



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul 177 (XXI) — Nr. 526

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 30 iulie 2009

SUMAR

Nr.	Pagina	Nr.	Pagina
DECRETE			
1.232. — Decret privind trecerea în rezervă a unui general de brigadă cu o stea din Ministerul Administrației și Internelor	2	conform Ordonanței Guvernului nr. 36/2006 privind instituirea prețurilor locale de referință pentru energia termică furnizată populației prin sisteme centralizate	6–8
1.233. — Decret privind conferirea Ordinului Național <i>Serviciul Credincios</i> în grad de <i>Mare Cruce</i>	2	487. — Ordin al ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale pentru aprobarea modelului de carnet de viticultor și implementarea acestuia în domeniul comercializării producției de struguri pentru vin	9–14
1.234. — Decret privind conferirea Ordinului <i>Virtutea Militară</i> în grad de <i>Cavaler</i>	3	2.390/1.019 — Ordin al ministrului finanțelor publice și al ministrului întreprinderilor mici și mijlocii, comerțului și mediului de afaceri pentru modificarea și completarea Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului întreprinderilor mici și mijlocii, comerțului și mediului de afaceri nr. 2.225/994/2009 pentru aprobarea Convenției privind implementarea programului „Prima casă” și a Convenției de garantare și pentru reglementarea unor măsuri necesare pentru aplicarea prevederilor art. 10 din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului „Prima casă”	15–30
1.235. — Decret privind conferirea Ordinului <i>Virtutea Militară</i> în grad de <i>Cavaler</i>	3		
1.236. — Decret privind conferirea Ordinului <i>Virtutea Militară</i> în grad de <i>Cavaler</i>	4	ACTE ALE BĂNCII NAȚIONALE A ROMÂNIEI	
1.237. — Decret privind conferirea Ordinului <i>Virtutea Militară</i> în grad de <i>Comandor</i>	4	8. — Normă privind modificarea și completarea Normei Băncii Naționale a României nr. 4/2005 privind efectuarea operațiunilor de schimb valutar	30
DECIZII ALE PRIMULUI-MINISTRU			
593. — Decizie privind detașarea domnului Gati Ștefan din funcția publică de inspector guvernamental în cadrul Secretariatului General al Guvernului în funcția publică de director al Unității Centrale pentru Reforma Administrației Publice din cadrul Ministerului Administrației și Internelor	5	★	
ACTE ALE ORGANELOR DE SPECIALITATE ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE			
161. — Ordin al viceprim-ministrului, ministrul administrației și internelor, privind alocarea sumelor în vederea compensării creșterilor neprevizionate ale prețurilor combustibililor utilizați pentru producerea energiei termice furnizate populației în sistem centralizat,		Rectificări	31–32

D E C R E T E
PREȘEDINTELE ROMÂNIEI

D E C R E T
**privind trecerea în rezervă a unui general de brigadă cu o stea
din Ministerul Administrației și Internelor**

În temeiul prevederilor art. 94 lit. b) și ale art. 100 din Constituția României, republicată, ale Legii nr. 80/1995 privind statutul cadrelor militare, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere propunerea viceprim-ministrului, ministrul administrației și internelor,

Președintele României d e c r e t e a z ă :

Articol unic. — Domnul general de brigadă cu o stea Oltean *Nicodim* Nicodim trece în rezervă.

PREȘEDINTELE ROMÂNIEI
TRAIAN BĂSESCU

În temeiul art. 100 alin. (2) din
Constituția României, republicată,
contrasemnăm acest decret.

PRIM-MINISTRU
EMIL BOC

București, 27 iulie 2009.
Nr. 1.232.

PREȘEDINTELE ROMÂNIEI

D E C R E T
**privind conferirea Ordinului Național *Serviciul Credincios* în
grad de *Mare Cruce***

În temeiul prevederilor art. 94 lit. a) și ale art. 100 din Constituția României, republicată, ale art. 4 alin. (1), ale art. 6 lit. A și ale art. 11 din Legea nr. 29/2000 privind sistemul național de decorații al României, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere propunerea ministrului afacerilor externe,

în semn de apreciere deosebită pentru activitatea desfășurată pe perioada mandatului, pentru aportul substanțial la realizarea cu succes a unor acțiuni politice și economice de anvergură, precum și a unor proiecte culturale,

Președintele României d e c r e t e a z ă :

Articol unic. — Se conferă Ordinul Național *Serviciul Credincios* în grad de *Mare Cruce* domnului Choi Ihl-song, ambasadorul Republicii Coreea la București.

PREȘEDINTELE ROMÂNIEI
TRAIAN BĂSESCU

În temeiul art. 100 alin. (2) din
Constituția României, republicată,
contrasemnăm acest decret.

PRIM-MINISTRU
EMIL BOC

București, 27 iulie 2009.
Nr. 1.233.

PREȘEDINTELE ROMÂNIEI

D E C R E T

privind conferirea Ordinului *Virtutea Militară* în grad de *Cavaler*

În temeiul prevederilor art. 94 lit. a) și ale art. 100 din Constituția României, republicată, ale art. 3 alin. (2), ale art. 4 alin. (1), ale art. 9 lit. A și ale art. 11 din Legea nr. 29/2000 privind sistemul național de decorații al României, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 517/2003 privind conferirea decorațiilor de război,

având în vedere propunerea ministrului apărării naționale,

în semn de recunoștință și apreciere a devotamentului și coeziunii dovedite în îndeplinirea misiunilor încredințate în teatrul de operații din Irak, pentru promovarea unei imagini profesioniste a Armatei Române,

Președintele României d e c r e t e a z ă:

Articol unic. — Se conferă Ordinul *Virtutea Militară* în grad de *Cavaler*, cu însemn pentru militari, de război, Drapelului de luptă al Batalionului 20 Infanterie „Dolj”.

PREȘEDINTELE ROMÂNIEI
TRAIAN BĂSESCU

În temeiul art. 100 alin. (2) din
Constituția României, republicată,
contrasemnăm acest decret.

PRIM-MINISTRU
EMIL BOC

București, 27 iulie 2009.
Nr. 1.234.

PREȘEDINTELE ROMÂNIEI

D E C R E T

privind conferirea Ordinului *Virtutea Militară* în grad de *Cavaler*

În temeiul prevederilor art. 94 lit. a) și ale art. 100 din Constituția României, republicată, ale art. 3 alin. (2), ale art. 4 alin. (1), ale art. 9 lit. A și ale art. 11 din Legea nr. 29/2000 privind sistemul național de decorații al României, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 517/2003 privind conferirea decorațiilor de război,

având în vedere propunerea ministrului apărării naționale,

în semn de recunoștință și apreciere a devotamentului și coeziunii dovedite în îndeplinirea misiunilor încredințate, pentru promovarea unei imagini profesioniste a Armatei Române,

Președintele României d e c r e t e a z ă:

Articol unic. — Se conferă Ordinul *Virtutea Militară* în grad de *Cavaler*, cu însemn pentru militari, de război, Drapelului de luptă al Comandamentului Operațional Întrunit „Mareșal Alexandru Averescu”.

PREȘEDINTELE ROMÂNIEI
TRAIAN BĂSESCU

În temeiul art. 100 alin. (2) din
Constituția României, republicată,
contrasemnăm acest decret.

PRIM-MINISTRU
EMIL BOC

București, 27 iulie 2009.
Nr. 1.235.

PREȘEDINTELE ROMÂNIEI**DECRET****privind conferirea Ordinului *Virtutea Militară* în grad de *Cavaler***

În temeiul prevederilor art. 94 lit. a) și ale art. 100 din Constituția României, republicată, ale art. 3 alin. (2), ale art. 4 alin. (1), ale art. 9 lit. A și ale art. 11 din Legea nr. 29/2000 privind sistemul național de decorații al României, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 517/2003 privind conferirea decorațiilor de război,

având în vedere propunerea ministrului apărării naționale,

în semn de recunoștință și apreciere a devotamentului și coeziunii dovedite în îndeplinirea misiunilor încredințate în teatrul de operații din Irak, pentru promovarea unei imagini profesioniste a Armatei Române,

Președintele României d e c r e t e a z ă:

Articol unic. — Se conferă Ordinul *Virtutea Militară* în grad de *Cavaler*, cu însemn pentru militari, de război, Drapelului de luptă al Batalionului 495 Infanterie „Căpitan Ștefan Șoverth”.

PREȘEDINTELE ROMÂNIEI
TRAIAN BĂSESCU

În temeiul art. 100 alin. (2) din
Constituția României, republicată,
contrasemnăm acest decret.

PRIM-MINISTRU
EMIL BOC

București, 27 iulie 2009.
Nr. 1.236.

PREȘEDINTELE ROMÂNIEI**DECRET****privind conferirea Ordinului *Virtutea Militară* în grad de *Comandor***

În temeiul prevederilor art. 94 lit. a) și ale art. 100 din Constituția României, republicată, ale art. 3 alin. (2), ale art. 4 alin. (1), ale art. 9 lit. A și ale art. 11 din Legea nr. 29/2000 privind sistemul național de decorații al României, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 517/2003 privind conferirea decorațiilor de război,

având în vedere propunerea ministrului apărării naționale,

în semn de recunoștință și apreciere pentru eroismul și abnegația dovedite timp de peste un secol în îndeplinirea misiunilor încredințate,

pentru serviciile aduse țării noastre în teatrul de operații din Irak și promovarea unei imagini profesioniste a Armatei Române,

Președintele României d e c r e t e a z ă:

Articol unic. — Se conferă Ordinul *Virtutea Militară* în grad de *Comandor*, cu însemn pentru militari, de război, Drapelului de luptă al Batalionului 32 Infanterie „Mircea”.

PREȘEDINTELE ROMÂNIEI
TRAIAN BĂSESCU

În temeiul art. 100 alin. (2) din
Constituția României, republicată,
contrasemnăm acest decret.

PRIM-MINISTRU
EMIL BOC

București, 27 iulie 2009.
Nr. 1.237.

DECIZII ALE PRIMULUI-MINISTRU**GUVERNUL ROMÂNIEI****PRIMUL-MINISTRU****DECIZIE**

privind detașarea domnului Gati Ștefan din funcția publică de inspector guvernamental în cadrul Secretariatului General al Guvernului în funcția publică de director al Unității Centrale pentru Reforma Administrației Publice din cadrul Ministerului Administrației și Internelor

Având în vedere solicitarea domnului viceprim-ministru, ministrul administrației și internelor, formulată prin Adresa înregistrată la Secretariatul General al Guvernului sub nr. 20/14.273/D.N.A. din 21 iulie 2009 privind detașarea domnului Gati Ștefan din funcția publică de inspector guvernamental în cadrul Secretariatului General al Guvernului în funcția publică de director al Unității Centrale pentru Reforma Administrației Publice din cadrul Ministerului Administrației și Internelor, precum și acordul scris al domnului Gati Ștefan cu privire la această detașare, exprimat prin Adresa înregistrată la Secretariatul General al Guvernului sub nr. 20/14.274/D.N.A. din 21 iulie 2009,

în temeiul art. 19 din Legea nr. 90/2001 privind organizarea și funcționarea Guvernului României și a ministerelor, cu modificările și completările ulterioare, al art. 19 alin. (1) lit. b) și al art. 89 alin. (1) din Legea nr. 188/1999 privind Statutul funcționarilor publici, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

primul-ministru emite prezenta decizie.

Articol unic. — Începând cu data intrării în vigoare a prezentei decizii, domnul Gati Ștefan, inspector guvernamental în cadrul Secretariatului General al Guvernului, se detașează în funcția publică de director al Unității Centrale pentru Reforma Administrației Publice din cadrul Ministerului Administrației și Internelor, pe o perioadă de 6 luni.

PRIM-MINISTRU

EMIL BOCContrasemnează:

Secretarul general al Guvernului,

Daniela Nicoleta Andreescu

București, 28 iulie 2009.

Nr. 593.

ACTE ALE ORGANELOR DE SPECIALITATE ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR

ORDIN

privind alocarea sumelor în vederea compensării creșterilor neprevizionate ale prețurilor combustibililor utilizați pentru producerea energiei termice furnizate populației în sistem centralizat, conform Ordonanței Guvernului nr. 36/2006 privind instituirea prețurilor locale de referință pentru energia termică furnizată populației prin sisteme centralizate

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (1)—(3) și ale art. 5 din Ordonanța Guvernului nr. 36/2006 privind instituirea prețurilor locale de referință pentru energia termică furnizată populației prin sisteme centralizate, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 483/2006, ale Legii bugetului de stat pe anul 2009 nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 19 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 221/2008 pentru stabilirea unor măsuri de reorganizare în cadrul administrației publice centrale, aprobată prin Legea nr. 186/2009, cu modificările ulterioare, și, respectiv, al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 30/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Administrației și Internelor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 15/2008, cu modificările ulterioare,

viceprim-ministrul, ministrul administrației și internelor, emite următorul ordin:

Art. 1. — Se aprobă alocarea unor sume pentru compensarea creșterilor neprevizionate ale prețurilor la combustibili corespunzător semestrului I al anului 2009 (tranză IV—iulie 2009), conform anexei care face parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 2. — Sumele prevăzute la art. 1 se transferă bugetelor locale de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Administrației și Internelor, pentru furnizorii de energie termică destinată populației.

Art. 3. — Calculul cuantumurilor sumelor se face în baza ordinelor și deciziilor privind tarifele și prețurile locale de referință emise de autoritățile de reglementare competente, respectiv Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei și Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice.

