



# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

Anul 178 (XXII) — Nr. 537

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 2 august 2010

#### SUMAR

<u>Nr.</u>	<u>Pagina</u>
<b>DECIZII ALE CURȚII CONSTITUȚIONALE</b>	
Decizia nr. 773 din 3 iunie 2010 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 15 lit. r) din Legea nr. 146/1997 privind taxele judiciare de timbru	2–3
Decizia nr. 864 din 24 iunie 2010 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 282 alin. 2 și ale art. 299 alin. 1 teza finală din Codul de procedură civilă .....	3–4
<b>HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI</b>	
666. — Hotărâre privind modificarea și completarea anexei nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și pentru transferul dreptului de administrare asupra unor imobile aflate în domeniul public al statului între Școala Națională de Pregătire a Agenților de Penitenciare Târgu Ocna și Centrul de Reeducare Târgu Ocna .....	5–13
717. — Hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice .....	14–37
736. — Hotărâre pentru aprobarea Normelor de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 69/2010 privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală.....	38–48

**DECIZII ALE CURȚII CONSTITUȚIONALE****CURTEA CONSTITUȚIONALĂ****DECIZIA Nr. 773**

din 3 iunie 2010

**referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 15 lit. r) din Legea nr. 146/1997 privind taxele judiciare de timbru**

Augustin Zegrean	— președinte
Nicolae Cochinescu	— judecător
Aspazia Cojocaru	— judecător
Acsinte Gaspar	— judecător
Petre Lăzăroiu	— judecător
Ion Predescu	— judecător
Simona Ricu	— procuror
Benke Károly	— magistrat-asistent

Pe rol se află soluționarea excepției de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 15 lit. r) din Legea nr. 146/1997 privind taxele judiciare de timbru, excepție ridicată de Patzelt Mariana Ghiocela și Patzelt Karlfried în Dosarul nr. 21.772/299/2007 al Judecătoriei Sectorului 1 București.

La apelul nominal răspunde, pentru autorii excepției, avocat cu delegație la dosar, lipsind celelalte părți, față de care procedura de citare a fost legal îndeplinită.

Reprezentantul autorilor excepției apreciază că există o lipsă de procedură în ceea ce privește părțile Maria Porosnicu, Ion Mocanu și Gheorghe Mocanu, întrucât aceștia au indicat un alt domiciliu procesual ales față de cel la care s-a făcut citarea.

Reprezentantul Ministerului Public apreciază că există o lipsă de procedură.

Curtea, având în vedere că în încheierea de sesizare sunt menționate două domiciliile procesuale alese, apreciază ca fiind suficientă citarea numai la unul dintre acestea; în aceste condiții, constată că procedura de citare este legal îndeplinită.

Cauza fiind în stare de judecată, președintele acordă cuvântul reprezentantului autorilor excepției, care apreciază că dispozițiile legale criticate sunt neconstituționale, întrucât este inadmisibil ca același tip de acțiuni să fie taxate în mod diferit în funcție de titularul cererii.

Reprezentantul Ministerului Public apreciază că excepția ridicată este neîntemeiată.

**CURTEA,**

având în vedere actele și lucrările dosarului, constată următoarele:

Prin Încheierea din 2 aprilie 2009, pronunțată în Dosarul nr. 21.772/299/2007, **Judecătoria Sectorului 1 București a sesizat Curtea Constituțională cu excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 15 lit. r) din Legea nr. 146/1997 privind taxele judiciare de timbru**, excepție ridicată de Patzelt Mariana Ghiocela și Patzelt Karlfried într-o cauză având ca obiect revendicare imobiliară.

**În motivarea excepției de neconstituționalitate** se susține că prevederile criticate creează o poziție vădită de inegalitate între cetățeni, întrucât, prin scutirea de plata taxei judiciare de timbru, favorizează anumite categorii de persoane. Este încălcat și dreptul la un proces echitabil, întrucât este înlăturată egalitatea în plan procesual a părților. În fine, aceste dispoziții legale contravin și principiului egalității în materie fiscală reglementat de art. 56 alin. (1) și (2) din Constituție.

**Judecătoria Sectorului 1 București** apreciază că excepția de neconstituționalitate este neîntemeiată.

Potrivit prevederilor art. 30 alin. (1) din Legea nr. 47/1992, încheierea de sesizare a fost comunicată președinților celor două Camere ale Parlamentului, Guvernului și Avocatului Poporului, pentru a-și exprima punctele de vedere asupra excepției de neconstituționalitate ridicate.

**Președinții celor două Camere ale Parlamentului, Guvernul și Avocatul Poporului** nu au comunicat punctele lor de vedere asupra excepției de neconstituționalitate.

**CURTEA,**

examinând încheierea de sesizare, raportul întocmit de judecătorul-raportor, concluziile procurorului, dispozițiile legale criticate, raportate la prevederile Constituției, precum și Legea nr. 47/1992, reține următoarele:

Curtea Constituțională a fost legal sesizată și este competentă, potrivit dispozițiilor art. 146 lit. d) din Constituție, precum și ale art. 1 alin. (2), ale art. 2, 3, 10 și 29 din Legea nr. 47/1992, să soluționeze prezenta excepție.

Obiectul excepției de neconstituționalitate îl constituie dispozițiile art. 15 lit. r) din Legea nr. 146/1997 privind taxele judiciare de timbru, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 173 din 29 iulie 1997, cu modificările și completările ulterioare, care au următorul cuprins:

*„Art. 15. — Sunt scutite de taxe judiciare de timbru acțiunile și cererile, inclusiv cele pentru exercitarea căilor de atac, referitoare la: (...)*

*r) cererile introduse de proprietari sau de succesorii acestora pentru restituirea imobilelor preluate de stat sau de alte persoane juridice în perioada 6 martie 1945—22 decembrie 1989, precum și cererile accesorii și incidente.”*

Textele constituționale invocate sunt cele ale art. 16 privind egalitatea în drepturi, art. 21 privind liberul acces la justiție și art. 56 alin. (1) și (2) privind așezarea justă a sarcinilor fiscale.

Examinând excepția de neconstituționalitate și dispozițiile legale criticate, prin raportare la prevederile constituționale invocate, Curtea constată următoarele:

Prin Decizia nr. 1.677 din 15 decembrie 2009, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 116 din 22 februarie 2010, Curtea, în raport cu o critică similară, a statuat că dispozițiile art. 15 lit. r) din Legea nr. 146/1997 sunt constituționale.

Curtea a arătat că „instituirea de către legiuitor a unor scutiri de taxe de timbru pentru anumite categorii de cereri nu face nicio diferențiere între contribuabili și nu constituie o discriminare sau o atingere adusă principiului constituțional al egalității în drepturi, prevăzut de art. 16 alin. (1) din Constituție”.

Totodată, „accesul liber la justiție, consacrat de art. 21 din Constituție, nu înseamnă gratuitate. Nicio dispoziție

Pentru considerentele expuse mai sus, în temeiul art. 146 lit. d) și al art. 147 alin. (4) din Constituție, al art. 1—3, al art. 11 alin. (1) lit. A.d) și al art. 29 din Legea nr. 47/1992,

### CURTEA CONSTITUȚIONALĂ

În numele legii

DECIDE:

Respinge ca neîntemeiată excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 15 lit. r) din Legea nr. 146/1997 privind taxele judiciare de timbru, excepție ridicată de Patzelt Mariana Ghiocela și Patzelt Karlfried în Dosarul nr. 21.772/299/2007 al Judecătoria Sectorului 1 București.

Definitivă și general obligatorie.

Pronunțată în ședința publică din data de 3 iunie 2010.

PREȘEDINTE,  
**AUGUSTIN ZEGREAN**

Magistrat-asistent,  
**Benke Károly**

### CURTEA CONSTITUȚIONALĂ

#### DECIZIA Nr. 864

din 24 iunie 2010

#### referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 282 alin. 2 și ale art. 299 alin. 1 teza finală din Codul de procedură civilă

Augustin Zegrean	— președinte
Aspazia Cojocaru	— judecător
Acsinte Gaspar	— judecător
Petre Lăzăroiu	— judecător
Mircea Ștefan Minea	— judecător
Iulia Antoanella Motoc	— judecător
Ion Predescu	— judecător
Puskás Valentin Zoltán	— judecător
Tudorel Toader	— judecător
Simona Ricu	— procuror
Mihaela Senia Costinescu	— magistrat-asistent

Pe rol se află soluționarea excepției de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 282 alin. 2 și ale art. 299 alin. 1 teza finală din Codul de procedură civilă, excepție ridicată de Societatea

constituțională nu interzice stabilirea taxelor de timbru în justiție, fiind justificat ca persoanele care se adresează autorităților judecătorești să contribuie la acoperirea cheltuielilor prilejuite de realizarea actului de justiție. Regula este cea a timbrării acțiunilor în justiție, excepțiile fiind posibile numai în măsura în care sunt stabilite de legiuitor. Cheltuielile ocazionate de realizarea actului de justiție sunt cheltuieli publice, la a căror acoperire, potrivit art. 56 din Constituție, cetățenii sunt obligați să contribuie prin impozite și taxe, stabilite în condițiile legii”.

Considerentele reținute de Curte în decizia menționată sunt valabile și în cauza de față, întrucât nu au intervenit elemente noi, de natură a determina o reconsiderare a jurisprudenței acesteia.

Pentru considerentele expuse mai sus, în temeiul art. 146 lit. d) și al art. 147 alin. (4) din Constituție, al art. 1—3, al art. 11 alin. (1) lit. A.d) și al art. 29 din Legea nr. 47/1992,

### CURTEA CONSTITUȚIONALĂ

În numele legii

DECIDE:

Respinge ca neîntemeiată excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 15 lit. r) din Legea nr. 146/1997 privind taxele judiciare de timbru, excepție ridicată de Patzelt Mariana Ghiocela și Patzelt Karlfried în Dosarul nr. 21.772/299/2007 al Judecătoria Sectorului 1 București.

Definitivă și general obligatorie.

Pronunțată în ședința publică din data de 3 iunie 2010.

PREȘEDINTE,  
**AUGUSTIN ZEGREAN**

Magistrat-asistent,  
**Benke Károly**

### CURTEA CONSTITUȚIONALĂ

#### DECIZIA Nr. 864

din 24 iunie 2010

#### referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 282 alin. 2 și ale art. 299 alin. 1 teza finală din Codul de procedură civilă

Augustin Zegrean	— președinte
Aspazia Cojocaru	— judecător
Acsinte Gaspar	— judecător
Petre Lăzăroiu	— judecător
Mircea Ștefan Minea	— judecător
Iulia Antoanella Motoc	— judecător
Ion Predescu	— judecător
Puskás Valentin Zoltán	— judecător
Tudorel Toader	— judecător
Simona Ricu	— procuror
Mihaela Senia Costinescu	— magistrat-asistent

Pe rol se află soluționarea excepției de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 282 alin. 2 și ale art. 299 alin. 1 teza finală din Codul de procedură civilă, excepție ridicată de Societatea

Comercială „Sandra Automobile” — S.R.L. din Iași în Dosarul nr. 19.585/245/2006 al Curții de Apel Iași — Secția civilă și pentru cauze cu minori și de familie.

La apelul nominal lipsesc părțile, față de care procedura de citare a fost legal îndeplinită.

Reprezentantul Ministerului Public pune concluzii de respingere a excepției de neconstituționalitate ca fiind neîntemeiată, invocând jurisprudența Curții Constituționale în materie.

CURTEA,

având în vedere actele și lucrările dosarului, reține următoarele:  
Prin Încheierea din 5 februarie 2010, pronunțată în Dosarul nr. 19.585/245/2006, **Curtea de Apel Iași — Secția civilă și**

**pentru cauze cu minori și de familie a sesizat Curtea Constituțională cu soluționarea excepției de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 282 alin. 2 și ale art. 299 alin. 1 teza finală din Codul de procedură civilă, excepție ridicată de Societatea Comercială „Sandra Automobile” — S.R.L. din Iași.**

În motivarea excepției de neconstituționalitate autorul consideră că art. 282 din Codul de procedură civilă înlătură posibilitatea atacării încheierilor judecătorești premergătoare separat, cu apel sau recurs, împrejurare ce determină restrângerea dreptului fundamental la un proces echitabil și la soluționarea litigiilor într-un termen rezonabil. În practică, aplicarea dispozițiilor criticate împiedică desfășurarea cu celeritate a justiției, lipsa controlului judiciar efectiv și rapid al încheierilor premergătoare generând erori judiciare ireparabile și prejudicierea justițiabililor.

**Curtea de Apel Iași — Secția civilă și pentru cauze cu minori și de familie** apreciază că dispozițiile criticate nu aduc atingere art. 21 alin. (3) din Constituție, deoarece accesul la justiție nu presupune accesul la toate mijloacele procedurale prin care se înlătură nejustiția, iar instituirea regulilor de desfășurare a procesului în fața instanțelor judecătorești și reglementarea căilor de atac este de competența exclusivă a legiuitorului, care poate institui reguli speciale de procedură.

În conformitate cu dispozițiile art. 30 alin. (1) din Legea nr. 47/1992, încheierea de sesizare a fost comunicată președinților celor două Camere ale Parlamentului, Guvernului și Avocatului Poporului, pentru a-și formula punctele de vedere cu privire la excepția de neconstituționalitate.

**Președinții celor două Camere ale Parlamentului, Guvernul și Avocatul Poporului** nu au comunicat punctele lor de vedere cu privire la excepția de neconstituționalitate.

#### CURTEA,

examinând încheierea de sesizare, raportul întocmit de judecătorul-raportor, concluziile procurorului, dispozițiile legale criticate, raportate la prevederile Constituției, precum și Legea nr. 47/1992, reține următoarele:

Curtea Constituțională a fost legal sesizată și este competentă, potrivit dispozițiilor art. 146 lit. d) din Constituție,

Pentru considerentele expuse mai sus, în temeiul art. 146 lit. d) și al art. 147 alin. (4) din Constituție, precum și al art. 1—3, al art. 11 alin. (1) lit. A.d) și al art. 29 din Legea nr. 47/1992,

#### CURTEA CONSTITUȚIONALĂ

În numele legii

DECIDE:

Respinge excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 282 alin. 2 și ale art. 299 alin. 1 teza finală din Codul de procedură civilă, excepție ridicată de Societatea Comercială „Sandra Automobile” — S.R.L. din Iași în Dosarul nr. 19.585/245/2006 al Curții de Apel Iași — Secția civilă și pentru cauze cu minori și de familie.

Definitivă și general obligatorie.

Pronunțată în ședința publică din data de 24 iunie 2010.

PREȘEDINTELE CURȚII CONSTITUȚIONALE,  
**AUGUSTIN ZEGREAN**

Magistrat-asistent,  
**Mihaela Senia Costinescu**

# HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

## GUVERNUL ROMÂNIEI

### HOTĂRÂRE

**privind modificarea și completarea anexei nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și pentru transferul dreptului de administrare asupra unor imobile aflate în domeniul public al statului între Școala Națională de Pregătire a Agenților de Penitenciare Târgu Ocna și Centrul de Reeducare Târgu Ocna**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 12 alin. (1) și (2) și al art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre.

**Art. I.** — Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. **Se introduc în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului imobilele prevăzute în anexa nr. 1.**

2. **Datele de identificare și valoarea de inventar ale imobilelor aparținând domeniului public al statului se modifică corespunzător datelor prevăzute în anexa nr. 2.**

3. **Următoarele poziții se abrogă:**

- a) poziția MF 153994 — baracă metalică;
- b) poziția MF 153997 — centrală termică Pavilion B;
- c) poziția MF 153998 — centrală termică SDI;
- d) pct. 44 lit. b), pct. 46 și anexa J1 din Hotărârea Guvernului nr. 980/2007 privind modificarea și completarea anexei nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea

inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 669 din 1 octombrie 2007.

**Art. II.** — Se aprobă transmiterea imobilelor aflate în domeniul public al statului, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 3, din administrarea Școlii Naționale de Pregătire a Agenților de Penitenciare Târgu Ocna în administrarea Centrului de Reeducare Târgu Ocna.

**Art. III.** — Se aprobă transmiterea imobilelor aflate în domeniul public al statului, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 4, din administrarea Centrului de Reeducare Târgu Ocna în administrarea Școlii Naționale de Pregătire a Agenților de Penitenciare Târgu Ocna.

**Art. IV.** — Predarea-preluarea imobilelor prevăzute la art. II și III se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art. V.** — Anexele nr. 1—4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
**EMIL BOC**

Contrasemnează:  
p. Ministrul justiției,  
**Alina Mihaela Bica,**  
secretar de stat  
Ministrul finanțelor publice,  
**Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu**

**INVENTARUL**  
**bunurilor aflate în administrarea Ministerului Justiției — Administrația Națională a Penitenciarelor —**  
**Școala Națională de Pregătire a Agenților de Penitenciare Târgu Ocna care se introduc în inventarul centralizat**  
**al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului**

	Cod fiscal
1. Ordonator principal de credite	4265841
2. Ordonator secundar de credite	4256324
3. Ordonator terțiar de credite	4278060
4. Regii autonome și companii/societăți naționale subordonate ordonatorului principal de credite	

Grupa 8 (Bunuri afiliate în patrimoniul public)															
Nr. M.F.	Cod de clasificare	Tip bun (mobil/ imobil)	Denumire	Descriere tehnică	Vecinătăți	Adresa	Anul dobândirii/dării în folosință	Valoare de inventar (în lei)	Situatie juridică		Situatia actuală	Baza legală și datele de identificare ale celui care încheiază/concesionează/primește			
									Baza legală	În administrare/concesiune		Hotărârea Guvernului	Datele de identificare	Descriere	Perioadă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	8.29.12	Imobil	Adăpost animale și spațiu administrativ — C1	P = 1.980 mp	incinta	Țara: România; județul Bacău; comuna Pârgărești	1974	69.784	Sentința Judecătoriei Onești nr. 1.642/2008 în Dosarul nr. 1.782/270/2008	administrare					
	8.29.12	Imobil	Solare și magazine furaje — C3	P = 708,44 mp	incinta	Țara: România; județul Bacău; comuna Pârgărești	1989	23.596	Sentința Judecătoriei Onești nr. 1.642/2008 în Dosarul nr. 1.782/270/2008	administrare					
	8.29.12	Imobil	Magazine legumicultură — C4	P = 52,3 mp	incinta	Țara: România; județul Bacău; comuna Pârgărești	2003	5.955	Sentința Judecătoriei Onești nr. 1.642/2008 în Dosarul nr. 1.782/270/2008	administrare					
	8.29.12	Imobil	Fânar — C5	P = 179,33 mp	incinta	Țara: România; județul Bacău; comuna Pârgărești	1990	3.081	Sentința Judecătoriei Onești nr. 1.642/2008 în Dosarul nr. 1.782/270/2008	administrare					

8.29.12	Imobil	Bazin apă pluvială pentru irigații — C6	P = 488,34 mp	incinta	Țara: România; județul Bacău; comuna Pârgărești	1976	16.193	Sentința Judecătoriei Onești nr. 1.642/2008 în Dosarul nr. 1.782/270/2008	administrare
8.29.12	Imobil	Teren construcții Gaz Tuța	S — 0,4573 ha	incinta	Țara: România; județul Bacău; comuna Pârgărești	1953	151.656	Hotărârea Consiliului Local Gheorghe Gheorghiu-Dej nr. 574/1974, PV între CP al comunei Pârgărești și MI; fișa imobilului nr. 184 CF 452/N	administrare
8.29.12	Imobil	Teren curți interioare Gaz Tuța	S—0,270 ha	incinta	Țara: România; județul Bacău; comuna Pârgărești	1953	89.522	Hotărârea Consiliului Local Gheorghe Gheorghiu-Dej nr. 574/1974, PV între CP al comunei Pârgărești și MI; fișa imobilului nr. 184 CF 452/N	administrare
8.29.12	Imobil	Teren fâneauță Gaz Tuța	S—0,5369 ha	incinta	Țara: România; județul Bacău; comuna Pârgărești	1953	178.027	Hotărârea Consiliului Local Gheorghe Gheorghiu-Dej nr. 574/1974, PV între CP al comunei Pârgărești și MI; fișa imobilului nr. 184 CF 452/N	administrare
8.29.12	Imobil	Rețele termice exterioare corp A	P = 156 ml	incinta	Țara: România; județul Bacău; orașul Târgu Ocna; str. Tisești nr. 137	2008	32.431	Autorizația de construire nr. 25/22.09.2006; PV recepție S2 206805/16.10.2008	administrare
8.29.12	Imobil	Rețele gaze naturale incinta corp A	P = 162,5 ml	incinta	Țara: România; județul Bacău; orașul Târgu Ocna; Str. Tisești nr. 137	2008	16.764	Autorizația de construire nr. 25/22.09.2006; PV recepție S2 206805/16.10.2008	administrare
8.29.12	Imobil	Rețele gaze naturale incinta hotel	P = 144,5 ml	incinta	Țara: România; județul Bacău; orașul Târgu Ocna; str. Tisești nr. 137	2008	14.141	Autorizația de construire nr. 25/22.09.2006; PV recepție S2 206805/16.10.2008	administrare

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	8.29.12	Imobil	Rețele termice exterioare centrală termică veche	P = 512 ml	incinta	Țara: România; județul Bacău; orașul Târgu Ocna; str. Tisești nr. 137	2008	106.735	Autorizația de construire nr. 25/22.09.2006; PV recepție S2 206805/16.10.2008	administrare					
	8.29.12	Imobil	Punct control 2 — C29	P = 14,29 mp	incinta	Țara: România; județul Bacău; orașul Târgu Ocna; str. Tisești nr. 137	1994	2004	HCM 906/1956, ord. R2M/BF 16966/1957						
	8.29.12	Imobil	Punct control 3 — C25	P = 15,40 mp	incinta	Țara: România; județul Bacău; orașul Târgu Ocna; str. Tisești nr. 137	2003	25067	HCM 906/1956, ord. R2M/BF 16966/1957						

ANEXA Nr. 2

## SITUAȚIA

**modificărilor datelor de identificare și ale valorii de inventar ale bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Justiției — Administrația Națională a Penitenciarelor — Școala Națională de Pregătire a Agenților de Penitenciare Târgu Ocna**

								Cod fiscal	
1. Ordonator principal de credite								4265841	Ministerul Justiției
2. Ordonator secundar de credite								4256324	Administrația Națională a Penitenciarelor
3. Ordonator terțiar de credite								4278060	Școala Națională de Pregătire a Agenților de Penitenciare Târgu Ocna
4. Regii autonome și companii/societăți naționale subordonate ordonatorului principal de credite									

Grupa 8 (Bunuri aflate în patrimoniul public)																
Elemente de identificare																
Numai pentru bunurile închiriate, concesionate sau date cu titlu gratuit																
Nr. M.F.	Cod de clasificare	Tip bun (mobil/ imobil)	Denumire	Descriere tehnică	Vecinătăți	Adresa	Anul dobândirii/ dării în folosință	Valoare de inventar (în lei)	Situatație juridică	Situatația actuală	Baza legală și datele de identificare ale celui care închiriază/ concesionează/ primește		Descriere	Perioadă		
											Holărea Guvernului	Datele de identificare				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	Baza legală	10	11	12	13	14	15	16
35586	8.29.12	Imobil	Punct control nr. 1 + spații cazare — C48	P + 1 — 317,86 mp	incinta	Țara: România; județul Bacău; orașul Târgu Ocna; str. Tisești nr. 137	1956	119.876	HCM 906/1956 Ord. R.2N, 13E-16966-1957	administrare	administrare					



