp;  — valoarea contabilă = 3.857,30 lei</p> <p>Pavilionul E:  — suprafața construită = 37 mp;  — valoarea contabilă = 1.064,10 lei</p> <p>Pavilionul H1:  — suprafața construită = 489 mp;  — valoarea contabilă = 24.690,10 lei</p> <p>Pavilionul H2:  — suprafața construită = 489 mp;  — valoarea contabilă = 24.690,10 lei</p> <p>Pavilionul H3:  — suprafața construită = 489 mp;  — valoarea contabilă = 24.690,10 lei</p> <p>Pavilionul H4:  — suprafața construită = 494 mp;  — valoarea contabilă = 24.346,70 lei</p> <p>Pavilionul H6:  — suprafața construită = 494 mp;  — valoarea contabilă = 20.763,20 lei</p> <p>Pavilionul H7:  — suprafața construită = 494 mp;  — valoarea contabilă = 20.763,20 lei</p> <p>Pavilionul M:  — suprafața construită = 106 mp;  — valoarea contabilă = 14.846,64 lei</p> <p>Pavilionul H:  — suprafața construită = 307 mp;  — valoarea contabilă = 16.888,40 lei</p> <p>Rețea de energie electrică aeriană:  — lungimea construită = 500 ml;  — valoarea contabilă = 37.928,88 lei</p> <p>Împrejmuire din plăci beton prefabricate:  — lungimea construită = 237 ml;  — valoarea contabilă = 3.836 lei</p>
15.	Municipiul Buzău, județul Buzău	Ministerul Apărării Naționale	<p><u>Imobil 404, nr. M.F. = 106.967 — parțial</u></p> <p>Pavilionul L1:  — suprafața construită = 427 mp;  — valoarea contabilă = 41.561,47 lei</p>

## GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii parteneriatului public-privat nr. 178/2010, precum și pentru aprobarea unor măsuri privind reorganizarea Unității centrale pentru coordonarea parteneriatului public-privat din cadrul Ministerului Finanțelor Publice**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 38 și 46 din Legea parteneriatului public-privat nr. 178/2010,

**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. — Se aprobă Normele metodologice de aplicare a Legii parteneriatului public-privat nr. 178/2010, prevăzute în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. — (1) Unitatea centrală pentru coordonarea parteneriatului public-privat din cadrul Ministerului Finanțelor Publice se reorganizează la nivel de direcție generală în subordinea Secretariatului General al Guvernului.

(2) Personalul se preia în cadrul Secretariatului General al Guvernului, beneficiind de drepturile salariale acordate, potrivit legii, pentru categoriile de funcții din cadrul Secretariatului General al Guvernului.

(3) În termen de 15 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, secretarul general al Guvernului aprobă, prin ordin, regulamentul de organizare și funcționare a Unității centrale pentru coordonarea parteneriatului public-privat.

(4) Protocolul de predare-preluare dintre Ministerul Finanțelor Publice și Secretariatul General al Guvernului se încheie în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri și cuprinde structura de personal preluată, precum și drepturile și obligațiile fostei Unități centrale pentru coordonarea parteneriatului public-privat din cadrul Ministerului Finanțelor Publice.

(5) În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se aplică procedurilor legale prevăzute de Legea nr. 188/1999 privind Statutul funcționarilor publici, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru respectarea drepturilor de carieră ale funcționarilor publici.

Art. 3. — Hotărârea Guvernului nr. 34/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor Publice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 52 din 28 ianuarie 2009, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. **La articolul 3 alineatul (1), punctele 61 și 62 se abrogă.**

2. **La articolul 3 alineatul (1), punctul 63 va avea următorul cuprins:**

„63. gestionează baza de date privind proiectele de concesiuni de lucrări publice, servicii și bunuri derulate la nivel central și local;”.

3. **Anexa nr. 1 „Structura organizatorică a Ministerului Finanțelor Publice” se înlocuiește cu anexa nr. 2\*), care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

Art. 4. — La articolul 3 alineatul (1) din Hotărârea Guvernului nr. 405/2007 privind funcționarea Secretariatului General al Guvernului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 302 din 7 mai 2007, cu modificările și completările ulterioare, după punctul 14 se introduce un nou punct, punctul 15, cu următorul cuprins:

„15. Prin Unitatea centrală pentru coordonarea parteneriatului public-privat (UCCPPP) se asigură îndrumarea și monitorizarea partenerilor publici și a investitorilor privați interesați în activitatea de organizare și derulare a unui proiect de parteneriat public-privat, în condițiile legii. În acest sens:

a) verifică fiecare anunț de intenție sau altă documentație complementară transmis/transmisă de către partenerul public pentru publicare în Sistemul electronic de achiziții publice (SEAP) și în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, în cazul în care valoarea proiectului depășește 5 milioane euro;

b) în termen de două zile lucrătoare de la data primirii anunțului de la SEAP, UCCPPP are obligația fie să emită către operatorul SEAP acceptul de publicare pentru anunțul respectiv, în cazul în care în urma verificării nu se constată erori/omisiuni de completare, fie să respingă publicarea anunțului, în cazul în care se constată erori/omisiuni de completare, informând totodată partenerul public asupra acestei decizii, precum și asupra modului în care erorile/omisiunile pot fi remediate;

c) elaborează anual strategia națională pentru promovarea și implementarea proiectelor de parteneriat public-privat și o supune aprobării Guvernului;

d) urmărește, verifică și raportează periodic Guvernului punerea în aplicare a strategiei naționale pentru promovarea și implementarea proiectelor de parteneriat public-privat;

e) stabilește și promovează proceduri de identificare și realizare a proiectelor de parteneriat public-privat și de susținere a tuturor partenerilor publici definiți în cap. I secțiunea a 4-a — «Parteneri publici» din Legea parteneriatului public-privat nr. 178/2010, în pregătirea și implementarea proiectelor de parteneriat public-privat;

f) constituie și gestionează baza de date publică integrată, unică și actualizată a tuturor proiectelor de parteneriat public-privat anunțate, precum și a celor în desfășurare sau finalizate;

g) actualizează și asigură menținerea și funcționarea sistemului de prelucrare, colectare și management al informațiilor și datelor statistice privind derularea contractelor de parteneriat public-privat la nivel central și local;

h) asigură promovarea conceptului și proiectelor de parteneriat public-privat;

i) elaborează, pe baza propriilor analize și verificări, documentele de sinteză referitoare la procesul de derulare a proiectelor de parteneriat public-privat;

j) participă, prin reprezentanți, la invitația partenerilor publici, conform prevederilor legale în vigoare, în cadrul comisiilor de evaluare și negociere constituite în vederea alegerii investitorului privat și a semnării contractului de parteneriat public-privat cu acesta;

k) identifică și asigură difuzarea la nivel național a celor mai bune practici în domeniul parteneriatului public-privat;

l) stabilește contacte și ține legătura pe teme de investiții prin proiecte de parteneriat public-privat cu organisme guvernamentale și nonguvernamentale, precum și cu investitori străini și autohtoni;

m) înlesnește contactul dintre investitori străini sau autohtoni și partenerii publici pentru realizarea în comun a unor proiecte în regim de parteneriat public-privat;

\*) Anexa nr. 2 este reprodusă în facsimil.

n) poate reprezenta Guvernul României în cadrul reuniunilor pe tema parteneriatului public-privat organizate la nivel național sau internațional;

o) emite recomandări privind structurarea proiectelor de parteneriat public-privat, având în vedere impactul asupra nivelului creditării din sectorul public, precum și asupra limitelor de împrumut la nivel național sau local;

p) monitorizează împreună cu partenerii publici evoluția procesului de implementare a proiectelor de parteneriat public-

privat și coordonează acțiunile necesare implementării adecvate a acestora;

q) acordă asistență de specialitate partenerilor publici și investitorilor interesați în toate fazele de derulare a unui proiect de parteneriat public-privat;

r) asigură consultanța de specialitate necesară pentru înființarea și funcționarea în cadrul unor autorități publice a unităților interne de coordonare a proiectelor de parteneriat public-privat, organizate conform art. 39 din Legea nr. 178/2010.”

PRIM-MINISTRU

**EMIL BOC**

Contrasemnează:

Secretarul general al Guvernului,

**Daniela Nicoleta Andreescu**

Ministrul transporturilor și infrastructurii,

**Anca Daniela Boagiu**

Ministrul dezvoltării regionale și turismului,

**Elena Gabriela Udrea**

Ministrul economiei, comerțului și mediului de afaceri,

**Ion Ariton**

Ministrul comunicațiilor și societății informaționale,

**Valerian Vreme**

Ministrul administrației și internelor,

**Constantin-Traian Igaș**

p. Ministrul mediului și pădurilor,

**Cristian Apostol,**

secretar de stat

Ministrul sănătății,

**Cseke Attila**

Ministrul finanțelor publice,

**Gheorghe Ialomițianu**

București, 8 decembrie 2010.

Nr. 1.239.

ANEXA Nr. 1

## NORME METODOLOGICE

### de aplicare a Legii parteneriatului public-privat nr. 178/2010

#### CAPITOLUL I

##### Definiții

Art. 1. — (1) *Parteneriatul public-privat* este un mecanism economic de asociere a 2 parteneri, autoritatea publică și investitorul privat, în vederea realizării, prin proiectul de parteneriat public-privat, a unui bun public sau a unui serviciu public, așa cum sunt definite la art. 4 lit. a) și c) din Legea parteneriatului public-privat nr. 178/2010.

(2) Parteneriatul public-privat se realizează în mod obligatoriu prin intermediul unui subiect de drept distinct — compania de proiect.

Art. 2. — (1) Proiectul de parteneriat public-privat este creat pentru proiectarea, finanțarea, construcția, reabilitarea, modernizarea, operarea, întreținerea, dezvoltarea și transferarea oricărui bun sau serviciu public, realizat în întregime cu resurse financiare private, pe baza unui tip de contract de parteneriat public-privat, realizat potrivit prevederilor art. 5 și 6 din Legea nr. 178/2010.

(2) Proiectul de parteneriat public-privat se realizează prin încheierea unui contract de parteneriat public-privat, care poate fi de mai multe tipuri, în funcție de activitățile în proiectele de parteneriat public-privat transferate de partenerul public, ca

obligații, către investitorul privat, în conformitate cu art. 6 alin. (1) din Legea nr. 178/2010.

Art. 3. — Realizarea unui bun sau serviciu public în cadrul unui proiect de parteneriat public-privat reprezintă ansamblul activităților de proiectare, finanțare, construcție, reabilitare, modernizare, operare, întreținere, dezvoltare și transferare a acestora.

#### CAPITOLUL II

##### Atribuțiile principale ale partenerilor publici în cadrul unui proiect de parteneriat public-privat

Art. 4. — Tipurile de lucrări publice ce pot face obiectul contractului de parteneriat public-privat sunt:

- lucrări publice de interes local;
- lucrări publice de interes județean;
- lucrări publice de interes național.

Art. 5. — (1) Lista documentației principale care stă la baza proiectului de parteneriat public-privat și competențele de aprobare a acesteia sunt prevăzute în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezentele norme metodologice.

(2) Proiectele de parteneriat public-privat pentru proiectarea, construcția, reabilitarea, modernizarea, operarea, întreținerea și

dezvoltarea lucrărilor publice de interes local sunt inițiate de către consiliile comunale, orașenești, municipale și consiliile subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor sau asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

Art. 6. — Proiectele de parteneriat public-privat pentru proiectarea, construcția, reabilitarea, modernizarea, operarea, întreținerea și dezvoltarea lucrărilor publice de interes județean sunt inițiate de către consiliile județene.

Art. 7. — Proiectele de parteneriat public-privat pentru proiectarea, construcția, reabilitarea, modernizarea, operarea, întreținerea și dezvoltarea lucrărilor publice de interes național sunt inițiate de către Guvernul României, ministere și partenerii publici, așa cum sunt definiți la art. 8 lit. b)—e) din Legea nr. 178/2010.

Art. 8. — În vederea realizării unui proiect de parteneriat public-privat, autoritățile executive, așa cum sunt definite de Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au următoarele atribuții:

a) identifică obiectivul proiectului de parteneriat public-privat;  
b) execută studiul de fezabilitate sau de fundamentare cu specialiștii din cadrul structurii proprii sau, după caz, prin intermediul unei firme cu expertiză în domeniu;  
c) pregătesc documentele care fac obiectul hotărârii autorităților deliberative referitoare la aprobarea proiectului de parteneriat public-privat;

d) publică anunțul de intenție și documentul atașat, conform legii;

e) distribuie, fără plată, documentul atașat la anunțul de intenție;

f) organizează, conform legii și mandatului dat de autoritățile deliberative, primirea scrisorilor de intenție, lucrările comisiei de evaluare, semnarea acordurilor de proiect cu investitorii privați selectați, lucrările comisiei de negociere, analiza ofertei finale a investitorului privat selectat, încheierea contractului de parteneriat public-privat.

Art. 9. — În vederea realizării unui proiect de parteneriat public-privat, reprezentanții legali ai partenerilor publici, așa cum sunt definiți la art. 8 lit. b)—e) din Legea nr. 178/2010, au următoarele atribuții:

a) identifică obiectivul proiectului de parteneriat public-privat;  
b) execută studiul de fezabilitate sau de fundamentare cu specialiștii din cadrul structurii proprii ori, după caz, prin intermediul unei firme cu expertiză în domeniu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

c) pregătesc documentele care fac obiectul hotărârii consiliului de administrație referitoare la aprobarea proiectului de parteneriat public-privat;

d) publică anunțul de intenție și documentul atașat, conform legii;

e) distribuie, fără plată, documentul atașat la anunțul de intenție;

f) organizează, conform legii și mandatului dat de consiliul de administrație, primirea scrisorilor de intenție, lucrările comisiei de evaluare, semnarea acordurilor de proiect cu investitorii privați selectați, lucrările comisiei de negociere, analiza ofertei finale a investitorului privat selectat, încheierea contractului de parteneriat public-privat.

Art. 10. — În vederea realizării unui proiect de parteneriat public-privat, ministerul cu atribuții în gestionarea domeniului de aplicabilitate a proiectului de parteneriat public-privat are următoarele atribuții:

a) identifică obiectivul proiectului de parteneriat public-privat;  
b) execută studiul de fezabilitate sau de fundamentare cu specialiștii proprii ori, după caz, prin intermediul unei firme cu expertiză în domeniu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

c) pregătește documentele care vor face obiectul hotărârii Guvernului referitoare la aprobarea proiectului de parteneriat public-privat;

d) publică anunțul de intenție și documentul atașat, conform legii;

e) distribuie, fără plată, documentul atașat la anunțul de intenție;

f) organizează, conform legii și mandatului dat de Guvern, primirea scrisorilor de intenție, lucrările comisiei de evaluare, semnarea acordurilor de proiect cu investitorii privați selectați, lucrările comisiei de negociere, analiza ofertei finale a investitorului privat selectat, încheierea contractului de parteneriat public-privat.