Art. 4. — Alocarea sumelor se va face cu respectarea prevederilor Ordinului ministrului administrației și internelor nr. 125/2007 privind aprobarea Schemei de ajutor de stat pentru compensarea pierderilor înregistrate ca urmare a prestării serviciilor de interes economic general de către societățile care produc, transportă, distribuie și furnizează energie termică, conținută de Ordonanța Guvernului nr. 36/2006 privind instituirea prețurilor locale de referință pentru energia termică furnizată populației prin sisteme centralizate, cu modificările ulterioare.

Art. 5. — Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Viceprim-ministru,
ministrul administrației și internelor,
Dan Nica

S U M E

calculate pentru compensarea creșterilor neprevizionate ale prețurilor la combustibilii utilizați pentru producerea energiei termice furnizate populației prin sisteme centralizate, conform Ordonanței Guvernului nr. 36/2006 privind instituirea prețurilor locale de referință pentru energia termică furnizată populației prin sisteme centralizate, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 483/2006, în valoare de 142.420.000 lei

Nr. crt.	Județul	Localitatea	Cantitatea de energie termică furnizată populației în sem I 2009 (Gcal)	Cantitatea anuală de energie termică estimată a fi furnizată populației conform A.N.R.S.C. (Gcal)	Compensare combustibil în anul 2009 (conform A.N.R.S.C.)		Repartizare sume iulie 2009 (lei)
					unitar (lei/Gcal)	(lei)	
1.	Alba	1-Alba Iulia	333	1.280	85,41	109.325	6.200
2.	Arad	2-Arad	157.294	272.151	51,23	13.942.296	2.363.000
		3-Chișineu Criș	999	1.100	79,84	87.824	42.000
		4-Ineu	797	1.450	78,43	113.724	12.000
3.	Argeș	5-Pitești	182.165	324.577	83,97	27.254.731	4.591.000
		6-Bascov	2.141	3.978	83,98	334.072	50.000
		7-Mărăcineni	1.069	1.839	69,77	128.307	17.000
		8-Ștefănești	443	1.272	82,85	105.385	0
		9-Topoloveni	0	3.639	100,05	364.082	0
4.	Bacău	10-Bacău	85.727	234.366	72,79	17.059.501	1.811.000
		11-Onești	23.939	61.703	81,87	5.051.625	480.000
5.	Botoșani	12-Botoșani	48.883	92.000	79,23	7.289.160	941.000
6.	Bihor	13-Oradea	252.280	483.000	47,88	23.126.040	3.793.000
		14-Sinmartin	3.904	6.693	43,83	293.354	51.000
7.	Brașov	15-Brașov	108.123	233.125	54,00	12.588.750	1.213.000
		16-Făgăraș	16.191	31.500	82,47	2.597.805	398.000
8.	Brăila	17-Brăila	80.164	150.335	99,90	15.018.467	1.962.000
9.	Buzău	18-Buzău	84.683	149.537	101,31	15.149.593	2.282.000
		19-Râmnicu Sărat	2.199	3.900	98,98	386.022	48.000
10.	Caraș Severin	20-Reșița	16.655	28.020	108,32	3.035.126	599.000
11.	Călărași	21-Călărași	2.976	4.836	85,97	415.751	62.000
		22-Lehliu Gară	872	2.148	148,90	319.837	31.000
		23-Oltenița	18.106	28.371	88,84	2.520.480	408.000
12.	Cluj	24-Cluj Napoca	187.411	389.500	96,75	37.684.125	5.320.000
		25-Constanța	363.139	637.636	70,99	45.265.780	9.337.000
13.	Constanța	26-Medgidia	17.515	30.500	85,23	2.599.515	436.000
		27-Eforie	1.393	2.600	136,02	353.652	48.000
		28-Mangalia	35.706	50.000	177,57	8.878.500	1.743.000
		29-Năvodari	32.998	54.707	59,27	3.242.484	629.000
		30-Târgoviște	30.068	67.000	97,21	6.513.070	772.000
15.	Dolj	31-Craiova	257.778	460.000	33,77	15.534.200	2.675.000
		32-Calafat	5.196	15.000	114,60	1.719.000	295.000
16.	Galați	33-Galați	283.099	447.109	59,61	26.652.167	5.372.000
17.	Giurgiu	34-Giurgiu	51.539	89.406	86,57	7.739.877	899.000
		35-Bolintin Vale	2.079	3.956	81,47	322.295	57.000
18.	Gorj	36-Motru	31.164	55.045	19,00	1.045.855	356.000
		37-Cristuru Secuiesc	2.261	4.400	61,52	270.688	36.000
19.	Harghita	38-Gheorgheni	17.341	29.000	61,80	1.792.200	0
		39-Miercurea Ciuc	42.220	70.000	101,29	7.090.300	1.650.000
		40-Odorheiu Secuiesc	11.962	28.244	93,53	2.641.661	349.000
		41-Deva	46.633	110.000	37,04	4.074.400	553.000
20.	Hunedoara	42-Brad	9.651	19.205	117,59	2.258.316	0
		43-Petrila	486	3.000	52,97	158.910	0
		44-Aninoasa	0	300	26,95	8.085	0
		45-Vulcan	10.238	21.200	27,86	590.632	37.000
		46-Petroșani	12.408	21.000	27,86	585.060	110.000
		47-Lupeni	13.065	21.500	29,10	625.650	75.000
		48-Criscior	469	785	117,59	92.308	10.000
21.	Ialomița	49-Fetești	1.018	2.300	152,60	350.980	41.000
22.	Iași	50-Iași	227.681	406.707	60,01	24.406.487	2.930.000
		51-Pășcani	23.013	41.693	90,65	3.779.470	420.000

*) Anexa este reprodusă în facsimil.

Nr. crt.	Județul	Localitatea	Cantitatea de energie termică furnizată populației în sem I 2009 (Gcal)	Cantitatea anuală de energie termică estimată a fi furnizată populației conform A.N.R.S.C. (Gcal)	Compensare combustibil în anul 2009 (conform A.N.R.S.C.)		Repartizare sume iulie 2009 (lei)
					unitar (lei/Gcal)	(lei)	
23.	Ilfov	52-Chitila	334	3.672	58,11	213.380	3.700
24.	Maramureș	53-Baia Mare	3.177	5.000	86,66	433.300	88.000
25.	Mehedinți	54-Dr. Turnu Severin	124.948	209.000	27,16	5.676.440	825.000
26.	Mureș	55-Târgu Mureș	113.309	192.047	101,49	19.490.850	3.976.000
		56-Reghin	544	3.000	57,80	173.400	0
		57-Sighișoara	732	1.250	51,60	64.500	14.200
27.	Neamț	58-Piatra Neamț	42.932	100.000	103,33	10.333.000	1.248.000
		59-Tîrgu Neamț	214	800	62,60	50.080	500
		60-Roman	0	1.000	75,84	75.840	0
28.	Olt	61-Bals	115	1.200	81,68	98.016	1.700
		62-Drăgănești-Olt	108	650	64,57	41.971	1.800
		63-Caracal	18.813	43.000	91,26	3.924.180	339.000
		64-Corabia	180	550	131,09	72.100	4.500
29.	Prahova	65-Ploiești	252.676	392.434	56,78	22.282.403	4.871.000
		66-Mizil	3.073	7.500	101,17	758.775	0
30.	Sălaj	67-Zalău	2.458	5.400	94,16	508.464	65.000
31.	Sibiu	68-Copșa Mică	278	480	39,36	18.893	3.300
		69-Sibiu	5.779	11.662	23,91	278.838	45.000
32.	Suceava	70-Suceava	110.780	210.000	64,65	13.576.500	2.553.000
		71-Rădăuți	24.399	58.000	68,01	3.944.580	504.000
		72-Siret	3.225	6.000	82,30	493.800	56.000
33.	Teleorman	73-Turnu Măgurele	19.218	36.000	78,57	2.828.520	350.000
		74-Alexandria	37.451	97.093	61,22	5.944.033	322.000
		75-Roșiorii de Vede	8.730	20.000	84,51	1.690.200	145.000
34.	Timiș	76-Timișoara	428.242	735.235	71,87	52.841.339	9.389.000
		77-Lovrin	206	350	68,15	23.853	2.400
		78-Sânnicolau Mare	4.389	8.380	78,76	660.009	101.000
35.	Tulcea	79-Tulcea	61.574	109.850	94,91	10.425.864	907.000
		80-Măcin	576	1.220	68,40	83.448	4.000
36.	Vâlcea	81-Rm. Vâlcea	139.123	250.000	34,99	8.747.500	1.551.000
		82-Horezu	984	1.560	150,14	234.218	29.000
		83-Călimănești	3.064	5.680	5,61	31.865	4.700
		84-Băile Olanesti	770	1.800	133,72	240.696	34.000
37.	Vaslui	85-Bârlad	691	2.200	80,25	176.550	13.000
		86-Huși	4.022	6.450	84,19	543.026	66.000
		87-Vaslui	9.146	22.203	127,65	2.834.213	291.000
		88-Negrești	130	500	89,45	44.725	3.000
38.	Vrancea	89-Focșani	78.895	146.697	70,24	10.303.997	2.504.000
39.	București	90-București	2.383.494	4.343.336	75,57	328.225.901	56.794.000
TOTAL			6.696.253	12.243.812		861.956.191	142.420.000

MINISTERUL AGRICULTURII, PĂDURILOR ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

ORDIN**pentru aprobarea modelului de carnet de viticultor și implementarea acestuia în domeniul comercializării producției de struguri pentru vin**

Văzând Referatul de aprobare nr. 556 din 14 iulie 2009, întocmit de Oficiul Național al Viei și Vinului, având în vedere prevederile:

- art. 6 și 26 din Legea viei și vinului în sistemul organizării comune a pieței vitivinicole nr. 244/2002, republicată;
- art. 185b din Regulamentul (CE) nr. 1.234/2007 al Consiliului din 22 octombrie 2007 de instituire a unei organizări comune a piețelor agricole și privind dispoziții specifice referitoare la anumite produse agricole (Regulamentul unic OCP);
- Hotărârii Guvernului nr. 8/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale,

ministrul agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale emite următorul ordin:

Art. 1. — (1) Se aprobă modelul de carnet de viticultor, prevăzut în anexa nr. 1.

(2) Carnetul de viticultor se vizează anual de către direcțiile pentru agricultură și dezvoltare rurală județene sau a municipiului București, denumite în continuare *D.A.D.R.*, după verificarea menținerii datelor înscrise în momentul eliberării.

Art. 2. — (1) Cultivatorii de suprafețe viticole de cel puțin 0,5 ha, cultivate cu soiuri nobile de vin, înscrise în Registrul plantațiilor viticole, denumit în continuare *R.P.V.*, ce comercializează din propria recoltă producția de struguri de vin către persoane fizice sau juridice, au obligația deținerii și completării carnetului de viticultor.

(2) Carnetul de viticultor va avea formă dreptunghiulară cu dimensiunile de 200 mm/100 mm și va fi alcătuit din foi fixe, autocopiative, înscrise cu seria ce reprezintă indicativul rutier al județului și numerotate cu 3 cifre începând cu 001 pentru fiecare serie, conform modelului prevăzut în anexa nr. 3.

(3) Prima filă a carnetului de viticultor al cărei model este prevăzut în anexa nr. 2 conține suprafețele cultivate cu viță-de-vie, totale și defalcate pe soiuri sau amestec de soiuri, este vizată de consilierul *R.P.V.* din cadrul *D.A.D.R.* și asumată prin semnătură de cultivator, rămânând nedetașabilă din carnetul de viticultor.

(4) Completarea filelor din cuprinsul carnetului de viticultor se va face cu caractere lizibile și de neșters, iar eliberarea originalului din fila aferentă fiecărui transport este obligatorie pentru fiecare cantitate de struguri de vin în momentul livrării către fiecare beneficiar, persoană fizică sau juridică.

(5) Se exceptează de la completarea filei din carnetul de viticultor pentru transportul strugurilor din soiuri nobile pentru vin din producția proprie producătorii care vinifică întreaga cantitate de struguri în spațiile de vinificare proprii.

(6) Carnetul de viticultor va fi tipărit prin grija Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale și pus la dispoziția cultivatorilor cu suprafețe viticole prevăzuți la alin. (1) prin intermediul *D.A.D.R.*

(7) În vederea eliberării carnetului de viticultor, solicitanții vor depune la *D.A.D.R.* o cerere conform modelului prevăzut în anexa nr. 4, în care vor menționa producția de struguri din soiuri nobile pentru vin pe fiecare soi deținut în cultură și campanie viticolă.

(8) Evidența carnetelor de viticultor distribuite de *D.A.D.R.* se va ține într-un registru special deschis în acest sens, fiecare

carnet de viticultor primind un număr de identificare ce va fi înscris pe coperta carnetului de viticultor, conform modelului prevăzut în anexa nr. 5.

(9) Comercianții care achiziționează struguri din soiuri nobile pentru vin în vederea comercializării acestora către procesatori au obligația întocmirii unui centralizator al cantităților predate către aceștia și transmiterea filelor originale aferente fiecărui transport, către procesator, conform modelului prevăzut în anexa nr. 6.

(10) Orice transport de struguri din soiuri nobile pentru vin va fi însoțit în mod obligatoriu, de la cultivator până la centrul de procesare, de fila în original, din carnetul de viticultor, corespunzătoare cantităților transportate.