35587	8.29.12	Imobil	Corp de gardă — C49	P — 201,20 mp	incinta	Țara: România; județul Bacău; orașul Târgu Ocna; str. Tisești nr. 137	1930	33.587	HCM 906/1956 Ord. R.2N, 13E-16966-1957	administrare			
35588	8.29.12	Imobil	Dormitor A — C45	P + 3 — 2.326,20 mp	incinta	Țara: România; județul Bacău; orașul Târgu Ocna; str. Tisești nr. 137	1968	411.564	HCM 906/1956 Ord. R.2N, 13E-16966-1957	administrare			
35589	8.29.12	Imobil	Pavilion administrativ — C46	P + 1 — 680,00 mp	incinta	Țara: România; județul Bacău; orașul Târgu Ocna; str. Tisești nr. 137	1932	400.777	HCM 906/1956 Ord. R.2N, 13E-16966-1957	administrare			
35590	8.29.12	Imobil	Pavilion școală — C47	P + 2 — 3.354,80 mp	incinta	Țara: România; județul Bacău; orașul Târgu Ocna; str. Tisești nr. 137	1938	476.317	HCM 906/1956 Ord. R.2N, 13E-16966-1957	administrare			
35592	8.29.12	Imobil	Bloc alimentar — C42	P — 1.073,86 mp	incinta	Țara: România; județul Bacău; orașul Târgu Ocna; str. Tisești nr. 137	1936	218.080	HCM 906/1956 Ord. R.2N, 13E-16966-1957	administrare			
35594	8.29.12	Imobil	Magazie alimentare — C37	P+1 — 278,11 mp	incinta	Țara: România; județul Bacău; orașul Târgu Ocna; str. Tisești nr. 137	1972	18.817	HCM 906/1956 Ord. R.2N, 13E-16966-1957	administrare			
35595	8.29.12	Imobil	Spălătorie — C35	P — 391,06 mp	incinta	Țara: România; județul Bacău; orașul Târgu Ocna; str. Tisești nr. 137	1939	59.038	HCM 906/1956 Ord. R.2N, 13E-16966-1957	administrare			
35596	8.29.12	Imobil	Magazie materiale — C34/1	P — 228,00 mp	incinta	Țara: România; județul Bacău; orașul Târgu Ocna; str. Tisești nr. 137	1986	22.799	HCM 906/1956 Ord. R.2N, 13E	administrare			
35597	8.29.12	Imobil	Garaj auto — C34/2	P — 508,58 mp	incinta	Țara: România; județul Bacău; orașul Târgu Ocna; str. Tisești nr. 137	1932	37.563	HCM 906/1956 Ord. R.2N, 13E	administrare			
35598	8.29.12	Imobil	Stație hidrofor — C9	P — 60,00 mp	incinta	Țara: România; județul Bacău; orașul Târgu Ocna; str. Tisești nr. 137	1957	45.066	HCM 906/1956 Ord. R.2N, 13E	administrare			
35599	8.29.12	Imobil	Rezervor apă potabilă — C5	P — 25,47 mp	incinta	Țara: România; județul Bacău; orașul Târgu Ocna; str. Tisești nr. 137	1930	2.381	HCM 906/1956 Ord. R.2N, 13E	administrare			
35600	8.29.12	Imobil	Pavilion detenție D1 — C26/1	P — 232,82 mp	incinta	Țara: România; județul Bacău; orașul Târgu Ocna; str. Tisești nr. 137	1980	15.178	HCM 906/1956 Ord. R.2N, 13E	administrare			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
35601	8.29.12	Imobil	Pavilion detașate D2 — C26/2	P — 232,82 mp	incinta	Țara: România; Județul Bacău; orașul Târgu Ocna; str. Tisești nr. 137	1980	14.558	HCM 906/1956 Ord. R 2N, 13E	administrare					
35602	8.29.12	Imobil	Centrală termică — C39	P-325,50 mp	incinta	Țara: România; Județul Bacău; orașul Târgu Ocna; str. Tisești nr. 137	1984	281.974	HCM 906/1956 Ord. R 2N, 13E	administrare					
35603	8.29.12	Imobil	Sală mese — detașate — C17	P — 264,28 mp	incinta	Țara: România; Județul Bacău; orașul Târgu Ocna; str. Tisești nr. 137	1986	13.556	HCM 906/1956 Ord. R 2N, 13E	administrare					
35604	8.29.12	Imobil	Corp gardă 2 — C28	P — 65,89 mp	incinta	Țara: România; Județul Bacău; orașul Târgu Ocna; str. Tisești nr. 137	1978	8.616	HCM 906/1956 Ord. R 2N, 13E	administrare					
35605	8.29.12	Imobil	Hală reparații auto — C27	P — 806,60 mp	incinta	Țara: România; Județul Bacău; orașul Târgu Ocna; str. Tisești nr. 137	1930	103.010	HCM 906/1956 Ord. R 2N, 13E	administrare					
107361	8.29.12	Imobil	Teren arabil — Tuța	S — 48.891,668 mp	incinta	Țara: România; Județul Bacău; comuna Pârgărești	1953	1.621.215	Hot. CL Gh. Gheorghiu Dej 574/1974	administrare					
153987	8.29.12	Imobil	Stație alimentare + depozit carburanți — C6+C7	P — 72,72 mp	incinta	Țara: România; Județul Bacău; orașul Târgu Ocna; str. Tisești nr. 137	1980	16.920	HCM 906/1956 Ord. R 2N, 13E	administrare					
153988	8.29.12	Imobil	Dormitor D3 — C14	P — 468,74 mp	incinta	Țara: România; Județul Bacău; orașul Târgu Ocna; str. Tisești nr. 137	1926	47.409	HCM 906/1956 Ord. R 2N, 13E	administrare					
153989	8.29.12	Imobil	Ateliere producție + dormitor D5 — C16+ C18+C19+C20+ C22+C23+C24	P — 2.795,92 mp	incinta	Țara: România; Județul Bacău; orașul Târgu Ocna; str. Tisești nr. 137	1957	536.172	HCM 906/1956 Ord. R 2N, 13E	administrare					
153990	8.29.12	Imobil	Stație filtru — C3	P — 45,29 mp	incinta	Țara: România; Județul Bacău; orașul Târgu Ocna; str. Tisești nr. 137	1935	5.283	HCM 906/1956 Ord. R 2N, 13E	administrare					
153991	8.29.12	Imobil	Foișoare pază (12 bucăți) + împrejmuiri (1.714,21 ml) — C1+C8+C30	Sc — 192,00 mp	incinta	Țara: România; Județul Bacău; orașul Târgu Ocna; Str. Tisești nr. 137	1978	623.415	HCM 906/1956 Ord. R 2N, 13E	administrare					

153992	8.29.12	Imobil	Depozite CT — C38	Sc — 530,01 mp	incinta	Țara: România; Județul Bacău; orașul Târgu Ocna; str. Tisești nr. 137	1978	22.384	HCM 906/1956 Ord. R 2N, 13E	administrare			
153993	8.29.12	Imobil	Pavilion vizită + organizarea muncii — C31	Sc — 369,32 mp	incinta	Țara: România; Județul Bacău; orașul Târgu Ocna; str. Tisești nr. 137	1979	13.680	HCM 906/1956 Ord. R 2N, 13E	administrare			
153995	8.29.12	Imobil	Hală depozite alimente + spații cazare — C41	P + 1 — 628,41 mp	incinta	Țara: România; Județul Bacău; orașul Târgu Ocna; str. Tisești nr. 137	2001	594.396	HCM 906/1956 Ord. R 2N, 13E	administrare			
153996	8.29.12	Imobil	Stație epurare GAZ — Tulța	P — 1.165 mp	incinta	Țara: România; Județul Bacău; comuna Pârgărești	2003	630.150	HCM 906/1956 Ord. R 2N, 13E	administrare			
154001	8.29.12	Imobil	Teren curți-construcții	S — 48.055 mp	incinta	Țara: România; Județul Bacău; orașul Târgu Ocna; str. Tisești nr. 137	1969	3.869.515	HCM 906/1956 Ord. R 2N, 13E	administrare			

ANEXA Nr. 3

## DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilelor aflate în domeniul public al statului, care se transmit din administrarea Școlii Naționale de Pregătire a Agenților de Penitenciare Târgu Ocna — CIF 4278060 în administrarea Centrului de Reeducare Târgu Ocna — CIF 20602663

Nr. crt.	Nr. MF	Locul unde sunt situate imobilele care se transmit	Persoana juridică de la care se transmit imobilele CIF 4278060	Persoana juridică la care se transmit imobilele CIF 20602663	Actul normativ în baza căruia a fost preluat imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilelor care se transmit
1	35598	Județul Bacău, localitatea Târgu Ocna, str. Tisești nr. 137	Școala Națională de Pregătire a Agenților de Penitenciare — Târgu Ocna	Centrul de Reeducare Târgu Ocna, județul Bacău	HCM 906/1956, Ord. R2M/ BF 16966/1957	Stație hidrofor — C5 Sc — 25 mp valoare — 45.066 lei
2	35599	Județul Bacău, localitatea Târgu Ocna, str. Tisești nr. 137	Școala Națională de Pregătire a Agenților de Penitenciare — Târgu Ocna	Centrul de Reeducare Târgu Ocna, județul Bacău	HCM 906/1956, Ord. R2M/ BF 16966/1957	Rezervor apă potabilă — C5 Sc — 25,470 mp valoare — 2.381 lei
3	35600	Județul Bacău, localitatea Târgu Ocna, str. Tisești nr. 137	Școala Națională de Pregătire a Agenților de Penitenciare — Târgu Ocna	Centrul de Reeducare Târgu Ocna, județul Bacău	HCM 906/1956, Ord. R2M/ BF 16966/1957	Pavilion detenție D1 — C26/1 Sc — 232,82 mp valoare — 15.178 lei

Nr. crt.	Nr. MF	Locul unde sunt situate imobilele care se transmit	Persoana juridică de la care se transmit imobilele CIF 4278060	Persoana juridică la care se transmit imobilele CIF 20602663	Actul normativ în baza căruia a fost preluat imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilelor care se transmit
4	35601	Județul Bacău, localitatea Târgu Ocna, str. Tisești nr. 137	Școala Națională de Pregătire a Agenților de Penitenciare — Târgu Ocna	Centrul de Reeducare Târgu Ocna, județul Bacău	HCM 906/1956, Ord. R2M/ BF 16966/1957	Pavilion detenție D2 — C26/2 Sc — 232,82 mp valoare — 14.558 lei
5	35603	Județul Bacău, localitatea Târgu Ocna, str. Tisești nr. 137	Școala Națională de Pregătire a Agenților de Penitenciare — Târgu Ocna	Centrul de Reeducare Târgu Ocna, județul Bacău	HCM 906/1956, Ord. R2M/ BF 16966/1957	Sală mese detenție — C17 Sc — 264,28 mp valoare — 13.556 lei
6	35604	Județul Bacău, localitatea Târgu Ocna, str. Tisești nr. 137	Școala Națională de Pregătire a Agenților de Penitenciare — Târgu Ocna	Centrul de Reeducare Târgu Ocna, județul Bacău	HCM 906/1956, Ord. R2M/ BF 16966/1957	Corp gardă 2 — C28 Sc — 65,89 mp valoare — 8.616 lei
7	35605	Județul Bacău, localitatea Târgu Ocna, str. Tisești nr. 137	Școala Națională de Pregătire a Agenților de Penitenciare — Târgu Ocna	Centrul de Reeducare Târgu Ocna, județul Bacău	HCM 906/1956, Ord. R2M/ BF 16966/1957	Hală reparații auto Sc — 806,60 mp valoare — 103.010 lei
8	153987	Județul Bacău, localitatea Târgu Ocna, str. Tisești nr. 137	Școala Națională de Pregătire a Agenților de Penitenciare — Târgu Ocna	Centrul de Reeducare Târgu Ocna, județul Bacău	HCM 906/1956, Ord. R2M/ BF 16966/1957	Stație alimentare + depozit carburanți — C6+C7 Sc — 72,72 mp valoare — 16.920 lei
9	153988	Județul Bacău, localitatea Târgu Ocna, str. Tisești nr. 137	Școala Națională de Pregătire a Agenților de Penitenciare — Târgu Ocna	Centrul de Reeducare Târgu Ocna, județul Bacău	HCM 906/1956, Ord. R2M/ BF 16966/1957	Dormitor D3 — C14 Sc — 468,74 mp valoare — 47.409 lei
10	153989	Județul Bacău, localitatea Târgu Ocna, str. Tisești nr. 137	Școala Națională de Pregătire a Agenților de Penitenciare — Târgu Ocna	Centrul de Reeducare Târgu Ocna, județul Bacău	HCM 906/1956, Ord. R2M/ BF 16966/1957	Ateleiere producție + dormitor D5 — C18+C19+C20 +C22 +C23+C24 Sc — 2.795,92 mp valoare — 536.172 lei
11	153990	Județul Bacău, localitatea Târgu Ocna, str. Tisești nr. 137	Școala Națională de Pregătire a Agenților de Penitenciare — Târgu Ocna	Centrul de Reeducare Târgu Ocna, județul Bacău	HCM 906/1956, Ord. R2M/ BF 16966/1957	Stație filtru — C3 Sc — 45,29 mp valoare — 5.283 lei
12	parțial din nr. MF 153991	Județul Bacău, localitatea Târgu Ocna, str. Tisești nr. 137	Școala Națională de Pregătire a Agenților de Penitenciare — Târgu Ocna	Centrul de Reeducare Târgu Ocna, județul Bacău	HCM 906/1956, Ord. R2M/ BF 16966/1957	Foișoare pază (3 bucăți) + împrejuriri (795 ml) — C1+C8+C30 Sc — 20,53 mp valoare — 279.942,54 lei
13	153993	Județul Bacău, localitatea Târgu Ocna, str. Tisești nr. 137	Școala Națională de Pregătire a Agenților de Penitenciare — Târgu Ocna	Centrul de Reeducare Târgu Ocna, județul Bacău	HCM 906/1956, Ord. R2M/ BF 16966/1957	Pavilion vizită + organizarea muncii — C31 Sc — 369,32 mp valoare — 13.680 lei

14		Județul Bacău, localitatea Târgu Ocna, str. Tisești nr. 137	Școala Națională de Pregătire a Agenților de Penitenciare — Târgu Ocna	Centrul de Reeducare Târgu Ocna, județul Bacău	HCM 906/1956, Ord. R2M/ BF 16966/1957	Punct de control nr. 2 — C29 Sc — 14,29 mp valoare — 2.004 lei
15		Județul Bacău, localitatea Târgu Ocna, str. Tisești nr. 137	Școala Națională de Pregătire a Agenților de Penitenciare — Târgu Ocna	Centrul de Reeducare Târgu Ocna, județul Bacău	HCM 906/1956, Ord. R2M/ BF 16966/1957	Punct de control nr. 3 — C25 Sc — 15,40 mp valoare — 25.067 lei
16	parțial din nr. MF 154001	Județul Bacău, localitatea Târgu Ocna, str. Tisești nr. 137	Școala Națională de Pregătire a Agenților de Penitenciare — Târgu Ocna	Centrul de Reeducare Târgu Ocna, județul Bacău	HCM 906/1956, Ord. R2M/ BF 16966/1957	Teren curți-construcții S — 35.509 mp valoare — 2.859.278,34 lei

ANEXA Nr. 4

## DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilelor aflate în domeniul public al statului, care se transmit din administrarea Centrului de Reeducare Târgu Ocna — CIF 20602663 în administrarea Școlii Naționale de Pregătire a Agenților de Penitenciare Târgu Ocna — CIF 4278060

Nr. crt.	Nr. MF	Locul unde sunt situate imobilele care se transmit	Persoana juridică de la care se transmit imobilele CIF 20602663	Persoana juridică la care se transmit imobilele CIF 4278060	Actul normativ în baza căruia a fost preluat imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilelor care se transmit
1	35591	Județul Bacău, localitatea Târgu Ocna, str. Tisești nr. 137	Centrul de Reeducare Târgu Ocna, județul Bacău	Școala Națională de Pregătire a Agenților de Penitenciare — Târgu Ocna	Hotărârea Guvernului nr. 980/2007 — pct. 44 lit. b) și pct. 46 (anexa J1)	Dormitor băieți — C44 Sc — D+P+1, 926 mp valoare — 279.138 lei
2	35593	Județul Bacău, localitatea Târgu Ocna, str. Tisești nr. 137	Centrul de Reeducare Târgu Ocna, județul Bacău	Școala Națională de Pregătire a Agenților de Penitenciare — Târgu Ocna	Hotărârea Guvernului nr. 980/2007 — pct. 44 lit. b) și pct. 46 (anexa J1)	Infirmierie — C43 Sc — 648 mp valoare — 94.817 lei
3	parțial din nr. MF 154001	Județul Bacău, localitatea Târgu Ocna, str. Tisești nr. 137	Centrul de Reeducare Târgu Ocna, județul Bacău	Școala Națională de Pregătire a Agenților de Penitenciare — Târgu Ocna	Hotărârea Guvernului nr. 980/2007 — pct. 44 lit. b) și pct. 46 (anexa J1)	Teren curți-construcții S — 7.719,93 mp valoare — 621.629 lei

## GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

## pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 363/2010

## privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

**Articol unic.** — Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 311 din 12 mai 2010, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 1, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Se aprobă standardele de cost, prevăzute în anexa nr. 1, al căror conținut este prevăzut în anexele nr. 2.1—2.18.”

2. **Articolul 5 se modifică și va avea următorul cuprins:**  
„Art. 5. — Anexele nr. 1 și 2.1—2.18 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. **Anexa nr. 1 se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

4. După anexa nr. 2.15 se introduc trei noi anexe, anexe nr. 2.16—2.18, al căror conținut este prevăzut în anexele nr. 2—4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
**EMIL BOC**

Contrasemnează:

Ministrul dezvoltării regionale și turismului,  
**Elena Gabriela Udrea**  
p. Ministrul administrației și internelor,  
**Mihai Capră**,  
secretar de stat  
Ministrul finanțelor publice,  
**Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu**

București, 14 iulie 2010.  
Nr. 717.

*ANEXA Nr. 1  
(Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 363/2010)*

**LISTA  
standardelor de cost**

Elaboratorul		Denumirea standardului		Indicativul
1.	Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului	1.	Sală de sport școlară nivel competițional	SCOST-01/MDRT
		2.	Centru cultural	SCOST-02/MDRT
		3.	Bloc de locuințe pentru tineri	SCOST-03/MDRT
		4.	Reabilitare termică anvelopă bloc de locuințe	SCOST-04/MDRT
		5.	Modernizare drum comunal clasa tehnică V	SCOST-05/MDRT
		6.	Reabilitare drum județean clasa tehnică III ÷ V	SCOST-06/MDRT
		7.	Modernizare drum județean clasa tehnică III ÷ V	SCOST-07/MDRT
		8.	Sistem centralizat de alimentare cu apă în mediul rural	SCOST-08/MDRT
2.	Ministerul Mediului și Pădurilor	1.	Reabilitare drum forestier principal	SCOST-01/MMP
		2.	Reabilitare drum forestier secundar	SCOST-02/MMP
		3.	Reabilitare drum forestier magistral	SCOST-03/MMP
		4.	Drum forestier secundar	SCOST-04/MMP

Elaboratorul		Denumirea standardului		Indicativul
3.	Ministerul Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului	1.	Școală cu 8 săli de clasă	SCOST-01/MEdCTS
		2.	Grădiniță cu 4 săli de grupă	SCOST-02/MEdCTS
		3.	Cămin studențesc	SCOST-03/MEdCTS
4.	Ministerul Sănătății	1.	Spital regional de urgență	SCOST-01/MS
		2.	Spital județean de urgență	SCOST-02/MS
5.	Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale	1.	Canale de irigații impermeabilizare	SCOST-01/MADR

ANEXA Nr. 2

(Anexa nr. 2.16 la Hotărârea Guvernului nr. 363/2010)

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI	REABILITARE DRUM JUDEȚEAN CLASA TEHNICĂ III + V	Indicativ: SCOST-06/MDRT
	STANDARD DE COST	

### I. Preambul

Standardul de cost constituie document de referință, cu rol de ghidare în promovarea obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Standardul de cost se referă la cheltuielile cuprinse în cap. 4 „Cheltuieli pentru investiția de bază” din Metodologia privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

La stabilirea costului investiției de bază s-au avut în vedere:

- analiza dispersiei costurilor unitare la obiective similare contractate în perioada 2008—2009;
- costul investiției de bază rezultat din rularea listelor cu cantități pe categorii de lucrări în prețuri ianuarie 2010.

### II. Domeniu de aplicare

Prezentul standard se adresează ordonatorilor de credite pentru:

- a) fundamentarea necesarului de fonduri publice pentru finanțarea programelor de investiții în condiții de eficiență economică;
- b) fundamentarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții similare din punct de vedere tehnic obiectivului de referință;
- c) ghidare în analiza ofertelor de către membrii comisiilor de evaluare în vederea adjudecării contractelor privind execuția lucrărilor de construcții pentru realizarea obiectivelor de investiții, similare din punct de vedere tehnic obiectivului de referință.

Prezentul standard se adresează și operatorilor economici pentru elaborarea ofertelor în vederea contractării lucrărilor de construcții.

### III. Obiectiv de referință

#### III.1. Prezentare generală

Prezentul standard se referă la reabilitarea unui kilometru de drum județean prin ranforsare.

Standardul se referă numai la lucrările care sunt continue pe lungimea unui kilometru de drum, și anume structura rutieră pe partea carosabilă și pe acostamente, precum și șanțurile de pe ambele părți ale drumului.

Standardul nu se referă la celelalte categorii de lucrări care intră în componența unui drum, dar nu sunt continue pe fiecare kilometru, de exemplu: podețe, poduri, semnalizări, ziduri de sprijin etc.

Scopul reabilitării:

- asigurarea conexiunii cu rețeaua de drumuri naționale și cea de drumuri comunale sau de interes local;
- facilitarea legăturilor dintre centrele urbane din județ și celelalte localități;
- economisirea timpului și a carburanților;
- reducerea costurilor de operare a autovehiculelor;
- îmbunătățirea capacității portante;
- reducerea gradului de poluare a mediului.

#### III.2. Date tehnice

În situația existentă drumul are următoarea configurație geometrică și caracteristici tehnice:

- lățime parte carosabilă: 2 x 3,0 m;
- lățime acostament: 2 x 1,0 m;
- lățime platformă: 8,0 m;
- structură rutieră:
  - 5—6 cm straturi asfaltice;
  - 20—30 cm fundație din material granular: piatră spartă și balast.

Situația proiectată urmărește:

— aducerea elementelor geometrice la valorile reglementate tehnic pentru un drum de clasa tehnică III, IV sau V, în funcție de nivelul traficului;

- realizarea unei suprafețe de rulare cu planeitate corespunzătoare;
- sporirea capacității portante pentru a corespunde nivelului de trafic;
- suprapunerea traseului peste traseul existent.

Situația proiectată prevede:

- lățime parte carosabilă: 2 x 3,0 m;
- lățime acostament: 2 x 1,0 m;
- lățime platformă: 8,0 m;
- pantă transversală a părții carosabile 2,5% repartizată simetric față de axa drumului;
- pantă transversală a acostamentelor 4%;
- clasă de trafic greu: nivel de trafic de 0,3—1,0 m.o.s. (milioane osii standard — 11.5 tone);
- structură rutieră:

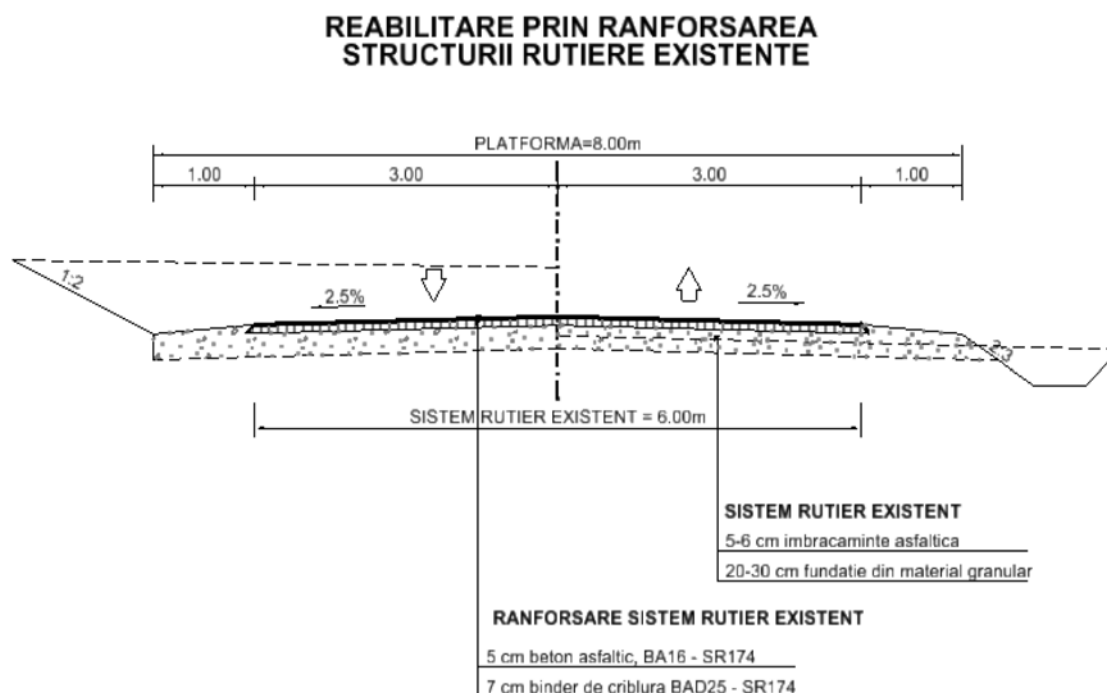
- frezarea stratului asfaltic pe grosime de cca. 6 cm;
  - completarea fundației existente cu piatră spartă pe grosime medie de 20 cm;
  - amorsare cu emulsie bituminoasă 0,9 kg/m<sup>2</sup>;
  - strat de legătură din beton asfaltic deschis (binder) cu grosime de 7 cm BAD 25 plus 2 cm pentru reprofilare;
  - strat de uzură din beton asfaltic cu grosime de 5 cm BA 16;
- șanțuri secțiune naturală 50% și secțiune pereată 50%.