Art. 11. — Autoritățile deliberative, așa cum sunt definite de Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au următoarele atribuții:

a) aprobă oportunitatea de demarare a proiectului de parteneriat public-privat, pe baza identificării realizate de către autoritățile executive a obiectivului proiectului de parteneriat public-privat;

b) aprobă studiul de fezabilitate sau de fundamentare aferent proiectului de parteneriat public-privat;

c) aprobă forma și conținutul anunțului de intenție și a documentului atașat;

d) aprobă componența comisiei/comisiilor de evaluare și negociere. Pentru selecția partenerilor privați cu care se intră în etapa de negociere, partenerul public numește o comisie, care poate fi aceeași sau poate fi schimbată și pentru etapa de negociere în vederea stabilirii investitorului privat cu care se încheie contractul de parteneriat public-privat;

e) aprobă criteriile de evaluare, grilele de punctaj și modul de tratare a scrisorilor de intenție întârziate sau primite nesigilate și aprobarea acestora prin ordin, decizie sau dispoziție, emise de către partenerul public;

f) aprobă criteriile de negociere cu investitorii privați selectați, semnarea ai acordului de proiect, în vederea selectării partenerului privat cu care se încheie contractul de parteneriat public-privat;

g) delegă, după caz, către primar/președintele consiliului județean sau către o echipă coordonată de către aceștia una sau mai multe dintre atribuțiile prevăzute la lit. a)—f);

h) aprobă raportul de evaluare a comisiei de evaluare a investitorilor privați cu care se va încheia acordul de proiect;

i) aprobă elementele de bază, cum ar fi tipul de proiect de parteneriat public-privat, valoarea estimată a investiției aferente proiectului, perioada determinată a proiectului de parteneriat public-privat, grila de riscuri, eventualele penalități etc., ale formei-cadru a contractului de parteneriat public-privat.

Art. 12. — Guvernul are următoarele atribuții:

a) aprobă oportunitatea de demarare a proiectului de parteneriat public-privat, pe baza identificării realizate de către ministerul cu atribuții în gestionarea domeniului de aplicabilitate a proiectului de parteneriat public-privat;

b) aprobă studiul de fezabilitate sau de fundamentare aferent proiectului de parteneriat public-privat;

c) aprobă forma și conținutul anunțului de intenție și a documentului atașat;

d) aprobă componența comisiei/comisiilor de evaluare și negociere. Pentru selecția partenerilor privați cu care intră în etapa de negociere, partenerul public numește o comisie, care poate fi aceeași sau poate fi schimbată/modificată și pentru etapa de negociere, în vederea stabilirii investitorului privat cu care se încheie contractul de parteneriat public-privat;

e) aprobă criteriile de evaluare, grilele de punctaj și modul de tratare a scrisorilor de intenție întârziate sau primite nesigilate și aprobarea acestora prin ordin, decizie ori dispoziție, emise de către ministerul responsabil de domeniul de aplicabilitate a proiectului de parteneriat public-privat;

f) aprobă criteriile de negociere cu investitorii privați selectați, semnatori ai acordului de proiect, în vederea selectării partenerului privat cu care se încheie contractul de parteneriat public-privat;

g) aprobă raportul de evaluare al comisiei de evaluare a investitorilor privați cu care se va încheia acordul de proiect;

h) aprobă elementele de bază, cum ar fi tipul de proiect de parteneriat public-privat, valoarea estimată a investiției aferente proiectului, perioada determinată a proiectului de parteneriat public-privat, grila de riscuri, eventuale penalități etc., ale formei-cadru a contractului de parteneriat public-privat;

i) delegă, după caz, către ministerul responsabil de domeniul de aplicabilitate a proiectului de parteneriat public-privat sau o echipă coordonată de către ministru sau un secretar de stat una ori mai multe dintre atribuțiile prevăzute la lit. a)—h).

Art. 13. — Organele deliberative de conducere ale partenerilor publici prevăzuți la art. 8 lit. b)—e) din Legea nr. 178/2010 au următoarele atribuții:

a) aprobă oportunitățile de demarare a proiectului de parteneriat public-privat, pe baza identificării realizate de către reprezentanții legali ai partenerilor publici;

b) aprobă studiul de fezabilitate sau de fundamentare aferent proiectului de parteneriat public-privat;

c) aprobă forma și conținutul anunțului de intenție și a documentului atașat;

d) aprobă componența comisiei/comisiilor de evaluare și negociere. Pentru selecția partenerilor privați cu care se intră în etapa de negociere, partenerul public numește o comisie, care poate fi aceeași sau poate fi schimbată/modificată și pentru etapa de negociere, în vederea stabilirii investitorului privat cu care se încheie contractul de parteneriat public-privat;

e) aprobă criteriile de evaluare, grilele de punctaj și modul de tratare a scrisorilor de intenție întârziate sau primite nesigilate și aprobarea acestora prin ordin, decizie ori dispoziție, emise de către partenerul public;

f) aprobă criteriile de negociere cu investitorii privați selectați, semnatori ai acordului de proiect, în vederea selectării partenerului privat cu care se încheie contractul de parteneriat public-privat;

g) delegă, după caz, către reprezentanții legali una sau mai multe dintre atribuțiile prevăzute la lit. a)—f);

h) aprobă raportul de evaluare al comisiei de evaluare a investitorilor privați cu care se încheie acordul de proiect;

i) aprobă elementele de bază, cum ar fi tipul de proiect de parteneriat public-privat, valoarea estimată a investiției aferente proiectului, perioada determinată a proiectului de parteneriat public-privat, grila de riscuri, eventuale penalități etc., ale formei-cadru a contractului de parteneriat public-privat.

Art. 14. — Consiliile de administrație ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară au următoarele competențe:

a) coordonează un proiect de parteneriat public-privat, în limitele dispozițiilor prezentei hotărâri și a competențelor asociațiilor de dezvoltare intercomunitară acordate prin Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) pun în aplicare competențele referitoare la proiectul de parteneriat public-privat, care i-au fost transferate prin delegare de competență de către consiliile locale ale asociațiilor de dezvoltare comunitară.

### CAPITOLUL III

#### Tipuri de contracte de parteneriat public-privat

Art. 15. — În sensul Legii nr. 178/2010, parteneriatul public-privat se poate realiza prin diverse tipuri de contracte, în funcție de nivelul de implicare a investitorului privat și anume:

a) proiectare-construcție-operare-transfer (*PCOT*);

b) construcție-operare-dezvoltare-transfer (*CODT*);

c) construcție-operare-transfer (*COT*);

d) dezvoltare-întreținere-operare-transfer (*DIOT*);

e) reabilitare-operare-transfer (*ROT*).

Art. 16. — (1) Contractul de tip *PCOT* se aplică în principiu, pentru realizarea unui obiectiv public, de regulă nou, pe care partenerul public trebuie să îl realizeze în folosul comunității publice pe care o reprezintă, în condiții de lipsă de resurse financiare bugetare și/sau de management profesionist în domeniul de operare al obiectivului respectiv.

(2) În cazul în care se încheie un contract de parteneriat public-privat de tip *PCOT* în condițiile alin. (1), de regulă, investitorul privat are o cotă de participare majoritară la compania de proiect.

(3) Partenerul public aduce ca aport la capitalul social al companiei de proiect, în condițiile legii, bunuri aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrative-teritoriale.

Art. 17. — În cadrul contractului de parteneriat public-privat de tip *PCOT*, părțile au următoarele obligații:

a) partenerul public identifică și definește proiectul, realizează studiul de fundamentare sau de fezabilitate, face anunțul de intenție, realizează și face public documentul atașat anunțului de intenție, stabilește cuantumul, forma și modalitățile de participare la compania de proiect, organizează procedurile de selecție și negociere premergătoare încheierii contractului de parteneriat public privat, încheie contractul de parteneriat public-privat, recepționează bunul public la sfârșitul perioadei de derulare a contractului potrivit prevederilor art. 30 alin. (1) din Legea nr. 178/2010;

b) investitorul privat participă la procedura de selecție organizată de către partener public cu o ofertă preliminară, dacă este selectat pentru etapa de negociere semnează acordul de proiect, prezintă oferta finală din care vor rezulta modalitățile prin care se va implica în proiect în fazele de finanțare, proiectare, construcție și operare a obiectivului realizat prin proiectul de parteneriat public-privat, încheie contractul de parteneriat public-privat rezultat în urma procedurii de negociere, face transferul bunului public la sfârșitul perioadei de derulare a contractului potrivit prevederilor art. 30 alin. (1) din Legea nr. 178/2010.

Art. 18. — (1) Prin contractul de parteneriat public-privat de tip *PCOT*, investitorului privat i se permite să perceapă, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, tarife corespunzătoare pentru utilizarea de către terți a bunului public pentru o perioadă stabilită, investitorul putând să își recupereze investiția, să finanțeze întreținerea și să realizeze profit.

(2) Nivelurile de tarife se stabilesc la sfârșitul etapei de negociere prin oferta finală.

Art. 19. — (1) Contractul de tip *CODT* se aplică în principiu pentru realizarea unui obiectiv public, de regulă nou, pe care partenerul public trebuie să îl realizeze în folosul comunității publice pe care o reprezintă, în condiții de lipsă de resurse financiare bugetare și de management profesionist în domeniul de operare al obiectivului respectiv.

(2) În cazul în care se încheie un contract de parteneriat public-privat de tip *CODT* în condițiile alin. (1), de regulă, investitorul privat are o cotă de participare majoritară la compania de proiect.

(3) Partenerul public aduce ca aport la capitalul social al companiei de proiect, în condițiile legii, bunuri aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrative-teritoriale.

Art. 20. — În cadrul contractului de parteneriat public-privat de tip *CODT*, părțile au următoarele obligații:

a) partenerul public identifică și definește proiectul, realizează studiul de fundamentare sau de fezabilitate, inclusiv proiectul tehnic, face anunțul de intenție, realizează și

face public documentul atașat anunțului de intenție, stabilește cuantumul, forma și modalitățile de participare la compania de proiect, organizează procedurile de selecție și negociere premergătoare încheierii contractului de parteneriat public privat, încheie contractul de parteneriat public-privat, recepționează bunul public la sfârșitul perioadei de derulare a contractului;

b) investitorul privat participă la procedura de selecție organizată de către partenerul public cu o ofertă preliminară, dacă este selectat pentru etapa de negociere semnează acordul de proiect, prezintă oferta finală din care vor rezulta modalitățile prin care se va implica în proiect în fazele de finanțare, construcție, dezvoltare sau modernizare, operare și întreținere a obiectivului realizat prin proiectul de parteneriat public-privat, încheie contractul de parteneriat public-privat rezultat în urma procedurii de negociere, face transferul bunului public la sfârșitul perioadei de derulare a contractului, potrivit prevederilor art. 30 alin. (1) din Legea nr. 178/2010.

Art. 21. — (1) Prin contractul de parteneriat public-privat de tip CODT, investitorului privat i se permite să perceapă, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, tarife corespunzătoare pentru utilizarea de către terți a bunului public pentru o perioadă stabilită, investitorul putând să își recupereze investiția, să finanțeze întreținerea și să realizeze profit.

(2) Nivelurile de tarifare se stabilesc la sfârșitul etapei de negociere prin oferta finală.

Art. 22. — (1) Contractul de tip COT se aplică, în principiu, pentru realizarea unui obiectiv public, de regulă nou, pe care partenerul public trebuie să îl realizeze în folosul comunității publice pe care o reprezintă, în condiții de lipsă de resurse financiare bugetare și de management profesionist în domeniul de operare al obiectivului respectiv.

(2) În cazul în care se încheie un contract de parteneriat public-privat de tip COT în condițiile alin. (1), de regulă, investitorul privat are o cotă de participare majoritară la compania de proiect.

(3) Partenerul public aduce ca aport la capitalul social al companiei de proiect, în condițiile legii, bunuri aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale.

Art. 23. — În cadrul contractului de parteneriat public-privat de tip COT, părțile au următoarele obligații:

a) partenerul public identifică și definește proiectul, realizează studiul de fundamentare sau de fezabilitate, poate realiza proiectul tehnic, face anunțul de intenție, realizează și face public documentul atașat anunțului de intenție, stabilește cuantumul, forma și modalitățile de participare la compania de proiect, organizează procedurile de selecție și negociere premergătoare încheierii contractului de parteneriat public privat, încheie contractul de parteneriat public-privat, recepționează bunul public la sfârșitul perioadei de derulare a contractului, potrivit prevederilor art. 30 alin. (1) din Legea nr. 178/2010;

b) investitorul privat participă la procedura de selecție organizată de către partenerul public cu o ofertă preliminară, dacă este selectat pentru etapa de negociere semnează acordul de proiect, prezintă oferta finală din care vor rezulta modalitățile prin care se va implica în proiect în fazele de finanțare, proiectare, după caz, construcție, operare și întreținere ale obiectivului realizat prin proiectul de parteneriat public-privat, încheie contractul de parteneriat public-privat rezultat în urma procedurii de negociere, face transferul bunului public la sfârșitul perioadei de derulare a contractului potrivit prevederilor art. 30 alin. (1) din Legea nr. 178/2010.

Art. 24. — (1) Prin contractul de parteneriat public-privat de tip COT, investitorului privat i se permite să perceapă, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, tarife corespunzătoare pentru utilizarea de către terți a bunului public pentru o perioadă stabilită, investitorul putând să își recupereze investiția, să finanțeze întreținerea și să realizeze profit.

(2) Niveluri de tarifare sunt stabilite la sfârșitul etapei de negociere prin oferta finală.

Art. 25. — (1) Contractul de tip DIOT se aplică, în principiu, pentru dezvoltarea și întreținerea unui obiectiv public, pe care partenerul public trebuie să îl dezvolte și să îl întrețină în folosul comunității publice pe care o reprezintă, în condiții de lipsă de resurse financiare bugetare și de management profesionist în domeniul de operare al obiectivului respectiv.

(2) În cazul în care se încheie un contract de parteneriat public-privat de tip DIOT în condițiile alin. (1), de regulă, investitorul privat are o cotă de participare majoritară la compania de proiect.

(3) Partenerul public aduce ca aport la capitalul social al companiei de proiect, în condițiile legii, bunuri aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale.