(11) Pentru toate cantitățile de struguri din soiuri nobile pentru vin achiziționate de la cultivatori și/sau comercianți, unitățile de procesare au obligația să rețină filele originale ale fiecărui transport care se vor înregistra în registrul de intrări/ieșiri pentru strugurii recepționați.

(12) Filele originale din carnetul de viticultor ce au însoțit transporturile de struguri din soiuri nobile pentru vin achiziționate de către procesatori, precum și copia acestora rămasă la cultivatori vor fi păstrate și arhivate de către aceștia minimum 5 ani de la încheierea anului viticol în care au fost emise.

Art. 3. — Orice transport al unor cantități de struguri din soiuri nobile pentru vin ce face obiectul unei activități comerciale care nu este însoțit de fila originală din carnetul de viticultor, în care să fie înscrise corect și complet datele prevăzute în rubricile acesteia, se consideră transport ilicit, aplicându-se în acest caz măsurile prevăzute pentru astfel de situații de către organele abilitate prin lege.

Art. 4. — (1) Verificarea și controlul respectării prevederilor prezentului ordin se fac de către Ministerul Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale, prin Inspekția de Stat pentru Controlul Tehnic Vitivinicol din cadrul *D.A.D.R.*

(2) Nerespectarea de către producătorii prevăzuți la art. 2 alin. (1) și procesatorii de struguri pentru vin a prevederilor prezentului ordin privind evidența produselor vitivinicole se sancționează potrivit Legii viei și vinului în sistemul organizării comune a pieței vitivinicole nr. 244/2002, republicată.

Art. 5. — Anexele nr. 1—6 fac parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 6. — Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Ministrul agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale,
Ilie Sârbu

Ministerul Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale



MINISTERUL AGRICULTURII, PĂDURILOR ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ ȘI DEZVOLTARE RURALĂ

Județul

CARNET DE VITICULTOR

/ / .

SERIE **NUMĂR**

DATA

CARNET DE VITICULTOR

*) Anexa nr. 1 este reprodusă în facsimil.

Ministerul Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale

1. Date cultivator

Denumire / Nume și Prenume CNP / CUI

Adresa: Str., nr., bl., sc., ap., Comună / Sat
 Oraș Sector Județ

2. Date exploatare

Localizare administrativă a plantației:

Comună / Sat Oraș

Județ Cod siruta

Suprafața totală în cultură: ha

A. Suprafața viticolă pe soiuri:

Soiuri nobile pentru vin	Suprafața (cu două zecimale) (ha)	Producția estimată (kg)
1.
2.
3.
4.
5.
•
•
•
•

B. Amestec soiuri pentru vin din care:

Soiuri albe ha

Soiuri roșii / roze ha

Consilier RPV,

Nume

Prenume

Semnatura

Cultivator,

Semnatura

Ștampila
(dacă este cazul)

CARNET DE VITICULTOR

Vizat D.A.D.R.,

Nume și Prenume

Funcția

Semnătură

Data

Ministerul Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale

Campania viticolă /
 SERIE nr. 001

Producător struguri de vin:

Denumire / Nume și Prenume CNP / CUI
 Adresa Str., nr., bl., sc., ap., Comună / Sat Oraș Județ

Beneficiar:

Denumire / Nume și Prenume CNP / CUI
 Adresa Str., nr., bl., sc., ap., Comună / Sat Oraș Județ

Cantitatea livrată pe soiuri:

	Soiul	Suprafața deținută (ha)	Cantitatea livrată (kg)
1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

Amestec kg

Total cantitate kg

Factură / borderou de achiziții Seria Nr. /

Transportator:

Nume Prenume B.I./C.I., Seria Nr. Mijloc de transport Nr.

Am predat,**Am primit,****Semnatura****Ștampila (după caz)****Data****CARNET DE VITICULTOR**

*) Anexa nr. 3 este reprodusă în facsimil.

CERERE
pentru eliberarea carnetului de viticultor

Subsemnatul,, domiciliat în localitatea,
str. nr., județul, B.I./C.I. seria nr., eliberat/eliberată la data
de de Poliția, CNP, deținător/exploatant al unei suprafețe de ha
plantate cu viță-de-vie pe rod,

Persoana juridică, cu sediul în localitatea,
str. nr., județul, înregistrată la Oficiul Național al Registrului
Comerțului cu nr., având CUI, legal reprezentată de dl/dna
....., CNP, în calitate de, deținător/exploatant al unei
suprafețe de ha plantate cu viță-de-vie pe rod,
solicit eliberarea unui carnet de viticultor.

Declar pe propria răspundere că producția estimată a fi obținută în campania/..... este
următoarea:

CNPV	Soi	Suprafața (ha)	Producția estimată (kg)
TOTAL			

Data

Semnătura
Ștampila
(după caz)

Ministerul Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale

Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală

Județul

**REGISTRU DE EVIDENȚĂ
a carnetelor de viticultor**

Anul viticol

Nr. crt.	Denumire persoană fizică/juridică	Adresa	Numărul cererii	Suprafața cultivată cu viță-de-vie cu soiuri nobile pentru vin	Carnet de viticultor serie/număr/dată	Semnătură	Observații
1.							
2.							
3.							
.							
.							

NOTĂ:

Registrul de evidență a carnetelor de viticultor se completează de către direcțiile pentru agricultură și dezvoltare rurale județene și a municipiului București.

Județul

Denumirea/Numele și prenumele

CUI / CNP

**CENTRALIZATOR
cu cantitățile achiziționate de struguri din soiuri nobile pentru vin
în campania viticolă**

Nr. crt.	Numele transportatorului	Numărul auto	Soiul/amestecul de soiuri nobile pentru vin	Cantitatea achiziționată (kg)	Data transportului	Denumirea furnizorului	Adresa furnizorului	Denumirea beneficiarului	Adresa beneficiarului	Observații
1.										
2.										
3.										
.										
.										

Semnătura
Ștampila
(după caz)

NOTĂ:

Centralizatorul se completează zilnic de către comerciant/intermediar pentru fiecare procesator.

MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
Nr. 2.390 din 28 iulie 2009

MINISTERUL ÎNTRINDERILOR MICI ȘI MIJLOCII,
COMERȚULUI ȘI MEDIULUI DE AFACERI
Nr. 1.019 din 28 iulie 2009

ORDIN

pentru modificarea și completarea Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului întreprinderilor mici și mijlocii, comerțului și mediului de afaceri nr. 2.225/994/2009 pentru aprobarea Convenției privind implementarea programului „Prima casă” și a Convenției de garantare și pentru reglementarea unor măsuri necesare pentru aplicarea prevederilor art. 10 din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului „Prima casă”

În vederea reglementării condițiilor necesare facilitării aplicării programului „Prima casă”, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului „Prima casă”,

având în vedere prevederile art. 1 alin. (6) și (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009, precum și necesitatea creării cadrului legal pentru aplicarea dispozițiilor art. 10 din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului „Prima casă”, cu modificările ulterioare,

în temeiul art. 4 și 24 din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 717/2009, cu modificările ulterioare, al art. 10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 34/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor Publice, cu modificările și completările ulterioare, și al art. 5 alin. (5) din Hotărârea Guvernului nr. 4/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Întreprinderilor Mici și Mijlocii, Comerțului și Mediului de Afaceri, cu modificările ulterioare,

ministrul finanțelor publice și ministrul întreprinderilor mici și mijlocii, comerțului și mediului de afaceri emit prezentul ordin.

Art. I. — Ordinul ministrului finanțelor publice și al ministrului întreprinderilor mici și mijlocii, comerțului și mediului de afaceri nr. 2.225/994/2009 pentru aprobarea Convenției privind implementarea programului „Prima casă” și a Convenției de garantare și pentru reglementarea unor măsuri necesare pentru aplicarea prevederilor art.10 din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului „Prima casă”, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 469 din 7 iulie 2009, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. După articolul 2 se introduce un nou articol, articolul 21, cu următorul cuprins:

„Art. 21. — În baza contractului de garantare se înscrie în cartea funciară dreptul de ipotecă legală prevăzut la art. 1 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului „Prima casă” și se notează interdicția de vânzare a locuinței pe o perioadă de 5 ani de la data achiziționării acesteia și interdicția de grevare cu alte sarcini pe toată durata finanțării.”

2. La articolul 3, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 3. — (1) Prin prezentul ordin, Ministerul Finanțelor Publice, în numele statului român, acordă finanțatorilor, prin reprezentanții lor legali, un mandat special în vederea înscrierii ipotecii prevăzute la art. 10 din normele de implementare a programului „Prima casă”, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 717/2009, cu modificările ulterioare, precum și pentru efectuarea tuturor formalităților necesare pentru notarea interdicțiilor în cartea funciară și pentru depunerea cererii de radieră a ipotecii și interdicțiilor, în condițiile convenției de garantare.”

3. La anexa nr. 1, articolul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 3. — FNGCIMM, în calitate de mandatar, are următoarele obligații:

a) să comunice MFP lista finanțatorilor eligibili în cadrul Programului;

b) să transmită propuneri de alocare pro-rata pe finanțatori a plafonului de garantare stabilit la art. 2 lit. a) și să evalueze periodic, la fiecare 3 luni, gradul de realizare a acestor plafoane, propunând eventuale realocări ale plafonului pe finanțatori;

c) să încheie convenții de garantare cu finanțatorii eligibili, conform modelului standard aprobat;

d) să predea MFP o copie certificată a convențiilor de garantare încheiate cu finanțatorii;

e) să emită și să monitorizeze garanțiile în condițiile prevăzute în convențiile și contractele de garantare încheiate cu finanțatorii;

f) să aprobe plata garanției numai în condițiile expres prevăzute în convențiile și contractele de garantare încheiate cu finanțatorii;

g) să comunice MFP situația plăților de efectuat, consolidată pe finanțatori, însoțită de deciziile de aprobare a cererilor de plată;

h) să transmită organelor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, documentele necesare recuperării sumelor achitate în contul garanțiilor acordate conform Programului, în condițiile prevăzute în cap. V al prezentei convenții;

i) să transmită MFP rapoartele prevăzute în cap. III al prezentei convenții;

j) să solicite acordul MFP, în cazul în care decide să suspende unilateral acordarea de garanții în baza unora dintre convențiile de garantare ori să denunțe unele dintre acestea, cu

prezentarea argumentelor care au condus la această propunere;

k) să țină o evidență a garanțiilor acordate/promisiunilor de garantare emise în condițiile Programului, distinctă de evidența garanțiilor acordate în nume propriu;

l) să predea Finanțatorului cererea de radiere a interdicției de vânzare, notată în cartea funciară în favoarea statului român, reprezentat de către MFP, în condițiile expirării termenului de 5 ani de la data achiziției locuinței, după obținerea acordului MFP;

m) să predea Finanțatorului cererea de radiere a dreptului de ipotecă legală de rang I și a interdicției de grevare cu alte sarcini pe toată durata finanțării și, după caz, de vânzare, la data rambursării integrale a finanțării garantate, la termen sau anticipată, după obținerea acordului MFP;

Ministrul finanțelor publice,
Gheorghe Pogea

n) să predea Finanțatorului cererea de radiere a dreptului de ipotecă legală de rang I și a interdicției de grevare cu alte sarcini pe toată durata finanțării, la respingerea plății în condițiile expres prevăzute în convenția de garantare încheiată cu Finanțatorul, după obținerea acordului MFP;

o) să îndeplinească orice alte atribuții care îi revin în calitate de mandatar, necesare bunei desfășurări a Programului, solicitate de MFP;

p) să țină evidența beneficiarilor în cadrul Programului, asigurându-se că un beneficiar contractează un singur credit în cadrul Programului.”

4. Anexa nr. 2 se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezentul ordin.

Art. II. — Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Ministrul întreprinderilor mici și mijlocii,
comerțului și mediului de afaceri,
Constantin Niță

ANEXĂ

(Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2.225/994/2009)

CONVENȚIE DE GARANTARE pentru programul „Prima casă”

Încheiată între următoarele părți:

Banca, cu sediul social în, telefon/fax, cod unic de înregistrare, înmatriculată în registrul comerțului sub nr. și la Registrul bancar sub nr., reprezentată de, în calitate de, și de, în calitate de, denumită în continuare *Finanțator* și

Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii — S.A. — IFN, împuternicit prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului „Prima casă”, în calitate de mandatar al statului român, reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice, cu sediul social în București, str. Ștefan Iulian nr. 38, sectorul 1, înmatriculat în registrul comerțului sub nr. J40/10581/2001, cod unic de înregistrare 14367083, înregistrat în Registrul general al IFN sub nr. RG-PJR-41-110174 și în Registrul special al IFN sub nr. RS-PJR-41-110030, reprezentat de, în calitate de, și de, în calitate de, denumit în continuare *Fond*.