### III.3. Caracteristici esențiale de calcul

Denumirea	Clasa/Nivelul de performanță
Categoria de importanță Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcției, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare	C — normală
Clasa tehnică Ordinul ministrului transporturilor nr. 46/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice	III÷ V
Zona climatică STAS 1709/1-90	II
Tipul de pământ STAS 1709/1-90	P3
Adâncime de îngheț STAS 1709/1-90	80 cm
Teren de fundare STAS 2914-84	Simbol 2 Calitate bună

### III.4. Planuri și secțiuni caracteristice

#### Secțiune transversală





## IV. Cost investiție de bază

## IV.1. Cost unitar

Tabel IV.1 (valori de referință)

Nr. crt.	Capitolul/Subcapitolele de cheltuieli	Cost unitar (exclusiv TVA)	
		lei/km	euro*)/km
4. Cheltuieli pentru investiția de bază, din care:			
4.1.	Lucrări de drumuri	1.150.191	273.855
4.1.1.	Sistem rutier	927.931	220.936
4.1.2.	Șanțuri	222.260	52.919
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	—	—
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	—	—
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	—	—
4.5.	Dotări	—	—
4.6.	Active necorporale	—	—
<b>Investiție de bază — cost unitar</b>		<b>1.150.191</b>	<b>273.855</b>

\*) 1 euro = 4,20 lei (curs luat în calcul la fundamentarea bugetului pentru anul 2010).

Precizare

La stabilirea costului s-au luat în calcul:

- pentru materiale, utilaje și transport: prețurile la nivelul lunii ianuarie 2010;
- pentru manoperă: salariu mediu brut pe ramură comunicat de Institutul Național de Statistică la nivelul mediei anului 2009;
- pentru contribuții asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri:
  - C.A.S, C.A.S.S., ajutor șomaj, C.C.I., Fond de garantare: cotele în vigoare conform Legii bugetului asigurărilor sociale de stat pe anul 2010 nr. 12/2010;
  - pentru accidente de muncă, boli profesionale: cotele în vigoare conform Legii nr. 346/2002 privind asigurarea pentru accidente de muncă și boli profesionale, republicată;
  - pentru cheltuieli indirecte și profit: procentul de 10% și, respectiv, de 5%;
  - pentru distanța de transport:
    - transport materiale 25 km;
    - transport pământ 10 km.

## NOTE:

1. Standardul de cost nu cuprinde cheltuielile aferente următoarelor capitole din structura devizului general al investiției, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008:

- cap. 1 — Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului;
- cap. 2 — Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului;
- cap. 3 — Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică;
- cap. 5 — Alte cheltuieli;
- cap. 6 — Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar.

2. Pentru eficientizarea cheltuielilor din fonduri publice, pentru următoarele capitole/subcapitole de cheltuieli necuprinse în standardul de cost se iau în considerare următoarele niveluri maxime de cheltuieli, exprimate în procente, astfel:

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| a) proiectare și inginerie:           | 3,0% din valoarea investiției de bază; |
| b) consultanță:                       | 1,0% din valoarea investiției de bază; |
| c) asistență tehnică:                 | 1,5% din valoarea investiției de bază; |
| d) organizare de șantier:             | 2,5%;                                  |
| e) cheltuieli diverse și neprevăzute: | 10,0%.                                 |

Valoarea cheltuielilor prevăzute la lit. d) și e) se stabilește conform prevederilor anexei nr. 4 „Metodologie privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții” la Hotărârea Guvernului nr. 28/2008.

3. Creșterea costului unitar datorată, în principal, influenței zonei climatice de calcul al amplasamentului investiției, precum și/sau caracteristicilor geomorfologice ale terenului de fundare, diferite față de caracteristicile investiției de referință, se justifică distinct în documentația pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției.

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI	MODERNIZARE DRUM JUDEȚEAN	Indicativ: SCOST-07/MDRT
	CLASA TEHNICĂ III + V STANDARD DE COST	

### I. Preambul

Standardul de cost constituie document de referință, cu rol de ghidare în promovarea obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Standardul de cost se referă la cheltuielile cuprinse în cap. 4 „Cheltuieli pentru investiția de bază” din Metodologia privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

La stabilirea costului investiției de bază s-au avut în vedere:

- analiza dispersiei costurilor unitare la obiective similare contractate în perioada 2008—2009;
- costul investiției de bază rezultat din rularea listelor cu cantități pe categorii de lucrări în prețuri ianuarie 2010.

### II. Domeniu de aplicare

Prezentul standard se adresează ordonatorilor de credite pentru:

a) fundamentarea necesarului de fonduri publice pentru finanțarea programelor de investiții în condiții de eficiență economică;

b) fundamentarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții similare din punct de vedere tehnic obiectivului de referință;

c) ghidare în analiza ofertelor de către membrii comisiilor de evaluare în vederea adjudecării contractelor privind execuția lucrărilor de construcții pentru realizarea obiectivelor de investiții, similare din punct de vedere tehnic obiectivului de referință.

Prezentul standard se adresează și operatorilor economici pentru elaborarea ofertelor în vederea contractării lucrărilor de construcții.

### III. Obiectiv de referință

#### III.1. Prezentare generală

Prezentul standard se referă la modernizarea unui kilometru de drum județean prin refacerea structurii rutiere.

Standardul se referă numai la lucrările care sunt continue pe lungimea unui kilometru de drum, și anume structura rutieră pe partea carosabilă și pe acostamente, precum și șanțurile de pe ambele părți ale drumului.

Standardul nu se referă la celelalte categorii de lucrări care intră în componența unui drum dar nu sunt continue pe fiecare kilometru, de exemplu: podețe, poduri, semnalizări, ziduri de sprijin etc.

Scopul modernizării:

- asigurarea conexiunii cu rețeaua de drumuri naționale și cea de drumuri comunale sau de interes local;
- facilitarea legăturilor între centrele urbane din județ și celelalte localități;
- economisirea timpului și a carburanților;
- reducerea costurilor de operare a autovehiculelor;
- îmbunătățirea capacității portante;
- reducerea gradului de poluare a mediului.

#### III.2. Date tehnice

În situația existentă drumul are următoarea configurație geometrică și caracteristici tehnice:

- lățime parte carosabilă: 2 x 3,0 m;
- lățime acostamente: 2 x 1,0 m;
- lățime platformă: 8,0 m;
- structură rutieră:
  - 10—20 cm împietruire din material granular: piatră spartă și balast.

Situația proiectată urmărește:

— aducerea elementelor geometrice la valorile reglementate tehnic pentru un drum de clasa tehnică III, IV sau V, în funcție de nivelul traficului;

- realizarea unei suprafețe de rulare cu planeitate corespunzătoare;
- sporirea capacității portante pentru a corespunde nivelului de trafic;
- suprapunerea traseului peste traseul existent.

Situația proiectată prevede:

- lățime parte carosabilă: 2 x 3,0 m;
- lățime acostamente: 2 x 1,0 m;
- lățime platformă: 8,0 m;
- pantă transversală a părții carosabile 2,5% repartizată simetric față de axa drumului;
- pantă transversală a acostamentelor 4%;
- clasă de trafic foarte greu: nivel de trafic de 1,0—3,0 m.o.s. (milioane osii standard — 11.5 tone);
- structură rutieră:
  - excavarea și evacuarea împietruirii existente pe grosime de 20 cm (partea infestată cu pământ);
  - așternerea unui strat separator din geotextil;
  - strat inferior de fundație din balast cu grosime de 30 cm;
  - strat superior de fundație din piatră spartă cu grosime de 25 cm;
  - amorsare cu emulsie bituminoasă 0,9 kg/m<sup>2</sup>;

- strat de legătură din beton asfaltic deschis (binder) cu grosime de 7 cm BAD 25 plus 2 cm pentru reprofilare;
  - strat de uzură din beton asfaltic cu grosime de 5 cm BA 16;
- șanțuri secțiune naturală 50% și secțiune pereată 50%.

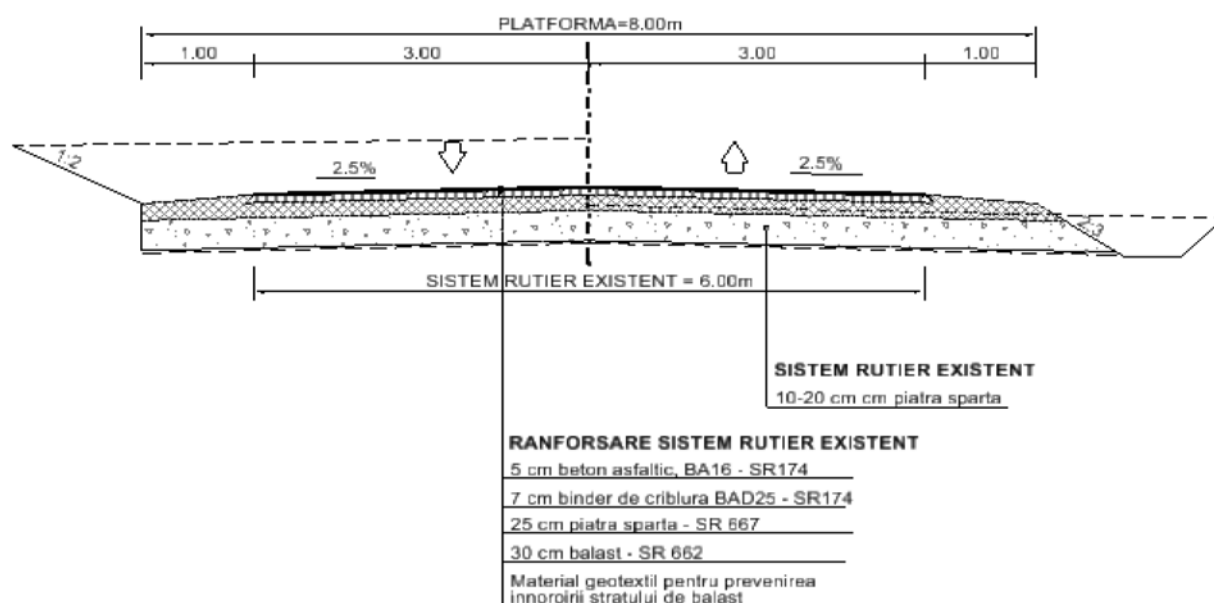
### III.3. Caracteristici esențiale de calcul

Denumirea	Clasa/Nivelul de performanță
Categoria de importanță Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcției, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 766/1997, cu modificările și completările ulterioare	C — normală
Clasa tehnică Ordinul ministrului transporturilor nr. 46/1998	III ÷ V
Zona climatică STAS 1709/1-90	II
Tipul de pământ STAS 1709/1-90	P3
Adâncime de îngheț STAS 1709/1-90	80 cm
Teren de fundare STAS 2914-84	Simbol 2 Calitate bună

### III.4. Planuri și secțiuni caracteristice

#### Secțiune transversală

#### MODERNIZAREA UNUI DRUM JUDEȚEAN IMPIETRUIT



### IV. Cost investiție de bază

#### IV.1. Cost unitar

Tabel IV.1 (valori de referință)

Nr. crt.	Capitolul/Subcapitolele de cheltuieli	Cost unitar (exclusiv TVA)	
		lei/km	euro*/km
4.	Cheltuieli pentru investiția de bază, din care:		
4.1.	Lucrări de drumuri	1.397.894	332.832
4.1.1.	Sistem rutier	1.175.634	279.913
4.1.2.	Șanțuri	222.260	52.919

Nr. crt.	Capitolul/Subcapitolele de cheltuieli	Cost unitar (exclusiv TVA)	
		lei/km	euro*/km
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	—	—
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	—	—
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	—	—
4.5.	Dotări	—	—
4.6.	Active necorporale	—	—
<b>Investiție de bază — cost unitar</b>		<b>1.397.894</b>	<b>332.832</b>

\* 1 euro = 4,20 lei (curs luat în calcul la fundamentarea bugetului pentru anul 2010).

#### Precizare

La stabilirea costului s-au luat în calcul:

- pentru materiale, utilaje și transport: prețurile la nivelul lunii ianuarie 2010;
- pentru manoperă: salariu mediu brut pe ramură comunicat de Institutul Național de Statistică la nivelul mediei anului 2009;
- pentru contribuții asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri:
  - C.A.S., C.A.S.S., ajutor șomaj, C.C.I., Fond de garantare: cotele în vigoare conform Legii nr. 12/2010;
  - pentru accidente de muncă, boli profesionale: cotele în vigoare conform Legii nr. 346/2002, republicată;
- pentru cheltuieli indirecte și profit: procentul de 10% și, respectiv, de 5%;
- pentru distanța de transport:
  - transport materiale 25 km;
  - transport pământ 10 km;

#### NOTE:

1. Standardul de cost nu cuprinde cheltuielile aferente următoarelor capitole din structura devizului general al investiției, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008:

- cap. 1 — Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului;
- cap. 2 — Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului;
- cap. 3 — Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică;
- cap. 5 — Alte cheltuieli;
- cap. 6 — Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar.

2. Pentru eficientizarea cheltuielilor din fonduri publice, pentru următoarele capitole/subcapitole de cheltuieli necuprinse în standardul de cost se iau în considerare următoarele niveluri maxime de cheltuieli, exprimate în procente, astfel:

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| a) proiectare și inginerie:           | 3,0% din valoarea investiției de bază; |
| b) consultanță:                       | 1,0% din valoarea investiției de bază; |
| c) asistență tehnică:                 | 1,5% din valoarea investiției de bază; |
| d) organizare de șantier:             | 2,5%;                                  |
| e) cheltuieli diverse și neprevăzute: | 10,0%.                                 |

Valoarea cheltuielilor prevăzute la lit. d) și e) se stabilește conform prevederilor anexei nr. 4 „Metodologie privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții” la Hotărârea Guvernului nr. 28/2008.

3. Creșterea costului unitar datorată, în principal, influenței zonei climatice de calcul al amplasamentului investiției, precum și/sau caracteristicilor geomorfologice ale terenului de fundare, diferite față de caracteristicile investiției de referință, se justifică distinct în documentația pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției.

*ANEXA Nr. 4  
(Anexa nr. 2.18 la Hotărârea Guvernului nr. 363/2010)*

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI	SISTEM CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU APĂ ÎN MEDIUL RURAL	Indicativ: SCOST-08/MDRT
	STANDARD DE COST	

#### **I. Preambul**

Standardul de cost constituie document de referință, cu rol de ghidare în promovarea obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Standardul de cost se referă la cheltuielile cuprinse în cap. 4 „Cheltuieli pentru investiția de bază” și cap. 6 „Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar” din Metodologia privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al

documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

La stabilirea costului investiției s-au avut în vedere:

- analiza dispersiei costurilor unitare la obiective similare contractate în perioada 2000—2009;
- costul investiției rezultat din rularea listelor cu cantități pe categorii de lucrări în prețuri ianuarie 2010.

## II. Domeniu de aplicare

Prezentul standard se adresează ordonatorilor de credite pentru:

- a) fundamentarea necesarului de fonduri publice pentru finanțarea programelor de investiții în condiții de eficiență economică;
  - b) fundamentarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții similare din punct de vedere tehnic obiectivului de referință;
  - c) ghidare în analiza ofertelor de către membrii comisiilor de evaluare în vederea adjudecării contractelor privind execuția lucrărilor de construcții pentru realizarea obiectivelor de investiții, similare din punct de vedere tehnic obiectivului de referință.
- Prezentul standard se adresează și operatorilor economici pentru elaborarea ofertelor în vederea contractării lucrărilor de construcții.

## III. Obiectiv de referință

### III.1. Prezentare generală

Sistem centralizat de alimentare cu apă în mediul rural, cuprinzând în cadrul obiectivului de investiții totalitatea obiectelor, construcțiilor și instalațiilor care asigură alimentarea cu apă, cu respectarea tuturor cerințelor ce privesc calitatea apei din perspectiva aplicării normelor europene.

Proiectarea și execuția unui sistem de alimentare cu apă sunt condiționate de o multitudine de condiții:

- caracteristicile geomorfologice ale terenului, formele de relief și clima;
- structura și capacitatea surselor de apă (caracteristicile și debitele capabile ale apelor subterane sau ale apelor de suprafață, dacă acestea constituie surse de apă) și calitatea apei brute din punct de vedere al încărcării bacteriologice și fizico-chimice;
- numărul de locuitori deserviți de sistemul de alimentare cu apă;
- gradul de dispersie sau concentrare a populației din localitățile beneficiare;
- condițiile economico-sociale de dezvoltare a localităților în următorii 20 de ani;
- perioada de utilizare a sistemelor de alimentare cu apă avută în vedere, în raport cu perspectiva de dezvoltare a localității (30—40 de ani).

Toate aceste condiții determină diferențe în privința schemei tehnologice adoptate și a structurii construcțiilor și instalațiilor. La acestea se adaugă diversitatea materialelor, construcțiilor și instalațiilor, ce necesită a fi corelate cu condițiile concrete de amplasament. Diversitatea acestor situații concrete implică nu numai concepții de proiectare adecvate, ci și costuri diferite.

În condițiile de mai sus, în prezentul standard a fost preluată o schemă generală completă cuprinzând toate componentele tehnice și tehnologice ce pot apărea în cadrul unui sistem de alimentare cu apă în mediul rural, detaliindu-se distinct elementele de cost pentru fiecare dintre acestea pe bază de costuri unitare, urmând ca în aplicarea concretă să fie preluate în concepția de proiectare numai construcțiile și instalațiile necesare, potrivit condițiilor specifice din fiecare amplasament.

### III.2. Date tehnice și costuri unitare

Un sistem de alimentare cu apă a unei localități rurale cuprinde următoarele componente:

- frontul de captare a apei, inclusiv instalațiile de pompare până la stația de clorinare;
- aducțiunea de la frontul de captare până la stația de clorinare;
- stația de clorinare a apei, inclusiv instalația hidraulică de racordare la rezervor;
- stațiile de tratare a apei (deferizare, demanganizare, denitrificare, reducere a amoniacului, desalinizare și mineralizare, degazeificare și alte tratamente);
- rezervorul de înmagazinare a apei potabile;
- stațiile de pompare și repompare între componentele tehnologice și de la acestea în rețelele de distribuție;
- rețelele de distribuție;
- anexele administrative și împrejuririle.

Frontul de captare, aducțiunea, stația de clorinare, rezervorul, stațiile de pompare și repompare, rețeaua de distribuție a apei, anexele administrative și împrejuririle reprezintă componente comune și obligatorii ale tuturor sistemelor de alimentare cu apă proiectate în mediul rural.

Stațiile de tratare a apei sunt concludent diferențiate în funcție de situațiile concrete și se constituie componente ale sistemelor de alimentare cu apă proiectate în mediul rural, numai în măsura în care acestea necesită corectarea componenței chimice a apei pentru a corespunde prevederilor legale și normelor europene.

Într-o altă structură de sistem, cu excepția frontului de captare, a aducțiunii și a rețelei de distribuție, toate celelalte componente ale sistemelor de alimentare cu apă constituie „gospodăria de apă”.

#### III.2.1. Front de captare

Fronturile de captare pot fi captări subterane și captări de suprafață.

Funcția tehnologică a captărilor subterane sau de suprafață în cadrul sistemelor de alimentare cu apă este asigurarea debitului maxim zilnic necesar pentru sistem ( $Q_{nec} = 1,2 Q_{max\ z}$ , exprimat în l/s).

III.2.1.1. Captările subterane se realizează prin puțuri forate de mică adâncime (până la 20 m), de adâncime medie (între 20 și 50 m) și de mare adâncime (peste 50 m).

Unitatea de măsură a captării subterane prin puțuri forate este metrul liniar de foraj.

La stabilirea costului unitar s-au luat în calcul următoarele cheltuieli pentru execuția captării subterane, raportate la unitatea de măsură:

- cheltuielile de transport, montaj, punere în operă, dezasamblare după foraj și transport în bază a instalațiilor de foraj, la o distanță medie de 50 km;
  - lucrările de forare—etanșare;
  - tuburile de cămășuială a forajului;
  - pompele submersibile, inclusiv instalațiile electrice aferente;
  - componentele de racorduri hidraulice până la conducta de captare a frontului;
  - instalațiile electrice aferente până la tabloul electric de separație;
  - cabina fiecărui puț forat, inclusiv tabloul electric de separație;
  - racordurile, fittingurile, armăturile, debitmetrele, alte aparate de măsură și control și orice alte lucrări aferente funcționalității frontului de captare;
  - împrejmuirile terenului de protecție sanitară, porți și alei de acces.
- Perimetrul frontului de captare se limitează la conducta de colectare a frontului.

**Cost unitar (exclusiv TVA)**

Tabel III.2.1.1 (valori informative)

Puțuri forate de mică adâncime (până la 20 m)		Puțuri forate de medie adâncime (20 ÷ 50 m)		Puțuri forate de mare adâncime (peste 50 m)	
lei/m.l. foraj	euro*)/m.l. foraj	lei/m.l. foraj	euro*)/m.l. foraj	lei/m.l. foraj	euro*)/m.l. foraj
8.249	1.964	4.952	1.179	2.860	681
÷	÷	÷	÷	÷	÷
4.952	1.179	2.860	681	2.722	648

\*) 1 euro = 4,20 lei (curs luat în calcul la fundamentarea bugetului pentru anul 2010).

III. 2.1.2. Captările de suprafață pot fi captări de izvoare, drenuri laterale din cursuri de apă, captări de apă direct din malul râurilor, captări prin chesoane.

Unitatea de măsură pentru captările de suprafață este debitul de 1 l/s.

La stabilirea costului unitar s-au luat în calcul toate cheltuielile pentru execuția captării de suprafață, raportate la unitatea de măsură.

Costul unitar al unei captări de suprafață este influențat considerabil de condițiile specifice ale terenului pe care se amplasează captarea de suprafață, precum și de caracteristicile cursului de apă (variații de debit minim și maxim în timpul anului, perioadele de etiaj, evoluția gradului de turbiditate a apei în timpul anului și a modificării încărcării chimice în perioada anuală și multianuală).

**Cost unitar (exclusiv TVA)**

Tabel III.2.1.2 (valori informative)

Captări din izvoare		Drenuri laterale		Captări din mal de râuri		Captări prin cheson	
lei/ 1 l/s	euro*)/1 l/s	lei/ 1 l/s	euro*)/1 l/s	lei/ 1 l/s	euro*)/1 l/s	lei/ 1 l/s	euro*)/1 l/s
41.000	9.762	5.099	1.214	29.497	7.023	27.300	6.500
÷	÷	÷	÷	÷	÷	÷	÷
52.000	12.381	6.598	1.571	39.102	9.310	33.100	7.881

\*) 1 euro = 4,20 lei (curs luat în calcul la fundamentarea bugetului pentru anul 2010).

**III.2.2. Conducte de aducțiune**

Funcția tehnologică a conductelor de aducțiune în sistemul de alimentare cu apă este transportul apei captate de la frontul de captare la gospodăria de apă.