Art. 26. — În cadrul contractului de parteneriat public-privat de tip DIOT, părțile au următoarele obligații:

a) partenerul public identifică și definește proiectul, realizează studiul de fundamentare sau de fezabilitate, propune planul de dezvoltare al obiectivului, face anunțul de intenție, realizează și face public documentul atașat anunțului de intenție, stabilește cuantumul, forma și modalitățile de participare la compania de proiect, organizează procedurile de selecție și negociere premergătoare încheierii contractului de parteneriat public privat, încheie contractul de parteneriat public-privat, recepționează bunul public la sfârșitul perioadei de derulare a contractului potrivit prevederilor art. 30 alin. (1) din Legea nr. 178/2010;

b) investitorul privat participă la procedura de selecție organizată de către partenerul public cu o ofertă preliminară, dacă este selectat pentru etapa de negociere semnează acordul de proiect, prezintă oferta finală din care vor rezulta modalitățile prin care se va implica în proiect în fazele de finanțare, dezvoltare, întreținere și operare ale obiectivului care face obiectul proiectului de parteneriat public-privat, încheie contractul de parteneriat public-privat rezultat în urma procedurii de negociere, face transferul bunului public la sfârșitul perioadei de derulare a contractului potrivit prevederilor art. 30 alin. (1) din Legea nr. 178/2010.

Art. 27. — (1) Prin contractul de parteneriat public-privat de tip DIOT, investitorului privat i se permite să perceapă, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, tarife corespunzătoare pentru utilizarea de către terți a bunului public pentru o perioadă stabilită, investitorul putând să își recupereze investiția, să finanțeze întreținerea și să realizeze profit.

(2) Niveluri de tarifare sunt stabilite la sfârșitul etapei de negociere prin oferta finală.

Art. 28. — (1) Contractul de tip ROT se aplică, în principiu, pentru reabilitarea și întreținerea unui obiectiv public, pe care partenerul public trebuie să îl readucă la standarde moderne și să îl întrețină în folosul comunității publice pe care o reprezintă, în condiții de lipsă de resurse financiare bugetare și de management profesionist în domeniul de operare al obiectivului respectiv.

(2) În cazul în care se încheie un contract de parteneriat public-privat de tip ROT în condițiile alin. (1), de regulă, investitorul privat are o cotă de participare majoritară la compania de proiect.

(3) Partenerul public aduce ca aport la capitalul social al companiei de proiect, în condițiile legii, bunuri aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale.

Art. 29. — În cadrul contractului de parteneriat public-privat de tip ROT, părțile au următoarele obligații:

a) partenerul public identifică și definește proiectul, realizează studiul de fundamentare sau de fezabilitate, propune planul de reabilitare al obiectivului, face anunțul de

intenție, realizează și face public documentul atașat anunțului de intenție, stabilește cuantumul, forma și modalitățile de participare la compania de proiect, organizează procedurile de selecție și negociere premergătoare încheierii contractului de parteneriat public privat, încheie contractul de parteneriat public-privat, recepționează bunul public la sfârșitul perioadei de derulare a contractului, potrivit prevederilor art. 30 alin. (1) din Legea nr. 178/2010;

b) investitorul privat participă la procedura de selecție organizată de către partenerul public cu o ofertă preliminară, dacă este selectat pentru etapa de negociere semnează acordul de proiect, prezintă oferta finală din care vor rezulta modalitățile prin care se va implica în proiect în fazele de finanțare, reabilitare, întreținere și operare ale obiectivului care face obiectul proiectului de parteneriat public-privat, încheie contractul de parteneriat public-privat rezultat în urma procedurii de negociere, face transferul bunului public la sfârșitul perioadei de derulare a contractului, potrivit prevederilor art. 30 alin. (1) din Legea nr. 178/2010.

Art. 30. — (1) Prin contractul de parteneriat public-privat de tip ROT, investitorului privat i se permite să perceapă, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, tarife corespunzătoare pentru utilizarea de către terți a bunului public pentru o perioadă stabilă, investitorul putând să își recupereze investiția, să finanțeze întreținerea și să realizeze profit.

(2) Niveluri de tarifare sunt stabilite la sfârșitul etapei de negociere prin oferta finală.

Art. 31. — (1) Partenerul public și investitorul privat pot conveni care sunt tipurile de activități avute în vedere în cadrul contractului de proiect de parteneriat public-privat potrivit art. 6 alin. (1) din Legea nr. 178/2010, prin enunțarea în contract a uneia sau a mai multor tipuri de activități prevăzute în lege.

(2) În toate cazurile investitorului privat îi este transferată obligația de finanțare.

#### CAPITOLUL IV

##### Forma și conținutul studiilor de fezabilitate și fundamentare

Art. 32. — (1) Studiul de fezabilitate și studiul de fundamentare reprezintă documente de bază pentru inițierea unui proiect de parteneriat public-privat și se întocmesc în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

(2) Partenerul public realizează studiul de fezabilitate sau studiul de fundamentare, costurile generate de realizarea acestora fiind în sarcina partenerului public.

(3) Documentele prevăzute la alin. (1) furnizează elementele de bază pentru documentul atașat anunțului de intenție de realizare a unui proiect de parteneriat public-privat.

(4) Studiul de fezabilitate sau de fundamentare executat de către partenerul public este pus la dispoziția investitorilor privați interesați odată cu documentul atașat la anunțul de intenție.

(5) Studiul de fezabilitate sau de fundamentare se aprobă prin hotărâre, în conformitate cu dispozițiile cap. II.

Art. 33. — (1) Studiul de fezabilitate reprezintă documentația care cuprinde justificarea tehnică și economică a proiectului de parteneriat public-privat, caracteristicile principale, precum și indicatorii tehnico-economici ai acestuia.

(2) Rezultatele studiului de fezabilitate trebuie să ofere informații complete cu privire la:

- beneficiile pe care proiectul le poate aduce comunității;
- alternativile de realizare a proiectului analizate;
- modalitatea în care realizarea proiectului răspunde cerințelor și politicilor partenerului public;
- proiectul beneficiază de închidere financiară și în cazul în care costul proiectului nu poate fi acoperit din venituri publice,

care este conținutul și forma participării partenerului public la proiect, cu respectarea legii.

Art. 34. — Studiul de fezabilitate trebuie să acopere principalele aspecte tehnice, financiare, economice, sociale, instituționale și de mediu ale proiectului public-privat, cuprinzând cel puțin următoarele elemente:

- obiectivul public al proiectului;
- evaluarea participării partenerului public la proiect;
- aria de acoperire a proiectului;
- beneficiile pe care le poate aduce proiectul;
- direcția de adresabilitate a proiectului;
- posibilitățile tehnice de implementare;
- estimarea bugetară, care cuprinde atât valoarea estimativă a investiției private, cât și valoarea estimativă a participării partenerului public la proiect;
- evaluarea aproximativă a perioadei determinate de derulare a contractului de parteneriat public-privat;
- posibilități de recuperare a investițiilor;
- estimarea celor mai importante riscuri;
- estimarea efectelor asupra pieței muncii;
- evaluarea impactului asupra mediului;
- realizarea unei ilustrări de temă de proiect, dacă este cazul, care va putea cuprinde, de principiu, planul de amplasare în zonă, planul general, planuri și secțiuni generale de arhitectură sau orice alte elemente tehnice și de arhitectură care pot să conducă la o estimare cât mai reală a valorii investiției;
- analiza și propunerea unui anume tip de contract de parteneriat public-privat, din care rezultă gradul de participare al fiecărui partener la proiect.

Art. 35. — Studiul de fundamentare este documentul, de regulă, mai elaborat decât studiul de fezabilitate și care se face pentru proiecte de o complexitate mărită și reprezintă documentația care cuprinde justificarea tehnică și economică a proiectului public-privat, precum și caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai acestuia. Rezultatele studiului de fundamentare trebuie să ofere informații complete care să justifice că:

- proiectul poate fi realizat;
- în cazul în care va fi realizat, proiectul răspunde cerințelor și politicilor partenerului public;
- au fost analizate diverse alternative de realizare a proiectului și că varianta cea mai bună este varianta parteneriatului public-privat;
- proiectul beneficiază de închidere financiară și în cazul în care costul proiectului nu poate fi acoperit din venituri publice, care este conținutul și forma participării partenerului public la proiect, cu încadrarea în prevederile legale.

Art. 36. — Studiul de fundamentare trebuie să acopere principalele aspecte tehnice, financiare, economice, sociale, instituționale și de mediu ale proiectului public-privat, cuprinzând cel puțin următoarele elemente:

- obiectivul public al proiectului;
- evaluarea participării partenerului public la proiect cu specificarea situației reale a activelor cu care participă (situația terenului, a utilităților, serviciilor etc.);
- aria de acoperire a proiectului;
- beneficiile pe care le poate aduce proiectul;
- direcția de adresabilitate a proiectului;
- posibilitățile tehnice de implementare;
- analiza de buget și risc (identificare, impact, probabilitate, planificare);
- etapele implementării proiectului și necesarul de resurse pentru implementare și operare;
- lista procedurilor și standardelor utilizate în proiectul de parteneriat public-privat;

j) estimarea bugetară, care cuprinde atât valoarea estimativă a investiției private, cât și valoarea estimativă echivalentă a participării partenerului public la proiect;

k) evaluarea aproximativă a perioadei determinate de derulare a contractului de parteneriat public-privat;

l) posibilități de recuperare a investițiilor;

m) estimarea efectelor asupra pieței muncii;

n) evaluarea impactului asupra mediului;

o) realizarea unei ilustrări de temă de proiect, care cuprinde, de principiu, planul de amplasare în zonă, planul general, planuri și secțiuni generale de arhitectură sau orice alte elemente tehnice și de arhitectură care pot să conducă la o estimare cât mai reală a valorii investiției;

p) analiza și propunerea unui anume tip de contract de parteneriat public-privat, din care rezultă gradul de participare al fiecărui partener la proiect;

q) managementul schimbării/tranziției.

## CAPITOLUL V

### Forma și conținutul documentului atașat și a anunțului de intenție

Art. 37. — Documentul atașat are ca scop:

a) să prezinte public proiectul de parteneriat public-privat și la serviciile care partenerul public se așteaptă să le găsească pe piață;

b) să informeze potențialii investitori despre obiectivul public vizat a se realiza printr-un mecanism de parteneriat public-privat, criteriile de evaluare și pașii care urmează să fie efectuați în implementare;

c) pe baza acestuia, să se primească scrisori de intenție din partea investitorilor potențiali, care să permită autorității publice să își formuleze un punct de vedere privind investitorii capabili să realizeze proiectul public-privat cât mai aproape posibil de obiectivele proiectului;

d) furnizarea de informații suficiente și coerente pentru ca potențialii investitori să prezinte scrisori de intenție complete, pe baza cărora autoritatea publică să facă o selecție fundamentată;

e) furnizarea de informații pentru a permite persoanelor interesate să își formuleze un punct de vedere în ceea ce privește capacitatea tehnică, economică și financiară necesară pentru realizarea proiectului public-privat;

f) oferirea de clarificări asupra riscurilor proiectului și modului în care se va face distribuția riscurilor între autoritatea publică și investitor.

Art. 38. — Documentul atașat cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) informații despre partenerul public și proiectul de parteneriat public-privat inițiat, și anume:

a.1) o scurtă descriere a partenerului public inițiator, împreună cu atribuțiile și responsabilitățile sale legate de proiectul public-privat;

a.2) o descriere sumară a proiectului public-privat, a obiectivelor sale și a modului în care se încadrează în strategia și prioritățile partenerului public;

a.3) estimarea bugetară, care cuprinde atât valoarea estimativă a investiției private, cât și valoarea estimativă echivalentă a participării partenerului public la proiect;

a.4) propunerea de distribuție a riscurilor de proiect (matricea de distribuție a riscurilor);

a.5) detalii privind categoria și tipurile de bunuri și servicii pe care trebuie să le furnizeze investitorul în cadrul proiectului public-privat;

a.6) calendarul estimativ al proiectului public-privat, incluzând datele și etapele pentru implementarea proiectului;

a.7) principiile comerciale aplicabile în derularea proiectului de parteneriat public-privat;

b) detalii privind baza de evaluare a scrisorilor de intenție pentru selectarea investitorilor cu care se vor încheia acordurile de proiect, care trebuie să acopere, fără a se limita la acestea, următoarele:

b.1) experiența investitorului în realizarea de proiecte similare;

b.2) balanța capacităților și expertizei persoanei juridice sau asociației de persoane juridice;

b.3) capacitatea investitorului de a îndeplini cerințele financiare și tehnice ale proiectului public-privat;

b.4) probitate demonstrată a persoanei juridice sau, după caz, a fiecărui membru în asociația de investitori demonstrată prin modul în care a asigurat anterior finanțarea unor investiții semnificative;

c) termenii și condițiile generale ale documentului atașat, și anume:

c.1) o declarație a autorității publice, potrivit căreia aceasta își rezervă în mod unilateral și incontestabil dreptul de a nu continua proiectul de parteneriat public-privat, cu argumente justificative concrete, în oricare dintre fazele care se desfășoară înainte de depunerea de către investitor a ofertei finale rezultate din negociere;

c.2) declararea faptului că autoritatea publică nu va rambursa niciunui dintre investitorii participanți la selecție costurile realizate de aceștia ca urmare a pregătirii scrisorilor de intenție sau altor activități desfășurate pe timpul negocierilor;

c.3) detalii privind modul în care sunt protejate drepturile de proprietate intelectuală menționate în scrisoarea de intenție și anexele sale. În mod obișnuit partenerul public trebuie să dea garanții că informațiile prezentate de ofertant în scrisoarea de intenție nu vor fi divulgate; totuși, autoritatea publică își rezervă dreptul de a folosi unele comentarii ale investitorilor în etapele următoare de pregătire a proiectului de parteneriat public-privat;

c.4) declararea faptului că partenerul public nu are intenția de a da niciun fel de relații privind documente sau informații extrase din dosarele celorlalți ofertanți, ci numai date referitoare la propria ofertă;

d) formatul, data-limită și locul primirii scrisorilor de intenție;

e) informațiile pe care investitorii trebuie să le prezinte în ofertă, și anume:

e.1) detalii privind investitorul, incluzând detalii pentru fiecare membru al asociației de investitori, dacă acesta este o asocierie, natura și forma relației dintre aceștia și condițiile generale ale acordului dintre aceștia privind finanțarea și realizarea tipurilor de activități propuse a fi derulate de investitor în cadrul proiectului de parteneriat public-privat;

e.2) o imagine generală a propunerii de abordare a proiectului de parteneriat public-privat, în vederea demonstrării capacității investitorului de a răspunde la cerințele autorității publice;

e.3) informații privind expertiza și capacitatea investitorului și, de asemenea, justificarea posibilității de satisfacere a cerințelor proiectului;

e.4) detalii privind situația financiară a fiecărui membru al asociației de investitori, precum și posibilele surse financiare colaterale, dacă este cazul;

e.5) informații privind cerințele de confidențialitate și eventualele posibile conflicte de interes;

e.6) confirmarea că nici investitorul și nici membrii asociației de investitori nu au un conflict de interese actual sau potențial;

e.7) evidența/dovada capacității investitorului de a gestiona nivelul propus de alocare a riscurilor.