În scopul facilitării accesului persoanelor fizice la achiziția unei locuințe prin contractarea de credite în cadrul programului „Prima casă”, denumit în continuare *Programul*, părțile convin încheierea prezentei convenții în următoarele condiții:

CAPITOLUL I

Definiții

Art. 1. — Noțiunile utilizate în prezenta convenție au următoarele semnificații:

a) *Programul* — programul „Prima casă”, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului „Prima casă” și detaliat prin normele de implementare a programului „Prima casă”, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 717/2009, cu modificările ulterioare;

b) *condițiile Programului* — criteriile de eligibilitate ale beneficiarilor și finanțatorilor, descrierea, acordarea, monitorizarea și plata garanției;

c) *garanție* — angajament asumat de FNGCMM, în numele și în contul statului, materializat într-un contract de garantare, care acoperă pierderea suportată de Finanțator ca urmare a producerii riscului de credit. Garanția se include în plafonul de garantare în conformitate cu clauzele prezentei convenții;

d) *plafon de garantare* — suma maximă în limita căreia Fondul garantează finanțările acordate de către Finanțator beneficiarilor care îndeplinesc condițiile prevăzute la cap. III din prezenta convenție;

e) *beneficiar* — persoana fizică ce îndeplinește criteriile de eligibilitate și condițiile din normele de creditare ale Finanțatorului, care solicită și primește finanțare din partea acestuia, garantată de FNGCMM, în numele și contul statului, în cadrul Programului;

f) *Finanțator* — bancă, inclusiv unitățile teritoriale ale acesteia (sucursale, agenții etc.), care îndeplinesc criteriile de eligibilitate și acordă o finanțare unui beneficiar în cadrul Programului;

g) *finanțare garantată (principalul)* — credit de maximum 60.000 euro sau echivalent lei la cursul de schimb al Băncii Naționale a României (BNR) valabil la data aprobării solicitării de garantare, acordat în cadrul Programului, exclusiv dobânzile și comisioanele bancare și alte sume datorate de beneficiar în baza contractului de credit;

h) *riscul de credit* — neplata, parțială sau integrală, de către beneficiar a finanțării garantate (principalului);

i) *convenție de garantare* — documentul contractual cadru, încheiat între Finanțator și FNGCMM, care cuprinde, în principal, clauze privind drepturile și obligațiile părților, acordarea, monitorizarea și executarea garanțiilor;

j) *solicitarea de garantare* — documentul standard întocmit de către una dintre unitățile Finanțatorului (sucursală, agenție etc.), prin care se solicită FNGCMM aprobarea garanției individuale și includerea acesteia în plafonul de garantare

aprobat. Conținutul documentului este prezentat în anexa nr. 1 la prezenta convenție;

k) *contract de garantare* — documentul contractual încheiat între FNGCMM, Finanțator și beneficiar, în care se prevăd condițiile specifice de acordare și plată a unei garanții. Conținutul documentului este prezentat în anexa nr. 2 la prezenta convenție;

l) *valoarea garanției* — valoarea menționată în contractul de garantare, al cărei nivel acoperă soldul finanțării garantate (principalul), exclusiv dobânzile și comisioanele bancare și alte sume datorate de beneficiar în baza contractului de credit;

m) *perioada de valabilitate a garanției* — perioada de la data intrării în vigoare a garanției și până la data încetării răspunderii FNGCMM, în numele și în contul statului;

n) *data încetării răspunderii FNGCMM în numele și în contul statului* — data rambursării integrale de către beneficiar a finanțării garantate, la termen sau anticipată, data la care Ministerul Finanțelor Publice plătește valoarea de executare a garanției sau data comunicării respingerii cererii de plată a garanției în cazul nerespectării de către Finanțator a obligațiilor referitoare la plata garanției, în situațiile expres prevăzute în prezenta convenție;

o) *promisiune unilaterală de creditare* — documentul emis de Finanțator pe formularul din anexa nr. 3 la prezenta convenție, prin care acesta își exprimă disponibilitatea de a acorda o finanțare unui beneficiar care, la data acordării, trebuie să se încadreze în criteriile de eligibilitate ale Programului. Documentul are valabilitate pe perioada de construcție a locuinței, dar nu mai mult de 18 luni;

p) *promisiune de garantare* — documentul emis de FNGCMM pe formularul din anexa nr. 4 la prezenta convenție, prin care acesta își exprimă intenția de a garanta finanțarea care va fi acordată beneficiarului de către Finanțator. Documentul are valabilitate pe perioada de construcție a locuinței, dar nu mai mult de 18 luni;

q) *comision de gestiune* — suma achitată de Finanțator pentru remunerarea activității de acordare și administrare a garanției;

r) *comision unic de analiză* — suma achitată de Finanțator pentru remunerarea activității de analiză și emitere a unei promisiuni de garantare;

s) *valoarea de executare a garanției* — suma ce urmează a fi plătită de către Ministerul Finanțelor Publice ca urmare a producerii riscului de credit, egală cu soldul finanțării garantate;

t) *cerere de plată* — document prin care Finanțatorul solicită plata valorii de executare a garanției, după înregistrarea unei întârzieri la rambursarea principalului mai mare sau egală cu 60 de zile. Conținutul documentului este prezentat în anexa nr. 5 la prezenta convenție.

CAPITOLUL II

Obiectul convenției

Art. 2.1. — Obiectul prezentei convenții îl constituie garantarea de către Fond, în numele și în contul statului, în mod direct, expres, irevocabil și necondiționat, a obligațiilor de rambursare a finanțărilor acordate de Finanțator beneficiarilor care îndeplinesc condițiile de garantare prevăzute la art. 3.1 din prezenta convenție și condițiile specifice prevăzute în cadrul normelor interne de creditare ale finanțatorilor, în limita unui plafon de garantare. Plafonul se alocă de către Fond, conform Hotărârii Guvernului nr. 717/2009, cu modificările ulterioare, și se comunică Finanțatorului.

Art. 2.2. — În limita plafonului de garantare alocat, Finanțatorul solicită Fondului acordarea de garanții/emiterea de promisiuni de garantare. Valoarea unei garanții/promisiuni de garantare este de maximum 60.000 euro sau echivalentul în lei

la cursul de schimb al BNR valabil la data aprobării solicitării de garantare.

Art. 2.3. — Garanțiile acordate de Fond în baza acestei convenții sunt valabile pe întreaga durată a finanțării.

Art. 2.4. — Beneficiarii pot achiziționa în cadrul Programului următoarele tipuri de locuințe:

a) locuință finalizată;

b) locuință care urmează să se construiască;

c) locuință aflată în faza de construcție, denumită în continuare *construcție la roșu*.

CAPITOLUL III

Criterii de eligibilitate la acordarea garanției

Art. 3.1. — (1) **Criterii de eligibilitate pentru beneficiarii care achiziționează locuințe finalizate:**

a) la data intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 60/2009 nu dețin în proprietate o locuință, individual sau în comun, împreună cu soții lor sau cu alte persoane, indiferent de modul în care a fost dobândită și nici nu au în derulare un credit ipotecar;

b) achiziționează în cadrul Programului o singură locuință finalizată, aflată pe teritoriul României, înscrisă în cartea funciară în condițiile legii;

c) îndeplinesc condițiile specifice prevăzute în cadrul normelor interne de creditare ale finanțatorilor;

d) dispun de un avans de minimum 5% din prețul de achiziție al locuinței, dacă prețul acesteia este mai mic sau egal cu 60.000 euro, sau de 3.000 euro plus diferența dintre prețul de achiziție al locuinței și 60.000 euro, dacă prețul acesteia este mai mare de 60.000 euro;

e) se obligă să constituie un depozit colateral pentru garantarea dobânzii, în valoare egală cu 3 rate de dobândă, valabil pe întreaga durată a finanțării;

f) se obligă să nu înstrăineze locuința achiziționată în primii 5 ani de la data dobândirii. După expirarea acestui termen, în cazul preluării contractului de credit de către un terț, acesta trebuie să întrunească criteriile de eligibilitate ale beneficiarilor Programului;

g) se obligă să asigure locuința achiziționată din finanțarea garantată împotriva tuturor riscurilor și desemnează statul român, reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice, ca beneficiar al poliței de asigurare, pe toată durata finanțării.

(2) Pentru garanția acordată în temeiul prezentei convenții, se instituie, în baza Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 60/2009, în favoarea statului român, reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice, ipotecă legală asupra locuinței achiziționate din finanțarea garantată și se notează în cartea funciară interdicția de vânzare a acesteia pe o perioadă de 5 ani și interdicția de grevare cu alte sarcini pe toată durata finanțării. Înscriserea ipotecii legale și notarea interdicțiilor se efectuează în temeiul contractului de garantare.

Art. 3.2. — **Criteriile de eligibilitate pentru beneficiarii care achiziționează locuințe care urmează să se construiască sau locuințe aflate în faza de construcție „construcții la roșu”:**

a) la data intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 60/2009, nu dețin în proprietate o locuință, individual sau în comun, împreună cu soții lor sau cu alte persoane, indiferent de modul în care a fost dobândită, nici nu au în derulare un credit ipotecar și nu au mai achiziționat o locuință prin Program;

b) îndeplinesc condițiile specifice prevăzute în cadrul normelor interne de creditare ale finanțatorilor;

c) dacă beneficiarul solicită emiterea unei promisiuni unilaterale de creditare, trebuie să prezinte Finanțatorului antecontractul de vânzare-cumpărare a locuinței.

CAPITOLUL IV

Comisioane

Art. 4.1. — Comisionul de gestiune

Art. 4.1.1. — Pentru remunerarea activității de acordare și administrare a garanției, Finanțatorul datorează Fondului un

$$\text{Comision de gestiune} = \frac{\text{Procent comision} \times \text{Valoare garanție}^*) \times \text{Nr. de luni până la sfârșitul anului}^{**}}{12}$$

*) Valoarea garanției în lei sau echivalent lei la cursul de schimb al BNR, valabil la data aprobării solicitării de garantare.

**) Inclusiv luna în care se aprobă solicitarea de garantare.

(2) pentru anii următori (întregi):

$$\text{Comision de gestiune} = \text{Procent comision} \times \text{Sold garanție}^*) \text{ la data de 31 decembrie a anului precedent celui de plată}^{**})$$

*) Soldul garanției în lei sau echivalent lei la cursul de schimb al BNR, valabil la data de 31 decembrie a anului precedent.

**) În cazul în care la data de 31 decembrie a anului precedent finanțarea aprobată nu a fost acordată, comisionul aferent anului în curs se calculează la valoarea garanției din solicitarea de garantare.

(3) pentru ultima fracțiune de an:

$$\text{Comision de gestiune} = \frac{\text{Procent comision} \times \text{Sold garanție}^*) \text{ la data de 31 decembrie a anului precedent celui de plată} \times \text{Nr. de luni până la scadența finanțării}^{**})}{12}$$

*) Soldul garanției în lei sau echivalent lei la cursul de schimb al BNR, valabil la data de 31 decembrie a anului precedent.

**) Exclusiv ultima lună de valabilitate a contractului de garantare.

Art. 4.1.3. — Plata comisionului de gestiune se face în contul Fondului nr., deschis la eșalonat în rate anuale, proporțional cu numărul de luni de garantare, astfel:

a) pentru primul an de valabilitate a contractului de garantare, în termen de maximum 3 zile lucrătoare de la primirea aprobării solicitării de garantare;

b) pentru anii următori de valabilitate a contractului de garantare — până la data de 1 martie a anului de plată, pe baza facturii transmise de Fond, sau până la data scadenței finale, dacă în ultimul an scadența finală este anterioară datei de 1 martie.

Art. 4.1.4. — Comisionul de gestiune pentru garanțiile aferente finanțărilor în valută se plătește în echivalent lei astfel:

a) la cursul de schimb al BNR valabil la data aprobării solicitării de garantare, în cazul comisionului datorat pentru intervalul dintre data aprobării garanției și data de 31 decembrie a anului respectiv;

b) la cursul de schimb al BNR valabil în data de 31 decembrie a anului anterior celui de plată, în cazul comisionului datorat pe următorii ani de valabilitate a contractului de garantare.

Art. 4.1.5. — (1) Pentru întârzieri în plata comisionului de gestiune, Finanțatorul datorează penalități de 0,1% pe zi de întârziere, aplicate la suma datorată. Pentru transformarea în lei a penalităților ce privesc garanțiile aferente finanțărilor în valută, se va utiliza cursul de schimb al BNR valabil la data de 31 decembrie a anului precedent celui de plată.

(2) În cazul în care Finanțatorul nu achită comisionul de gestiune restant și penalitățile de întârziere datorate în termen de 30 de zile calendaristice de la data la care a fost notificat în

comision de gestiune al cărui procent este de 0,37% pe an, calculat la soldul finanțării.

Art. 4.1.2. — Comisionul de gestiune pentru garanțiile acordate se calculează astfel:

(1) pentru intervalul cuprins între data acordării și data de 31 decembrie a anului respectiv (primul an):

acest sens, Fondul este în drept să treacă la recuperarea pe cale judiciară a debitului, în condițiile legii.

Art. 4.1.6. — Obligația de plată a comisionului de gestiune încetează la data înregistrării la Fond a cererii de plată.

Art. 4.2. — Comisionul unic de analiză

Art. 4.2.1. — (1) Pentru remunerarea activității de analiză și emitere a unei promisiuni de garantare, Finanțatorul datorează Fondului un comision unic de analiză de 0,15% aplicat la valoarea promisiunii unilaterale de creditare emisă de Finanțator.

$$\text{Comision unic de analiză} = \text{Procent comision} \times \text{Valoarea promisiunii unilaterale de creditare}$$

(2) Valoarea promisiunii de garantare este exprimată în euro sau în echivalent lei la cursul de schimb BNR valabil la data emiterii promisiunii de garantare.

(3) Comisionul unic de analiză este suportat de beneficiar.

CAPITOLUL V

Garanția

Art. 5.1. — (1) Garanția acoperă integral valoarea finanțării garantate, dar nu mai mult de 60.000 euro sau echivalent lei la cursul de schimb al BNR valabil la data aprobării solicitării de garantare.

(2) Garanția se acordă în euro sau în monedă națională și se plătește în monedă națională, la cursul de schimb comunicat de BNR și valabil la data plății.