Unitatea de măsură pentru conductele de aducțiune este metrul liniar de conductă.

O soluție adecvată alimentării cu apă la sate o reprezintă folosirea conductelor de PEID (polietilenă de înaltă densitate), pentru care s-au stabilit costuri unitare, luându-se în calcul următoarele cheltuieli pentru punerea în operă a conductei de aducțiune, raportate la unitatea de măsură:

- cheltuielile de transport și depozitare la amplasamentul lucrărilor;
- săpăturile în teren mediu, la o adâncime medie de 1,5 m, care asigură protecția la îngheț;
- așezarea unui strat de balast de 10 cm;
- montarea și sudarea conductelor la poziție;
- astuparea tranșeei și aducerea terenului la starea inițială;
- cămine de golire, cămine de aerisire, cămine de rupere a presiunii și cămine de vane de secționare;
- fittinguri, robineti, ventile de aerisire și alte accesorii;
- aparate de măsură și control;
- probe tehnologice în perioada montării și punerii în funcțiune.

Conductele de aducțiune se dimensionează la debitul maxim zilnic, calculat potrivit normelor în vigoare.

**Cost unitar** (exclusiv TVA)

## Tabel III.2.2 (valori de referință)

Diametrul nominal al conductei PEID [mm]	Presiuni de serviciu					
	PN 6 atm		PN 10 atm		PN 16 atm	
	lei/m.l.	euro*)/m.l.	lei/m.l.	euro*)/m.l.	lei/ m.l.	euro*)/m.l.
DN 63	67	16	71	17	76	18
DN 75	80	19	84	20	92	22
DN 80	84	20	88	21	97	23
DN 90	101	24	105	25	109	26
DN 110	126	30	130	31	143	34
DN 125	139	33	143	34	162	39
DN 140	172	41	185	44	206	49
DN 160	197	47	214	51	239	57
DN 180	235	56	256	61	286	68
DN 200	252	60	281	67	323	77
DN 225	269	64	311	74	391	93
DN 315	403	96	487	116	508	121

\*) 1 euro = 4,20 lei (curs luat în calcul la fundamentarea bugetului pentru anul 2010).

**III.2.3. Stații de clorinare a apei**

Funcția tehnologică a stației de clorinare în sistemul de alimentare cu apă este asigurarea dozei de clor necesară îndeplinirii condițiilor de calitate a apei din punct de vedere bacteriologic, până la extremitatea rețelei de distribuție.

Având în vedere structura asemănătoare, unitatea de măsură pentru stația de clorinare independentă este bucata. Costul unitar este diferențiat pentru debite mai mici și, respectiv, mai mari de 10 l/s.

**Cost unitar** (exclusiv TVA)

## Tabel III.2.3 (valori informative)

Capacitatea stației de clorinare	lei/bucată	euro*)/bucată
< 10 l/s	142.800	34.000
> 10 l/s	171.301	40.786

\*) 1 euro = 4,20 lei (curs luat în calcul la fundamentarea bugetului pentru anul 2010).

Stația de clorinare se dimensionează la debitul maxim zilnic.

**III.2.4. Stații de tratare a apei**

Funcția tehnologică a stației de tratare este corectarea calității apei pentru a asigura transformarea încărcării chimice a apei brute în apă cu condiții de potabilitate impuse de prevederile legale și normele europene.

Unitatea de măsură pentru stația de tratare este 1 l/s apă tratată.

La stabilirea costului unitar s-au luat în calcul următoarele cheltuieli pentru execuția stației de tratare a apei, raportate la unitatea de măsură:

- fundația containerului și legăturile electrice și hidraulice cu celelalte componente ale sistemului;
- containerul (containerele) pentru bateriile stației de tratare;
- bateriile de filtrare ale stației de tratare, componentele tehnologice aferente;
- conductele și instalațiile interioare de legătură;
- instalațiile de pompare interioare;
- aparatele de măsură și control;
- elementele de automatizare pentru supravegherea și controlul procesului.

**Cost unitar** (exclusiv TVA)

## Tabel III.2.4 (valori informative)

Tipul stației de tratare	Debitul stației de tratare			
	< 10 l/s		> 10 l/s	
	lei/1 l/s apă tratată	euro*)/1 l/s apă tratată	lei/1 l/s apă tratată	euro*)/1 l/s apă tratată
Deferizare și demanganizare	172.998 ÷ 243.000	41.190 ÷ 57.857	93.702 ÷ 130.998	22.310 ÷ 31.190

Tipul stației de tratare	Debitul stației de tratare			
	< 10 l/s		> 10 l/s	
	lei/ 1 l/s apă tratată	euro*)/1 l/s apă tratată	lei/ 1 l/s apă tratată	euro*)/1 l/s apă tratată
Denitrificare	85.000	20.238	68.700	16.357
	÷ 118.000	÷ 28.095	÷ 96.000	÷ 22.857
Reducere a amoniacului	145.000	34.524	96.999	23.095
	÷ 190.000	÷ 45.238	÷ 135.001	÷ 32.143
Instalație complexă de tratare (deferizare, demanganizare și denitrificare) a apei subterane	148.701	35.405	101.800	24.238
	÷ 205.002	÷ 48.810	÷ 142.401	÷ 33.905
Instalație complexă de tratare (deferizare, demanganizare și denitrificare) a apei de suprafață	131.200	31.238	85.700	20.405
	÷ 182.700	÷ 43.500	÷ 119.599	÷ 28.476

\*) 1 euro = 4,20 lei (curs luat în calcul la fundamentarea bugetului pentru anul 2010).

Stația de tratare se dimensionează la debitul maxim zilnic.

În componența unei stații de tratare poate intra și stația de clorinare, în funcție de soluția tehnică propusă.

### III.2.5. Rezervoare de înmagazinare a apei

Funcția tehnologică a rezervoarelor de înmagazinare a apei este compensarea diferențelor orare care pot apărea între debitul maxim zilnic livrat de fronturile de captare și debitul maxim orar consumat în anumite ore de vârf, asigurarea protecției în caz de incendiu, precum și a funcționalității sistemului în cazul unor defecțiuni în fronturile de captare sau la sursele de energie.

Prezentul standard de cost se referă la utilizarea rezervoarelor din panouri termoizolante și a rezervoarelor din tole metalice galvanizate izolate cu polistiren extrudat, cu membrană butilică, care reduc procesele umede numai la fundații și asigură o durată scurtă de montare, prin elemente de dimensiuni mici, cu transport mai ieftin și mai rapid.

Unitatea de măsură pentru această componentă a sistemului de alimentare cu apă o reprezintă 1 m<sup>3</sup> capacitate. La stabilirea costului unitar au fost luate în considerare următoarele:

- fundațiile radiale în cazul rezervoarelor confecționate din panouri termoizolante prefabricate sau, după caz, fundațiile circulare în cazul rezervoarelor din tole metalice galvanizate cu membrană butilică;
- panourile termoizolante sau, după caz, tolele metalice și membrana butilică, inclusiv aprovizionarea și transportul acestora la locul de punere în operă;
- montajul elementelor prefabricate și al instalațiilor aferente care asigură funcționalitatea (sistem de încălzire, vane hidraulice și alte instalații interioare);
- construcțiile și instalațiile de racordare a rezervorului la celelalte componente ale sistemului (inclusiv cămine, vane de alimentare și evacuare, aparate de măsură și control);
- probele de etanșeitate legate nemijlocit de realizarea lucrărilor de construcții și montaj.

Rezervoarele de înmagazinare a apei se calculează la „volumul necesar de compensare orară”, la care se adaugă „rezerva de incendiu”, „rezerva de avarie” și „rezerva de apă intangibilă”. Volumele de compensare și rezervele de înmagazinare se calculează potrivit normativelor în vigoare.

**Cost unitar** (exclusiv TVA)

Tabel III.2.5 (valori informative)

Capacitatea rezervorului [m <sup>3</sup> ]	Rezervor din panouri termoizolante		Rezervor din tole metalice galvanizate, cu membrană butilică	
	lei/1 m <sup>3</sup> capacitate	euro*)/1 m <sup>3</sup> capacitate	lei/1 m <sup>3</sup> capacitate	euro*)/1 m <sup>3</sup> capacitate
15	8.072	1.922	x	x
50	4.519	1.076	x	x
100	3.587	854	2.302	548
150	3.100	738	2.201	524



Capacitatea rezervorului [m <sup>3</sup> ]	Rezervor din panouri termoizolante		Rezervor din tole metalice galvanizate, cu membrană butilică	
	lei/1 m <sup>3</sup> capacitate	euro <sup>*</sup> )/1 m <sup>3</sup> capacitate	lei/1 m <sup>3</sup> capacitate	euro <sup>*</sup> )/1 m <sup>3</sup> capacitate
200	2.617	623	2.100	500
300	2.062	491	1.600	381
350	1.940	462	1.369	326
400	1.819	433	1.151	274
500	1.562	372	1.100	262
600	1.579	376	1.050	250
700	1.558	371	949	226
800	1.428	340	x	x
900	1.525	363	x	x
1.000	1.520	362	x	x

<sup>\*</sup>) 1 euro = 4,20 lei (curs luat în calcul la fundamentarea bugetului pentru anul 2010).

### III.2.6. Stații de pompare și repompare

Funcția tehnologică a stațiilor de pompare și repompare este transportul apei între componentele sistemului și de la aceste componente în rețeaua de distribuție, asigurându-se presiunile de serviciu necesare.

Unitatea de măsură pentru aceste componente ale sistemului de alimentare cu apă este 1 l/s x m col. apă, întrucât depinde de 2 parametri: debitul pompat și înălțimea de pompare  $H_p$  (exprimată în metri coloană apă).

La calculul costului unitar au fost luate în considerare următoarele: prețul pompelor, montajul și instalarea acestora, prețul containerului stației de pompare, inclusiv fundațiile și așezarea pe fundații.

**Cost unitar** (exclusiv TVA)

Tabel III.2.6 (valori informative)

Debitul stației de pompare [l/s]	Înălțimea de pompare [m col. apă]	Tipul pompei			
		Turație fixă		Turație variabilă	
		lei/l/s x m col. apă	euro <sup>*</sup> )/l/s x m col. apă	lei/l/s x m col. apă	euro <sup>*</sup> )/l/s x m col. apă
< 2 l/s	< 25	3.570 ÷ 4.402	850 ÷ 1.048	x	x
	25 ÷ 50	2.948 ÷ 3.671	702 ÷ 874	x	x
2 ÷ 5 l/s	< 25	2.369 ÷ 3.100	564 ÷ 738	x	x
	25 ÷ 60	1.760 ÷ 2.398	419 ÷ 571	x	x
5 ÷ 10 l/s	< 25	1.457 ÷ 1.949	347 ÷ 464	x	x
	25 ÷ 50	1.100 ÷ 1.512	262 ÷ 360	x	x
> 10 l/s	< 25	781 ÷ 1.151	186 ÷ 274	928 ÷ 1.151	221 ÷ 274
	25 ÷ 100	630 ÷ 811	150 ÷ 193	760 ÷ 1.172	181 ÷ 279

<sup>\*</sup>) 1 euro = 4,20 lei (curs luat în calcul la fundamentarea bugetului pentru anul 2010).

Stațiile de pompare se dimensionează, după caz, la debitul maxim zilnic sau la debitul maxim orar.

### III.2.7. Rețele de distribuție

Funcția tehnologică a rețelei de distribuție în sistemul de alimentare cu apă este transportul apei de la gospodăria de apă până la consumatori, cu presiunea de serviciu necesară.

Rețeaua de distribuție cuprinde conducte principale, conducte secundare și conducte de distribuție cu branșamente la consumator.

Unitatea de măsură pentru rețeaua de distribuție este metrul liniar de conductă.

La stabilirea costului unitar s-au luat în calcul următoarele cheltuieli pentru execuția rețelelor de distribuție, raportate la unitatea de măsură:

- cheltuielile de transport și de depozitare la amplasamentul lucrărilor;
- săpăturile în teren mediu, la o adâncime medie de 1,5 m, care asigură protecția la îngheț;
- așezarea unui strat de balast de 10 cm;
- montarea și sudarea conductelor la poziție;
- astuparea tranșeei și aducerea terenului la starea inițială;
- cămine de golire, cămine de aerisire, cămine de rupere a presiunii, cămine de vane de secționare și cămine de trecere;
- fittinguri, robinetji, ventile de aerisire și alte accesorii, exclusiv costul bransamentelor;
- aparate de măsură și control;
- hidranții de incendiu;
- probe tehnologice în perioada montării și punerii în funcțiune.

Conductele de distribuție se dimensionează la debitul maxim orar, calculat potrivit normelor în vigoare.

#### Cost unitar (exclusiv TVA)

Tabel III.2.7 (valori de referință)

Diametrul nominal al conductei PEID [mm]	Presiuni de serviciu					
	PN 6 atm		PN 10 atm		PN 16 atm	
	lei/m.l. conductă	euro*/m.l. conductă	lei/m.l. conductă	euro*/m.l. conductă	lei/m.l. conductă	euro*/m.l. conductă
DN 63	55	13	55	13	63	15
DN 75	67	16	71	17	76	18
DN 90	88	21	92	22	97	23
DN 110	118	28	126	30	139	33
DN 125	130	31	139	33	155	37
DN 140	164	39	176	42	193	46
DN 160	185	44	202	48	231	55
DN 200	239	57	273	65	311	74
DN 225	256	61	298	71	353	84
DN 315	391	93	466	111	554	132

\*) 1 euro = 4,20 lei (curs luat în calcul la fundamentarea bugetului pentru anul 2010).

#### III.2.8. Anexe administrative și împrejuriri

Anexele administrative și împrejuririle nu au funcție tehnologică, dar reprezintă componente obligatorii ale sistemelor de alimentare cu apă, pentru asigurarea perimetrelor de amplasament sau, după caz, a perimetrelor de protecție sanitară, precum și a spațiilor necesare pentru depozitarea unor materiale de consum, a unui birou administrativ și a instalațiilor sanitare de apă-canal pentru folosința personalului.

Prezentul standard de cost se referă la o împrejurire și porți din gard de sârmă ghimpată, susținut de stâlpi din beton prefabricați și un container administrativ.

Unitatea de măsură pentru împrejurire și porți este metrul liniar de împrejurire. Pentru containerul administrativ, unitatea de măsură este bucata, cu același cost unitar pentru toate sistemele.

#### Cost unitar (exclusiv TVA)

Tabel III.2.8 (valori informative)

Împrejurire		Container administrativ	
lei/m.l. împrejurire	euro*/m.l. împrejurire	lei/buc.	euro*/buc.
2.360	562	34.100	8.119

\*) 1 euro = 4,20 lei (curs luat în calcul la fundamentarea bugetului pentru anul 2010).

### IV. Cost total

#### IV.1. Evaluarea costului total al unui sistem de alimentare cu apă

Evaluarea costului total al unui sistem de alimentare cu apă se face însumând costurile unitare prezentate la cap. III.2. al prezentului standard, înmulțite cu cantitățile efective rezultate din proiectare pentru toate categoriile de lucrări, construcții și instalații componente ale sistemului de alimentare cu apă.

#### Precizare

La stabilirea costurilor s-au luat în calcul:

- pentru materiale, utilaje și transport: prețurile la nivelul lunii ianuarie 2010;
- pentru manoperă: salariu mediu brut pe ramură comunicat de Institutul Național de Statistică la nivelul mediei anului 2009;
- pentru contribuții asupra salariilor pe care le suportă angajatorul și le include în costuri:

— C.A.S., C.A.S.S., ajutor șomaj, C.C.I., Fond de garantare: cotele în vigoare conform Legii bugetului asigurărilor sociale de stat pe anul 2010 nr. 12/2010;

- pentru accidente de muncă, boli profesionale: cotele în vigoare conform Legii nr. 346/2002 privind asigurarea pentru accidente de muncă și boli profesionale, republicată;
- pentru cheltuieli indirecte și profit: procentul de 10% și, respectiv, de 5%;
- pentru distanța de transport:
  - transport materiale: 25 km;
  - transport pământ: 10 km.

## NOTE:

1. Standardul de cost nu cuprinde cheltuielile aferente următoarelor capitole din structura devizului general al investiției, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008:

- cap. 1 — Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului;
- cap. 2 — Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului;
- cap. 3 — Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică;
- cap. 5 — Alte cheltuieli.

2. Pentru eficientizarea cheltuielilor din fonduri publice, pentru următoarele capitole/subcapitole de cheltuieli necuprinse în standardul de cost se iau în considerare următoarele niveluri maxime de cheltuieli, exprimate în procente, astfel:

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| a) proiectare și inginerie:           | 3,0% din valoarea investiției de bază; |
| b) consultanță:                       | 1,0% din valoarea investiției de bază; |
| c) asistență tehnică:                 | 1,5% din valoarea investiției de bază; |
| d) organizare de șantier:             | 2,5%;                                  |
| e) cheltuieli diverse și neprevăzute: | 10,0%.                                 |

Valoarea cheltuielilor prevăzute la lit. d) și e) se stabilește conform prevederilor anexei nr. 4 „Metodologia privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții” la Hotărârea Guvernului nr. 28/2008.

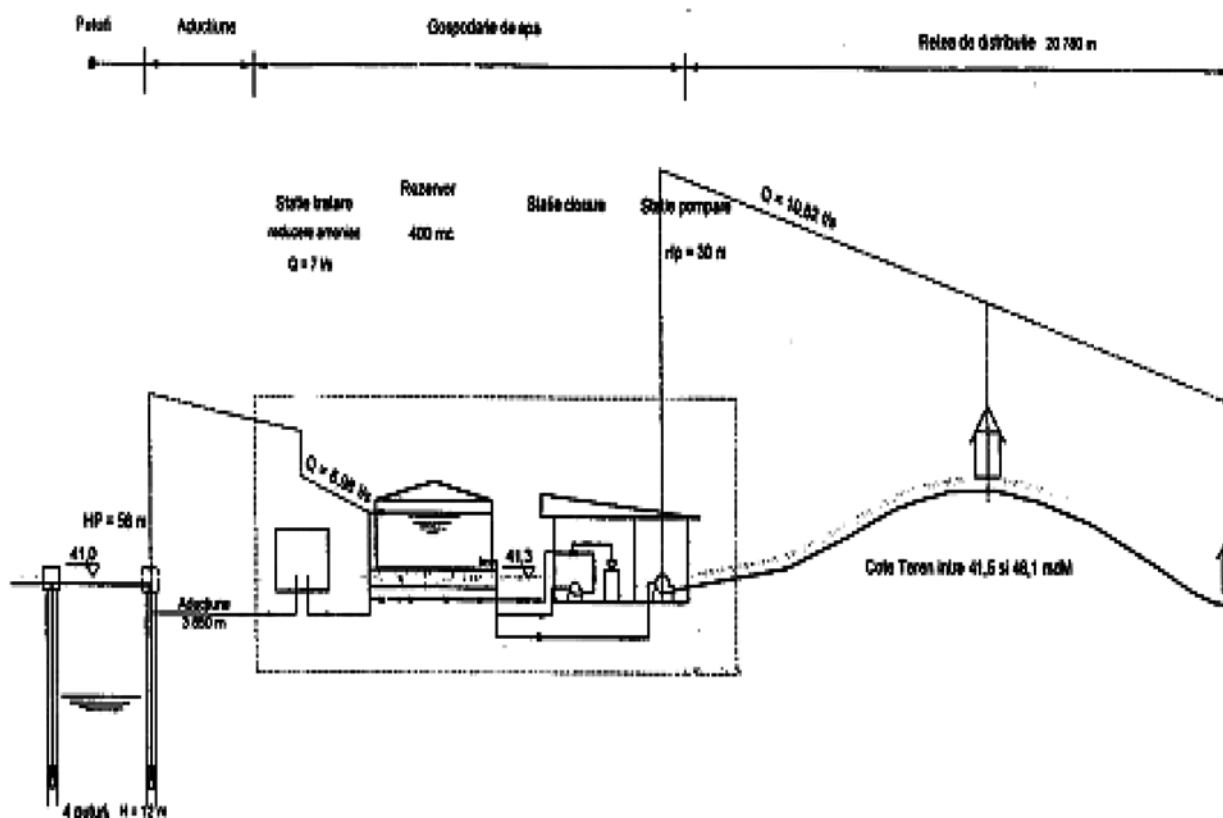
3. Creșterea costului unitar datorată, în principal, influenței zonei seismice și climatice de calcul al amplasamentului investiției, precum și/sau caracteristicilor geomorfologice ale terenului de fundare diferite față de caracteristicile investiției de referință se justifică distinct în documentația pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției.

## IV.2. Exemple de calcul

În prezentul standard sunt prezentate 4 exemple de calcul pentru sisteme de alimentare cu apă, rezultând faptul că evaluarea costurilor propuse este ușor aplicabilă pentru orice structură de sistem centralizat de alimentare cu apă în mediul rural.

## IV.2.1. Sistem de alimentare cu apă nr. 1

## SCHEMA TEHNOLOGICĂ

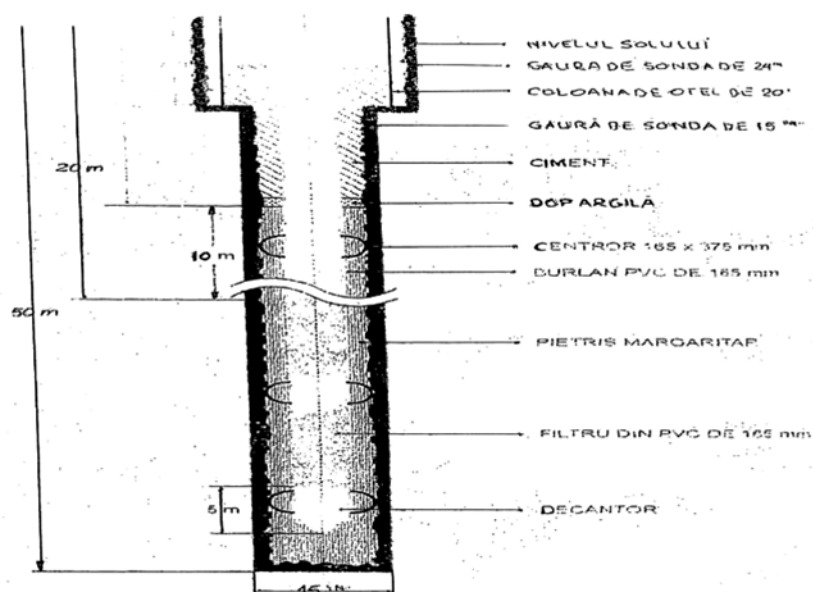


Tabel IV.2.1 (valori informative)

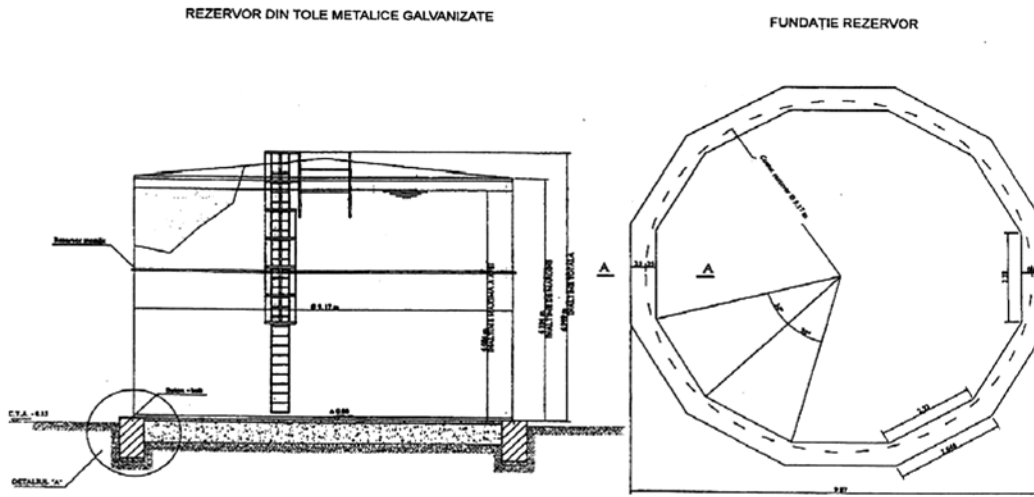
Nr. crt.	Componentele sistemului	Cantitatea	U.M.	Cost unitar — lei/U.M. —	Cost total — lei —
1.	Captare subterană din 4 puțuri forate de mică adâncime, cu adâncimea de 12 m fiecare	4 x 12	m.l. foraj	7.900	379.200
2.	Conducta de aducțiune din PEID, DN 110, PN6	3.850	m.l. conductă	126	485.100
3.	Stație de tratare cu instalație complexă de deferizare, demanganizare și denitrificare pentru un debit < 10 l/s (Q = 7 l/s)	7	1 l/s	179.000	1.253.000
4.	Rezervor de înmagazinare din tole metalice galvanizate cu membrană butilică, cu capacitatea de 400 m <sup>3</sup>	400	m <sup>3</sup> capacitate	1.151	460.400
5.	Stație de clorinare independentă pentru un debit < 10 l/s (Q = 11 l/s)	1	buc.	171.301	171.301
6.	Stație de pompare cu 2 pompe pentru un debit de 11 l/s și înălțimea de pompare de 30 m, cu turație variabilă	11 x 30	l/s x m col apă	790	260.700
7.	Rețea de distribuție în lungime totală de 20.780 m, din conducte PEID, din care: — 1.100 m DN110, PN6 — 2.300 m DN90, PN6 — 17.380 m DN63, PN6	1.100 2.300 17.380	m.l. conductă	118 88 55	129.800 202.400 955.900
8.	Împrejmuiri (inclusiv porți) cu o lungime totală de 400 m	400	m.l. împrejmuire	2.360	944.000
9.	Container administrativ	1	buc.	34.100	34.100
<b>Cost total — investiție de bază și probe — în lei</b>					<b>5.275.901 lei</b>
<b>Cost total — investiție de bază și probe — în euro*)</b>					<b>1.256.167 euro</b>

\*) 1 euro = 4,20 lei (curs luat în calcul la fundamentarea bugetului pentru anul 2010).