Art. 39. — Anunțul de intenție și documentul atașat sunt supuse aprobării autorităților deliberative, Guvernului sau organelor deliberative de conducere ale partenerilor publici, după caz, împreună cu programul de desfășurare a procedurii de selecție, componența comisiei de evaluare a scrisorilor de



intenție, criteriile de evaluare, grilele de punctaj și modul de tratare a scrisorilor de intenție întârziate sau nesigilate.

Art. 40. — Anunțul de intenție se publică, în conformitate cu dispozițiile art. 24 din Legea nr. 178/2010, partenerul public fiind obligat să distribuie, fără plată, documentul atașat tuturor investitorilor interesați

Art. 41. — Pentru a oferi tuturor părților interesate posibilitatea de a răspunde la anunțul de intenție, partenerul public poate să publice același anunț și prin mass-media.

## CAPITOLUL VI

### Comisiile de evaluare a scrisorilor de intenție și de negociere a ofertelor finale a investitorilor privați interesați

Art. 42. — (1) Procedura de stabilire a investitorului privat cu care se încheie contractul de parteneriat public-privat se realizează în două etape: etapa de analiză și selecție și etapa de negociere.

(2) Partenerul public numește, potrivit legii, următoarele comisii:

a) comisia de evaluare a scrisorilor de intenție și a documentelor însoțitoare ale investitorilor privați interesați;

b) comisia de negociere cu investitorii privați selectați și cu care s-au semnat acorduri de proiect.

Art. 43. — (1) Comisia de evaluare a scrisorilor de intenție și a documentelor însoțitoare este formată din minimum 5 membri din cadrul experților și specialiștilor partenerului public și, după caz, consilieri locali sau județeni, miniștri, secretari de stat, membri ai consiliilor de administrație sau membri ai executivului partenerilor publici, definiți la art. 8 lit. b)—d) din Legea nr. 178/2010, sau orice altă persoană cu expertiză în domeniul obiectivului proiectului de parteneriat public-privat, în calitate de expert cooptat, care nu se află în conflict de interese, astfel cum este acesta reglementat de Legea nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Rolul comisiei de evaluare a scrisorilor de intenție și a documentelor însoțitoare este acela de a analiza și selecta candidații cu care se semnează acordurile de proiect.

(3) În situația în care la evaluare se prezintă un singur candidat, comisia analizează în baza criteriilor de evaluare aprobate documentația prezentată de acesta și, în cazul în care aceasta îndeplinește condițiile de selectare, se semnează acordul de proiect și se continuă, conform legii, etapa de negociere.

Art. 44. — Criteriile de evaluare a candidaților cu care se semnează acordul de proiect în vederea trecerii la etapa de negociere sunt următoarele:

a) demonstrarea capacității candidatului că a înțeles obiectivele proiectului de parteneriat public privat inițiat și care se face prin conceperea unui document descriptiv simplu prin care candidatul prezintă în concept propriu câteva elemente legate de definirea obiectivului proiectului de parteneriat public-privat, de forma propusă de colaborare cu partenerul public, conceptul de finanțare și realizare a proiectului, conceptul de administrare/operare a proiectului, de valoarea estimată a investiției, perioada determinată a contractului de parteneriat public-privat, concepția de colaborare în cadrul companiei de proiect etc.;

b) prezentarea generală a candidatului se face prin transmiterea cel puțin a următoarelor documente:

b.1) forma de înregistrare ca juridică în țara de origine;

b.2) după caz, documentul de atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, potrivit legii, din țara de origine sau capacitatea de exercitare a activității profesionale;

b.3) certificat constatator emis conform legii de către organele competente din țara de origine, cazier judiciar și orice alt document considerat relevant pentru demonstrarea capacității candidatului de a participa la proiectul de parteneriat public-privat inițiat;

b.4) documente prin care se dovedește acordul de principiu privind participarea la proiectul de parteneriat public-privat respectiv, încheiat între partenerii asociați care constituie investitorul privat interesat;

c) declararea situației economice și financiare a candidatului prin analizarea unuia sau a mai multor documente relevante, cum ar fi:

c.1) scrisori de garanție bancară sau, după caz, dovezi privind asigurarea riscului profesional;

c.2) situații financiare anuale, în cazul în care publicarea acestora este prevăzută de către legislația țării candidatului;

c.3) declarații privind cifra de afaceri globală sau, după caz, privind cifra de afaceri în domeniul de afaceri aferent proiectului de parteneriat public-privat respectiv într-o perioadă anterioară care vizează activitatea din ultimii 3 ani, în măsura în care informațiile respective sunt disponibile. În acest caz, partenerul public ia în calcul data de la care candidatul a fost înființat sau și-a început activitatea sa economică;

c.4) auditul financiar emis de persoane autorizate, conform legii, pe ultimii 3 ani financiari;

c.5) alte documente prin care candidatul consideră că își poate demonstra o imagine cât mai fidelă a situației sale economice și financiare;

d) demonstrarea capacității tehnico-profesionale se face prin:

d.1) prezentarea unei liste de proiecte similare cu proiectul de parteneriat public-privat, derulate în ultimii 5 ani, însoțită, după caz, de certificate de bună execuție din partea beneficiarilor și care conțin valori ale investițiilor, perioada și locul execuției lucrărilor, beneficiarii, modul de îndeplinire a obligațiilor etc. Partenerul public poate lua în considerare și declarații ale candidatului referitoare la datele enumerate mai sus;

d.2) informații referitoare la personalul/organismul tehnic de specialitate propriu sau al cărui angajament de participare la proiect a fost obținut de către candidat;

d.3) informații referitoare la partea din proiect pe care candidatul are în vedere să o realizeze prin asociere sau subcontractare;

d.4) demonstrarea capacității de respectare a standardelor de asigurare a calității;

d.5) demonstrarea capacității de respectare a standardelor de protecție a mediului și a capacității de respectare a standardelor de asigurare a sănătății și securității în muncă a angajaților.

Art. 45. — Criteriile descrise la art. 44 constituie elementele de bază pentru elaborarea și aprobarea de către partenerul public a propriilor norme de selecție pentru proiectul de parteneriat public-privat inițiat.

Art. 46. — (1) Comisia de negociere cu investitorii privați selectați și cu care s-au semnat acorduri de proiect este formată din minimum 5 membri din cadrul experților și specialiștilor partenerului public, după caz, consilieri locali sau județeni, miniștri, secretari de stat, membri ai consiliilor de administrație sau membri ai executivului partenerilor publici, definiți la art. 8 lit. b)—d) din Legea nr. 178/2010, sau orice altă persoană cu expertiză în domeniul obiectivului proiectului de parteneriat public-privat, care nu este în situație de conflict de interese astfel cum este acesta reglementat de Legea nr. 161/2003, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Rolul comisiei de negociere cu investitorii privați selectați și cu care s-au semnat acorduri de proiect este acela de a negocia cu fiecare candidat selectat pentru această etapă,

pentru stabilirea partenerului privat care depune oferta finală și cu care se semnează contractul de parteneriat public-privat.

Art. 47. — Criteriile de negociere cu candidații cu care s-a semnat acordul de proiect în vederea stabilirii investitorului privat cu care se va încheia contractul de parteneriat public-privat sunt următoarele:

a) identificarea clară a responsabilităților partenerului public și ale investitorului privat în cadrul proiectului de proiect public-privat care se negociază;

b) fixarea responsabilităților legale ale celor 2 parteneri în etapele premergătoare și de organizare ale companiei de proiect;

c) stabilirea de către părți a obiectivelor solicitate de către partenerul public pentru realizarea proiectului de parteneriat public-privat;

d) identificarea clară a responsabilităților de natură tehnică, financiară și juridică ale celor 2 parteneri;

e) stabilirea concretă în baza legislației în vigoare și a analizelor și documentelor justificative, a cotelor de participare ale celor 2 parteneri la compania de proiect, a numărului de membri în consiliul de administrație și a funcțiilor și atribuțiilor acestora pe parcursul derulării proiectului de parteneriat public-privat;

f) modificarea, revizuirea, adaptarea sau realizarea studiilor, analizelor și planurilor de afaceri premergătoare sau necesare după etapa de negociere, în funcție de condițiile de realizare a proiectului de parteneriat public-privat rezultate și acceptate de cei 2 parteneri pe timpul procedurii de negociere;

g) identificarea clară a standardelor de performanță, a facilităților și a echipamentelor ce urmează să fie furnizate, a serviciilor de furnizat, a graficelor de desfășurare a activităților pe toată durata de derulare a contractului de parteneriat public-privat și a datelor de livrare și performanță;

h) stabilirea valorii totale a investiției, descrierea clară a participării părților și convenirea perioadei determinate până la finalizarea contractului de parteneriat public-privat;

i) asigurarea controlului costurilor, calității, serviciilor, siguranței, relațiilor cu comunitățile locale, precum și controlul cerințelor de operare și întreținere;

j) stabilirea modului de repartizare și de balansare a riscurilor între partenerii public și privat pe toată perioada de derulare a contractului de parteneriat public-privat;

k) aranjamentele alternative pentru cazurile în care investitorul se lichidează, devine falimentar, contravine contractului sau subcontractelor speciale ori în cazul în care parteneriatul încetează înainte de termen;

l) identificarea mecanismelor de urmărire a performanței, a calității serviciului și a altor obiective ale partenerului public, inclusiv a modului de utilizare a beneficiilor, dacă acestea se obțin;

m) stabilirea mecanismelor de rezolvare a conflictelor;

n) stabilirea clauzelor de transfer al obiectivului proiectului public-privat către partenerul public la sfârșitul perioadei de derulare a contractului de parteneriat public-privat;

o) stabilirea clauzelor și formei contractului de parteneriat public-privat care se va încheia între cei 2 parteneri;

p) probleme referitoare la forța de muncă preluată sau angajată pentru realizarea proiectului public-privat;

q) alte obiective stabilite de partenerul public.

Art. 48. — Negocierea condițiilor de realizare a proiectului public-privat, a clauzelor contractului și a anexelor sale se face numai în limitele mandatului acordat comisiei de negociere de către conducătorul partenerului public.

Art. 49. — (1) După desfășurarea fiecărei ședințe de negociere a condițiilor de realizare a proiectului de parteneriat

public-privat, comisia redactează o minută de negociere, care cuprinde principalele aspecte discutate, precum și rezultatul obținut în cadrul negocierii.

(2) Minuta prevăzută la alin. (1) se semnează de către comisia de negociere, de secretarul comisiei și de reprezentantul investitorului privat, desemnat prin mandat.

(3) La finalizarea negocierilor, comisia de negociere elaborează procesul-verbal de negociere care prezintă detaliat rezultatul final al negocierii și condițiile convenite cu fiecare investitor privat.

(4) Condițiile de realizare a proiectului public-privat, convenite și acceptate, reprezintă baza de redactare a clauzelor contractului de parteneriat public-privat.

Art. 50. — (1) Procesul-verbal de negociere se prezintă conducătorului autorității publice în termen de 3 zile lucrătoare de la data finalizării acestuia.

(2) În termen de 15 zile lucrătoare de la prezentarea procesului-verbal, conducătorul autorității publice are obligația de a-l soluționa.

Art. 51. — (1) Partenerul public este obligat să pregătească și să comunice simultan tuturor investitorilor decizia sa cu privire la ierarhizarea investitorilor pe criteriul celei mai bune oferte obținute în urma procedurii de negociere, exprimate în termeni tehnico-economici și financiari.

(2) Investitorii privați au drept de opțiune, în condițiile art. 28 alin. (2) din Legea nr. 178/2010, în ceea ce privește depunerea contestațiilor între autoritatea publică și instanță, în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 52. — (1) Procedura de soluționare a contestațiilor de către partenerul public este administrativ jurisdicțională.

(2) Partenerul public este obligat să primească orice contestație împotriva acestei decizii din partea oricărui investitor participant la procesul de negociere, precum și împotriva altor acte ale partenerului public. Contestația se depune în formă scrisă la sediul autorității publice, în termen de 5 zile lucrătoare de la data comunicării deciziei.

(3) La primirea contestației partenerul public este obligat să comunice tuturor investitorilor participanți la negociere faptul că împotriva deciziei au fost depuse contestații. Comunicarea se face cu menționarea investitorilor care au depus contestație.

(4) În termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenului de depunere a contestațiilor, autoritatea publică trebuie să analizeze toate contestațiile depuse, să formuleze un răspuns și să îl transmită investitorilor care au contestat decizia de ierarhizare.

(5) La expirarea termenului de formulare a răspunsurilor la contestațiile depuse, autoritatea publică este obligată să comunice tuturor investitorilor participanți la selecție acceptarea sau neacceptarea oricăreia ori a tuturor contestațiilor depuse.

(6) Decizia autorității publice privind contestația va putea fi atacată și la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

(7) În cazul în care rezultatul analizei și acceptarea contestațiilor depuse au modificat ierarhia stabilită inițial, noua ierarhie rezultată în urma soluționării contestațiilor se comunică tuturor investitorilor participanți la procesul de selecție.

(8) Contestarea în instanță nu suspendă continuarea procedurilor de încheiere a contractului de parteneriat public-privat; o eventuală soluție dată de instanță devine obligatorie la data pronunțării unei hotărâri judecătorești definitive.

## CAPITOLUL VII

**Modul de calcul a costurilor de proiect și a costului comparativ de referință**

Art. 53. — Costul comparativ de referință, denumit în continuare CCR, estimează un cost ipotetic ajustat cu valoarea riscurilor de proiect pentru cazul în care partenerul public ar implementa acel proiect cu forțe și resurse financiare proprii.

Art. 54. — (1) Componentele de bază ale CCR sunt costul primar de referință, neutralitatea competitivă, riscul transferabil și riscul reținut.

(2) Costul primar de referință reprezintă acel cost de bază al proiectului în cazul soluției clasice de achiziții publice, bunurile și serviciile fiind integral în proprietatea partenerului public. Costul primar de referință include toate cheltuielile de capital, costurile directe și indirecte ale construcției, întreținerii, reparării și furnizării serviciilor respective pentru o durată egală cu durata parteneriatului public-privat avut în vedere.

(3) Neutralitatea competitivă reprezintă totalitatea avantajelor competitive nete ce s-ar putea genera printr-un proiect al partenerului public și care sunt rezultate din natura proprietății publice. Această componentă permite o cuantificare corectă și echitabilă a costurilor reale pentru un proiect realizat cu resurse private.

(4) Riscul transferabil reprezintă cuantificarea valorică a tuturor riscurilor de proiect care urmează să fie preluate de investitor.