(3) Valoarea garanției se diminuează cu valoarea ratelor de capital (principal) rambursate de beneficiar.

Art. 5.2. — Este **irevocabilă** — furnizorul protecției nu își poate rezerva prin contract dreptul de a revoca unilateral garanția sau de a crește costul efectiv al garanției, cu excepția cazului în care cumpărătorul protecției nu plătește la scadență costul protecției.

Art. 5.3. — Este **necon condiționată** — contractul prin care este furnizată protecția nu conține nicio clauză asupra căreia cumpărătorul protecției nu deține controlul, clauză care să poată scuti garantul de obligația de a plăti în termen de maximum 90 de zile calendaristice, în cazul în care obligatul principal nu achită la termen plata scadență/plățile scadente.

Art. 5.4. — Este **directă și expresă** — protecția furnizată de garanție este legată în mod clar de expuneri ce pot fi identificate cu exactitate sau de un portofoliu de expuneri clar delimitat, astfel încât gradul de acoperire al protecției este clar definit și nu poate fi pus la îndoială.

Art. 5.5. — Este **plătibilă la prima cerere** scrisă a Finanțatorului.

Art. 5.6. — Are **valoare determinată**, inițial egală cu valoarea rezultată din raportul de evaluare a locuinței mai puțin avansul, fără a depăși 60.000 euro sau echivalent lei la cursul de schimb al BNR valabil la data aprobării solicitării de garantare. Raportul de evaluare va fi întocmit de un evaluator autorizat, agreat de Finanțator.

Art. 5.7. — **Răspunderea Fondului**, în numele și în contul statului, **începe la data semnării** de către părți a contractului de garantare.

Art. 5.8. — Contractul de garantare **încetează** în următoarele situații:

a) la data rambursării integrale de către beneficiar a finanțării garantate, la termen sau anticipată;

b) la data la care Ministerul Finanțelor Publice plătește valoarea de executare a garanției;

c) la data comunicării respingerii cererii de plată a garanției, în cazul nerespectării de către Finanțator a obligațiilor referitoare la plata garanției, în situațiile expres prevăzute în prezenta convenție.

Art. 5.9. — Acordarea garanției se face astfel:

5.9.1. — **În situația în care Finanțatorul solicită acordarea unei garanții:**

a) După aprobarea finanțării de către structurile sale competente, Finanțatorul, direct sau prin unitățile sale teritoriale (sucursale, agenții etc.), transmite Fondului solicitarea de garantare, prin curier sau prin poștă, cu confirmare de primire, la sediul acestuia din str. Ștefan Iulian nr. 38, sectorul 1, București.

Solicitarea va fi însoțită de următoarele documente:

(i) documentul de identitate al beneficiarului, precum și al soțului/soției, dacă este căsătorit, în copie certificată;

(ii) declarația pe propria răspundere a beneficiarului, dată în formă autentică (exemplar original), din care să rezulte că la data intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 60/2009 nu deține în proprietate o locuință, individual sau în comun, împreună cu soțul/soția sau cu alte persoane, indiferent de modul în care a fost dobândită, nu are

în derulare un credit ipotecar și nu a mai achiziționat o altă locuință prin Program, declarație emisă cu maximum 15 zile înainte de data depunerii cererii de credit la Finanțator;

(iii) extras de carte funciară privind imobilul ce urmează să fie achiziționat din finanțare, eliberat cu cel mult 15 zile înainte de data transmiterii solicitării, în original;

(iv) antecontractul de vânzare-cumpărare a imobilului ce urmează să fie achiziționat din finanțare și titlul de proprietate al vânzătorului imobilului, în copii certificate;

(v) raportul de evaluare a imobilului, în copie certificată.

b) Fondul analizează documentația transmisă, respectiv concordanța dintre datele înscrise în solicitarea de garantare, documentele remise, criteriile de eligibilitate din Program, verifică beneficiarul în listele cu persoanele suspectate de săvârșirea sau finanțarea actelor de terorism, publicate conform legii, și adoptă hotărârea de aprobare/respingere.

c) În termen de 5 zile lucrătoare de la primirea solicitării, Fondul comunică unității solicitante, prin fax, decizia adoptată. Decizia de aprobare se transmite prin fax, împreună cu o copie a facturii reprezentând contravaloarea comisionului de gestiune datorat.

d) Finanțatorul achită comisionul de gestiune datorat pentru acordarea garanției și transmite Fondului, prin fax, la nr., copia documentului de plată.

e) Finanțatorul încheie contractul de credit și îl transmite Fondului, prin fax, la numărul

f) După îndeplinirea de către Finanțator a obligațiilor prevăzute la lit. d) și e) Fondul redactează contractul de garantare în 5 (cinci) exemplare originale, pe care le remite Finanțatorului, prin curier sau prin poștă cu confirmare de primire, în vederea semnării acestora de către Finanțator și beneficiar. Concomitent se transmit, în original, factura cu contravaloarea comisionului de gestiune datorat și decizia de aprobare a solicitării de garantare.

g) În termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora, Finanțatorul și beneficiarul semnează și remit Fondului, prin curier sau prin poștă cu confirmare de primire, contractul de garantare, în toate cele 5 (cinci) exemplare originale.

h) În termen de 3 zile lucrătoare de la primire, Fondul semnează contractul de garantare și transmite Finanțatorului, prin curier sau prin poștă cu confirmare de primire, 3 (trei) exemplare originale ale acestuia. Anterior transmiterii prin curier sau prin poștă, contractul de garantare se comunică Finanțatorului prin fax.

i) Finanțatorul remite beneficiarului un exemplar original al contractului de garantare, sub semnătură de primire, efectuează formalitățile de înscriere în cartea funciară a ipotecii legale asupra imobilului achiziționat din credit, de notare a interdicției de vânzare a acesteia pe o perioadă de 5 ani și a interdicției de grevare cu alte sarcini pe toată durata garanției și transmite Fondului graficul de rambursare a finanțării garantate.

5.9.2. **În situația în care Finanțatorul solicită acordarea unei promisiuni de garantare:**

a) După aprobarea cererii de emitere a promisiunii unilaterale de finanțare de către structurile sale competente, Finanțatorul, direct sau prin unitățile sale teritoriale (sucursale, agenții etc.),

transmite Fondului solicitarea de emitere a promisiunii de garantare pe formularul din anexa nr. 6 la prezenta convenție, prin curier sau prin poștă cu confirmare de primire, la sediul acestuia din str. Ștefan Iulian nr. 38, sectorul 1, București.

Solicitarea va fi însoțită de următoarele documente:

- (i) documentul de identitate al beneficiarului, precum și al soțului/soției, dacă este căsătorit, în copie certificată;
- (ii) declarația pe propria răspundere a beneficiarului, dată în formă autentică (exemplar original), din care să rezulte că la data intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 60/2009 nu deține în proprietate o locuință, individual sau în comun, împreună cu soțul/soția sau cu alte persoane, indiferent de modul în care a fost dobândită, nu are în derulare un credit ipotecar și nu a mai achiziționat o locuință prin Program, declarație emisă cu maximum 15 zile înainte de data depunerii cererii de credit la Finanțator;
- (iii) antecontractul de vânzare-cumpărare, în copie certificată;
- (iv) promisiunea unilaterală de creditare.

b) Fondul analizează documentația transmisă, respectiv concordanța dintre solicitarea de emitere a promisiunii de garantare, documentele remise, verifică beneficiarul în listele cu persoanele suspectate de săvârșirea sau finanțarea actelor de terorism, publicate conform legii, și decide aprobarea/respingerea solicitării.

c) În termen de 5 zile lucrătoare de la primirea solicitării, Fondul comunică unității solicitante, prin fax, decizia privind solicitarea de emitere a promisiunii de garantare. Decizia de aprobare se transmite prin fax, împreună cu o copie a facturii reprezentând contravaloarea comisionului unic de analiză.

d) Finanțatorul achită comisionul unic de analiză datorat pentru emiterea promisiunii de garantare și transmite Fondului prin fax, la nr., copia documentului de plată.

e) După achitarea comisionului unic de analiză, Fondul transmite, prin curier sau prin poștă, cu confirmare de primire, în original, factura cuprinzând comisionul datorat și promisiunea de garantare.

Art. 5.10. — Orice modificări ale condițiilor inițiale prevăzute în contractul de garantare vor fi solicitate Fondului pe formularul din anexa nr. 7 la prezenta convenție și vor fi aprobate/respinse de Fond, în condițiile prezentei convenții. Pe baza acestei aprobări Fondul redactează, semnează și transmite Finanțatorului actul adițional la contractul de garantare în 5 (cinci) exemplare, în vederea semnării lui de către Finanțator și beneficiar. Ulterior semnării, Finanțatorul remite Fondului două exemplare originale ale acestuia. Nu pot face obiectul actelor adiționale acele clauze ale contractului de garantare care privesc condițiile de eligibilitate ale Programului.

Art. 5.11. — Preluarea creditului de către un alt beneficiar, după expirarea perioadei de 5 ani de interdicție de vânzare a imobilului, se consideră o nouă acordare și va fi analizată în condițiile prezentei convenții.

CAPITOLUL VI

Drepturile și obligațiile părților

Art. 6.1. — Drepturile și obligațiile Finanțatorului:

a) la acordarea finanțării, să verifice îndeplinirea de către beneficiar a tuturor criteriilor de eligibilitate prevăzute în

Hotărârea Guvernului nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului „Prima casă”, cu modificările ulterioare;

b) să solicite un avans de 5% din prețul de achiziție al imobilului, dacă prețul acestuia este mai mic sau egal cu 60.000 euro, sau 3.000 euro plus diferența dintre prețul de achiziție al locuinței și 60.000 euro, dacă prețul acesteia este mai mare de 60.000 euro;

c) să solicite beneficiarului, în situația achiziționării locuințelor prevăzute la art. 2.4 lit. b) și c) din prezenta convenție, să prezinte antecontractul de vânzare-cumpărare;

d) să efectueze, prin intermediul unor evaluatori autorizați agreeți, evaluarea imobilului cu destinație de locuință;

e) să solicite beneficiarului să constituie un depozit colateral pentru garantarea dobânzii, în valoare egală cu 3 rate de dobândă, valabil pe toată durata finanțării;

f) să plătească comisioanele datorate Fondului, la termenele și în condițiile prevăzute la cap. IV din prezenta convenție;

g) să acorde finanțările în cadrul Programului pe o perioadă de maximum 30 de ani;

h) să efectueze formalitățile de înscriere/radiere a ipotecii legale asupra locuinței achiziționate din finanțare, în favoarea statului român, reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice, precum și cele de notare/radiere a interdicțiilor de vânzare a locuinței pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia și de grevare cu alte sarcini pe toată durata finanțării;

i) să nu insereze în contractul de finanțare clauze care să permită modificarea unilaterală a acestuia;

j) să prevadă în mod expres în contractele de credit separat costurile cu dobânda exprimate în raport cu EURIBOR/ROBOR la 3 luni și separat costurile cu comisioanele;

k) să nu perceapă comision de rambursare anticipată;

l) să notifice beneficiarul cu privire la declararea exigibilității anticipate a finanțării garantate;

m) să prezinte, odată cu cererea de plată, încheierea de carte funciară, cuprinzând intabularea dreptului de ipotecă legală asupra locuinței achiziționate din finanțarea garantată în favoarea statului român, reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice, notarea interdicției de vânzare a locuinței pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii și a interdicției de grevare cu alte sarcini pe toată durata finanțării;

n) să prezinte, odată cu cererea de plată, un extras de carte funciară din care să rezulte că ipoteca legală în favoarea statului român, reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice, are rangul I și că au fost notate interdicțiile de vânzare și grevare prevăzute la lit. m);

o) în situația prevăzută la art. 7.2 alin. (3), concomitent cu radierea din cartea funciară a dreptului de ipotecă legală de rang I asupra imobilului achiziționat din finanțarea garantată și a interdicției de grevare a acestuia cu alte sarcini pe toată durata finanțării, Finanțatorul are dreptul să își înscrie în cartea funciară privilegiul reglementat de art. 1737 pct. 2 din Codul civil, asigurându-și astfel prioritatea în urmărirea imobilului respectiv.

Art. 6.2. — **Pe parcursul derulării contractelor de garantare Finanțatorul are următoarele obligații de raportare:**

a) să confirme anual, până la data de 30 martie a anului de raportare, menținerea criteriilor de eligibilitate ale Programului în derularea contractelor de finanțare încheiate în condițiile acestuia și îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate prin contractele de garantare;

b) să transmită lunar, prin sediul central al Finanțatorului, până la data de 7 a lunii curente pentru luna anterioară de raportare, în format electronic, la adresa de e-mail primacasamonitorizare@fngcimm.ro, informații referitoare la finanțările garantate de acesta, utilizând formularele prevăzute în anexa nr. 8 la prezenta convenție. Aceste informații vor fi utilizate de Fond pentru efectuarea raportărilor prevăzute de reglementările BNR și a celor la care este obligat prin convenția cu Ministerul Finanțelor Publice.