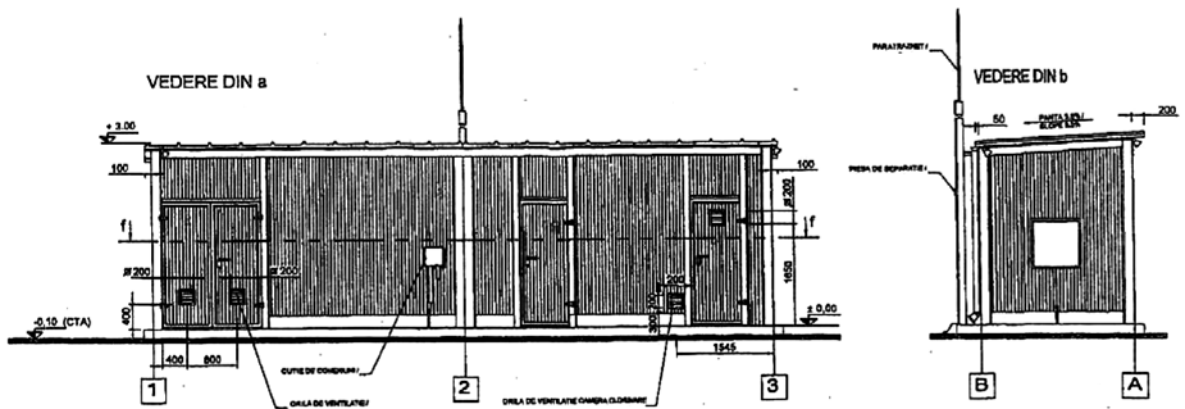
## SECȚIUNE FORAJ



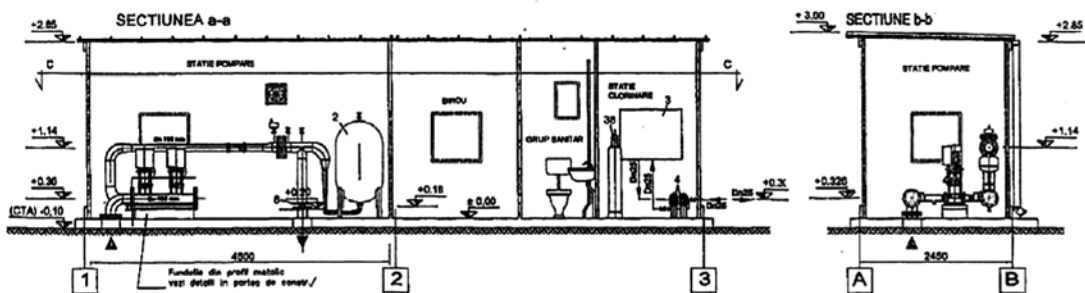
REZERVOR DIN TOLE METALICE GALVANIZATE



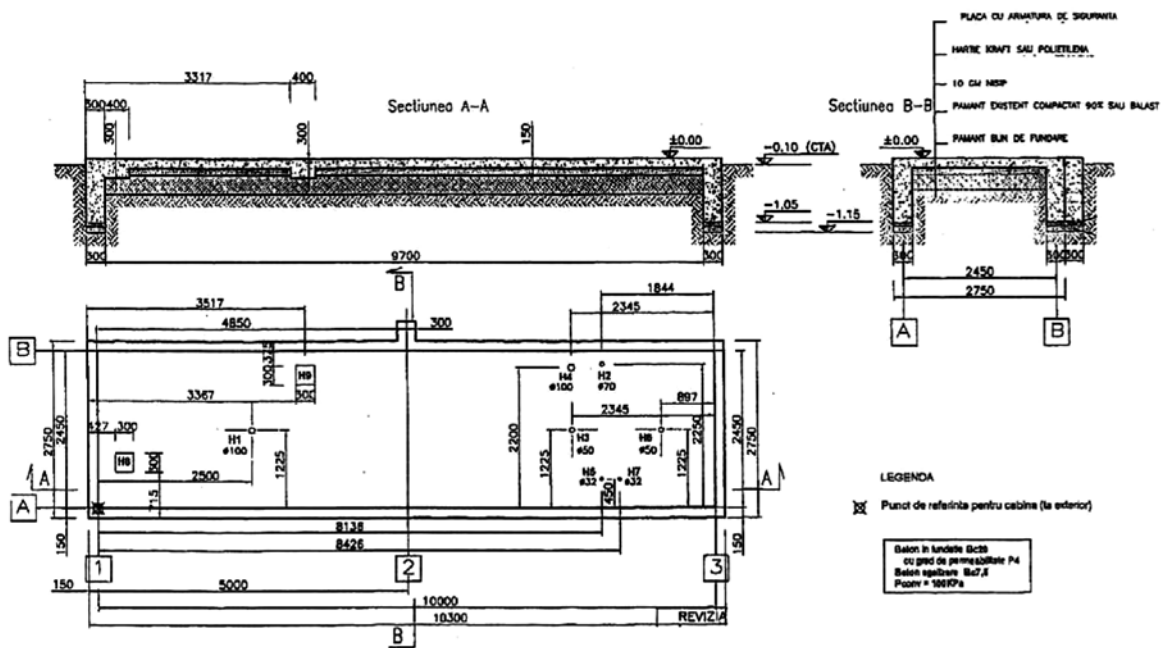
CONTAINER STAȚIE DE POMPARE ȘI STAȚIE DE CLORINARE



STAȚIE DE POMPARE ȘI STAȚIE DE CLORINARE

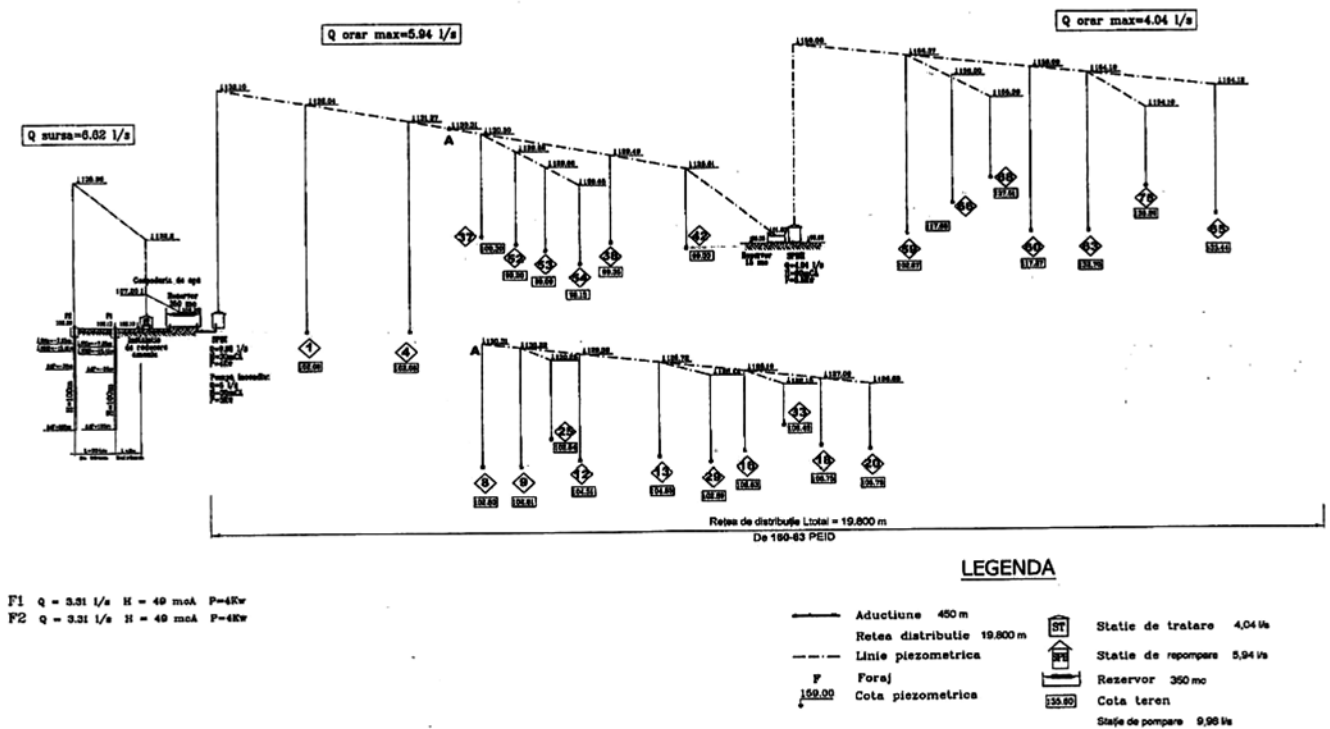


FUNDAȚIE CONTAINER DE POMPARE ȘI STAȚIE DE CLORINARE



IV.2.2. Sistem de alimentare cu apă nr. 2

SCHEMĂ TEHNOLOGICĂ

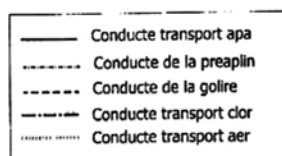
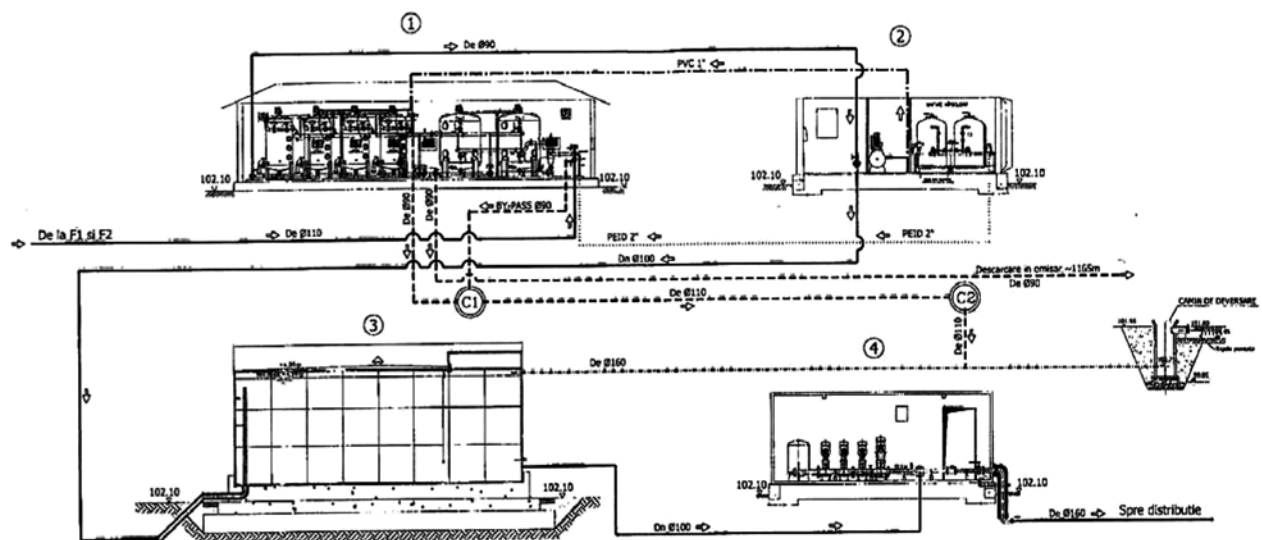


Tabel IV.2.2 (valori informative)

Nr. crt.	Componentele sistemului	Cantitatea	U.M.	Cost unitar — lei/U.M. —	Cost total — lei —
1.	Captare subterană din 2 puțuri forate de mare adâncime, cu adâncimea de 100 m fiecare	2 x 100	m.l. foraj	2.700	540.000
2.	Conductă de aducțiune din PEID, DN 110, PN6	450	m.l. conductă	126	56.700
3.	Stație de tratare cu instalație de reducere a amoniacului cu instalație de clorinare încorporată, pentru un debit < 10 l/s (Q = 7 l/s)	7	1 l/s	160.700	1.124.900
4.	Rezervor de înmagazinare din panouri termoizolante, cu capacitatea de 350 m <sup>3</sup>	350	m <sup>3</sup> capacitate	1.940	679.000
5.	Stație de pompare 2 + 1 pompe pentru un debit de 11 l/s și înălțimea de pompare de 30 m, cu turație variabilă	30 x 11	l/s x m col apă	790	260.700
6.	Stație de repompare cu 2 pompe cu Q = 4 l/s H <sub>p</sub> = 60 m col apă	4 x 60	l/s x m col apă	2.250	540.000
7.	Rezervor de înmagazinare tampon din panouri termoizolante, cu capacitatea de 15 m <sup>3</sup>	15	m <sup>3</sup> capacitate	8.072	121.080
8.	Rețea de distribuție în lungime totală de 19.800 m, din conducte PEID, din care: — 1.500 m DN160, PN10 — 2.710 m DN90, PN6 — 15.590 m DN63, PN6	1.500 2.710 15.590	m.l. conductă	202 88 55	303.000 238.480 857.450
9.	Împrejmuiri (inclusiv porți) cu o lungime totală de 500 m	500	m.l. împrejmuire	2.360	1.180.000
10.	Container administrativ	1	buc.	34.100	34.100
<b>Cost total — investiție de bază și probe — în lei</b>					<b>5.935.410 lei</b>
<b>Cost total — investiție de bază și probe — în euro*)</b>					<b>1.413.193 euro</b>

\*) 1 euro = 4,20 lei (curs luat în calcul la fundamentarea bugetului pentru anul 2010).

### STAȚIE DE TRATARE PENTRU REDUCEREA AMONIULUI



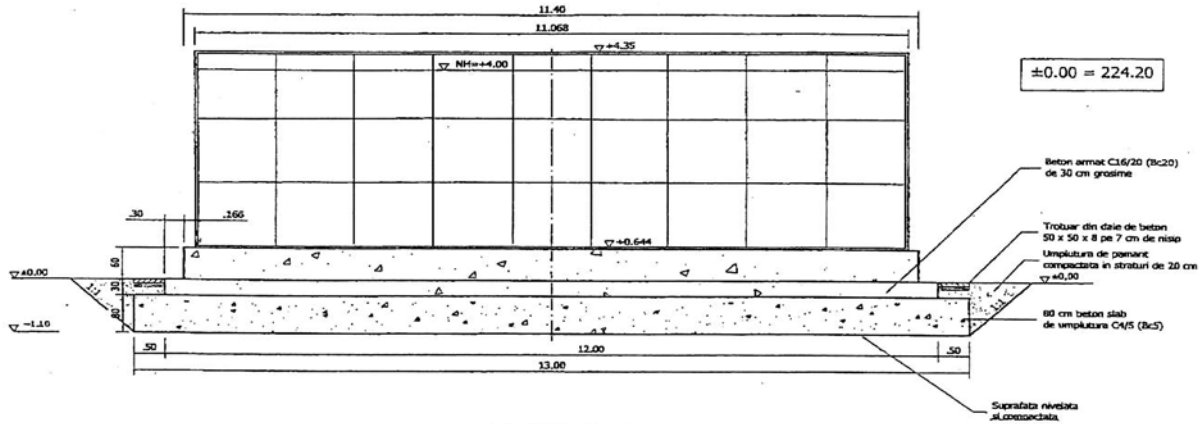
#### LEGENDA:

- ① Compartiment pentru oxidare și filtrare
- ② Compartiment pentru clorinare și compresor
- ③ Rezervor de înmagazinare 350mc
- ④ Stație de repompare

REZERVOR DIN PANOURI TERMOIZOLANTE

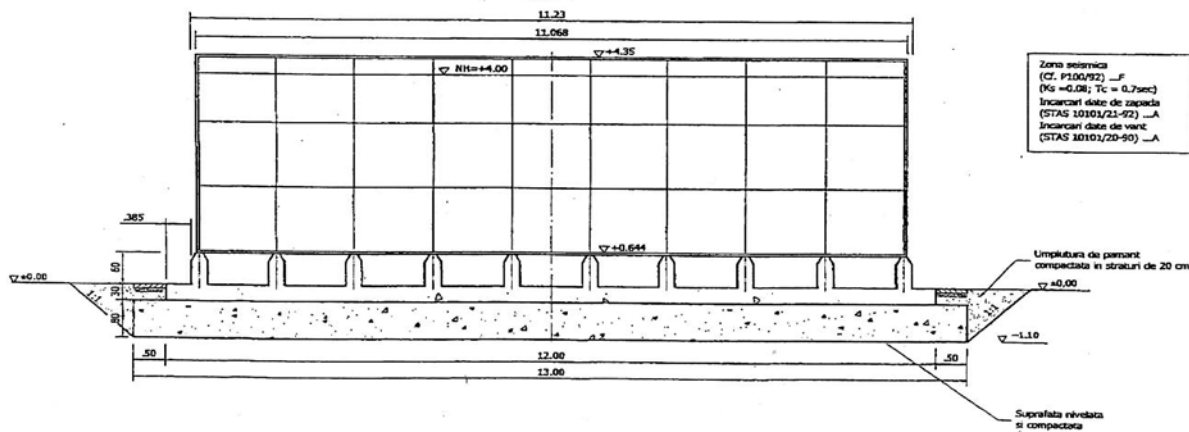
SECTIUNEA A - A

Scara 1:50

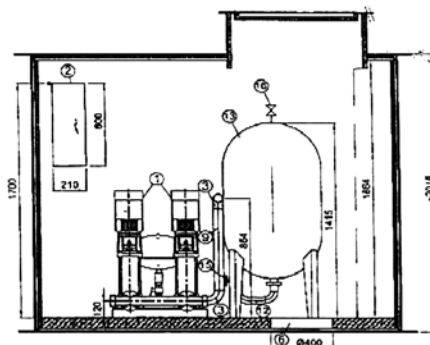
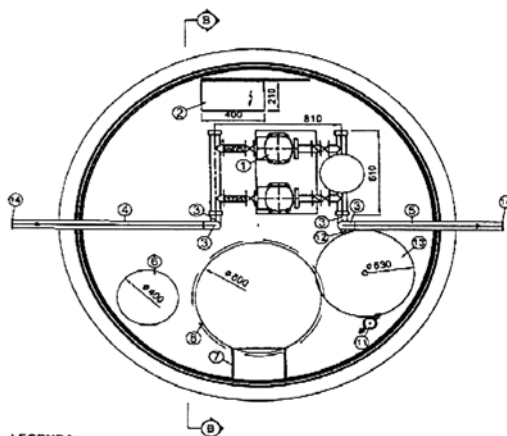


SECTIUNEA B - B

Scara 1:50



STAȚIE DE REPOMPARÉ

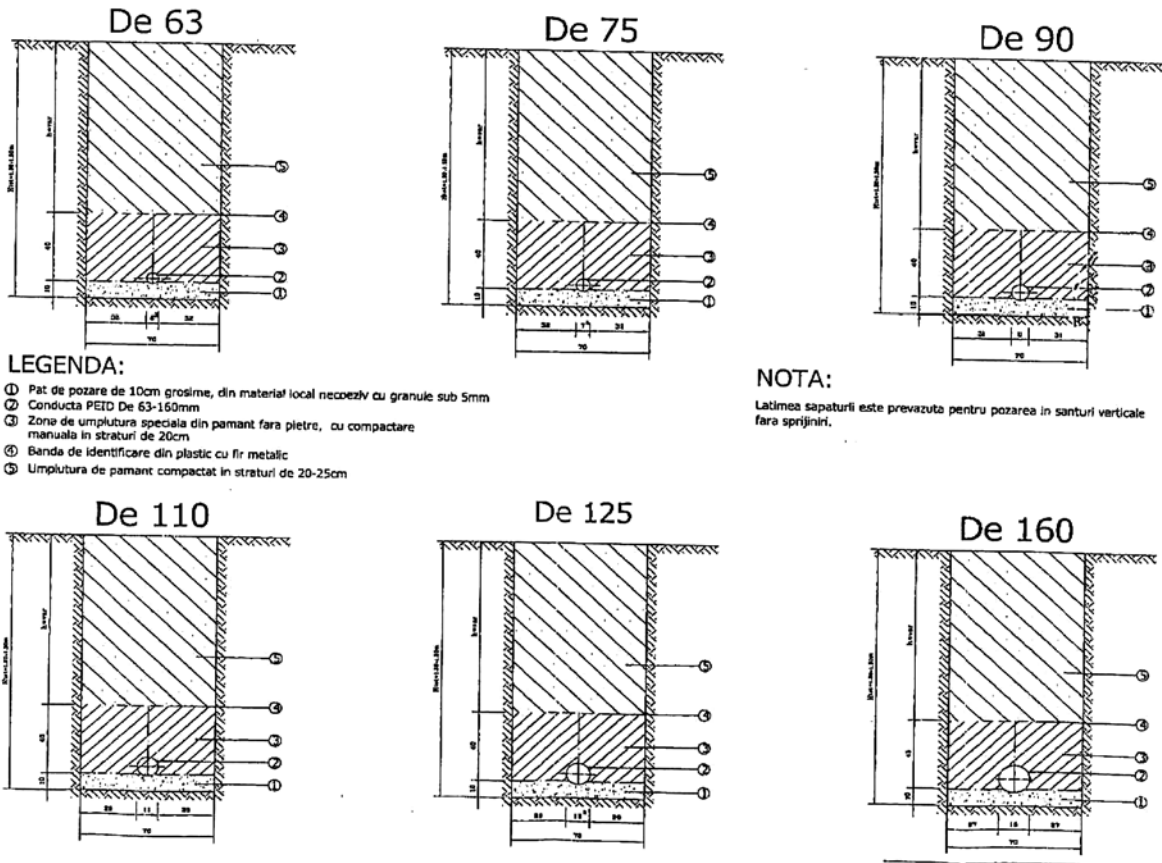


LEGENDA:

1. Grup pompare de tip Hydro 2000 MS 2CR 32-4; 1 buc.
2. Tabloul electric de automatizare aferent grupului de pompare; 1 buc.
3. Cot 90° (R=4") DN100; 4 buc.
4. Tronson aspiratie grup pompare (conducta O-Zn, DN100)
5. Tronson reliefare grup pompare (conducta O-Zn, DN100)
6. Baza b.a. cu fund gisat.
7. Scara acces O-Zn.
8. Capac cu zavor (PEHD) pentru gura de vizitare a caminului.
9. Tronson aspiratie grup pompare (conducta O-Zn, DN100)
10. Tronson reliefare grup pompare (conducta O-Zn, DN100)
11. Teava admisia aer cu capac protectie (PEHD).
12. Racord flexibil, L=500mm; 1 buc.
13. Recipient de hidrorol cu membrana V=300L, PN10; 1 buc.
14. Flansa DN100, PN10; 2 buc.
15. Robinet 1 1/2"; 1 buc.
16. Robinet 1/2"; 1 buc.