(5) Riscul reținut reprezintă cuantificarea valorică a tuturor riscurilor de proiect care urmează să fie preluate de partenerul public.

Art. 55. — (1) Elementul principal pentru calculul CCR este reprezentat de calculul costului primar de referință.

(2) Prețul de referință trebuie să reflecte achiziția/construcția unui bun public în conformitate cu cele mai bune și eficiente metode ale partenerului public și în concordanță cu specificațiile de proiect și cu standardele relevante luate în considerare la realizarea proiectului.

(3) Premisa de bază a prețului de referință este aceea că partenerul public deține în totalitate proprietatea și responsabilitatea operării și întreținerii proiectului respectiv.

Art. 56. — Costul primar de referință reprezintă costul de bază la care partenerul public poate produce sau achiziționa bunul public și serviciile aferente, care constituie proiectul de referință.

Art. 57. — Costul primar de referință cuprinde următoarele componente:

a) costurile directe (costurile care pot fi identificate și alocate precis unei componente a proiectului);

b) costurile indirecte (costurile care nu sunt alocate componentelor proiectului, dar sunt generate de realizarea proiectului);

c) se scad veniturile/beneficiile identificate care pot fi obținute ca urmare a utilizării de către o terță parte.

Art. 58. — Pentru calculul costului primar de referință se procedează astfel:

a) identificarea tuturor costurilor materiale pe întreaga durată de viață a proiectului;

b) identificarea și alocarea tuturor costurilor directe;

c) identificarea și evaluarea costurilor indirecte;

d) cumularea tuturor cash flow-urilor aferente fiecărui element de cost;

e) din costul total se deduc veniturile rezultate din utilizarea de către terți.

Art. 59. — Costurile directe cuprind:

a) costurile directe de capital, cum ar fi: costurile aferente proiectării, costul terenului aferent, costul materiilor prime și al

materialelor înglobate în proiect, plăți către furnizorii externi, plăți pentru servicii de consultanță, costul echipamentelor etc.;

b) costurile directe de întreținere pe întreaga durată de viață definită pentru proiect, cum ar fi: costurile de capital, necesarul de întreținere periodică, modernizarea investiției, alte cheltuieli și investiții pentru noi componente în proiect etc.;

c) costurile directe de operare asociate cu exploatarea zilnică, cum ar fi: consumurile materiale zilnice, costurile de personal direct implicat în operare (salarii, asigurări, cursuri, cheltuieli de transport), costuri directe de management etc.

Art. 60. — Pentru previzionarea costurilor de operare trebuie făcută diferența dintre elementele de cost și modul în care sunt generate. Astfel, costurile fixe pe termen scurt nu depind de volumul activității, costurile variabile cresc o dată cu volumul activității, iar cele semivariabile cresc după anumite praguri de creștere a activității. Proporția costurilor variabile în totalul costurilor va influența elasticitatea CCR prin variația modului de operare.

Art. 61. — Costurile indirecte sunt acele costuri care nu sunt direct legate de furnizarea serviciilor. Acestea pot fi costuri de operare (costuri auxiliare cu energia, curățenia, cheltuieli administrative — salariați neimplicați direct în proiect, programe informatice pentru administrație etc.) și costuri de capital (angajarea parțială a echipamentului, folosirea parțială a noilor clădiri administrative).

Art. 62. — Determinarea acestor costuri se poate face prin două metode:

a) metoda clasică, care ia în considerare măsura în care costul indirect contribuie sau determină serviciul respectiv; sau

b) metoda bazată pe activitate, în care fiecare activitate a procesului de producție este apreciată în funcție de resursele consumate.

Art. 63. — Veniturile rezultate din utilizarea de către terți trebuie să fie scăzute din costurile operaționale totale ale CCR. Acest tip de venituri poate apărea numai în cazul în care există deja o cerere pentru serviciile proiectului formulată din partea terților contra plată, dacă există capacitatea de a furniza servicii la nivelul cerințelor autorității publice și dacă există deja o aprobare a autorității publice în acest sens.

Art. 64. — (1) Neutralitatea competitivă elimină avantajele nete competitive care survin în cazul unui proiect al partenerului public, datorită proprietății publice. Aceasta permite o evaluare competentă a eficienței dintre CCR și costurile sectorului privat prin eliminarea efectelor generate de proprietatea publică cuantificabile în costuri echivalente.

(2) Scopul calculării neutralității competitive este dat de necesitatea eliminării distorsiunilor care apar în alocarea resurselor ca urmare a proprietății directe a partenerului public.

Art. 65. — Neutralitatea competitivă include doar avantajele și dezavantajele care survin într-un proiect public și care nu apar în cazul unei afaceri private. Neutralitatea competitivă nu include diferențele de performanță sau eficiență care apar într-o piață competitivă și ar trebui să fie separate de diferențele în materie de costuri aferente în cele două cazuri: sectorul public și sectorul privat.

Art. 66. — Etapele calculului neutralității competitive sunt:

a) identificarea efectelor proprietății de stat (avantaje și dezavantaje financiare);

b) stabilirea avantajelor nete (cuantificarea valorii nete a acestor avantaje);

c) calcularea neutralității competitive.

Art. 67. — Necesitatea includerii neutralității competitive rezidă din faptul că elementele acesteia au la bază diferențe în modul de impozitare suportat de o afacere deținută integral de

partenerul public, diferențe ce privesc reglementările aplicabile calculului de costuri și acordarea de subvenții.

Art. 68. — Regimul de taxare poate reprezenta un cost adițional al investitorilor, cost care poate să nu apară în cazul unui proiect de referință, cum ar fi: taxe funciare, taxe locale, impozite, taxe de timbru etc.

Art. 69. — Neutralitatea competitivă poate să fie și rezultatul faptului că proiectul de referință beneficiază de unele excepții de la prevederile cadrului legal existent, excepții care nu ar avea ca subiect și investitorii în cazul unui proiect privat similar ca dimensiune.

Art. 70. — Evaluarea riscului presupune parcurgerea următoarelor etape:

- a) identificarea tuturor riscurilor;
- b) cuantificarea consecințelor riscurilor;
- c) estimarea probabilității riscurilor;
- d) cuantificarea financiară a riscurilor;
- e) identificarea structurii de alocare a riscurilor;
- f) calcularea riscului transferabil;
- g) calcularea riscului reținut.

Art. 71. — (1) În contextul CCR riscul reflectă potențiale costuri suplimentare peste costul de bază presupus în costul primar de referință.

(2) Evaluarea riscului total în CCR poate fi abordată independent de alocarea acestuia. Valoarea atribuită riscului în cadrul CCR măsoară costurile estimate ale aceluși risc suportat de autoritatea publică în cazul în care proiectul ar fi realizat de autoritatea publică prin sistemul clasic de achiziție publică.

(3) Valoarea riscului reprezintă o estimare a ceea ce partenerul public ar fi dispus să plătească ca urmare a transferării riscului către investitori într-un aranjament de tip parteneriat public-privat.

Art. 72. — În mod general riscul poate fi inclus în CCR prin una dintre următoarele metode:

- a) includerea costurilor riscurilor de proiect în cash flow-ul general;
- b) ajustarea ratei de actualizare a costului capitalului în vederea reflectării nivelului specific al riscului pentru fiecare proiect.

Art. 73. — Principalele categorii de riscuri sunt reprezentate de:

- a) riscul îndeplinirii cerințelor specifice impuse proiectului;
- b) riscul de proiectare și construcție;
- c) riscul ca cererea de utilizare să fie mai mică decât estimările;

- d) riscul asociat protecției mediului;
- e) riscul de finanțare;
- f) riscul de apariție a unei situații de forță majoră;
- g) riscul operațional și al asigurării nivelului de performanță;
- h) riscul schimbării legislative;
- i) riscul uzurii morale și al necesității modernizării;
- j) riscul specific proiectului.

Art. 74. — La finalizarea identificării tuturor riscurilor partenerul public trebuie să evalueze și să cuantifice posibilele urmări ale fiecărui risc, incluzând și efectul oricărei succesiuni sau sincronizări a elementelor de risc.

Art. 75. — Consecința apariției unui risc măsoară diferența dintre nivelul de bază al costului din CCR și noul cost generat prin apariția aceluși risc, armonizat cu probabilitatea de apariție a acestui risc.

Art. 76. — Consecințele apariției riscului pot fi directe sau indirecte. Consecințele directe includ valoarea, timpul și costurile ce depășesc nivelul de bază din costul primar de referință. Consecințele indirecte apar din interacțiunea dintre riscuri diferite.

Art. 77. — Toate riscurile identificate și cuantificate trebuie incluse în CCR.

Art. 78. — (1) Riscul este factorul, evenimentul sau influența care poate conduce la diverse evoluții neplanificate legate de realizarea proiectului, de timpul de derulare a diverselor etape ale proiectului de parteneriat public-privat, de costurile și de calitatea dorite. Acțiunea de împărțire a riscurilor între cele două părți este unul dintre elementele cele mai importante în asigurarea succesului în proiectele de parteneriat public-privat.

(2) Acțiunea de alocare a riscurilor se face ținându-se cont de capacitatea de gestionare și asumare a lor de către partenerul cel mai indicat pentru acest fapt și se materializează prin întocmirea și semnarea de către părți a Matricei de repartitie a riscurilor de proiect. Documentul respectiv se întocmește pe baza negocierilor dintre partenerul public și cel privat și se constituie în anexă la contractul de parteneriat public-privat.

Art. 79. — (1) După identificarea și evaluarea tuturor riscurilor materiale fiecare risc trebuie analizat ca un risc transferabil sau reținut, în măsura în care el poate fi transferat partenerului privat ori reținut de către partenerul public în cadrul unui aranjament de tip parteneriat public-privat.

(2) În vederea calculării CCR costul fiecărui risc transferabil trebuie cumulat pentru obținerea costului prezent net al acestuia ca o componentă a CCR.

(3) Dacă un risc transferabil este asigurabil, valoarea aceluși risc poate fi aproximată la nivelul plăților periodice reprezentând prime de asigurare, valoarea acestora urmând să fie inclusă ca un cost în structura costului primar de referință.

Art. 80. — Riscul reținut reprezintă suma acelor riscuri propuse să fie asumate de partenerul public în cadrul parteneriatului public-privat. Aceste riscuri trebuie adăugate la valoarea proiectelor, obținându-se astfel costul real suportat de partenerul public în cadrul unui parteneriat public-privat.

Art. 81. — Evaluarea riscurilor reținute reprezintă faza finală în construcția unui CCR. Astfel de riscuri pot fi: schimbări în legislație, riscuri induse de omisiuni în cadrul specificațiilor de proiect, porțiunea asumată de partenerul public din riscul diminuării cererii etc.

Art. 82. — Factorii care pot diminua riscurile reținute sunt:

- a) abilitatea de a influența direct probabilitatea apariției unui risc;
- b) colaborarea cu contractanți cu reputație și utilizarea de tehnologii performante, pârgii eficiente de monitorizare și management al riscului, acoperirea eficientă a riscurilor prin asigurare.

Art. 83. — (1) Riscurile reținute pot fi estimate pe baza unor pierderi anterioare sau în comparație cu valoarea primei de asigurare pentru un risc echivalent.

(2) Toate riscurile reținute trebuie evaluate, cuantificate și incluse pentru a da o valoare reală a costului suportat de partenerul public. În cazul în care un risc nu poate fi evaluat obiectiv se va realiza o apreciere subiectivă rezonabilă.

Art. 84. — Modelul Matricei de repartitie a riscurilor de proiect este prevăzut în anexa nr. 2 la prezentele norme metodologice și constituie un element de bază pentru negocierile dintre părți privind întocmirea și semnarea documentului respectiv. Pe parcursul negocierilor pot fi eliminate sau identificate și alte riscuri, cele prezentate în continuare având doar rol de exemplificare. Documentul final este rezultatul unei negocieri corecte și pragmatice dintre cei doi parteneri.

## CAPITOLUL VIII

### Forma și conținutul acordului de proiect

Art. 85. — *Acordul de proiect* este actul juridic, premergător contractului de parteneriat public-privat, încheiat între partenerul

public și investitor în vederea pregătirii contractului de parteneriat public-privat.

Art. 86. — Acordurile de proiect se încheie cu fiecare dintre investitorii care au fost selectați în urma primei etape a procedurii de stabilire a partenerului privat, în ordinea stabilită de către comisia de evaluare a scrisorilor de intenție și a documentelor însoțitoare ale investitorilor privați interesați.

Art. 87. — Acordul de proiect are următorul conținut:

a) termeni generali:

- a.1) definirea, cu datele de identificare, a părților semnatare;
- a.2) stabilirea condițiilor de respectare a confidențialității;
- a.3) durata valabilității acordului de proiect;

b) obligațiile și drepturile părților, precum și modalitățile de stingere a obligațiilor reciproce pe durata negocierilor;

c) termeni specifici:

c.1) enumerarea principalelor criterii în baza cărora se va desfășura negocierea;

c.2) enunțarea de comun acord a respectării, pe perioada negocierii de către părți, a tuturor principiilor prevăzute la art. 3 din Legea nr. 178/2010;

c.3) stabilirea de principiu a valorii estimate a investiției private care face obiectul negocierii, în vederea stabilirii prin contractul de parteneriat public-privat a proporțiilor de participare a părților la compania de proiect;

c.4) stabilirea de principiu a duratei determinate care face obiectul negocierii în vederea stabilirii concrete a acesteia prin contractul de parteneriat public-privat.

Art. 88. — La fiecare acord de proiect se anexează scrisoarea de intenție a investitorului, matricea riscurilor împreună cu documentele atașate prezentate de investitor, anexă care devine parte integrantă a acestui acord.

Art. 89. — Conținutul și forma acordului de proiect se negociază pe baza acordului de proiect cadru. Modelul de acord de proiect cadru se pune la dispoziția partenerilor și este prevăzut în anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezentele norme metodologice.

## CAPITOLUL IX

### Criteriile de stabilire a duratei de derulare a contractului de parteneriat public-privat

Art. 90. — Potrivit Legii nr. 178/2010, durata determinată este perioada negociată în care se derulează contractul de parteneriat public-privat și care asigură investitorului privat recuperarea finanțării.

Art. 91. — La sfârșitul perioadei determinate, obiectivul realizat prin proiectul de parteneriat public-privat se transferă cu titlu gratuit partenerului public, în bună stare și liber de orice sarcină sau obligație.

Art. 92. — Durata determinată se negociază de către parteneri pe baza elementelor prevăzute în studiul de fezabilitate/fundamentare.

## CAPITOLUL X

### Modalitatea de organizare și funcționare a companiei de proiect

Art. 93. — Compania de proiect se organizează și funcționează conform Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și altor acte normative în vigoare, ca o societate comercială al cărei capital social este deținut de către partenerul public și investitorul privat.