Art. 6.3. — Drepturile și obligațiile Fondului:

a) să solicite Finanțatorului informații suplimentare, atunci când elementele cuprinse în solicitarea de garantare și în documentația furnizată nu sunt suficiente pentru efectuarea analizei;

b) să urmărească și să verifice îndeplinirea de către Finanțator a obligațiilor asumate prin contractul de garantare, la termenele și în condițiile prevăzute de acesta;

c) să urmărească periodic stadiul derulării finanțărilor garantate, pe baza situațiilor furnizate de Finanțator, conform prevederilor contractului de garantare;

d) să verifice încadrarea cererii de plată în termenii și în condițiile convenției pentru implementarea Programului, convenției de garantare și ale contractului de garantare;

e) să comunice debitorului beneficiar al garanției, în termen de 15 zile calendaristice de la data efectuării de către Ministerul Finanțelor Publice a plății garanției către Finanțator, înscrisul prin care se individualizează creanța bugetară rezultată prin plată, exprimată în moneda națională, și data scadenței acesteia; comunicarea se face prin poștă, cu scrisoare recomandată cu dovadă de primire sau prin alte mijloace ce asigură transmiterea actelor și confirmarea primirii acestora;

f) să evalueze, la intervale regulate de 3 luni, modul de utilizare de către Finanțator a plafonului alocat și să efectueze realocări în funcție de gradul de utilizare a plafonului alocat, comunicate conform anexei nr. 9 la prezenta convenție;

g) să comunice Finanțatorului decizia cu privire la plata garanției, precum și faptul că, în vederea efectuării plății, s-a transmis la Ministerul Finanțelor Publice dosarul aferent;

h) să transmită la Agenția Națională de Administrare Fiscală, în vederea declanșării executării silite a beneficiarului, documentația prevăzută de Hotărârea Guvernului nr. 717/2009, cu modificările ulterioare;

i) să predea Finanțatorului cererea de radiere a interdicției de vânzare a imobilului achiziționat din finanțarea garantată, notată în cartea funciară în favoarea statului român, reprezentat de către Ministerul Finanțelor Publice, în condițiile expirării termenului de 5 ani de la data achiziției locuinței;

j) să predea Finanțatorului cererea de radiere din cartea funciară a imobilului achiziționat din finanțarea garantată a sarcinilor și interdicțiilor înscrise în favoarea statului român la data rambursării integrale a finanțării garantate, la termen sau anticipată;

k) să predea Finanțatorului cererea de radiere din cartea funciară a imobilului achiziționat din finanțarea garantată a dreptului de ipotecă legală de rang I și a interdicției de grevare cu alte sarcini pe toată durata finanțării, la respingerea cererii de plată a garanției în condițiile prevăzute la art. 7.2 alin. (3).

CAPITOLUL VII

Plata garanției

Art. 7.1. — Cererea de plată se transmite de către Finanțator în termen de maximum 75 de zile calendaristice de restanță la plată a beneficiarului, împreună cu următoarele documente:

a) documentul de identitate al beneficiarului și cel al soțului/soției, în copie certificată pentru conformitate cu originalul. Se vor transmite cele mai recente documente aflate în posesia Finanțatorului;

b) contractul de credit, însoțit de toate actele adiționale încheiate la acesta, în copie certificată pentru conformitate cu originalul;

c) încheierea de intabulare a dreptului de ipotecă legală și notare a interdicțiilor de vânzare și grevare cu alte sarcini, în copie certificată pentru conformitate cu originalul;

d) extras de carte funciară din care să rezulte că ipoteca legală în favoarea statului român, reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice, are rangul I și că au fost notate interdicțiile de vânzare și grevare prevăzute în prezenta convenție (exemplar original);

e) extrasul contului curent și extrasul contului de credit ale beneficiarului sau un document echivalent, din care să reiasă trecerea la restanță a soldului finanțării garantate, în copie certificată pentru conformitate cu originalul;

f) notificarea băncii către beneficiar cu privire la declararea exigibilității anticipate a finanțării garantate, în copie certificată pentru conformitate cu originalul.

Art. 7.2. — (1) În termen de cel mult 10 zile calendaristice de la primirea cererii de plată, Fondul aprobă sau respinge cererea de plată.

(2) Fondul aprobă cererea de plată a garanției în condițiile respectării de către Finanțator a obligațiilor prevăzute la art. 6.1 lit. g)—n) și art. 7.1.

(3) Fondul respinge cererea de plată a garanției în condițiile neîndeplinirii integrale sau parțiale de către Finanțator a obligațiilor prevăzute la art. 6.1 lit. g)—n) și art. 7.1.

(4) Decizia referitoare la plată se comunică Finanțatorului și Ministerului Finanțelor Publice cel mai târziu în ziua următoare adoptării.

(5) Plata garanției se face de către Ministerul Finanțelor Publice, pe baza deciziei Fondului de aprobare a cererii de plată, în termen de maximum 15 zile calendaristice de la data primirii de către Fond a cererii de plată, fără însă a depăși 90 de zile calendaristice de restanță la plată a beneficiarului.

(6) Sumele garantate de Fond se plătesc Finanțatorului de către Ministerul Finanțelor Publice, din bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Finanțelor Publice — Acțiuni generale, pe baza deciziei Fondului de aprobare a plății, și se recuperează, prin executare silită, de către organele competente ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală de la beneficiarii finanțării garantate, conform reglementărilor legale în materie de colectare a creanțelor fiscale.

Art. 7.3. — Plata sumei aferente garanției acordate pentru finanțări în valută se face în lei, la cursul de schimb al BNR, valabil la data plății.

Art. 7.4. — După primirea comunicării Ministerului Finanțelor Publice privind plata garanției, Fondul notifică beneficiarul cu privire la plata efectuată și, în cazul în care acesta nu achită debitul în termenul acordat, înaintează dosarul de executare organelor teritoriale competente ale Agenției Naționale de

Administrare Fiscală, în vederea recuperării debitului, conform legii.

CAPITOLUL VIII

Comunicări

Art. 8.1. — (1) Toate comunicările privind prezenta convenție se vor face la adresele părților indicate în preambul, în atenția conducătorilor următoarelor structuri interne:

Pentru Finanțator:

Pentru Fond:

(2) Părțile își vor comunica reglementările specifice Programului în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la semnarea prezentei convenții. Orice modificări ale acestora se vor comunica în maximum 10 zile lucrătoare de la aprobare.

Art. 8.2. — Părțile declară prin prezenta convenție că respectă standardele de cunoaștere a clientelei impuse de autoritatea de supraveghere și legislația aplicabilă.

Art. 8.3. — Părțile își vor comunica rapoartele anuale, în forma destinată publicității prin registrul comerțului, conform legii.

Art. 8.4. — (1) Părțile vor aduce la cunoștința unităților lor teritoriale (sucursale, agenții etc.) prevederile prezentei convenții.

(2) Părțile sunt de acord să promoveze facilitățile de finanțare-garantare convenite prin prezenta convenție prin postare pe website-urile proprii, pliante de promovare și alte materiale promoționale ale celor două instituții, organizarea în comun de evenimente etc.

CAPITOLUL IX

Alte dispoziții

Art. 9.1. — Părțile recunosc că se află sub incidența prevederilor din legislația bancară referitoare la confidențialitatea și secretul bancar.

Art. 9.2. — Forța majoră — așa cum este aceasta definită în doctrina juridică și jurisprudență — apără de răspundere partea care o invocă, sub condiția anunțării celeilalte părți în termen de 10 zile lucrătoare de la apariție și a probării acestui eveniment cu documente justificative eliberate de Camera de Comerț și Industrie a României. Încetarea forței majore va fi anunțată tot în termen de 10 zile lucrătoare. Neîndeplinirea formalităților de anunțare a forței majore atrage decăderea părții în cauză din dreptul de a o invoca și de a beneficia de prevederile acestui articol.

Art. 9.3. — Orice litigiu apărut între părțile semnate în legătură cu încheierea, interpretarea sau executarea prezentei convenții se soluționează pe cale amiabilă, prin conciliere, în condițiile art. 720¹ din Codul de procedură civilă. În cazul în care concilierea rămâne fără rezultat, părțile vor supune litigiul spre soluționare instanțelor judecătorești competente de la sediul social al Fondului.

Art. 9.4. — Fondul are dreptul să suspende unilateral acordarea de garanții în temeiul prezentei convenții în cazul în care Finanțatorul nu respectă obligațiile prevăzute la art. 6.2.

Suspendarea se produce de drept în ziua lucrătoare următoare primirii de către Finanțator a comunicării privind suspendarea și încetează la data primirii de către Fond a dovezii referitoare la executarea de către Finanțator a obligațiilor care au constituit motiv al suspendării.

CAPITOLUL X

Încetarea convenției

Art.10.1. — Prezenta convenție se încheie pe durata Programului și poate înceta prin denunțare unilaterală în orice moment, cu un preaviz de 60 de zile calendaristice. În acest caz părțile rămân răspunzătoare pentru obligațiile asumate în baza convenției, a solicitărilor aprobate și a contractelor de garantare emise înainte de data încetării.

CAPITOLUL XI

Dispoziții finale

Art. 11.1. — Părțile garantează că persoanele care semnează prezenta convenție sunt împuternicite în mod legal pentru aceasta, potrivit dispozițiilor legale în vigoare la data semnării convenției, actelor constitutive și normelor și regulamentelor interne.

Art. 11.2. — Ori de câte ori în prezenta convenție sau în anexele la aceasta se face referire la documente certificate părțile înțeleg faptul că acele documente poartă înscrisă expresia „conform cu originalul”, însoțită de numele, prenumele, funcția și semnătura funcționarului bancar care face certificarea.

Art. 11.3. — În cazul în care actele normative referitoare la programul „Prima casă” vor fi modificate/completate, clauzele corespunzătoare ale prezentei convenții se vor considera amendate în conformitate cu dispozițiile normative respective.

Art. 11.4. — Prevederile prezentei convenții pot fi modificate prin acte adiționale semnate de ambele părți și se completează cu dispozițiile corespunzătoare din legislația în vigoare.

Art. 11.5. — Prezenta convenție include următoarele anexe:

- anexa nr. 1 — Solicitare de garantare;
- anexa nr. 2 — Contract de garantare;
- anexa nr. 3 — Promisiune unilaterală de creditare;
- anexa nr. 4 — Promisiune de garantare;
- anexa nr. 5 — Cererea de plată;
- anexa nr. 6 — Solicitare emitere promisiune de garantare;
- anexa nr. 7 — Solicitare de modificare a contractului de garantare;

- anexa nr. 8 — Situația finanțărilor garantate;
- anexa nr. 9 — Comunicare plafon garanții — program „Prima casă”.

Prezenta convenție a fost încheiată în 3 exemplare originale, două exemplare pentru Fond, dintre care unul va fi comunicat Ministerului Finanțelor Publice, unul pentru Finanțator, s-a semnat de către Fond în data de și de către Finanțator în data deși intră în vigoare la data de

FOND,

.....

FINANȚATOR,

.....

SOLICITARE DE GARANTARE

Emisă în baza prevederilor Convenției nr. din data de, denumită în continuare **Convenție**.

1. Finanțatorul, prin Sucursala/Agenția, cu sediul în localitatea..... str. nr., județ/sector....., înmatriculat la registrul comerțului sub nr., cod unic de înregistrare, telefon, fax, e-mail, reprezentat de în calitate de și de, în calitate de, având cont bancar nr., deschis la

solicită acordarea unei garanții în sumă de lei/euro pentru

2. Beneficiarul (numele și prenumele), pseudonim, cetățean, data nașterii, locul nașterii, cu domiciliul/rezidența în localitatea str. nr., bloc, sc., et., ap., județ/sector, telefon, e-mail, legitimat cu seria nr. eliberat de la data de, CNP, de profesie, angajat la, care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 3.1 din convenția sus-menționată.

Beneficiarul este/nu este persoană expusă politic(DA/NU)

Beneficiarul real al garanției

3. Soț/soție (nume și prenume), pseudonim, cetățean, data nașterii, locul nașterii, cu domiciliul/rezidența în localitatea str. nr., bloc....., sc., et., ap., județ/sector....., telefon....., e-mail, legitimat cu seria nr., eliberat de la data de, CNP, de profesie, angajat la

4. Tipul finanțării: finanțare garantată prin **programul „Prima casă.”**

5. **Preț achiziție imobil rezultat din antecontractul de vânzare-cumpărare:**..... lei/EUR, din care avans..... lei/EUR, reprezentând.....% din prețul de achiziție.

6. **Valoarea imobilului rezultată din raportul de evaluare:**..... lei/EUR.

7. **Valoarea finanțării aprobate:**..... lei/EUR, data aprobării

8. **Depozit colateral pentru garantarea dobânzii, în valoare egală cu 3 rate de dobândă** lei/EUR.

9. **Destinația finanțării:** achiziție imobil cu destinația de locuință, constând în, situat în localitatea, str. nr., bloc, sc., et., ap., județ/sector....., înscris în cartea funciară a localității sub nr., nr. cadastral/nr. topo....., aflat în proprietatea conform titlului de proprietate

10. **Durata finanțării:** ani/luni. Perioada de grație luni.

11. **Data scadenței finanțării:**.....

12. **Angajamente existente în sold la data prezentei:**

a) la Finanțator lei, din care credite restante lei;

b) la alte instituții de credit/asimilate:....., din care finanțări restante

13. **Gradul de îndatorare a beneficiarului** (calculat conform normelor Finanțatorului): %.

14. **Comisionul de gestiune** convenit Fondului este de 0,37% pe an, calculat la soldul finanțării.

Menționăm că Finanțatorul a analizat și a aprobat documentația de credit conform normelor proprii, cu respectarea regulilor de prudență impuse de cerințele activității bancare, și declară pe propria răspundere că beneficiarul îndeplinește condițiile prevăzute la art. 3.1 din Convenția de garantare pentru programul „Prima casă” și prevederile Hotărârii Guvernului nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului „Prima casă”, cu modificările ulterioare.