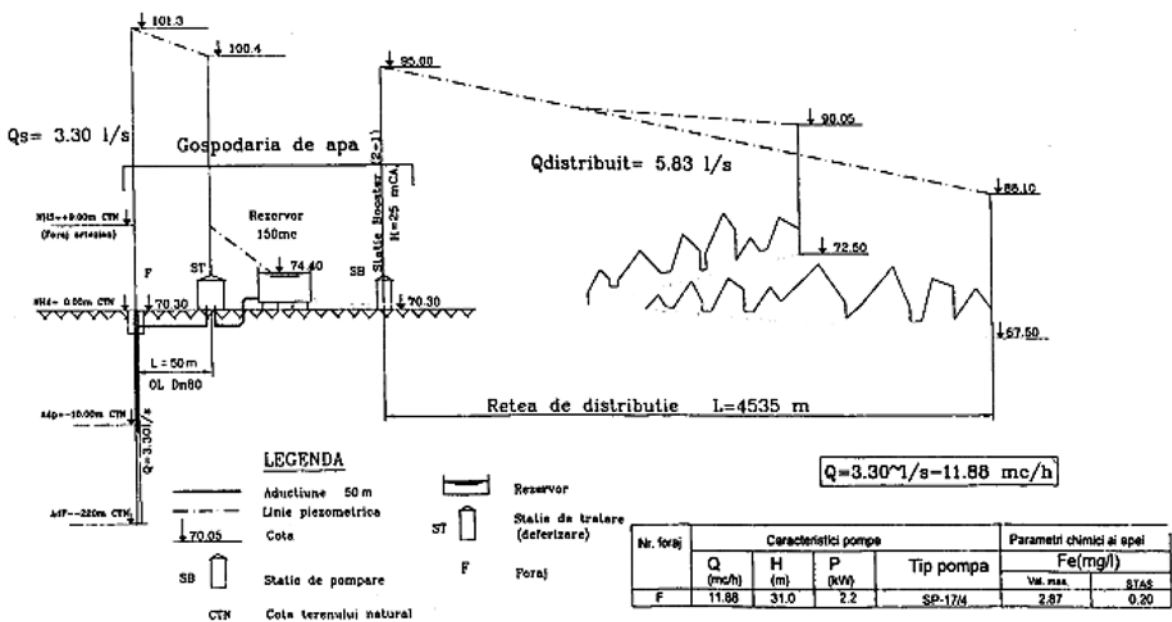


### POZARE CONDUCTĂ PRINCIPALĂ DE DISTRIBUȚIE



#### IV.2.3. Sistem de alimentare cu apă nr. 3

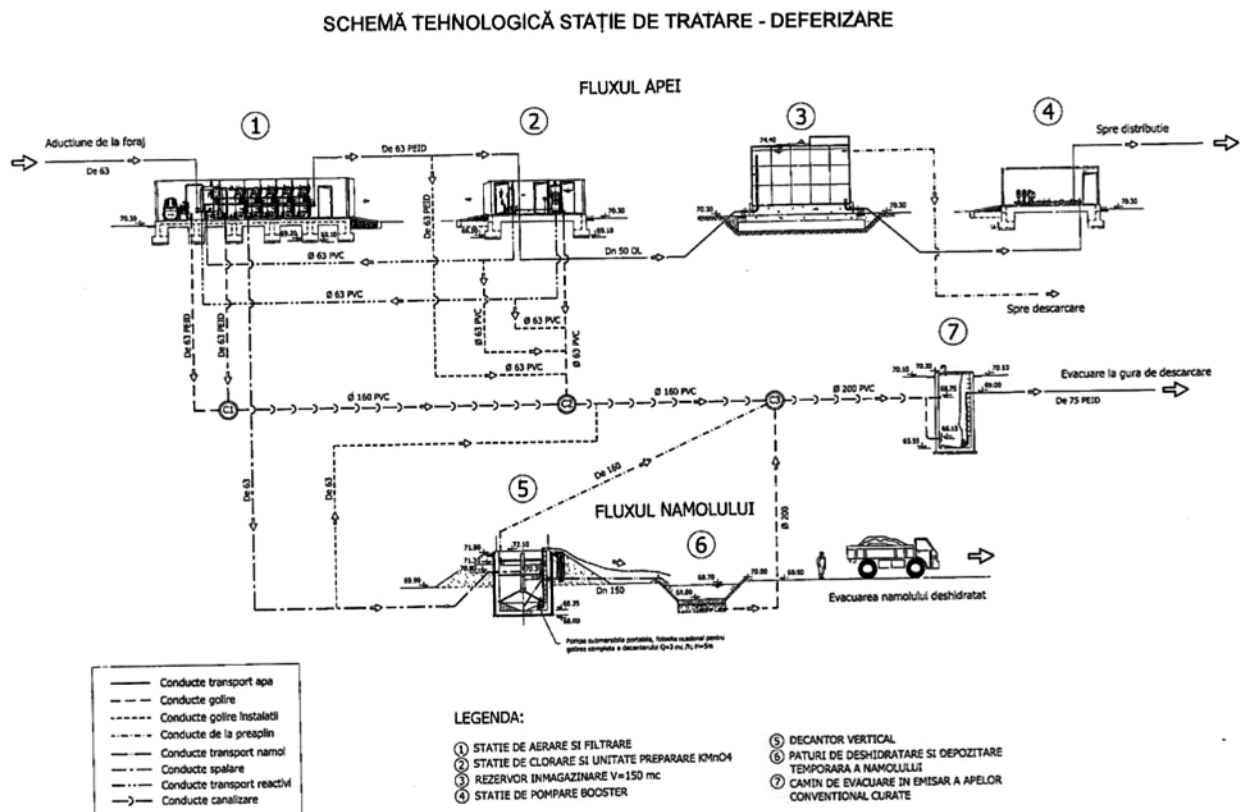
### SCHEMA TEHNOLOGICĂ



Tabel IV.2.3 (valori informative)

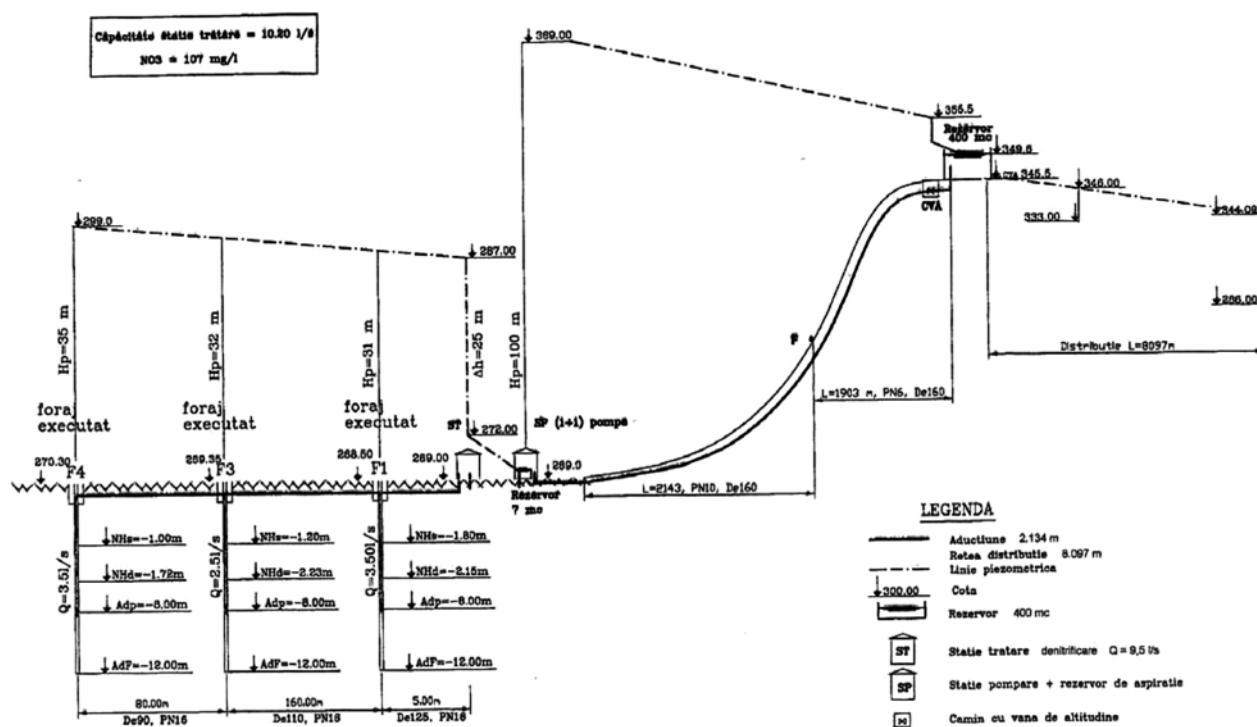
Nr. crt.	Componentele sistemului	Cantitatea	U.M.	Cost unitar — lei/U.M. —	Cost total — lei —
1.	Captare subterană formată dintr-un puț forat de medie adâncime, cu adâncimea de 31 m.	31	m.l. foraj	4.100	127.100
2.	Conducta de aducțiune din PEID, DN 80, PN6	50	m.l. conductă	84	4.200
3.	Stație de tratare defेरizare, pentru un debit < 10 l/s (Q = 4 l/s)	4	1 l/s	190.000	760.000
4.	Rezervor de înmagazinare din panouri termoizolante, cu capacitatea de 150 m <sup>3</sup>	150	m <sup>3</sup> capacitate	3.100	465.000
5.	Stație de repompare (2+1) pompe, Q = 3 l/s, înălțimea de pompare H <sub>p</sub> = 25 m	3 x 25	l/s x m col apă	2.350	176.250
6.	Rețea de distribuție în lungime totală de 4.535 m, din conducte PEID, din care: — 900 m DN 90, PN6 — 1.100 m DN 75, PN6 — 2.535 m DN63, PN6	900 1.100 2.535	m.l. conductă	88 67 55	79.200 73.700 139.425
7.	Împrejmuiri (inclusiv porți) cu o lungime totală de 400 m	400	m.l. împrejmuire	2.360	944.000
8.	Container administrativ	1	buc.	34.100	34.100
<b>Cost total — investiție de bază și probe — în lei</b>					<b>2.802.975 lei</b>
<b>Cost total — investiție de bază și probe — în euro*)</b>					<b>667.375 euro</b>

\*) 1 euro = 4,20 lei (curs luat în calcul la fundamentarea bugetului pentru anul 2010).



IV.2.4. Sistem de alimentare cu apă nr. 4

SCHEMĂ TEHNOLOGICĂ



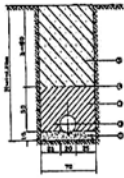
Tabel IV.2.4 (valori informative)

Nr. crt.	Componentele sistemului	Cantitatea	U.M.	Cost unitar — lei/U.M. —	Cost total — lei —
1.	Captare subterană din 3 puțuri forate de mică adâncime, cu adâncimea de 12 m fiecare.	3 x 12	m.l. foraj	7.900	284.400
2.	Conducta de aducțiune din PEID, DN 160, PN10	2.134	m.l. conductă	214	456.676
3.	Stație de denitrificare cu schimb de ioni cu instalație de clorinare încorporată, pentru un debit mai mare de 10 l/s (Q = 11 l/s)	11	1 l/s	87.000	957.000
4.	Stație de pompare (1+1) pompe cu turație variabilă pentru un debit de 10.2 l/s și înălțimea de pompare de 100 m	10,2 x 100	l/s x m col apă	1.150	1.173.000
5.	Rezervor de aspirație din panouri termoizolante, cu capacitatea de 7 m <sup>3</sup>	7	m <sup>3</sup> capacitate	7.500	52.500
6.	Rezervor de înmagazinare din panouri termoizolante, cu capacitatea de 400 m <sup>3</sup>	400	m <sup>3</sup> capacitate	1.819	727.600
7.	Rețea de distribuție în lungime totală de 8.097 m, din conducte PEID, din care: — 1.500 m DN 160, PN6 — 2.300 m DN 110, PN6 — 4.297 m DN 75, PN6	1.500 2.300 4.297	m.l. conductă	185 118 67	277.500 271.400 287.899
8.	Împrejmuiri (inclusiv porți) cu o lungime totală de 600 m	600	m.l. împrejmuire	2.360	1.416.000
9.	Container administrativ	1	buc.	34.100	34.100
<b>Cost total — investiție de bază și probe — în lei</b>					<b>5.938.075 lei</b>
<b>Cost total — investiție de bază și probe — în euro*</b>					<b>1.413.827 euro</b>

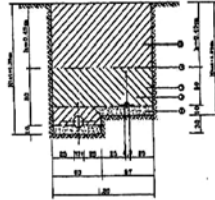
\* 1 euro = 4,20 lei (curs luat în calcul la fundamentarea bugetului pentru anul 2010).

### POZARE CONDUCTE DE ADUCȚIUNE ȘI DISTRIBUȚIE

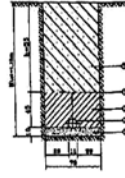
Pozare conducta P1  
Aductiune - De 200



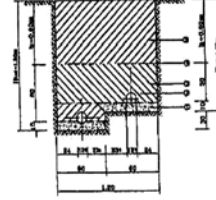
Pozare conducta P2  
Aductiune - De 125  
Distributie - De 63



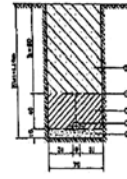
Pozare conducta P3  
Distributie - De 110



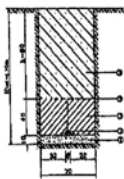
Pozare conducta P4  
Aductiune - De 125  
Distributie - De 125



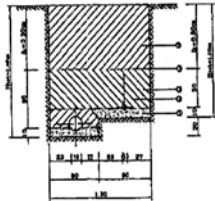
Pozare conducta P5  
Distributie De 90



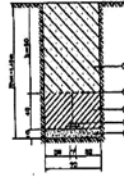
Pozare conducta P6  
Distributie - De 63



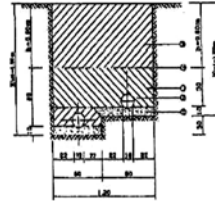
Pozare conducta P7  
Aductiune - De 160  
Distributie - De 63



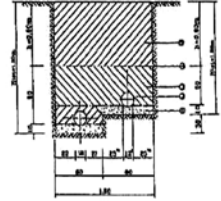
Pozare conducta P8  
Distributie - De 75



Pozare conducta P9  
Aductiune - De 160  
Distributie - De 160



Pozare conducta P10  
Aductiune - De 160  
Distributie - De 125

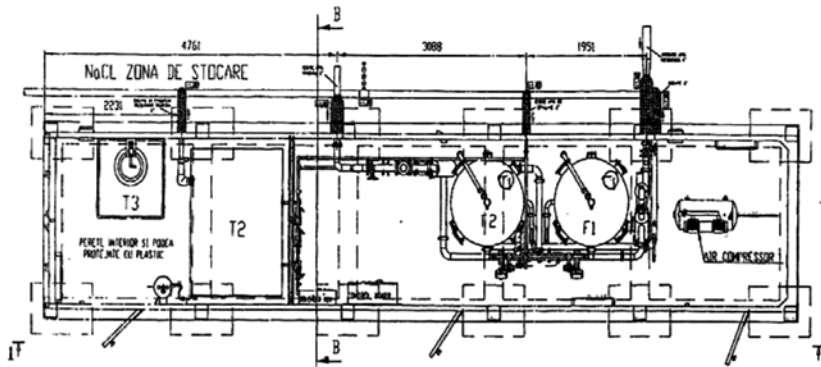


LEGENDA:

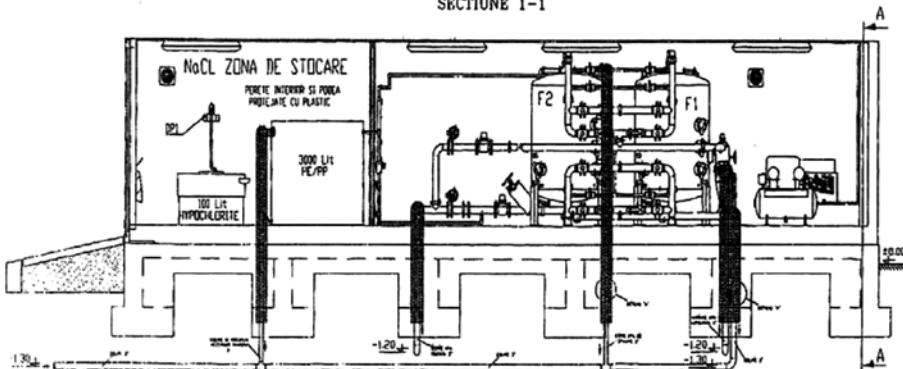
- Pui de paster de libru grosiera, din material local asportat cu greutate sub 8mm
- Concretul P20
- Sana de compresori rezistenta din pământ fara plumb, cu compresori rezistenta la scurcari de 400N
- Baza de identificare din plastic cu fir metalic
- Dispozitiv de pământ compozit cu clevici de P-8mm

### CONTAINER CLORARE ȘI TRATARE CU SCHIMB DE IONI

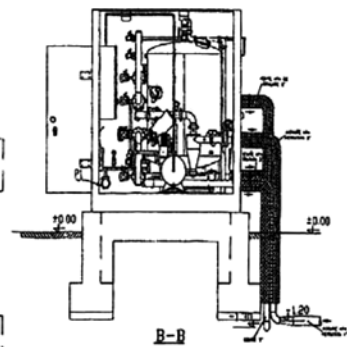
VEDERE IN PLAN



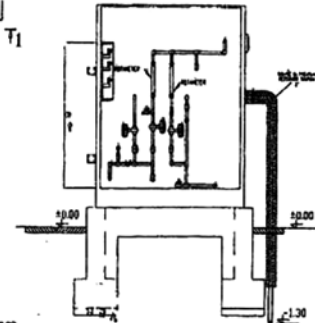
SECTIUNE 1-1



A-A



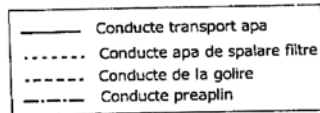
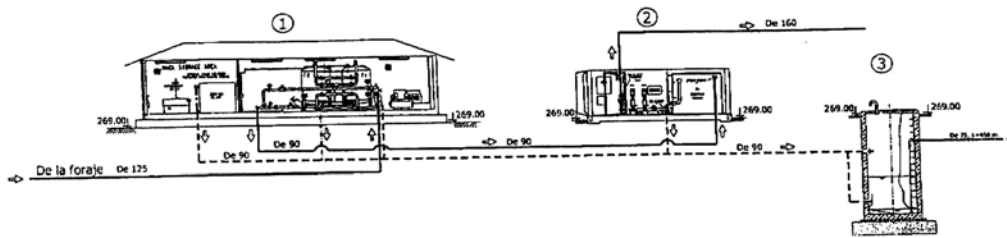
B-B



Legenda:

[-1.20] - cota pozare ax conducta fata de cota ± 0.00

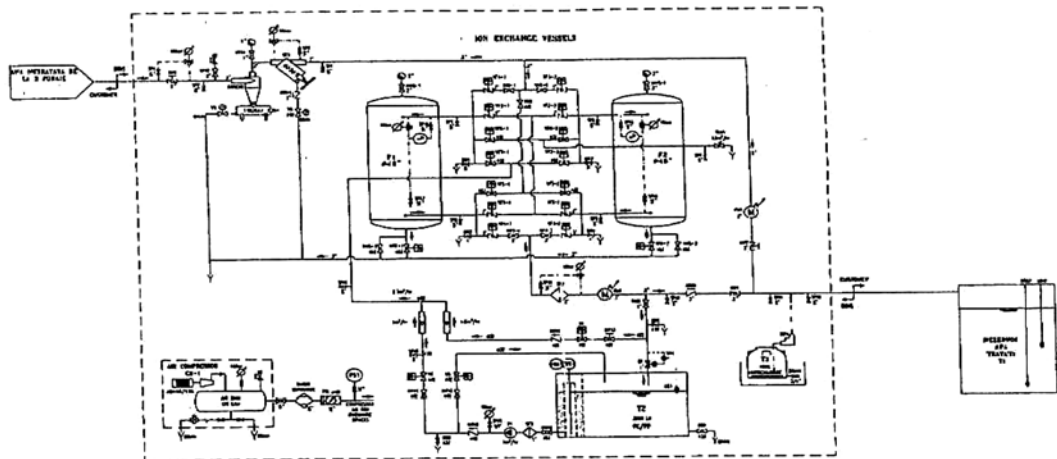
SCHEMĂ TEHNOLOGICĂ STAȚIE DE TRATARE CU SCHIMBĂTOR DE IONI



LEGENDA:

- ① Stație de tratare cu schimbător de ioni
- ② Stație de pompare și rezervor tampon
- ③ Cămin de evacuare în emisar a apelor uzate

STAȚIE DE TRATARE  
cu schimb de ioni — Diagrama de proces



LEGENDA

- ⊗ VANA LIMITARE DE DEBIT CU DIAFRAGMĂ
- ⊕ VANA SFERICĂ (DESCHIS, ÎNCHIS)
- ⊖ VANA FLUTURIE (DESCHIS, ÎNCHIS)
- ⊙ VANA FOLOSITĂ CA REGULATOR DE DEBIT
- ⊠ ACTONATOR DE VANA CU ARC NORMAL ÎNCHIS
- ⊡ ACTONATOR DE VANA CU ARC NORMAL DESCHIS
- ⊣ CLAPET ANTIREFLUX
- ⊤ VANA FLUTURIE CU ACTONATOR MĂGĂLĂ
- ⊥ VANA CU TREI CAI

- ⊕ AFOMETRU CU CONTROL ELECTRIC
- ⊕ SUPAPA DE AERISIRE
- ⊕ MANOMETRU
- ⊕ ELECTROD
- ⊕ SENZOR DE NIVEL
- ⊕ FILTRU DE APA
- ⊕ FILTRU CU CARB

- ⊕ ROTAMETRU
- ⊕ POMPA CENTRIFUGALĂ
- ⊕ COMPRESOR
- ⊕ LIMITA LIMBII '000'
- ⊕ VANA SOLENOID CU ACTONARE ELECTRICALĂ
- ⊕ MANOMETRU DIFERENȚIAL
- ⊕ VANA PENTRU ELIBERARE SUPRAPRESIUNĂ

LEGENDA

- LINIA APEI
- LINIE SECURIZATĂ
- LINIE DE MĂLTA PRESURIZĂ
- LINIE DE JOASA PRESURIZĂ
- LINIE ELECTRICALĂ

## GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea Normelor de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 69/2010  
privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare  
cu garanție guvernamentală**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 16 alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 69/2010 privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală,

**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. — Se aprobă Normele de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 69/2010 privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. — (1) Pentru anul 2010, plafonul total al garanțiilor care pot fi emise potrivit art. 16 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 69/2010 este de 200 milioane lei.

(2) Sursa de plată a valorii de executare a garanțiilor emise în numele și în contul statului este bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Finanțelor Publice — Acțiuni generale.

PRIM-MINISTRU  
**EMIL BOC**

Contrasemnează:

Ministrul dezvoltării regionale și turismului,

**Elena Gabriela Udrea**

Ministrul finanțelor publice,

**Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu**

Ministrul administrației și internelor,

**Vasile Blaga**

Ministrul economiei, comerțului și mediului de afaceri,

**Adriean Videanu**

București, 21 iulie 2010.  
Nr. 736.

ANEXĂ

## NORME

**de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 69/2010  
privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală**

## CAPITOLUL I

**Dispoziții generale**

Art. 1. — Prezentele norme de aplicare, denumite în continuare *norme*, au fost elaborate în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 69/2010 privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală, denumită în continuare *ordonanță de urgență*.

Art. 2. — Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii S.A. — IFN, denumit în continuare *FNGC/IMM*, garantează, în numele și în contul statului, creditele acordate beneficiarilor pentru executarea lucrărilor de reabilitare termică a clădirilor de locuit.

Art. 3. — Termenii și expresiile utilizate în prezentele norme au semnificațiile prevăzute în anexa nr. 1 la prezentele norme.