Art. 94. — Scopul companiei de proiect este operarea și gestionarea, pe principii economice, conform legii și actului constitutiv, a tuturor etapelor de derulare a contractului de proiect de parteneriat public-privat în condițiile art. 6 alin. (1) din

Legea nr. 178/2010, precum și transferul bunurilor și serviciilor publice rezultate către partenerul public.

Art. 95. — Pe toată perioada de funcționare a companiei de proiect, aceasta nu poate să-și schimbe obiectul de activitate și nu poate desfășura operațiuni economice în afara scopului expres al proiectului de parteneriat public-privat pentru care a fost creată sau al dezvoltării acestuia în folosul comunității.

Art. 96. — (1) Pe toată perioada de derulare a contractului de parteneriat public-privat, respectiv până la data rămânerii definitive și irevocabile a hotărârii de dizolvare a companiei de proiect, liderul asocierii care formează investitorul privat nu poate fi înlocuit din compania de proiect.

(2) În conformitate cu forma de înțelegere sau asociere a entităților private care formează asocierea sub care se înregistrează investitorul privat, unele entități se pot retrage din proiect pe măsură ce au fost îndeplinite activitățile din cadrul proiectului pentru care ele au fost implicate și și-au obținut drepturile contractuale în cadrul asocierii.

(3) Documentul care stă la baza formării și funcționării asocierii care formează investitorul privat va fi anexat la contractul de parteneriat public-privat.

Art. 97. — Compania de proiect este condusă de un consiliu de administrație, în care cei 2 parteneri sunt reprezentați proporțional, cu participarea prevăzută la art. 27 lit. f) din Legea nr. 178/2010.

Art. 98. — (1) Evaluarea participării partenerului public la capitalul social și la patrimoniul companiei de proiect, în vederea stabilirii proporționalității de reprezentare a celor 2 parteneri în consiliul de administrație, se va realiza înainte de începerea procedurii de selectare a partenerului privat prin însumarea valorii bunurilor cu care participă la proiect și a valorii estimate a serviciilor puse la dispoziția proiectului.

(2) Bunurile cu care participă partenerul public la proiect sunt evaluate la valoarea de piață, pe baza raportului de evaluare, întocmit conform standardelor în vigoare, de evaluatori persoane fizice sau juridice autorizate, atestate conform legii.

Art. 99. — Compania de proiect nu are dreptul să ia decizii cu privire la schimbarea formei de proprietate sau de administrare a patrimoniului public sau privat cu care partenerul public participă la proiectul de parteneriat public-privat, pe toată perioada de derulare a contractului de parteneriat public-privat și nici cu privire la cesionarea unor drepturi primite prin contract.

Art. 100. — Între compania de proiect și cei 2 parteneri se încheie un contract de administrare pentru bunurile încredințate spre administrare, precum și un contract de servicii. Cele două contracte se întemeiază pe contractul de parteneriat public-privat și constituie elementele de bază ale regulamentelor interioare de organizare și funcționare ale companiei de proiect.

## CAPITOLUL XI

### Forma și conținutul contractului de proiect de parteneriat public-privat

Art. 101. — Potrivit prevederilor art. 4 lit. g) din Legea nr. 178/2010, *contractul de parteneriat public-privat* sau *contractul de proiect* este actul juridic care stipulează drepturile și obligațiile partenerului public și ale investitorului privat pentru întreaga perioadă de funcționare a parteneriatului public-privat.

Art. 102. — Conținutul și forma contractului de parteneriat public-privat se negociază pe baza acordului de proiect-cadru și a unui proiect de contract propus de partenerul public și investitorului privat cel mai bine clasat la sfârșitul etapei de negociere.

Art. 103. — Clauzele contractului de parteneriat public-privat se redactează pe baza condițiilor de realizare a proiectului deja

negociate și acceptate pe parcursul etapelor anterioare, având la bază minutele și procesul-verbal al comisiei de negociere.

Art. 104. — În cazul în care încheierea contractului cu investitorul privat cel mai bine clasat eșuează, comisia de negociere redactează un proces-verbal de abandonare a încheierii contractului, menționând în detaliu motivele care conduc la abandonarea acestuia.

Art. 105. — Contractul de parteneriat public-privat în formă finală este supus spre aprobare partenerului public, potrivit competențelor și atribuțiilor legale ale acestuia, înainte de semnare.

Art. 106. — Conținutul standard al contractului de parteneriat public-privat este structurat pe două secțiuni:

a) condiții generale, care cuprind termenii generali, specifici și comuni. În această secțiune diferitele elemente agreeate între partenerul public și investitor se formulează din punct de vedere legal;

b) condiții tehnice, care prevăd condițiile de realizare a proiectului public-privat, se identifică pe principalele aspecte ale acestuia, respectiv finanțare, construcție, operare, profit etc.

Art. 107. — (1) Condițiile generale ale contractului de parteneriat public-privat cuprind următoarele informații:

- a) părțile semnate cu datele legale de identificare;
- b) scopul contractului;
- c) durata contractului;
- d) începerea contractului;
- e) drepturi de proprietate;
- f) confidențialitate;
- g) drepturi de exploatare a bunului.

(2) Condițiile generale ale contractului de parteneriat public-privat cuprind, de asemenea, și următorii termeni specifici:

- a) modul de încredințare a realizării proiectului public-privat;
- b) valoarea de finanțare;
- c) moduri de finanțare;
- d) modalități de asigurare a libertății comerciale;
- e) modificări acceptabile în proiect;
- f) achiziționarea de terenuri, dacă este cazul;
- g) modul de asigurare a unor drepturi de exclusivitate, dacă este cazul;
- h) formule compensatorii, dacă este cazul;
- i) regimul taxelor și impozitelor;
- j) garanții speciale;
- k) modalități de evidențiere și folosire a bunurilor private cu care partenerul public participă la compania de proiect;
- l) definirea unor garanții financiare și de risc valutar;
- m) interdicții de substituție a părților semnate;
- n) monitorizarea proiectării, construcției și exploatarei proiectului public-privat, precum și a celorlalte activități care fac obiectul contractului de parteneriat public-privat;
- o) dreptul utilizatorilor;
- p) cazuri de suspendare sau de încetare anticipată a contractului;
- q) proceduri de legătură și comunicare;
- r) proceduri de revizuire a documentelor;
- s) stabilirea cotelor de participare ale partenerului public și investitorului la compania de proiect;
- ș) stabilirea duratei determinate de derulare a contractului de parteneriat public-privat;
- t) condițiile de înființare a companiei de proiect;
- ț) elementele de bază ale statutului companiei de proiect ca document de bază pentru înregistrarea societății comerciale rezultate;
- u) stabilirea bazei de calcul al amortismentelor;
- v) alte mecanisme de finanțare și auditare financiară pe durata de funcționare a proiectului public-privat;

w) proceduri de urmărire a realizării obiectivelor proiectului public-privat;

x) modul de recuperare a investiției de către fiecare parte la contract;

y) modalitatea de transfer către partenerul public a bunului rezultat din proiectul de parteneriat public-privat la sfârșitul contractului;

z) stabilirea unor angajamente specifice ale părților;

aa) condițiile de realizare ale studiului de fezabilitate;

bb) clauze de retragere din proiect;

cc) penalități pentru situația în care nu se îndeplinesc obiectivele stabilite prin contract.

(3) Condițiile generale cuprind, de asemenea, și următorii termeni comuni:

- a) legislație aplicabilă;
- b) asigurarea proprietăților;
- c) încetarea contractului;
- d) forță majoră;
- e) modalitatea de rezolvare a litigiilor.

Art. 108. — (1) Condițiile tehnice cuprinse în contractul de parteneriat public-privat se referă la următoarele aspecte financiare:

a) capitalul investit sau, după caz, capitalul inițial subscris și vărsat;

b) raportul debit-capital, dacă este cazul;

c) rata de acoperire, dacă este cazul;

d) capitalul de lucru;

e) dividende, dacă este cazul;

f) facilități de creditare stand-by, dacă este cazul;

g) alte acorduri între acționari;

h) rata aplicabilă a dobânzilor;

i) valutele împrumuturilor și sursele de finanțare.

(2) Condițiile tehnice cuprind următoarele clauze de construcție sau modernizare, după caz:

- a) standarde și specificații;
- b) durata de viață proiectată;
- c) durata maximă de construcție sau modernizare;
- d) metodele de punere în exploatare;
- e) standardele de calitate a construcțiilor;
- f) achiziția de materiale;
- g) caracteristicile construcțiilor;
- h) tehnologii aplicabile de construcție;
- i) programul lucrărilor auxiliare, dacă este cazul;
- j) prescripții temporare, garanții și precauții constructive.

(3) Condițiile tehnice cuprinse în contractul de parteneriat public-privat cuprind următoarele clauze de exploatare și operare:

- a) specificații de performanță;
- b) cerere minimă;
- c) capacități de infrastructură;
- d) metode directe de măsurare a utilizării;
- e) garanții;
- f) contabilitate, înregistrări și acces la acestea;
- g) specificații de echipament;
- h) proceduri de control și inspecție;
- i) metode de operare.

(4) Condițiile tehnice cuprinse în contractul de parteneriat public-privat se referă la următoarele clauze economico-financiare:

- a) nivelul taxelor/tarifelor percepute și modul de percepere;
- b) perioada pe care vor fi percepute taxe/tarife, dacă este cazul;
- c) frecvența și criteriile de actualizare a taxelor/tarifelor, dacă este cazul;
- d) distribuția de venituri, dacă este cazul;

- e) valuta veniturilor, dacă este cazul;
- f) garanții pentru cererea minimă;
- g) structura tarifului, dacă este cazul;
- h) aranjamente bancare escrow, dacă este cazul.

Art. 109. — (1) Forma și conținutul contractului de parteneriat public-privat vor fi negociate și finalizate ținându-se cont de termenii de mai sus, care pot fi dezvoltați parțial sau în totalitate în conținutul contractului ori la care se pot adăuga și alți termeni specifici proiectului de parteneriat public-privat.

(2) Înainte de semnarea contractului, partenerul public va transmite acordul de proiect Institutului Național de Statistică, în vederea efectuării unei analize și consultării Eurostat asupra tratamentului bugetar al cheltuielilor implicate în proiectul de parteneriat public privat.

## CAPITOLUL XII

### Dispoziții finale

Art. 110. — Potrivit art. 24 din Legea nr. 178/2010, partenerul public este obligat să publice în Sistemul electronic de achiziții publice (SEAP) și, în cazul în care valoarea proiectului depășește 5 milioane euro, în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene anunțul de intenție a unui proiect de parteneriat public-privat, iar SEAP pune la dispoziția partenerului public, prin asigurarea unui nou flux de informații specializat, suportul tehnic necesar asigurării transparenței procedurii complete de stabilire a partenerului privat, incluzând anunțul de intenție, etapa de selecție, etapa de negociere și atribuirea contractului de parteneriat public-privat.

Art. 111. — (1) SEAP implementează și operează la nivel național un nou flux informațional specializat sub denumirea de „parteneriat public-privat”, care asigură suportul electronic necesar publicării anunțului de intenție și a documentației

aferente asigurării transparenței procedurii de realizare a proiectului de parteneriat public-privat.

(2) SEAP comunică partenerilor publici modalitatea de aplicare a procedurii de folosire a SEAP pentru parteneriatul public-privat, precum și formularistica specifică.

Art. 112. — Partenerul public este obligat să respecte procedurile SEAP și să se înregistreze și să transmită informațiile conform acestora, cu respectarea prevederilor cap. II din Normele de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică prin mijloace electronice din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.660/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 113. — Operatorul SEAP are obligația de a publica anunțul de intenție și documentația aferentă asigurării transparenței procedurii de realizare a proiectului de parteneriat public-privat în cel mult două zile lucrătoare de la primirea acestora de la partenerul public sau, dacă este cazul, de la primirea acceptului de publicare de la Unitatea centrală pentru coordonarea parteneriatului public-privat (UCCPPP). În cazul în care se solicită avizul UCCPPP, SEAP transmite documentația spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene în cel mult o zi lucrătoare de la primirea acceptului de publicare.

Art. 114. — În cazul în care, din motive de natură tehnică, operatorul SEAP nu are posibilitatea transmiterii unui anumit anunț spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, partenerului public îi revine responsabilitatea transmiterii spre publicare a anunțului respectiv prin mijloace proprii. Operatorul SEAP are obligația de a înștiința partenerul public cu privire la apariția unei astfel de situații, în cel mult o zi lucrătoare de la constatarea cauzei tehnice.

*ANEXA Nr. 1  
la normele metodologice*

### Lista documentației principale care stă la baza proiectului de parteneriat public-privat și competențele de aprobare a acestora

Documentele principale care stau la baza proiectului de parteneriat public-privat sunt elaborate și aprobate pe parcursul procedurii de alegere de către partenerul public a unui investitor privat interesat, împreună cu care înființează compania de proiect. În principiu, după competențele pe care le au conform legii partenerii publici, documentele respective se împart în următoarele 3 categorii:

1. Documente concepute și elaborate de către partenerii publici (propușe pentru aprobare):

Partener public Competența	Consiliul local	Consiliul județean	Primar	Președintele consiliului județean	Conduceri executive	Guvern	Minister	Consilii de administrație și ADI
Studiul de fezabilitate sau de fundamentare	—	—	X	X	X	—	X	—
Documentul atașat și anunțul de intenție	—	—	X	X	X	—	X	—
Criterii de selecție, grile de punctaj etc.	—	—	X	X	X	—	X	—
Forma-cadru a acordului de proiect	—	—	X	X	X	—	X	—
Criterii de negociere, inclusiv participarea, valoarea estimată	—	—	X	X	X	—	X	—
Forma-cadru a contractului final PPP	—	—	X	X	X	—	X	—
Contractul de PPP și anexele la contract	—	—	X	X	X	—	X	—
Alte documente	—	—	X	X	X	—	X	—

## 2. Documente care trebuie aprobate de către partenerii publici competenți:

Partener public Competența	Consiliul local	Consiliul județean	Primar	Președintele consiliului județean	Conduceri executive	Guvern	Minister	Consilii de administrație și ADI
Studiul de fezabilitate sau de fundamentare	X	X	—	—	—	X	—	X
Documentul atașat și anunțul de intenție	X	X	—	—	—	X	—	X
Criterii de selecție, grile de punctaj etc.	X	X	—	—	—	X	—	X
Forma-cadru a acordului de proiect	X	X	—	—	—	X	—	X
Criterii de negociere, inclusiv participarea, valoarea estimată	X	X	—	—	—	X	—	X
Forma-cadru a contractului final PPP	X	X	—	—	—	X	—	X
Contractul de PPP și anexele la contract	X	X	—	—	—	X	—	X
Alte documente	X	X	—	—	—	X	—	X

## 3. Documente care vor fi elaborate, după caz, de către investitorul privat sau compania de proiect:

- studiul de fezabilitate pentru proiectul de parteneriat public-privat;
- planul de afaceri pentru perioada de derulare a contractului de parteneriat public-privat;
- alte documente.