Anexăm următoarele documente:

a) documentul de identitate al beneficiarului, precum și al soțului/soției, dacă este căsătorit, în copie certificată;

b) declarația pe propria răspundere a beneficiarului, dată în formă autentică (exemplar original), din care să rezulte că la data intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului „Prima casă” nu deține în proprietate o locuință, individual sau în comun, împreună cu soțul/soția sau cu alte persoane, indiferent de modul în care a fost dobândită, nu are în derulare un credit ipotecar și nu a mai achiziționat o altă locuință prin Program, declarație emisă cu maximum 15 zile înainte de data depunerii cererii de credit la Finanțator;

c) extras de carte funciară privind imobilul ce urmează să fie achiziționat din finanțare, eliberat cu cel mult 15 zile înainte de data transmiterii prezentei solicitări, în original;

d) antecontractul de vânzare-cumpărare a imobilului ce urmează să fie achiziționat din finanțare și titlul de proprietate al vânzătorului imobilului, în copii certificate;

e) raportul de evaluare a imobilului, în copie certificată.

FINANȚATOR

Persoane autorizate:

CONTRACT DE GARANTARE

Nr./.....

Încheiat în baza prevederilor Convenției nr...../..... din data de....., denumită în continuare **Convenție**, între:

1. **Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii — S.A. — IFN**, împuternicit prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului „Prima casă”, în calitate de mandatar al statului român, reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice, cu sediul social în București, str. Ștefan Iulian nr. 38, sectorul 1, înmatriculat în registrul comerțului sub nr. J 40/10581/2001, cod unic de înregistrare 14367083, înregistrat în Registrul general al IFN sub nr. RG-PJR-41—110174 și în Registrul special al IFN sub nr. RS-PJR-41—110030, reprezentat de în calitate de și de în calitate de, denumit în continuare *FNGCIMM* sau *Fond*,

2. **Finanțatorul**, cu sediul social în, telefon/fax, cod unic de înregistrare, înmatriculat în registrul comerțului sub nr. și la Registrul bancar sub nr., reprezentat de, în calitate de, și de, în calitate de, denumit în continuare *Finanțator*,

și

3. **Beneficiarul¹** (numele și prenumele), pseudonim, cetățean, data nașterii, locul nașterii, cu domiciliul/rezidența în localitatea, str. nr., bloc....., sc., et., ap., județ/sector, telefon....., e-mail, legitimat cu seria nr., eliberat de la data de, CNP, de profesie, angajat la,

în următoarele condiții:

CAPITOLUL 1

Definiții

Art. 1.1. — Termenii folosiți în prezentul contract au următoarele semnificații:

a) *beneficiar* — persoana fizică care îndeplinește criteriile de eligibilitate prevăzute de Hotărârea Guvernului nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului „Prima casă”;

b) *Finanțator* — banca, inclusiv unitățile teritoriale ale acesteia (sucursale, agenții etc.), care îndeplinesc criteriile de eligibilitate și acordă beneficiarului o finanțare;

c) *Program* — programul „Prima casă” aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului „Prima casă” și detaliat prin normele de implementare a programului „Prima casă”, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 717/2009, cu modificările ulterioare;

d) *condițiile Programului* — criteriile de eligibilitate pentru beneficiari și finanțatori, descrierea, acordarea, monitorizarea și plata garanției;

e) *finanțarea garantată* (principal) — credit de maximum 60.000 euro sau echivalentul în lei, acordat în cadrul Programului, exclusiv dobânzile și comisioanele bancare și alte sume datorate de beneficiar în baza contractului de credit;

f) *riscul de credit* — neplata, parțială sau integrală, de către beneficiar a finanțării garantate (principalului);

g) *valoarea garanției* — valoarea menționată în contractul de garantare, al cărei nivel acoperă soldul finanțării garantate (principalului), exclusiv dobânzile și comisioanele bancare și alte sume datorate de beneficiar în baza contractului de credit;

h) *valoarea de executare a garanției* — suma ce urmează a fi plătită de către Ministerul Finanțelor Publice ca urmare a producerii riscului de credit, egală cu soldul finanțării garantate;

i) *data încetării răspunderii FNGCIMM în numele și în contul statului* în temeiul prezentului contract de garantare — data rambursării integrale de către beneficiar a finanțării garantate, la termen sau anticipată, data la care Ministerul Finanțelor Publice

plătește Finanțatorului valoarea de executare a garanției sau data comunicării de către Fond a respingerii cererii de plată a garanției;

j) *perioada de valabilitate a garanției* — perioada de la data intrării în vigoare a garanției și până la data încetării răspunderii FNGCIMM în numele și în contul statului;

k) *cerere de plată* — documentul prin care Finanțatorul solicită plata valorii de executare a garanției, după înregistrarea unui serviciu al datoriei principalului mai mare de 60 de zile.

CAPITOLUL 2

Obiectul contractului

Art. 2.1. — (1) Prin prezentul contract, FNGCIMM garantează, în numele și în contul statului, în mod direct, expres, irevocabil și necondiționat rambursarea finanțării acordate beneficiarului de către Finanțator, plătind acestuia valoarea de executare a garanției la apariția riscului de credit.

(2) Finanțarea garantată constă în credit în valoare de lei/EUR, acordat de Finanțator prin programul „Prima casă” beneficiarului, pentru achiziția imobilului cu destinația de locuință², situat în localitatea, str. nr., bloc....., sc., et., ap., județ/sector....., înscris în cartea funciară a localității sub nr. nr. cadastral/nr. topo

(3) Imobilul se va achiziționa de la vânzătorul, conform Antecontractului de vânzare-cumpărare nr./....., la un preț de

(4) Finanțarea se acordă prin Contractul de credit nr. din data de pe termen de ani, cu o perioadă de grație de luni.

Art. 2.2. — Valoarea maximă a garanției este de lei/EUR și se diminuează cu valoarea ratelor de capital (principal) rambursate de beneficiar în baza contractului de credit încheiat cu Finanțatorul.

¹ Dacă beneficiarul este căsătorit, contractul de garantare se semnează și de către soțul acestuia.

² Descrierea imobilului.

Art. 2.3. — (1) Beneficiarul garantează îndeplinirea obligației de rambursare a sumelor plătite Finanțatorului în temeiul prezentului contract, cu ipotecă legală de rang I în favoarea statului român, reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice, asupra imobilului identificat la art. 2.1, valabilă pe întreaga durată a finanțării.

(2) Beneficiarul este de acord cu notarea în cartea funciară a imobilului identificat la art. 2.1 a interdicției de vânzare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia și a interdicției de grevare a acestuia cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării.

(3) Înscrierea și notările în cartea funciară, prevăzute la alin. (1) și (2), se fac în baza prezentului contract de garantare, de către Finanțator, în numele și pentru statul român, reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice.

CAPITOLUL 3

Comisionul de gestiune

Art. 3.1. — Pentru remunerarea activității de acordare și administrare a garanției, Finanțatorul datorează Fondului un comision de gestiune al cărui procent este de 0,37% pe an, calculat la soldul finanțării.

Art. 3.2. — Comisionul de gestiune pentru garanțiile acordate se calculează potrivit cap. IV din Convenție.

Art. 3.3. — Plata comisionului de gestiune se face în contul Fondului nr., deschis la, eșalonat în rate anuale, proporțional cu numărul de luni de garantare, astfel:

a) pentru primul an de valabilitate a contractului de garantare, în termen de maximum 3 zile lucrătoare de la primirea aprobării solicitării de garantare;

b) pentru anii următori de valabilitate a contractului de garantare — până la data de 1 martie a anului de plată, pe baza facturii transmise de Fond, sau până la data scadenței finale, dacă în ultimul an scadența finală este anterioară datei de 1 martie.

Art. 3.4. — Comisionul de gestiune pentru garanțiile aferente finanțărilor în valută se plătește în echivalent lei astfel:

a) la cursul de schimb al BNR valabil la data aprobării solicitării de garantare, în cazul comisionului datorat pentru intervalul dintre data aprobării garanției și data de 31 decembrie a anului respectiv;

b) la cursul de schimb al BNR valabil la data de 31 decembrie a anului anterior celui de plată, în cazul comisionului datorat pe următorii ani de valabilitate a contractului de garantare.

Art. 3.5. — (1) Pentru întârzieri în plata comisionului de gestiune Finanțatorul datorează penalități de 0,1% pe zi de întârziere, aplicate la suma datorată. Pentru transformarea în lei a penalităților ce privesc garanțiile aferente finanțărilor în valută, se va utiliza cursul de schimb al BNR valabil la data de 31 decembrie a anului precedent celui de plată.

(2) În cazul în care Finanțatorul nu achită comisionul de gestiune restant și penalitățile de întârziere datorate în termen de 30 de zile calendaristice de la data la care a fost notificat în acest sens, Fondul este în drept să treacă la recuperarea pe cale judiciară a debitului, în condițiile legii.

Art. 3.6. — Obligația de plată a comisionului de gestiune încetează la data înregistrării la Fond a cererii de plată.

CAPITOLUL 4

Obligațiile părților

Art. 4.1. — **Beneficiarul se obligă:**

a) să ramburseze finanțarea garantată conform contractului de credit prevăzut la art. 2.1 alin. (4) și a eventualelor acte adiționale la acesta;

b) să constituie și să mențină pe durata derulării finanțării garantate un depozit colateral pentru garantarea dobânzii aferente finanțării garantate, în valoare egală cu 3 rate de dobândă;

c) să asigure imobilul ipotecat împotriva tuturor riscurilor pe întreaga durată a prezentului contract și să desemneze statul român, reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice, ca beneficiar al poliței de asigurare pe toată durata finanțării;

d) să suporte din surse proprii costurile aferente operațiunilor prevăzute la art. 2.3 lit. c), precum și cele de evaluare a imobilului achiziționat din finanțarea garantată;

e) să restituie statului român, prin Ministerul Finanțelor Publice, suma achitată în contul garanției acordate prin prezentul contract, în caz contrar acest debit va fi recuperat în mod silit de către organele teritoriale competente ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală (ANAF), prin valorificarea locuinței ipotecate și prin alte modalități prevăzute de lege;

f) să plătească accesorii la suma prevăzută la lit. e) egale cu cele prevăzute de Codul de procedură fiscală pentru neplata la termen a obligațiilor fiscale.

Art. 4.2. — (1) **Finanțatorul se obligă:**

a) la acordarea finanțării, să verifice îndeplinirea de către beneficiar a tuturor criteriilor de eligibilitate prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului „Prima casă”, cu modificările ulterioare;

b) să solicite un avans de 5% din prețul de achiziție al imobilului, dacă prețul acestuia este mai mic sau egal cu 60.000 euro, sau 3.000 euro plus diferența dintre prețul de achiziție a locuinței și 60.000 euro, dacă prețul acesteia este mai mare de 60.000 euro;

c) să efectueze, prin intermediul unor evaluatori autorizați agreați, evaluarea imobilului cu destinație de locuință;

d) să solicite beneficiarului să constituie un depozit colateral pentru garantarea dobânzii, în valoare egală cu 3 rate de dobândă, valabil pe toată durata finanțării;

e) să plătească comisioanele datorate Fondului, la termenele și în condițiile prevăzute la cap. IV din Convenție;

f) să efectueze formalitățile de înscriere/radiere a ipotecii legale asupra locuinței achiziționate din finanțare, în favoarea statului român, reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice, precum și cele de notare/radiere a interdicțiilor de vânzare a locuinței pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia și de grevare cu sarcini pe toată durata finanțării;

g) să nu insereze în contractul de finanțare clauze care să permită modificarea unilaterală a acestuia;

h) să acorde finanțările în cadrul Programului pe o perioadă de maximum 30 de ani;

i) să prevadă în mod expres în contractul de credit separat costurile cu dobânda exprimate în raport cu EURIBOR/ROBOR la 3 luni și separat costurile cu comisioanele;

j) să nu perceapă comision de rambursare anticipată;

k) să notifice beneficiarul cu privire la declararea exigibilității anticipate a finanțării garantate;

l) să prezinte, odată cu cererea de plată, încheierea de carte funciară, cuprinzând intabularea dreptului de ipotecă legală asupra locuinței achiziționate din finanțarea garantată în favoarea statului român, reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice, notarea interdicției de vânzare a locuinței pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii și a interdicției de grevare cu alte sarcini pe toată durata finanțării;

m) să prezinte, odată cu cererea de plată, un extras de carte funciară din care să rezulte că ipoteca legală în favoarea statului român, reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice, are rangul I și că au fost notate interdicțiile de vânzare și grevare prevăzute la lit. k).

(2) În situația respingerii plății garanției, prevăzută la art. 7.2 alin. (3) din Convenție, concomitent cu radierea din cartea funciară a dreptului de ipotecă legală de rang I asupra imobilului achiziționat din finanțarea garantată și a interdicției de grevare a acestuia cu alte sarcini pe toată durata finanțării, Finanțatorul are dreptul să își înscrie în cartea funciară privilegiul reglementat

de art. 1737 pct. 2 din Codul civil, asigurându-și astfel prioritatea în urmărirea imobilului respectiv.