## CAPITOLUL II

## SECȚIUNEA 1

**Prezentarea lucrărilor de reabilitare termică**

Art. 4. — Fluxul informațional-decizional privind reabilitarea clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală și dobândă subvenționată este prevăzut în anexa nr. 2 la prezentele norme.

Art. 5. — (1) Potrivit art. 3 din ordonanța de urgență, lucrările de reabilitare termică eligibile pentru contractare de credite bancare cu garanție guvernamentală și dobândă subvenționată sunt:

a) reabilitarea termică a anvelopei clădirii și a instalațiilor aferente;

b) repararea, după caz, înlocuirea/achiziționarea cu montaj a centralei termice de bloc/scară, respectiv a centralei termice aferente locuinței unifamiliale, precum și a instalațiilor aferente acestora;

c) introducerea, după caz, a unor sisteme alternative pentru asigurarea parțială/totală a energiei pentru prepararea apei calde de consum, iluminat și/sau încălzire.

(2) În sensul prezentelor norme, lucrările de reabilitare termică prevăzute la alin. (1) lit. a) presupun executarea următoarelor lucrări:

a) izolarea termică a anvelopei clădirii, respectiv izolarea termică a pereților exteriori, parte opacă;

b) înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie performantă din punct de vedere energetic, pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate a anvelopei clădirii;

c) termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă, respectiv termoizolarea șarpantei, după caz;

d) termoizolarea planșeului peste subsol, în cazul în care parterul clădirii, prin proiectare, are funcțiunea de locuință;

e) repararea, după caz înlocuirea, justificată din punct de vedere tehnic în raportul de audit energetic, a instalației de distribuție a agentului termic — încălzire și apă caldă de consum, parte comună a clădirii tip bloc de locuințe.

#### SECȚIUNEA a 2-a

##### **Decizia și eligibilitatea beneficiarului**

Art. 6. — (1) Decizia de reabilitare termică a clădirilor de locuit potrivit prevederilor art. 5 alin. (1) din ordonanța de urgență se ia de către beneficiar.

(2) În cazul asociației de proprietari, decizia de reabilitare termică a blocului de locuințe și de contractare a unui împrumut bancar în condițiile ordonanței de urgență se ia de către adunarea generală a proprietarilor, legal constituită, care hotărăște cu votul a minimum 90% din membrii acesteia. Președintele asociației de proprietari are obligația de a înștiința toți proprietarii din condominiu, inclusiv pe cei care nu sunt membri ai asociației de proprietari, prin afișarea hotărârii adunării generale a asociației de proprietari la avizierul asociației, în termen de 5 zile de la data adoptării acesteia.

(3) Hotărârea prevăzută la alin. (2) se redactează conform modelului prevăzut în anexa nr. 3 la prezentele norme, se semnează și se ștampilează de președintele asociației de proprietari.

(4) La hotărâre se anexează lista proprietarilor, care cuprinde datele de identificare ale proprietarilor și acordul acestora cu privire la reabilitarea termică a blocului de locuințe și contractarea unui împrumut bancar, cu respectarea prevederilor alin. (2).

Art. 7. — (1) Beneficiarul — asociația de proprietari — este eligibil în condițiile în care fiecare membru al asociației de proprietari nu înregistrează mai mult de două rate scadente și neachitate la plata cotei de contribuție la cheltuielile asociației de proprietari, prevăzute la art. 3 lit. i) și j) din Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările ulterioare, în ultimele 3 luni calendaristice anterioare evaluării eligibilității de către finanțator.

(2) Beneficiarul — proprietarul, persoană fizică — este eligibil în condițiile în care nu înregistrează mai mult de două rate scadente și neachitate la plata facturilor de utilități — iluminat, gaze naturale și apă-canal — în ultimele 3 luni calendaristice anterioare evaluării eligibilității de către finanțator.

(3) Condiția de eligibilitate prevăzută la alin. (1) și (2) reprezintă condiție inițială care trebuie îndeplinită obligatoriu de beneficiar în vederea solicitării unui credit în condițiile ordonanței de urgență.

(4) În vederea obținerii creditului cu garanție guvernamentală și dobândă subvenționată, beneficiarul trebuie să îndeplinească cumulativ condiția inițială prevăzută la alin. (1) și (2) și condițiile

din normele de creditare ale finanțatorului, precum și cele prevăzute de prezentele norme.

#### SECȚIUNEA a 3-a

##### **Eligibilitatea finanțatorului și eligibilitatea constructorului**

Art. 8. — Condițiile care trebuie respectate de către finanțator pentru acordarea creditelor bancare cu garanție guvernamentală și dobândă subvenționată în vederea realizării lucrărilor de reabilitare termică sunt următoarele:

a) să acorde finanțările în lei la următoarea structură de cost, respectiv indicatorul ROBOR la 3 luni, la care se adaugă marja fixă de maximum 1,9% pe an și comisionul de gestiune datorat FNGCIMM;

b) să includă obligatoriu prevederi exprese în contractele de credit privind costurile cu dobânda exprimată în raport cu ROBOR la 3 luni și separat costurile cu comisioanele;

c) să nu perceapă comision de neutilizare și rambursare anticipată;

d) să accepte durata maximă a creditului de 5 ani;

e) să accepte rambursarea creditului garantat în rate egale, lunare, consecutive;

f) să nu prevadă în contractul de credit clauze care să permită modificarea unilaterală de către finanțator a acestuia;

g) să calculeze dobânda corespunzătoare anului calendaristic.

Art. 9. — Pentru executarea lucrărilor de reabilitare termică, constructorul trebuie să îndeplinească, cumulativ, următoarele condiții, care să ateste că:

a) este înregistrat la registrul comerțului ca operator economic cu activitate în construcții și/sau instalații pentru construcții și prezintă certificatul de înregistrare fiscală;

b) nu înregistrează datorii la bugetul de stat și local, conform certificatelor de atestare fiscală din care reiese plata la zi a obligațiilor fiscale, valabile la data semnării contractului pentru executarea lucrărilor de reabilitare termică;

c) are capacitatea financiară de a angaja și executa lucrări, în condițiile în care plata pentru facturile depuse la finanțator în luna curentă și aferente situațiilor de lucrări executate în luna precedentă se efectuează în prima zi lucrătoare a lunii următoare lunii depunerii documentelor de plată;

d) are angajați calificați pentru lucrările ce urmează a fi contractate, inclusiv responsabil tehnic cu execuția lucrărilor atestat;

e) are experiență în domeniu, confirmată prin scrisoare de recomandare de la cel puțin un beneficiar persoană juridică pentru care a executat lucrări similare ca natură și valoare, însoțită de copia procesului-verbal de recepție a lucrărilor, din care rezultă executarea lucrărilor fără obiecțiuni.

#### CAPITOLUL III

##### **Finanțarea reabilitării termice**

Art. 10. — În conformitate cu prevederile art. 8 din ordonanța de urgență, expertiza tehnică, certificatul de performanță energetică și auditul energetic ale clădirii existente, documentația pentru autorizarea lucrărilor de intervenție, după caz, proiectul tehnic și detaliile de execuție, precum și certificatul de performanță energetică a clădirii reabilitate termic se realizează, în condițiile legii, prin grija beneficiarului și se finanțează din sursele proprii ale acestuia.

Art. 11. — Finanțarea execuției lucrărilor de reabilitare termică se realizează, în conformitate cu prevederile art. 9 din ordonanța de urgență, astfel:

a) din sursele proprii ale beneficiarilor, reprezentând minimum 10% din valoarea de execuție a lucrărilor de intervenție;

b) din credite bancare, în lei, cu garanție guvernamentală și cu dobândă subvenționată, contractate de beneficiari și garantate în procent de 100% de FNGCIMM, în numele și în contul statului, reprezentând maximum 90% din valoarea de execuție a lucrărilor de intervenție.

Art. 12. — (1) Prin excepție de la prevederile art. 10 și 11, pentru beneficiarul — asociație de proprietari — autoritatea administrației publice locale, pe raza căreia este amplasat blocul de locuințe, în conformitate cu prevederile art. 10 din ordonanța de urgență și la solicitarea asociației de proprietari, poate hotărî finanțarea în cuantum de maximum 30% din valoarea prevăzută în devizul general, pentru următoarele acțiuni:

a) elaborarea documentației de proiectare pentru reabilitarea blocului de locuințe, parțial sau în totalitate; și/sau

b) acoperirea contribuției asociației de proprietari de minimum 10% din valoarea de execuție a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea termică; și/sau

c) cotă-parte din valoarea de execuție a lucrărilor de intervenție.

(2) Finanțarea conform prevederilor alin. (1) se poate realiza din fondurile aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și/sau din alte surse legal constituite, în limita maximă prevăzută la alin. (1).

(3) Criteriile de selecție, cuantumul și condițiile de finanțare, în aplicarea prevederilor alin. (1), se stabilesc și se aprobă prin hotărâre a consiliului local.

Art. 13. — Hotărârea consiliului local privind participarea la finanțarea acțiunilor prevăzute la art. 12, precum și cuantumul aprobat pe fiecare acțiune se aduc la cunoștința asociației de proprietari.

#### CAPITOLUL IV

##### Etapele reabilitării termice

Art. 14. — În conformitate cu prevederile art. 4 din ordonanța de urgență, reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare și dobândă subvenționată cuprinde următoarele etape:

a) expertizarea tehnică, certificarea energetică și auditul energetic al clădirii existente și proiectarea lucrărilor de intervenție;

b) executarea lucrărilor de intervenție;

c) recepția și certificarea energetică a clădirii la terminarea lucrărilor;

d) recepția finală, la expirarea perioadei de garanție de bună execuție a lucrărilor, de 3 ani de la recepția prevăzută la lit. c).

#### SECȚIUNEA 1

##### Elaborarea documentației de proiectare

Art. 15. — Documentația de proiectare cuprinde:

a) expertiza tehnică și auditul energetic ale clădirii;

b) documentația tehnică pentru autorizarea lucrărilor de intervenție, dacă este cazul;

c) proiectul tehnic și detaliile de execuție;

d) devizul general și devizele pe obiect.

Art. 16. — (1) Expertiza tehnică se elaborează prin metoda calitativă prevăzută de reglementările tehnice în vigoare, de către o persoană fizică atestată în condițiile legii ca expert tehnic pentru cerința esențială de calitate „rezistență mecanică și stabilitate”.

(2) În cazul în care prin raportul de expertiză tehnică clădirea de locuit este încadrată în clasa I de risc seismic, continuarea reabilitării termice în condițiile ordonanței de urgență este condiționată de realizarea în condițiile legii a măsurilor stabilite pentru reducerea riscului seismic al clădirii existente.

Art. 17. — (1) Auditul energetic se elaborează de către o persoană fizică atestată în condițiile legii ca auditor energetic pentru clădiri gradul I pentru specialitățile construcției și instalațiilor.

(2) În raportul de audit energetic sunt prevăzute măsurile de reabilitare termică pentru reducerea consumurilor energetice din surse clasice, cu estimarea costurilor și a duratei de recuperare a investiției, distinct pentru fiecare măsură propusă.

Art. 18. — Documentația tehnică pentru autorizarea lucrărilor de intervenție, precum și eliberarea certificatului de urbanism și a autorizației de construire, dacă este cazul, se realizează cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009.

Art. 19. — (1) Proiectul tehnic și detaliile de execuție se elaborează cu respectarea reglementărilor tehnice și a celorlalte acte normative în vigoare la data elaborării acestuia și se verifică, în condițiile legii, de persoane fizice — verificatori de proiecte atestați pentru cerințele esențiale de calitate „rezistență și stabilitate”, „securitate la incendiu” și „economie de energie și izolare termică”, prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

(2) Programul de control al executării lucrărilor de reabilitare termică întocmit de proiectant va cuprinde cel puțin inspecția în următoarele faze determinante:

a) inspecția suprafețelor exterioare ale anvelopei clădirii pregătite în vederea aplicării sistemului termoizolant;

b) inspecția suprafețelor exterioare ale anvelopei clădirii privind modul de fixare/prindere a sistemului termoizolant corespunzător specificației producătorului;

c) punerea/repunerea în funcțiune a echipamentelor prevăzute la art. 3 lit. c) din ordonanța de urgență.

Art. 20. — Devizul general și devizele pe obiect se întocmesc în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, se semnează și se ștampilează de proiectant — persoană fizică/juridică autorizată în condițiile legii — și se însușesc de beneficiar.

#### SECȚIUNEA a 2-a

##### Executarea și recepția lucrărilor

Art. 21. — (1) Pentru executarea lucrărilor de reabilitare termică beneficiarul solicită minimum 3 oferte de la constructorii care îndeplinesc condițiile de eligibilitate prevăzute la art. 9, analizează ofertele din punct de vedere al elementelor de preț și durată de execuție, selectează constructorul cu oferta cea mai avantajoasă tehnico-economic, încheie cu acesta contractul de execuție și prezintă finanțatorului scrisoarea de garanție bancară de bună execuție a lucrărilor constituită de constructor, reprezentând 10% din valoarea contractului de execuție, valabilă pe perioada de garanție prevăzută la art. 14 lit. d).

(2) Selectarea constructorului de către beneficiar se face în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ condițiile prevăzute la art. 9 lit. c) al acesteia.

(3) În cazul beneficiarilor — asociațiile de proprietari — care beneficiază de prevederile art. 10 alin. (1) lit. a) din ordonanța de



urgentă, autoritățile administrației publice locale organizează procedura de achiziție publică de executare a lucrărilor de reabilitare termică cu participarea reprezentantului asociației de proprietari în comisia de adjudecare a ofertelor, urmând ca beneficiarii să încheie direct contractul cu constructorul declarat eligibil în urma adjudecării ofertei.

(4) Garanția bancară de bună execuție a lucrărilor constituită de constructor se eliberează, în condițiile prezentelor norme, astfel:

a) 30% la data recepționării fără obiecțiuni a lucrărilor la terminarea executării acestora;

b) 70% la recepția finală a lucrărilor.

Art. 22. — (1) Executarea lucrărilor se realizează cu respectarea reglementărilor tehnice și a celorlalte acte normative în vigoare la data contractării lucrărilor.

(2) Materialele și sistemele izolante utilizate de constructor trebuie să fie însoțite de declarațiile de conformitate ale producătorilor, prin care să se ateste conformitatea cu specificațiile tehnice recunoscute în condițiile legii.

Art. 23. — (1) Contractul de execuție încheiat între constructor și beneficiar prevede valoarea lucrărilor exprimată în lei, precum și perioada de executare a lucrărilor de maximum 6 luni calendaristice de la data efectuării primei trageri din creditul garantat.

(2) În termenul prevăzut la alin. (1) constructorul are obligația de a finaliza lucrările contractate conform graficului de execuție anexat contractului.

(3) Contractul de execuție cuprinde și clauza suspensivă privind intrarea în vigoare a acestuia în maximum 90 de zile calendaristice de la data semnării de către beneficiar și constructor, în condițiile în care banca finanțatoare aprobă creditul solicitat pentru finanțarea executării lucrărilor.

Art. 24. — (1) Situația lunară de lucrări executate fizic și valoric, exprimată în lei, se întocmește de constructor, se verifică de dirigintele de șantier autorizat, reprezentant al beneficiarului, se însușește de beneficiar prin semnătură și împreună cu factura aferentă se depune la finanțator.

(2) Pentru lucrările executate în luna anterioară, constructorul depune la finanțator situațiile de lucrări și facturile aferente cu viza „bun de plată” acordată de beneficiar, iar finanțatorul efectuează plata către constructor până cel mai târziu în prima zi lucrătoare a lunii următoare.

Art. 25. — (1) Recepția lucrărilor se organizează de beneficiar, cu respectarea prevederilor Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Recepția lucrărilor este condiționată de notificarea autorității administrației publice locale pe raza căreia se află clădirea, beneficiarul fiind obligat să prezinte comisiei întrunite în acest scop certificatul de performanță energetică a clădirii reabilitate termic care va fi anexat la cartea tehnică a construcției.

Art. 26. — (1) Certificatul de performanță energetică a clădirii reabilitate termic se elaborează de către auditorul energetic pentru clădiri atestat, la cererea beneficiarului, și se finanțează din sursele proprii ale acestuia.

(2) Certificatul de performanță energetică a clădirii reabilitate termic prevăzut la alin. (1) se transmite în format electronic, prin grija auditorului energetic pentru clădiri, în termen de 5 zile de la data elaborării, la Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare în Construcții, Urbanism și Dezvoltare Teritorială Durabilă — URBAN-INCERC, unitate aflată în coordonarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului.

## CAPITOLUL V

### Finanțarea prin credite bancare cu garanție guvernamentală și dobândă subvenționată

#### SECȚIUNEA 1

##### Contractarea și garantarea creditului bancar

Art. 27. — Lista cu finanțatorul/finanțatorii care au acceptat să acorde credite în condițiile ordonanței de urgență și a prezentelor norme și cu care Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului a încheiat convenții de subvenționare a dobânzii se publică pe pagina de web a Ministerului Finanțelor Publice, a Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului și a FNGCMM.

Art. 28. — (1) În vederea obținerii creditului garantat de stat cu dobândă subvenționată pentru executarea lucrărilor de reabilitare, beneficiarul se prezintă la oricare dintre finanțatorii din lista prevăzută la art. 27 cu următoarele documente:

a) statutul asociației de proprietari și acordul de asociere, din care trebuie să rezulte calitatea de reprezentant a președintelui, în cazul în care beneficiarul este o asociație de proprietari, respectiv actul de identitate, titlul de proprietate și/sau extrasul de carte funciară, în cazul în care beneficiarul este persoană fizică, proprietar al unei locuințe unifamiliale;

b) hotărârea adunării generale a asociației de proprietari privind reabilitarea termică a blocului de locuințe și contractarea creditului bancar pentru realizarea lucrărilor de reabilitare termică, precum și tabelul nominal al proprietarilor prevăzut la art. 6 alin. (4), semnate și ștampilate conform modelelor prevăzute în anexele nr. 3 și 4 la prezentele norme, în cazul în care beneficiarul este o asociație de proprietari;

c) documentația tehnică în copie.

(2) Documentația tehnică prevăzută la alin. (1) lit. c) va cuprinde în copie următoarele documente:

a) sinteza raportului de expertiză tehnică, conform modelului prevăzut în anexa nr. 5 la prezentele norme;

b) sinteza raportului de audit energetic, conform modelului prevăzut în anexa nr. 6 la prezentele norme;

c) devizul general și devizele pe obiecte;

d) autorizația de construire, dacă este cazul, emisă în condițiile și cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009;

e) hotărârea consiliului local de participare la finanțare, după caz,

f) contractul încheiat cu constructorul pentru executarea lucrărilor, inclusiv documentele care au stat la baza încheierii contractului, respectiv documentele de eligibilitate și oferta financiară, precum și hotărârea de adjudecare a ofertei în cazul în care, potrivit legii, s-a aplicat o procedură de achiziție publică;

g) convențiile de fidejusiune în formă autentică încheiate de către membrii asociației de proprietari care au luat decizia în cadrul adunării generale, în cazul în care beneficiarul este o asociație de proprietari;

h) dovada constituirii contribuției proprii de minimum 10% din valoarea lucrărilor de intervenție din devizul general;

i) devizul pentru executarea lucrărilor, cuprinzând lucrările de intervenție la clădire și la instalațiile aferente acesteia, defalcat pe fiecare proprietar, în cazul blocurilor de locuințe, proporțional cu cota-parte indiviză deținută din proprietatea comună.

Art. 29. — (1) Finanțatorul aprobă credite garantate în limita a maximum 90% din devizul de executare a lucrărilor, anexă la

devizul general, dar nu mai mult decât următoarele plafoane, după cum urmează:

a) echivalentul în lei, inclusiv TVA, a 1.850 EUR/cameră de locuit conform datelor înscrise în lista proprietarilor prezentată în anexa nr. 4 la prezentele norme, pentru credite solicitate de asociațiile de proprietari;

b) echivalentul în lei, inclusiv TVA, a 7.400 EUR pentru clădirea tip locuință unifamilială.

(2) Pentru stabilirea echivalentului în lei prevăzut la alin. (1) se va lua în considerare media anuală a cursului de schimb leu/euro estimată de Comisia Națională de Prognoză pentru anul în curs.

(3) Creditul garantat acordat beneficiarului în condițiile alin. (1) se rambursează de către acesta în rate egale pe toată perioada creditului, conform graficului de rambursare al finanțatorului.

#### SECȚIUNEA a 2-a

##### **Subvenționarea dobânzii**

Art. 30. — Quantumul sumelor de plată aferent dobânzii subvenționate, aprobat anual cu această destinație prin legea bugetului de stat în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, este proporțional cu plafonul anual aprobat al garanțiilor guvernamentale.

Art. 31. — (1) Dobânda aferentă creditelor bancare cu garanție guvernamentală, în conformitate cu prevederile art. 12 alin. (1) din ordonanța de urgență, se suportă de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație.

(2) Dreptul la plata dobânzii de către stat se constituie la data semnării contractului de garantare, încheiat între FNGCIMM, finanțator și beneficiar.

(3) Quantumul sumelor de plată a dobânzii subvenționate corespunde volumului tragerilor efectuate de beneficiar pentru constructor.

Art. 32. — (1) Între Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului și finanțator/finanțatori se încheie convenție/convenții cu privire la plata dobânzii subvenționate.

(2) Modelul-cadru al convenției se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și turismului, cu avizul Ministerului Finanțelor Publice.

Art. 33. — (1) Finanțatorul transmite lunar cererea de plată a subvenției către Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, până la data de 5 a fiecărei luni, cumulativ pentru ratele de capital scadente până la finele lunii anterioare, precum și cele scadente în luna pentru care se solicită dobânda.

(2) La cererea de plată se anexează documentele stabilite prin convenția prevăzută la art. 32.

(3) Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului analizează cererea de plată și solicită până la data de 20 a lunii curente Ministerului Finanțelor Publice deschiderea de credite bugetare pentru plata în luna curentă, conform prevederilor prezentei norme, a dobânzii subvenționate.

(4) În limita creditelor bugetare deschise, Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului efectuează plata dobânzii subvenționate în contul finanțatorului deschis la trezorerie, în ultima zi lucrătoare a lunii.

(5) Pentru luna decembrie a fiecărui an, plata se efectuează în ultima zi lucrătoare stabilită de Ministerul Finanțelor Publice pentru închiderea anului bugetar.

Art. 34. — Pentru plata dobânzii subvenționate aferente creditelor bancare cu garanție guvernamentală prevăzută la art. 12 alin. (1) din ordonanța de urgență, finanțatorul va transmite Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, odată

cu cererea de plată a subvenției prevăzute la art. 32 alin. (1), următoarele informații:

a) borderoul creditelor garantate aprobate, grupate pe județe și localități cu număr de înregistrare și data încheierii contractelor de credit. Pentru asociațiile de proprietari, acestea vor fi ierarhizate în ordinea codului unic de înregistrare;

b) borderoul plăților efectuate de către beneficiari, grupate pe județe și localități și ierarhizate în ordinea codului unic de înregistrare. În cazul asociațiilor de proprietari, acestea vor fi însoțite de listele nominale cu sumele plătite de membrii acestora și care sunt transmise de către asociațiile de proprietari, beneficiare ale creditului garantat;

c) graficul de finanțare a execuției lucrărilor de intervenție aferent fiecărui credit acordat, corespunzător fiecărei situații lunare de lucrări executate, fizic și valoric, prevăzută la art. 24 alin. (1), depusă de constructor la finanțator;

d) graficul de rambursare pentru credit aprobat, cu evidențierea dobânzii subvenționate, calculată pe beneficiari, județe și localități, cu următoarea structură: indicatorul ROBOR la 3 luni și nivelul marjei fixe de dobândă a finanțatorului.

Art. 35. — (1) Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului își creează propria bază de date, care va cuprinde datele de identificare ale beneficiarilor, finanțatorilor, creditelor aprobate, graficul de execuție lucrări, graficul de rambursare credit și altele.

(2) Conținutul bazei de date prevăzute la alin. (1) se stabilește prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și turismului.