*ANEXA Nr. 2  
la normele metodologice*

**Matricea de repartitie a riscurilor de proiect**

Categoria de risc	Descrierea riscului	Consecințe posibile	Mod de eliminare	Alocare preferată
1	2	3	4	5
<b>1. Riscul îndeplinirii cerințelor specifice impuse proiectului datorate amplasamentului</b>				
Structură existentă (dezvoltare/modernizare/reabilitare)	Structurile existente sunt inadecvate pentru a se adapta la proiect.	Majorarea costurilor și a timpului necesar pentru realizarea proiectului	—	—
Condiții de amplasament	Condiții de sol neașteptat de grele	Majorarea costurilor și a timpului necesar pentru realizarea proiectului	—	—
Obținerea aprobărilor	Nu pot fi obținute toate aprobările necesare sau pot fi obținute cu condiționări neprevăzute.	Întârzieri în începerea proiectului sau finalizarea lui și creșterea costului proiectului	—	—
Curățare și viabilizare	Pregătirea terenului are ca rezultat un cost mult prea mare și necesită un timp cu mult peste termenii contractuali.	Majorarea costurilor și a timpului necesar pentru realizarea proiectului	—	—
Titlul de proprietate	Risc de creștere a costurilor și a timpului necesar pentru demararea construcției	Majorarea costurilor și a timpului necesar pentru realizarea proiectului	—	—
Moștenire culturală	Risc de creștere a costurilor și a timpului necesar pentru demararea construcției ca urmare a unor descoperiri arheologice și/sau de patrimoniu național	Majorarea costurilor și a timpului necesar pentru realizarea proiectului	—	—
Disponibilitatea amplasamentului	Riscul ca accesul la un amplasament să nu poată fi negociat cu proprietarul	Întârziere în implementare și majorare de costuri	—	—
.....	.....	.....	—	—



1	2	3	4	5
<b>2. Riscul de proiectare și construcție</b>				
Proiectare	Riscul ca proiectul tehnic al obiectivului să nu poată permite asigurarea furnizării serviciilor la costul anticipat	Creșterea pe termen lung a costurilor suplimentare sau imposibilitatea asigurării serviciilor pe termen lung	—	—
Schimbări ulterioare în proiectare	Schimbări în proiectare din cauza problemelor apărute datorită modificărilor legislației specifice	Întârzieri în implementare și majorarea costurilor		
Construcție	Riscul de apariție a unui eveniment pe durata construcției, eveniment care conduce la imposibilitatea finalizării acesteia în timpul și la costul estimat	Întârziere în implementare și majorare de costuri	—	—
.....	.....	.....	—	—
<b>3. Riscul ca cererea de utilizare să fie mai mică decât estimările</b>				
Înrăutățirea condițiilor economice generale	Producerea unor schimbări fundamentale și neașteptate în condițiile economice generale care conduc la reducerea cererii pentru prestațiile contractate	Venituri sub valorile estimate	—	—
Modificări în domeniul concurențial	Creșterea concurenței prin dezvoltarea sau apariția unor obiective similare	Venituri sub valorile exprimate, ca urmare a reducerii prețurilor și cererii datorită concurenței	—	—
Schimbări demografice	O schimbare demografică sau socio-economică afectează cererea pentru prestațiile contractate	Impact negativ asupra veniturilor estimate	—	—
.....	.....	.....	—	—
<b>4. Riscul asociat protecției mediului</b>				
Studii specifice de mediu	Evaluarea impactului asupra mediului ar putea necesita o perioadă mai lungă decât cea planificată.	Timp și costuri suplimentare pentru finalizarea proiectului	—	—
Mediu	Riscul ca pe parcursul implementării proiectului să se producă contaminări ale proprietăților adiacente cu efect asupra proprietăților proiectului	Costuri suplimentare pentru decontaminare	—	—
.....	.....	.....	—	—
<b>5. Riscul de finanțare</b>				
Dobânzi pe parcursul investiției	Riscul ca dobânzile aplicabile să se schimbe modificând parametrii financiari ai ofertei	Creșterea/Scăderea costurilor proiectului	—	—
Finanțator incapabil	Riscul ca investitorul să devină insolubil sau să fie dovedit ca fiind necorespunzător ori ca furnizarea serviciilor să necesite o finanțare mai mare decât cea estimată de investitor	Nerespectarea serviciilor cerute de partenerul public și pierderi pentru participanții la investiție	—	—
Finanțare indisponibilă	Riscul ca investitorul să nu poată asigura resursele financiare și de capital atunci când trebuie și în cantumuri suficiente	Lipsa finanțării pentru continuarea sau finalizarea investiției	—	—

1	2	3	4	5
Modificări de taxe	Riscul ca pe parcursul proiectului regimul de impozitare general să se schimbe în defavoarea investitorului	Impact negativ asupra veniturilor financiare ale investitorului	—	—
Profituri de refinanțare	Finalizarea investiției se face la un cost mai mic decât cel inițial.	Schimbare profitabilă în finanțarea proiectului	—	—
Resurse la intrare	Riscul ca resursele necesare să coste mai mult decât s-a anticipat ori să nu aibă o calitate corespunzătoare sau să fie indisponibile în cantitățile necesare	Creșteri de cost și, în unele cazuri, efecte negative asupra calității serviciilor furnizate	—	—
.....	.....	.....	—	—
.....	.....	.....	—	—
<b>6. Riscul de apariție a unei situații de forță majoră</b>				
Război sau situații conflictuale	Izbucnirea războiului sau a situațiilor conflictuale	Întârzieri în implementarea proiectului, costuri crescute de construcție sau operare, distrugerea sau deteriorarea proiectului	—	—
Cutremure sau alte evenimente naturale	Cutremure, inundații, foc etc.	Distrugerea sau deteriorarea activelor aferente proiectului	—	—
Terorism	Atacuri teroriste asupra obiectivului	Distrugerea sau deteriorarea activelor aferente proiectului	—	—
.....	.....	.....	—	—
<b>7. Riscul operațional și al asigurării nivelului de performanță</b>				
Operare	Riscul ca operatorul să nu corespundă financiar sau să nu poată furniza serviciile conform contractului	Imposibilitatea furnizării serviciilor	—	—
Soluții tehnice vechi sau inadecvate	Riscul ca soluțiile tehnice propuse să nu fie corespunzătoare tehnologic pentru a asigura realizarea proiectului	Venitul investitorului scade sub datele de închidere financiară a proiectului, având ca rezultat pierderi	—	—
Întreținere și reparare	Calitatea proiectării și/sau lucrările să fie necorespunzătoare, având ca rezultat creșterea peste anticipări a costurilor de întreținere și reparații	Creșterea costului, cu efecte negative asupra serviciilor furnizate	—	—
Schimbarea cerințelor partenerului public în afara limitelor agreeate prin contract	Partenerul public schimbă cerințele după semnarea contractului.	Schimbarea cerințelor pe timpul realizării investiției conduce la modificarea proiectului, iar după recepție la creșterea costurilor de capital.	—	—
Inflația	Valoarea plăților în timp este diminuată de inflație.	Diminuarea în termeni reali a veniturilor din proiect	—	—
.....	.....	.....	—	—
<b>8. Riscul politic și de schimbări legislative</b>				
Retragerea sprijinului complementar	Dacă facilitatea se bazează pe un sprijin complementar, partenerul public va retrage acest sprijin afectând negativ proiectul.	Consecințe asupra veniturilor	—	—

1	2	3	4	5
Schimbări legislative/de politică (1)	Riscul schimbărilor legislative și al politicii partenerului public care nu pot fi anticipate la semnarea contractului și care sunt adresate direct, specific și exclusiv proiectului, ceea ce conduce la costuri de capital sau operaționale suplimentare din partea investitorului	O creștere semnificativă în costurile operaționale ale investitorului și/sau necesitatea de a efectua cheltuieli de capital pentru a putea răspunde acestor schimbări	—	—
Schimbări legislative/de politică (2)	Schimbarea legislației sau a politicii autorității publice care nu poate fi anticipată la semnarea contractului, care este generală (nu specifică proiectului) în aplicarea sa și care determină o creștere a costurilor de capital și/sau consecințe mari asupra costului operațional	O creștere semnificativă în costurile operaționale și/sau necesitatea de a efectua cheltuieli de capital pentru a putea răspunde acestor schimbări sau investitorul este obligat să efectueze o creștere prestabilită a costurilor operaționale	—	—
Finanțare suplimentară datorită schimbărilor legislative	Datorită schimbărilor de legislație, de politică sau de altă natură sunt necesare finanțări suplimentare pentru reconstrucție, modificare, reechipare etc.	Investitorul nu poate suporta financiar consecințele schimbărilor.	—	—
Reglementarea	Existența unui cadru statutar de reglementări care vor afecta investitorul	Efect asupra costurilor și veniturilor	—	—
.....	.....	.....	—	—
<b>9. Riscul uzurii morale și al necesității modernizării</b>				
Depreciere tehnică	Riscul ca deprecierea tehnică să fie mai mare decât cea prevăzută	Creșterea costurilor de retehnologizare	—	—
.....	.....	.....	—	—
<b>10. Riscul specific proiectului</b>				
Recepție investiție	Riscul este atât fizic, cât și operațional și se referă la întârzierea efectuării recepției investiției.	Consecințe pentru ambii parteneri. Pentru investitor și finanțatorii săi — venituri întârziate și profituri pierdute	—	—
Proiectul se dovedește mai profitabil decât previziunile inițiale.	Riscul ca balanța de venituri și cheltuieli să difere semnificativ față de previziuni	Supraprofituri în favoarea investitorului.	—	—
.....	.....	.....	—	—

— Model —

**ACORD DE PROIECT CADRU**

Prezentul acord de proiect cadru intră în vigoare la data ..... și este încheiat între .....  
[partenerul public (denumire, adresă, reprezentare)]  
denumit/denumită în continuare *partenerul public*, și  
.....  
[investitorul sau liderul asociației de investitori (denumire, adresă, reprezentare)]  
denumit/denumită în continuare *investitor*.

Partenerii menționați mai sus sunt denumiți colectiv *părți sau individual parte*.

Având în vedere că:

A. Partenerul public este decis să realizeze .....

(Se nominalizează proiectul.)

denumit în continuare *Proiectul*.

B. Partenerul public intenționează ca Proiectul să fie realizat pe baza unui contract de parteneriat public-privat, în conformitate cu prevederile legii, și în acest scop a selecționat un număr de potențiali investitori care, în opinia sa și pe baza documentelor furnizate pe propria răspundere de investitorii interesați, sunt capabili de realizarea Proiectului, printre aceștia numărându-se și investitorul.

C. Investitorul, în nume propriu și asumându-și responsabilitatea solidar cu oricare și cu toți partenerii și subcontractanții săi, enumerați în anexa la prezentul acord, precum și cu alți parteneri sau subcontractanți care ar putea fi atrași în realizarea Proiectului, este gata să procure sursele financiare și tehnice pentru a realiza Proiectul.

D. În scopul realizării Proiectului, investitorul este gata să intre în negocieri cu partenerul public și, în vederea încheierii unui contract de parteneriat public-privat având ca scop realizarea Proiectului în condițiile cerute de partenerul public, părțile convin următoarele:

**1. Obligațiile partenerului public**

Partenerul public are următoarele obligații:

a) să realizeze pe cheltuiala sa un studiu de fezabilitate sau de fundamentare, care să reprezinte baza negocierii unui contract de parteneriat public-privat;

b) să furnizeze investitorului spre consultare rapoartele intermediare și raportul final ale studiului de fezabilitate sau de fundamentare;

c) să numească o echipă de negociatori care să acopere aspectele tehnice, comerciale/financiare și legale ale Proiectului;

d) să faciliteze accesul investitorului la orice date, informații, studii, statistici și, în general, la orice document care ar putea clarifica oricare dintre aspectele tehnice, economice și financiare ale Proiectului;

e) să sprijine investitorul în procesul de clarificare a statutului proprietăților care vor fi incluse în Proiect sau care facilitează accesul la acestea;

f) să întreprindă toate măsurile pe care le consideră necesare pentru bunul mers al negocierilor;

g) să respecte confidențialitatea absolută pe parcursul negocierilor și să protejeze, atunci când este cazul, drepturile de autor generate de propunerile sau soluțiile oferite de investitor.

**2. Obligațiile investitorului**

Investitorul are următoarele obligații:

a) să numească o echipă de negociatori care să acopere aspectele tehnice, comerciale/financiare și legale ale Proiectului și să îi acorde acesteia depline puteri pentru a negocia;

b) să negocieze cu bună-credință și în limita timpului fixat prin prezentul acord de proiect cadru;

c) să procure și/sau să pună la dispoziția partenerului public, la cererea acestuia sau din proprie inițiativă, toate documentele disponibile pentru clarificarea oricărui punct de negociere;

d) să pună la dispoziția partenerului public toate rezultatele vizitelor sale pe teren, ale măsurătorilor, inspecțiilor și în general toate datele care, în opinia sa, ar putea întregi imaginea Proiectului;

e) să respecte confidențialitatea absolută pe parcursul negocierilor și să protejeze, atunci când este cazul, drepturile de proprietate intelectuală generate de propunerile sau soluțiile oferite de partenerul public;

f) să restituie toate studiile, documentele, rapoartele sau altele asemenea puse la dispoziția sa de partenerul public;

g) să informeze imediat și în scris partenerul public despre orice modificare a statutului său sau al asociațiilor și subcontractanților săi, a poziției sale financiare, a apariției unui conflict de interese și, în general, a oricărei situații care aduce o schimbare a elementelor incluse în scrisoarea de intenție sau care ar prejudicia în vreun fel continuarea negocierilor.

**3. Durata acordului de proiect cadru**

3.1. Acest acord de proiect cadru intră în vigoare la data semnării și încetează la data de ....., indiferent dacă părțile finalizează sau nu negocierile ori dacă părțile ajung sau nu la încheierea unui contract de parteneriat public-privat.

3.2. Calendarul negocierilor este atașat la prezentul acord de proiect cadru și face parte integrantă din acesta.

3.3. Acest acord de proiect cadru își încetează aplicabilitatea automat în momentul intrării în vigoare a contractului de parteneriat public-privat, dacă aceasta a survenit înainte de limita de timp menționată la clauza 3.1.