#### SECȚIUNEA a 3-a

##### **Acordarea și monitorizarea garanției**

Art. 36. — Garanția emisă de FNGCIMM, în numele și contul statului, este irevocabilă, necondiționată și expresă, conform reglementărilor Băncii Naționale a României, și are următoarele caracteristici:

a) este plătitibilă la prima cerere scrisă a finanțatorului, în termenii și condițiile prevăzute în contractul de garantare;

b) are valoare determinată, egală cu creditul garantat;

c) valoarea se reduce cu ratele de capital, respectiv cu principalul, rambursate de către beneficiar sau, după caz, de către Ministerul Finanțelor Publice;

d) acoperă numai principalul, exclusiv dobânzile și comisioanele bancare și alte sume datorate de beneficiar în baza contractului de credit;

e) se acordă în monedă națională și se plătește în monedă națională.

Art. 37. — (1) În vederea obținerii unei garanții, finanțatorul va transmite FNGCIMM solicitarea de garantare, după aprobarea finanțării de către structurile sale competente, în condițiile prevăzute în instrucțiunile generale.

(2) FNGCIMM analizează, potrivit reglementărilor proprii și prezentelor norme, solicitarea de garantare și, în cazul în care constată că aceasta îndeplinește condițiile de acordare, încheie contractul de garantare ce va fi comunicat finanțatorului.

(3) Contractul de garantare va cuprinde, fără a se limita la acestea, identitatea părților, obiectul și durata contractului, termenii și condițiile de acordare și plată a garanției, obligațiile părților, valoarea maximă a garanției acordate în monedă națională, modalitatea de calcul și termenele de plată ale comisionului de gestiune datorat FNGCIMM de către finanțator, celelalte drepturi și obligații ale părților, modalitatea de soluționare a eventualelor litigii.

Art. 38. — (1) FNGCIMM monitorizează garanțiile aprobate. Monitorizarea reprezintă ansamblul de acțiuni întreprinse în perioada cuprinsă între acordarea garanției și încetarea valabilității acesteia, acțiuni constând în principal în:

a) urmărirea și verificarea îndeplinirii de către finanțator a tuturor obligațiilor asumate prin contractul de garantare, la termenele și în condițiile prevăzute de acesta;

b) urmărirea periodică a stadiului derulării creditului garantat, pe baza situațiilor furnizate de către finanțator, conform prevederilor contractului de garantare.

(2) FNGCIMM are dreptul să solicite finanțatorului informații suplimentare în situația în care elementele cuprinse în solicitarea de garantare și în documentația furnizată nu sunt suficiente pentru efectuarea analizei.

#### SECȚIUNEA a 4-a

##### **Executarea garanției și recuperarea sumelor plătite**

Art. 39. — (1) Finanțatorul este îndreptățit la executarea garanției numai dacă a transmis FNGCIMM cererea de plată în cadrul perioadei de valabilitate a garanției. FNGCIMM verifică încadrarea cererii de plată în prevederile instrucțiunilor generale, precum și în termenii și condițiile contractului de garantare.

(2) Cererea de plată a ratei scadente va fi însoțită de documentele justificative prevăzute în contractul de garantare și în cazul asociațiilor de proprietari va conține în mod obligatoriu sumele și datele de identificare ale proprietarului/propietarilor restanțieri comunicate finanțatorului pe propria răspundere de către asociația de proprietari. Responsabilitatea în privința comunicării, precum și a realității informațiilor privind proprietarii restanțieri și sumele datorate de aceștia revine președintelui asociației de proprietari.

(3) Plata garanției se va face în condițiile și în termenii prevăzuți în convenția de implementare, instrucțiunile generale și contractul de garantare, în termen de maximum 15 zile calendaristice de la data primirii de către FNGCIMM a cererii de plată, fără însă a se depăși 90 de zile calendaristice restante la plată de către beneficiar.

(4) Pe durata unui credit garantat, Ministerul Finanțelor Publice efectuează maximum 5 plăți ale valorilor parțiale de executare a garanției, aferente ratelor de capital nerambursate la scadența de către beneficiar.

(5) În cazul în care beneficiarul, pentru a șasea oară, nu rambursează la scadență ratele de capital, parțial sau integral, Ministerul Finanțelor Publice va efectua plata valorii totale de executare a garanției.

Art. 40. — (1) Valoarea parțială sau valoarea totală de executare a garanției se plătește finanțatorului de către Ministerul Finanțelor Publice pe baza documentelor justificative prezentate de FNGCIMM și se recuperează, prin executare silită, de către organele competente ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, de la beneficiarii creditului garantat, conform reglementărilor legale în materie de colectare a creanțelor fiscale.

(2) După efectuarea plății prevăzute la alin. (1), direcția de specialitate din cadrul Ministerului Finanțelor Publice întocmește un înscris prin care se individualizează sumele de recuperat, care în cazul asociației de proprietari reprezintă sumele datorate ca urmare a neachitării de către orice proprietar din blocul de locuințe a cotei-părți ce îi revine din valorile parțiale sau totale de executare a garanției, după caz.

(3) Înscrisurile întocmite conform alin. (2), prin care se individualizează sumele de recuperat, constituie titluri de creanță și cuprind elementele actului administrativ fiscal prevăzute de Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Creanțele individualizate în aceste titluri sunt asimilate creanțelor fiscale.

(4) În termen de 15 zile calendaristice de la data efectuării fiecărei plăți, înscrisul, împreună cu dovada comunicării acestuia către debitorul beneficiar al creditului garantat și proprietarul din asociația de proprietari beneficiar al creditului garantat, după caz, însoțite de contractul de garantare, precum și documentele care au stat la baza acordării garanției se transmit, de către direcția de specialitate din cadrul Ministerului Finanțelor Publice, organelor competente subordonate Agenției Naționale de Administrare Fiscală în a căror rază teritorială are domiciliul fiscal debitorul, în vederea înscrierii în evidența fiscală a acestora.

(5) Comunicarea prevăzută la alin. (4) se face potrivit prevederilor art. 44 din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(6) Formularistica utilizată se stabilește prin ordin al ministrului finanțelor publice.

(7) După expirarea termenului legal de 60 de zile de la data comunicării înscrisului prevăzut la alin. (3) către debitor, titlul de creanță devine titlu executoriu, în temeiul căruia organele competente ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală vor proceda la aplicarea modalităților de executare silită potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 92/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

#### CAPITOLUL VI

##### **Dispoziții tranzitorii și finale**

Art. 41. — (1) În aplicarea prezentelor norme, modelul convenției de implementare, al contractului de garantare, al convenției de fidejusiune și al înscrisului prevăzut la art. 15 alin. (3) din ordonanța de urgență se aprobă prin ordin comun al ministrului finanțelor publice și al ministrului economiei, comerțului și mediului de afaceri.

(2) Modelul-cadru al convenției privind plata dobânzii subvenționate se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și turismului, cu avizul Ministerului Finanțelor Publice.

Art. 42. — Nivelul comisionului de gestiune datorat FNGCIMM se negociază semestrial între Ministerul Finanțelor Publice și FNGCIMM și se stabilește prin ordin al ministrului finanțelor publice. Comisionul de gestiune datorat FNGCIMM se calculează pe an la soldul creditului garantat și se va plăti de către finanțator, care, ulterior, îl recuperează de la beneficiarul garanției guvernamentale.

Art. 43. — În aplicarea prezentelor norme, Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului și Ministerul Finanțelor Publice pot emite instrucțiuni aprobate prin ordin comun.

Art. 44 — În aplicarea prevederilor art. 13 alin. (4) din ordonanța de urgență, se acordă reprezentanților legali ai finanțatorilor un mandat special în vederea notării și radierii mențiunilor privind existența contractului de împrumut și a convenției de fidejusiune în partea a III-a a cărților funciare ale imobilelor.

Art. 45. — (1) Beneficiarul și finanțatorul răspund în condițiile legii pentru realitatea și exactitatea datelor și informațiilor furnizate.

(2) La solicitarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, Ministerului Finanțelor Publice sau FNGCIMM, beneficiarul și finanțatorul vor pune la dispoziție datele și informațiile în legătură cu creditele bancare garantate și dobânda subvenționată acordată, în vederea fundamentării necesarului de fonduri din alocații bugetare și a modului de utilizare a fondurilor publice utilizate.

Art. 46. — Anexele nr. 1—6 fac parte integrantă din prezentele norme.

## TERMENI ȘI EXPRESII

Termenii și expresiile utilizate în norme au următoarele semnificații:

1. *lucrări de reabilitare termică* — lucrări de intervenție la anvelopa clădirii de locuit și/sau la instalațiile aferente clădirii, în scopul reducerii consumurilor energetice produse din surse clasice, precum și instalarea unor echipamente pentru asigurarea necesarului de energie din surse alternative, după caz, cuprinse în documentația tehnică pentru reabilitarea termică a clădirii de locuit;

2. *clădire de locuit* — bloc de locuințe sau locuință unifamilială, construită și recepționată până la sfârșitul anului 2000;

3. *locuință unifamilială* — imobil cu destinația de locuință, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii, construit și recepționat până la sfârșitul anului 2000;

4. *asociație de proprietari* — persoană juridică fără scop patrimonial, constituită în baza Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari;

5. *documentație tehnică* — totalitatea documentelor, piese scrise și desenate, necesare emiterii, în condițiile legii, a autorizației de construire, precum și a contractării și executării lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea clădirii;

6. *sursă alternativă de energie* — sursă regenerabilă, nepoluantă, precum: energia solară, energia eoliană, energia geotermală etc.;

7. *beneficiar* — asociația de proprietari a blocului de locuințe, respectiv proprietarul, persoană/e fizică/e, al clădirii tip locuință unifamilială care hotărăște să execute lucrări de reabilitare termică cu finanțare din credit bancar cu garanție guvernamentală și dobândă subvenționată, în condițiile prezentelor norme, precum și cu respectarea normele specifice de creditare ale finanțatorului;

8. *constructor* — operator economic cu activitate în construcții și/sau instalații pentru construcții care acceptă să execute lucrări de reabilitare termică în condițiile normelor;

9. *finanțator* — instituție de credit, inclusiv unitățile teritoriale ale acestora – sucursale, agenții etc. —, care acceptă să acorde credite în condițiile normelor și ale instrucțiunilor generale;

10. *FNGCIMM* — Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii S.A. — I.F.N.;

11. *garanție guvernamentală* — garanție asumată de FNGCIMM, în numele și în contul statului, materializată într-un contract de garantare, care acoperă pierderea suportată de finanțator, ca urmare a producerii riscului de credit și care trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și expresă, conform reglementărilor Băncii Naționale a României relevante din perspectiva recunoașterii calității de diminuator de risc de credit al garanțiilor;

12. *risc de credit* — neplata, parțială sau totală, de către beneficiar a creditului garantat;

13. *credit garantat* — credit bancar acordat beneficiarilor, garantat în procent de 100% de FNGCIMM, în numele și în contul statului, exclusiv dobânzile și comisioanele bancare și alte sume datorate de beneficiar în baza contractului de credit;

14. *dobândă subvenționată* — dobândă datorată de beneficiar către finanțator în legătură cu creditul garantat, care este plătită în locul beneficiarului de către Ministerul Dezvoltării

Regionale și Turismului, de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, în limita sumelor aprobate anual cu această destinație. Rata dobânzii subvenționate se compune din indicatorul ROBOR la 3 luni, variabil, comunicat și publicat pe pagina de internet a Băncii Naționale a României, la care se adaugă marja fixă de maximum 1,5—2,5%;

15. *convenție de implementare* — document-cadru, încheiat între Ministerul Finanțelor Publice și FNGCIMM, care cuprinde, în principal, termenii și condițiile mandatului acordat FNGCIMM și clauze privind drepturile și obligațiile acestora privind acordarea, monitorizarea, raportarea și executarea garanțiilor, precum și data încetării răspunderii;

16. *convenție de fidejusiune* — convenție încheiată în formă autentică, prin care proprietarul/coproprietarul unei locuințe dintr-o clădire tip bloc de locuințe/locuință unifamilială se obligă față de Ministerul Finanțelor Publice să plătească el însuși obligația pe care asociația de proprietari/coproprietarul nu o îndeplinește la scadență, proporțional cu cota-parte indiviză pe care o deține din proprietatea comună, respectiv pentru valoarea parțială/totală de executare a garanției în cazul coproprietarilor clădirilor tip locuințe unifamiliale;

17. *instrucțiuni generale* — document-cadru, aprobat de FNGCIMM, care stabilește cadrul general aplicabil finanțatorilor în privința gestionării finanțărilor garantate în conformitate cu normele;

18. *contract de garantare* — document contractual încheiat între FNGCIMM, finanțator și beneficiar, în care se prevăd condițiile specifice de acordare și plată a garanției guvernamentale;

19. *perioada de executare a lucrărilor de reabilitare termică* — perioada de maximum 6 luni calendaristice de la data efectuării primei trageri din creditul garantat în care constructorul are obligația de a finaliza lucrările de reabilitare termică conform graficului de execuție al acestora;

20. *convenție de subvenționare a dobânzii* — convenție care se încheie între Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului și finanțatori, cu avizul Ministerului Finanțelor Publice, privind termenii și condițiile de plată a dobânzii subvenționate, în limita fondurilor alocate anual de la bugetul de stat;

21. *sold credit garantat* — suma trasă și nerambursată din creditul garantat;

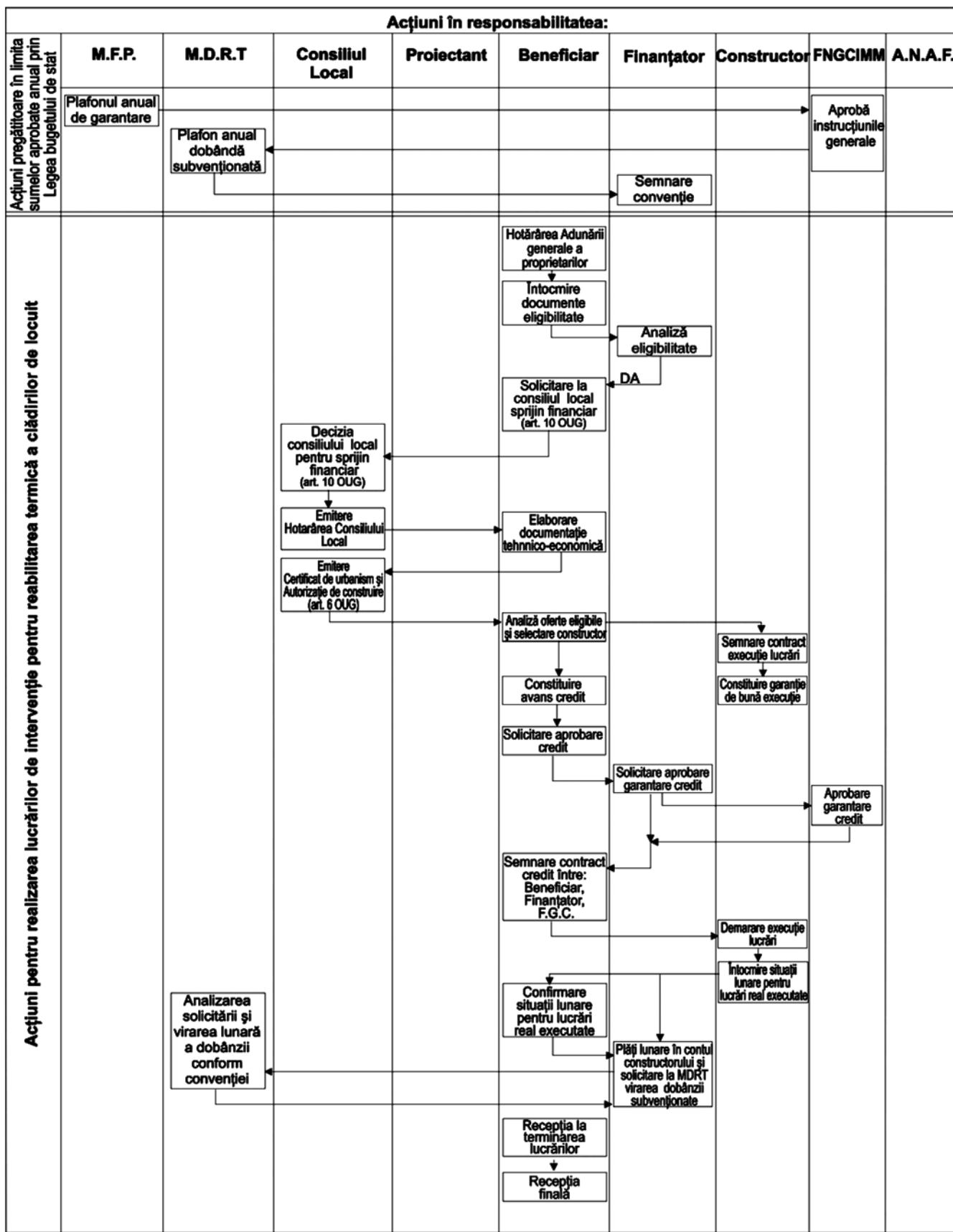
22. *valoarea parțială de executare a garanției* — suma aferentă unei rate de capital restante sau unei părți din rata restantă, ce urmează a fi plătită de către Ministerul Finanțelor Publice de maximum 5 ori pe durata unui credit, ca urmare a producerii riscului de credit;

23. *valoarea totală de executare a garanției* — suma aferentă soldului creditului garantat, ce urmează a fi plătită de către Ministerul Finanțelor Publice ca urmare a producerii riscului de credit, după ce a fost efectuată plata a 5 rate de capital restante pe durata unui credit;

24. *cerere de plată parțială* — documentul prin care finanțatorul solicită plata valorii parțiale de executare a garanției;

25. *cerere de plată totală* — documentul prin care finanțatorul solicită plata valorii totale de executare a garanției;

**FLUXUL INFORMAȚIONAL - DECIZIONAL**  
privind reabilitarea clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare  
cu garanție guvernamentală și dobândă subvenționată



\*) Anexa nr. 2 este reprodusă în facsimil.

— Model —

## ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI

Localitatea .....  
 Județul (sectorul) .....  
 Str. .... nr. ....,  
 bl. ...., cod poștal .....  
 Cod de înregistrare fiscală .....

**HOTĂRÂREA**  
**adunării generale a proprietarilor**  
 nr. .... din data de .....

Luând la cunoștință de prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 69/2010 privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală,  
 Adunarea generală a proprietarilor, în ședința ordinară/extraordinară din data de ....., în prezența a ..... membri din totalul de ..... membri ai asociației,

## HOTĂRĂȘTE:

Contractarea unui credit cu garanție guvernamentală și dobândă subvenționată pentru reabilitarea termică a blocului de locuințe de către Asociația de proprietari din localitatea ....., județul/sectorul ....., str. .... nr. ...., bl. ...., cod poștal....., cod de înregistrare fiscală ....., în condițiile și cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 69/2010.

Drept care împuternicește președintele asociației de proprietari, doamna/domnul ....., să semneze, în numele și pentru fiecare dintre proprietarii înscrși în lista anexată, contractul de credit.

Prezenta hotărâre se afișează la avizierul asociației de proprietari începând cu data de ..... și va însoți documentația ce urmează a fi transmisă finanțatorului.

Președinte,

.....  
 (numele și semnătura)  
 L.S.

Contrasemnează:

Administratorul Asociației de proprietari .....

Comitetul executiv al Asociației de proprietari .....

— Model —

## ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI

Localitatea .....  
 Județul (sectorul) .....  
 Str. .... nr. ....,  
 bl. ...., cod poștal .....  
 Cod de înregistrare fiscală .....

Nr. .... din .....

**LISTA PROPRIETARILOR\*)**  
 — situație la data de .....

Asociația de proprietari, prin președintele acesteia, declară următoarele:

Nr. crt.	Nr. apartament	Proprietar		Nr. camere locuibile	Suprafața utilă în proprietate individuală — m <sup>2</sup> —	Cota-parte indiviză din proprietatea comună — % —	Decizie proprietar**)		Semnătura
		Nume și prenume					Da	Nu	
		Cod numeric personal							
0	1	2		3	4	5	6	7	8
1									
2									
...									
n									
TOTAL:						100 %			

Răspundem pentru realitatea și exactitatea datelor înscrise.

Președinte,

.....  
 (numele și semnătura)  
 L.S.

Administrator,

.....  
 (numele și semnătura)

\*) Se anexează la Hotărârea adunării generale a proprietarilor nr. .... din .....

\*\*) Coloana 6 se completează cu „Da” sau, după caz, coloana 7 se completează cu „Nu”, se semnează de către fiecare proprietar și reprezintă decizia acestuia, exprimată în adunarea generală a proprietarilor cu privire la executarea lucrărilor de reabilitare termică a clădirii, în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 69/2010 privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală.

— Model —

**R A P O R T**  
**expertiză tehnică**

— sinteză —

**1. Scopul**

Analiza structurii de rezistență a clădirii de locuit din punct de vedere al asigurării cerinței esențiale de calitate „rezistență mecanică și stabilitate” [prin metoda de evaluare calitativă E<sup>1\*</sup>] .....din localitatea ....., județul/sectorul ....., str. .... nr. ....

**2. Conținutul expertizei tehnice:**

a) descrierea succintă a comportării în timp la acțiuni seismice și, după caz, la evenimente accidentale — explozii, incendii, tasări care pot afecta stabilitatea clădirii de locuit și/sau condiționează realizarea lucrărilor de reabilitare termică, luându-se în considerare:

(i) condițiile locale ale amplasamentului;

(ii) perioada de execuție a clădirii;

(iii) starea tehnică actuală a elementelor de construcție — fundație, stâlpi, grinzi, diafragme și altele;

b) descrierea succintă a nivelului de confort și uzură al clădirii de locuit;

c) efectuarea, după caz, a unor lucrări de intervenție la clădirea de locuit, motivul și tipul intervenției (reparații, reconstrucție, consolidări — ca urmare a avariilor provocate de seisme, tasări, coroziune, accidente tehnice —, transformare, extindere în plan, supraetajare etc.).

**3. Concluzii și recomandări:**

(Descrierea succintă a lucrărilor de consolidare/reparații care condiționează executarea lucrărilor de reabilitare termică prevăzute de Ordonanța de urgență nr. 69/2010 privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală).

.....

.....

Data

.....

Întocmit*Expert tehnic atestat,*

.....

(numele și prenumele)

L.S.

Însușit beneficiar

.....

(numele și prenumele)

L.S. \*\*)

\*) Conform Normativului pentru proiectare antiseismică, indicativ P100-92, cap. 11 și 12 revizuite în 1996.

\*\*) Pentru asociațiile de proprietari.

— Model —

**R A P O R T**  
**audit energetic**

— sinteză —

1. Informații generale privind clădirea de locuit ....., situată în localitatea ....., județul/sectorul ....., str. .... nr. ....
2. Lucrările de reabilitare termică  
(conf. prevederilor art. 5 din norme, propuse de auditorul energetic pentru clădiri):

Lucrarea de reabilitare termică (conf. art. 5 din norme)	Costul lucrării de reabilitare termică — mii lei —	Economie de energie — kWh/an —	Emisia de CO <sub>2</sub> — kg/an —	Durata de recuperare a investiției — nr. ani —
a) .....				
b) .....				
c) .....				
d) .....				

3. Observații: .....

.....

.....

NOTĂ:

Se anexează certificatul de performanță energetică al clădirii de locuit corespunzător stării inițiale.

Data

.....

**Întocmit**  
Auditor energetic pentru clădiri,

.....

(numele și prenumele)

L.S.

**Însușit beneficiar**

.....

(numele și prenumele)

L.S. \*)

\*) Pentru asociațiile de proprietari.

**EDITOR: PARLAMENTUL ROMÂNIEI — CAMERA DEPUTAȚILOR**

„Monitorul Oficial” R.A., Str. Parcului nr. 65, sectorul 1, București; C.I.F. RO427282,  
IBAN: RO55RNCB0082006711100001 Banca Comercială Română — S.A. — Sucursala „Unirea” București  
și IBAN: RO12TREZ7005069XXX000531 Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București  
(alocat numai persoanelor juridice bugetare)

Tel. 021.318.51.29/150, fax 021.318.51.15, e-mail: marketing@ramo.ro, internet: www.monitoruloficial.ro

Adresa pentru publicitate: Centrul pentru relații cu publicul, București, șos. Panduri nr. 1,  
bloc P33, parter, sectorul 5, tel. 021.401.00.70, fax 021.401.00.71 și 021.401.00.72

Tiparul: „Monitorul Oficial” R.A.



5 948368 445239