**4. Clauze organizatorice**

4.1. Părțile se angajează să analizeze și să hotărască înființarea unei companii de proiect.

4.2. Părțile convin să negocieze actul constitutiv al noii societăți și să stabilească relațiile dintre această companie și părți până la ajungerea la termen contractului de parteneriat public-privat.

**5. Clauze speciale**

5.1. Partenerului public nu i se poate cere rambursarea niciunui cost asociat direct sau indirect în legătură cu îndeplinirea prezentului acord de proiect cadru.

5.2. Toate informațiile, studiile, documentele, sintezele, programele de computer, graficele, prezentările, hărțile, planurile și altele asemenea puse la dispoziție investitorului de către partenerul public sunt și rămân proprietatea exclusivă a partenerului public. Copierea, multiplicarea și distribuirea lor de către investitor prin orice mijloace sunt strict interzise.

**6. Alte clauze, stabilite în condițiile legii**

**7. Limba acordului de proiect cadru**

Limba care guvernează acordul de proiect cadru este limba română.

8. Scrisoarea de intenție depusă și asumată de investitor în numele și în contul tuturor asociațiilor și subcontractanților săi este anexată la prezentul acord de proiect-cadru și face parte integrantă din acesta.

Prin prezenta, părțile au încheiat acest acord de proiect cadru, după cum urmează:

Pentru și în numele partenerului public,

.....  
.....

(semnătura)

Data .....

Pentru și în numele investitorului,

.....

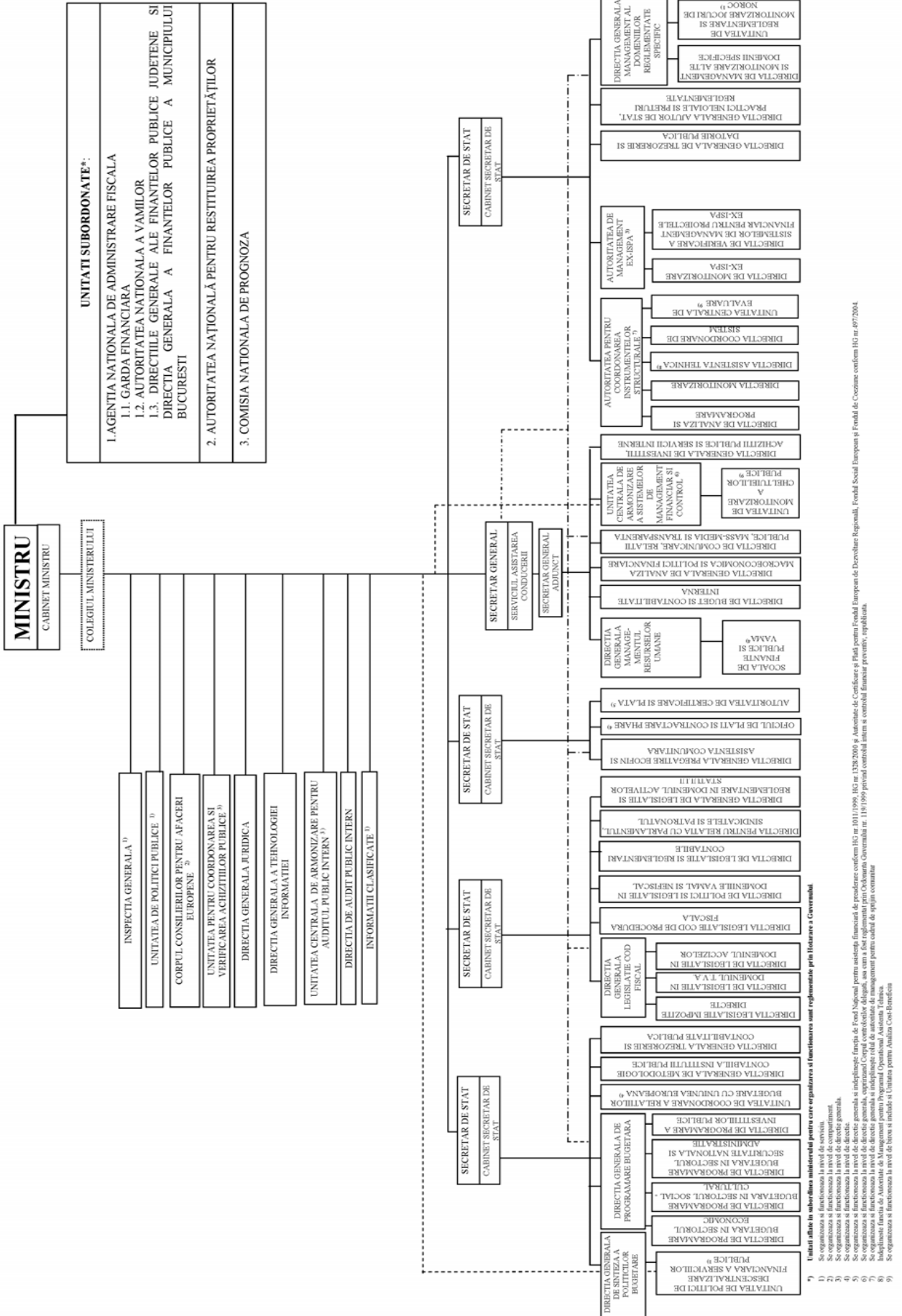
(semnătura)

ANEXA Nr. 2

(Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 34/2009)

Numărul maxim de posturi = 1845 posturi  
(exclusiv demnitarilor și posturile aferente  
cabinetului ministrului)

**STRUCTURA ORGANIZATORICĂ  
a Ministerului Finanțelor Publice**



\* Unități aflate în subordinea ministrului pentru care organizarea și funcționarea sunt reglementate prin Hotărârea a Guvernului

1) Se organizează și funcționează la nivel de servicii.  
2) Se organizează și funcționează la nivel de compartiment.  
3) Se organizează și funcționează la nivel de direcție generală.  
4) Se organizează și funcționează la nivel de direcție generală și include în componența sa un număr de servicii.  
5) Se organizează și funcționează la nivel de direcție generală, cuprinzând Corpul consilierilor delegați, așa cum a fost reglementat prin Hotărârea Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern și controlul financiar preventiv, republicată.  
6) Se organizează și funcționează la nivel de direcție generală și include în componența sa un număr de servicii.  
7) Se organizează și funcționează la nivel de direcție generală și include în componența sa un număr de servicii.  
8) Se organizează și funcționează la nivel de direcție generală și include în componența sa un număr de servicii.  
9) Se organizează și funcționează la nivel de direcție generală și include în componența sa un număr de servicii.  
10) Se organizează și funcționează la nivel de direcție generală și include în componența sa un număr de servicii.  
11) Se organizează și funcționează la nivel de direcție generală și include în componența sa un număr de servicii.  
12) Se organizează și funcționează la nivel de direcție generală și include în componența sa un număr de servicii.  
13) Se organizează și funcționează la nivel de direcție generală și include în componența sa un număr de servicii.

**DECIZII ALE PRIMULUI-MINISTRU****GUVERNUL ROMÂNIEI****PRIMUL-MINISTRU****DECIZIE****pentru eliberarea domnului Șerban Ursu din funcția de  
secretar general al Comisiei Naționale a României pentru  
UNESCO**

Având în vedere solicitarea Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului nr. 14.442 din 5 noiembrie 2010,

în temeiul art. 19 din Legea nr. 90/2001 privind organizarea și funcționarea Guvernului României și a ministerelor, cu modificările și completările ulterioare, și al art. 3 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 624/1995 privind organizarea și funcționarea Comisiei Naționale a României pentru UNESCO, cu modificările și completările ulterioare,

**primul-ministru** emite prezenta decizie.

Articol unic. — Pe data intrării în vigoare a prezentei decizii, domnul Șerban Ursu se eliberează din funcția de secretar general al Comisiei Naționale a României pentru UNESCO.

PRIM-MINISTRU

**EMIL BOC**Contrasemnează:Secretarul general al Guvernului,  
**Daniela Nicoleta Andreescu**

București, 9 decembrie 2010.

Nr. 273.

**GUVERNUL ROMÂNIEI****PRIMUL-MINISTRU****DECIZIE****privind constatarea suspendării, la cerere, a raportului  
de serviciu al doamnei Iuliana Lascu, inspector  
guvernamental în cadrul Secretariatului General al Guvernului**

Având în vedere Cererea doamnei Iuliana Lascu, inspector guvernamental în cadrul Secretariatului General al Guvernului, înregistrată la Secretariatul General al Guvernului sub nr. 20/25.822/D.N.A. din 30 noiembrie 2010,

în temeiul art. 19 din Legea nr. 90/2001 privind organizarea și funcționarea Guvernului României și a ministerelor, cu modificările și completările ulterioare, al art. 19 alin. (1) lit. b) și al art. 95 alin. (1) lit. a) și alin. (4) din Legea nr. 188/1999 privind Statutul funcționarilor publici, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**primul-ministru** emite prezenta decizie.

Articol unic. — Se constată suspendarea, la cerere, începând cu data de 28 decembrie 2010, a raportului de serviciu al doamnei Iuliana Lascu, inspector guvernamental în cadrul Secretariatului General al Guvernului.

PRIM-MINISTRU

**EMIL BOC**Contrasemnează:Secretarul general al Guvernului,  
**Daniela Nicoleta Andreescu**

București, 9 decembrie 2010.

Nr. 274.

**GUVERNUL ROMÂNIEI****PRIMUL-MINISTRU****DECIZIE****privind modificarea anexei la Decizia primului-ministru  
nr. 753/2009 pentru numirea membrilor Consiliului Statistic  
Național**

Având în vedere Adresa Institutului Național de Statistică nr. 7.118/V.V./2010, în temeiul art. 19 din Legea nr. 90/2001 privind organizarea și funcționarea Guvernului României și a ministerelor, cu modificările și completările ulterioare, și al art. 12 alin. (3<sup>1</sup>) din Legea organizării și funcționării statisticii oficiale în România nr. 226/2009, cu modificările și completările ulterioare,

**primul-ministru** emite prezenta decizie.

**Articol unic.** — Anexa la Decizia primului-ministru nr. 753/2009 pentru numirea membrilor Consiliului Statistic Național, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 748 din 3 noiembrie 2009, cu modificările ulterioare, se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta decizie.

PRIM-MINISTRU

**EMIL BOC**

Contrasemnează:

Secretarul general al Guvernului,  
**Daniela Nicoleta Andreescu**

București, 9 decembrie 2010.  
Nr. 275.

*ANEXĂ*  
*(Anexa la Decizia nr. 753/2009)*

**LISTA****membrilor Consiliului Statistic Național (CSN)**

Institutul Național de Statistică	— prof. univ. dr. Vergil Voineagu — președinte
Academia Română	— acad. Emilian Dobrescu
	— acad. Aurel Iancu
Academia de Studii Economice	— prof. univ. dr. Ion Gh. Roșca — rector
	— prof. univ. dr. Constantin Mitruț
	— prof. univ. dr. Emilia Țițan — Catedra de Statistică și Previziune Economică
Universitatea București	— prof. univ. dr. Dumitru Sandu — Facultatea de Sociologie și Asistență Socială
Ministerul Finanțelor Publice	— Dorin Măntescu — director general
Comisia Națională de Prognoză	— dr. Ion Ghizdeanu — președinte
Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului	— Jana Mitroi — director
Ministerul Muncii, Familiei și Protecției Sociale	— Maria Văleanu — consilier
Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale	— Elena Tatomir — director
Ministerul Economiei, Comerțului și Mediului de Afaceri	— Emil Octavian Ionescu — director adjunct
Institutul de Prognoză Economică	— prof. univ. dr. Lucian Liviu Albu — director
Institutul de Economie Agrară	— prof. dr. Toderoiu Filon — director adjunct
Institutul Național de Cercetări Economice	— dr. Maria Poenaru — cercetător științific
Confederația Națională a Sindicatelor Libere din România Frăția	— Corneliu Constantinoaia — secretar confederal
Confederația Națională Sindicală „Cartel ALFA”	— Petre Sorin Dandea — vicepreședinte
Confederația Națională a Patronatului Român	— Mircea Ramba — director al Secretariatului general
Consiliul Național al Întreprinderilor Private Mici și Mijlocii din România	— prof. univ. dr. Ovidiu Nicolescu — președinte
Societatea Română de Radiodifuziune	— Constantin Pușcaș — director economic
Televiziunea Română	— Cipriana Voicu — director economic
Agenția Națională de Presă AGERPRES	— Argentina Traicu — director general adjunct
Asociația Generală a Economisților din România (AGER)	— prof. univ. dr. Alexandru Isaic Maniu
Societatea Română de Statistică	— prof. univ. dr. Constantin Anghelache — vicepreședinte
Uniunea Națională a Consiliilor Județene din România	— Ion Prioteasa — președinte al Consiliului Județean Dolj

## GUVERNUL ROMÂNIEI

## PRIMUL-MINISTRU

## DECIZIE

**pentru numirea domnului Ani Matei în funcția de secretar general al Comisiei Naționale a României pentru UNESCO**

Având în vedere solicitarea Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului nr. 14.443 din 5 noiembrie 2010,

în temeiul art. 19 din Legea nr. 90/2001 privind organizarea și funcționarea Guvernului României și a ministerelor, cu modificările și completările ulterioare, și al art. 3 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 624/1995 privind organizarea și funcționarea Comisiei Naționale a României pentru UNESCO, cu modificările și completările ulterioare,

**primul-ministru** emite prezenta decizie.

Articol unic. — Pe data intrării în vigoare a prezentei decizii, domnul Ani Matei se numește în funcția de secretar general al Comisiei Naționale a României pentru UNESCO.

PRIM-MINISTRU  
**EMIL BOC**

Contrasemnează:  
Secretarul general al Guvernului,  
**Daniela Nicoleta Andreescu**

București, 9 decembrie 2010.  
Nr. 276.

---

---

EDITOR: PARLAMENTUL ROMÂNIEI — CAMERA DEPUTAȚILOR



„Monitorul Oficial” R.A., Str. Parcului nr. 65, sectorul 1, București; C.I.F. RO427282,  
IBAN: RO55RNCB0082006711100001 Banca Comercială Română — S.A. — Sucursala „Unirea” București  
și IBAN: RO12TREZ7005069XXX000531 Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București  
(alocat numai persoanelor juridice bugetare)

Tel. 021.318.51.29/150, fax 021.318.51.15, e-mail: marketing@ramo.ro, internet: www.monitoruloficial.ro

Adresa pentru publicitate: Centrul pentru relații cu publicul, București, șos. Panduri nr. 1,  
bloc P33, parter, sectorul 5, tel. 021.401.00.70, fax 021.401.00.71 și 021.401.00.72

Tiparul: „Monitorul Oficial” R.A.



5 948368 448193