Art. 4.3. — Fondul se obligă:

a) să urmărească și să verifice îndeplinirea de către Finanțator a obligațiilor asumate prin prezentul contract de garantare, la termenele și în condițiile prevăzute de acesta;

b) să urmărească periodic stadiul derulării creditului, pe baza situațiilor furnizate de Finanțator, conform prevederilor contractului de garantare;

c) să verifice încadrarea cererii de plată în termenii și în condițiile convenției pentru implementarea Programului, convenției de garantare și ale prezentului contract de garantare;

d) să aprobe cererea de plată a garanției în condițiile respectării de către Finanțator a obligațiilor prevăzute la art. 4.2 alin. (1) lit. f)—m) și art. 6.1 din prezentul contract;

e) să respingă cererea de plată a garanției în condițiile neîndeplinirii integrale sau parțiale de către Finanțator a obligațiilor prevăzute la art. 4.2 alin. (1) lit. f)—m) și art. 6.1 din prezentul contract;

f) să comunice Finanțatorului decizia de aprobare sau respingere a plății în termen de cel mult 10 zile calendaristice de la primirea cererii de plată; în cazul aprobării plății, va transmite și dovada comunicării deciziei către Ministerul Finanțelor Publice, în vederea efectuării plății de către acesta;

g) să comunice beneficiarului, prin scrisoare recomandată cu dovadă de primire sau prin alte mijloace ce asigură transmiterea actelor și confirmarea primirii acestora, în termen de 15 zile calendaristice de la data efectuării de către Ministerul Finanțelor Publice a plății garanției către Finanțator, înscrisul prin care se individualizează creanța bugetară rezultată prin plată, exprimată în moneda națională, și data scadenței acesteia;

h) să transmită la ANAF documentația prevăzută de Hotărârea Guvernului nr. 717/2009, cu modificările și completările ulterioare, în vederea declanșării executării silite a beneficiarului;

i) să predea Finanțatorului cererea de radiere a interdicției de vânzare a imobilului prevăzut la art. 2.1, notată în cartea funciară în favoarea statului român, reprezentat de către Ministerul Finanțelor Publice, în condițiile expirării termenului de 5 ani de la data achiziției acestuia;

j) să predea Finanțatorului cererea de radiere din cartea funciară a imobilului prevăzut la art. 2.1 a dreptului de ipotecă legală de rang I și a interdicțiilor înscrise în favoarea statului român la data rambursării integrale a finanțării garantate, la termen sau anticipată;

k) să predea Finanțatorului cererea de radiere din cartea funciară a imobilului achiziționat din finanțarea garantată a dreptului de ipotecă legală de rang I și a interdicției de grevare cu alte sarcini pe toată durata finanțării, la respingerea cererii de plată a garanției.

CAPITOLUL 5

Răspunderea părților

Art. 5.1. — Părțile răspund conform legii în cazul neîndeplinirii, îndeplinirii necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor ce le revin potrivit prezentului contract, convenției de garantare și legislației corespunzătoare aplicabile acesteia, cu excepția cazurilor în care nerespectarea se datorează forței majore, faptului celeilalte părți ori îndeplinirii unei activități impuse de lege.

CAPITOLUL 6

Plata garanției

Art. 6.1. — În cazul în care beneficiarul nu achită ratele de principal pe o perioadă mai mare de 60 de zile, Finanțatorul poate transmite Fondului cererea de plată. Cererea de plată se transmite Fondului în termen de maximum 75 de zile calendaristice de restanță la plată a beneficiarului, însoțită de documentele prevăzute la art. 7.1 din Convenție.

Art. 6.2. — (1) În termen de cel mult 10 zile calendaristice de la primirea cererii de plată, Fondul aprobă sau respinge plata.

(2) Fondul aprobă cererea de plată a garanției în condițiile respectării de către Finanțator a obligațiilor prevăzute la art. 4.2 alin. (1) lit. f)—m) și art. 6.1 din prezentul contract.

(3) Fondul respinge cererea de plată a garanției în condițiile neîndeplinirii integrale sau parțiale de către Finanțator a obligațiilor prevăzute la art. 4.2 alin. (1) lit. f)—m) și art. 6.1 din prezentul contract.

(4) Decizia referitoare la cererea de plată se comunică Finanțatorului și Ministerului Finanțelor Publice cel mai târziu în ziua următoare adoptării.

(5) Plata garanției se face de către Ministerul Finanțelor Publice, pe baza deciziei Fondului de aprobare a cererii de plată, în termen de maximum 15 zile calendaristice de la data primirii de către Fond a cererii de plată, fără însă a depăși 90 de zile calendaristice de restanță la plată a beneficiarului.

(6) Suma garantată de Fond se plătește Finanțatorului de către Ministerul Finanțelor Publice, din bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Finanțelor Publice — Acțiuni generale, și se recuperează de la beneficiar prin executare silită, de către organele competente ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, conform reglementărilor legale în materie de colectare a creanțelor fiscale.

Art. 6.3. — Plata sumei aferente garanției acordate pentru finanțări în valută se face în lei, la cursul de schimb al Băncii Naționale a României, valabil la data plății.

Art. 6.4. — După plata garanției, Fondul notifică beneficiarul cu privire la plată, iar în cazul în care acesta nu achită debitul în termenul acordat, înaintează dosarul de executare organelor teritoriale competente ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, în vederea recuperării debitului, conform legii.

CAPITOLUL 7

Litigii

Art. 7.1. — Orice litigiu apărut între părțile semnatare în legătură cu încheierea, interpretarea sau executarea prezentului contract se soluționează pe cale amiabilă, prin conciliere, în condițiile art. 720¹ din Codul de procedură civilă. În cazul în care concilierea rămâne fără rezultat, părțile vor supune litigiul spre soluționare instanțelor judecătorești competente de la sediul social al Fondului.

CAPITOLUL 8

Dispoziții finale

Art. 8.1. — Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către părți și este valabil pe toată durata finanțării garantate.

Art. 8.2. — Modificarea prezentului contract se poate face numai prin acordul părților, materializat în acte adiționale.

Art. 8.3. — În conformitate cu art. 1 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009 prezentul contract constituie titlu executoriu.

Încheiat astăzi, data semnării de către Fond,, în 5 (cinci) exemplare originale, două pentru Finanțator unul pentru beneficiar și două pentru FNGCIMM.

FNGCIMM,

FINANȚATOR,

BENEFICIAR,

.....

.....

.....

PROMISIUNE UNILATERALĂ DE CREDITARE*)

Nr. /

Emisă în baza prevederilor Convenției nr. din data de, denumită în continuare Convenție.

1. **Finanțatorul**, cu sediul social în, telefon/fax, cod unic de înregistrare, înmatriculat în registrul comerțului sub nr. și la Registrul bancar sub nr., reprezentat de dl, în calitate de director general, și de dl, în calitate de, denumit în continuare *Finanțator*, la cererea

2. **Beneficiarului** (numele și prenumele), pseudonim, cetățean, data nașterii, locul nașterii, cu domiciliul/rezidența în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județ/sector, telefon, e-mail, legitimat cu seria nr., eliberat de la data de, CNP, de profesie, angajat la, care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 3.2 din convenția sus-menționată, își exprimă disponibilitatea de a acorda o

3. **Finanțare** în sumă de lei/EUR, pe o durată de, pentru o locuință care urmează să se construiască/aflată în faza de construcție, constând în, situată în localitatea, județ/sector, conform Anteacontractului de vânzare-cumpărare nr. /

4. **Finanțatorul** va acorda finanțarea, cu condiția ca beneficiarul să se încadreze în criteriile de eligibilitate prevăzute de programul „Prima casă”.

Această promisiune unilaterală de creditare este valabilă până la data de (maximum 18 luni de la data aprobării) sub condiția obținerii unei promisiuni de garantare.

Emisă azi în exemplare originale.

FINANȚATOR

Persoane autorizate:

*) Formular-cadru.

PROMISIUNE DE GARANTARE

Nr. /

Emisă în baza prevederilor Convenției nr. din data de, denumită în continuare Convenție.

1. **Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii — S.A. — IFN**, cu sediul social în București, str. Ștefan Iulian nr. 38, sectorul 1, telefon/fax 310.18.74/310.18.57, înmatriculat în registrul comerțului sub nr. J40/10581/2001, cod unic de înregistrare 14367083,

își exprimă disponibilitatea de a garanta finanțarea în sumă de, ce urmează a fi acordată de

2. **Finanțatorul**, prin Sucursala/ Agenția, cu sediul în localitatea, str. nr., județ/sector, înmatriculat în registrul comerțului sub nr., cod unic de înregistrare, telefon, fax, e-mail, reprezentat de, în calitate de, și de, în calitate de, având cont bancar nr., deschis la

3. **Beneficiarului** (numele și prenumele), pseudonim, cetățean, data nașterii, locul nașterii, cu domiciliul/rezidența în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județ/sector, telefon, e-mail, legitimat cu seria nr., eliberat de la data de, CNP, de profesie, angajat la

în baza Promisiunii de creditare nr. din data de

La solicitarea Finanțatorului, primită în termenul de valabilitate a prezentei promisiuni, Fondul va acorda garanția în condițiile Convenției.

Această promisiune de garantare este valabilă până la (maximum 18 luni de la data emiterii).

Emisă azi, în 2 (două) exemplare originale, dintre care unul se transmite Finanțatorului conform Convenției.

FOND

Persoane autorizate:

CERERE DE PLATĂ

Emisă în baza prevederilor Convenției nr. din data de, privind Contractul de garantare nr. din data de

1. **Finanțatorul**, prin Sucursala/Agenția, cu sediul în localitatea, str. nr., județ/sector, înmatriculat în registrul comerțului sub nr., cod unic de înregistrare, telefon, fax, e-mail, reprezentat de, în calitate de, și de, în calitate de, având cont bancar nr., deschis la, vă comunicăm că la data de

2. **Beneficiarul** (numele și prenumele), pseudonim, cetățean, data nașterii, locul nașterii, cu domiciliul/rezidența în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județ/sector, telefon, e-mail, legitimat cu seria nr., eliberat de la data de, CNP, de profesie, angajat la, a rambursat din finanțarea garantată suma de lei/euro.

3. **Finanțare garantată restantă** lei (și echivalent euro);

..... euro (și echivalent lei)

4. **Valoarea plății solicitate** lei (și echivalent euro);

..... euro (și echivalent lei).

5. **Plata se va efectua în contul Finanțatorului deschis la**, cod IBAN

6. **Anexăm prezentei următoarele documente:**

a) documentul de identitate al beneficiarului, precum și al soțului/soției, dacă este căsătorit, în copie certificată pentru conformitate cu originalul, cel mai recent aflat în posesia finanțatorului;

b) contractul de credit, însoțit de toate actele adiționale încheiate la acesta, în copie certificată pentru conformitate cu originalul;

c) încheierea de intabulare a dreptului de ipotecă legală și notare a interdicțiilor de vânzare și grevare cu alte sarcini, în copie certificată pentru conformitate cu originalul;

d) extras de carte funciară din care să rezulte că ipoteca legală în favoarea statului român, reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice, are rangul I și că au fost notate interdicțiile de înstrăinare și grevare prevăzute în convenția de garantare (exemplar original);

e) extrasul contului curent și extrasul contului de credit ale beneficiarului sau un document echivalent, din care să reiasă trecerea la restanță a soldului finanțării garantate, în copie certificată pentru conformitate cu originalul;

f) notificarea băncii către beneficiar, cu privire la declararea exigibilității anticipate a finanțării garantate, în copie certificată pentru conformitate cu originalul.

Finanțatorul declară pe propria răspundere că a respectat prevederile Hotărârii Guvernului nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului „Prima casă”, cu modificările ulterioare.

FINANȚATOR

Persoane autorizate:

Nr. din data

SOLICITARE EMITERE PROMISIUNE DE GARANTARE

Emisă în baza prevederilor Convenției nr. din data de, denumită în continuare **Convenție**.

1. **Finanțatorul**, prin Sucursala/Agenția, cu sediul în localitatea, str. nr., județ/sector, înmatriculat la registrul comerțului sub nr., cod unic de înregistrare, telefon, fax, e-mail, reprezentat de, în calitate de, și de, în calitate de, având cont bancar nr., deschis la, **solicită emiterea unei promisiuni de garantare în sumă de lei/euro pentru**

2. **Beneficiarul** (numele și prenumele), pseudonim, cetățean, data nașterii, locul nașterii, cu domiciliul/rezidența în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județ/sector, telefon, e-mail, legitimat cu seria nr., eliberat de la data de, CNP, de profesie, angajat la, **în condițiile Promisiunii unilaterale de creditare nr. din data de**

3. **Comisionul unic de analiză este de 0,15%**, aplicat la valoarea promisiunii unilaterale de creditare emise de Finanțator. Comisionul se va plăti într-o singură tranșă.

Menționăm că am efectuat analiza documentației conform normelor proprii, cu respectarea regulilor de prudență impuse de cerințele activității bancare.

Anexăm prezentei următoarele documente:

a) documentul de identitate al beneficiarului, precum și al soțului/soției, dacă este căsătorit, în copie certificată;

b) declarația pe propria răspundere a beneficiarului, dată în formă autentică (exemplar original), din care să rezulte că, la data intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului „Prima casă”, nu deține în proprietate o locuință, individual sau în comun, împreună cu soțul/soția sau cu alte persoane, indiferent de modul în care a fost dobândită, nu are în derulare un credit ipotecar și nu a mai achiziționat o altă locuință prin Program, declarație emisă cu maximum 15 zile înainte de data depunerii cererii la Finanțator;

c) antecontractul de vânzare-cumpărare a locuinței, în copie certificată;

d) promisiunea unilaterală de creditare.

FINANȚATOR

Persoane autorizate:

ANEXA Nr. 7
la convenție

SOLICITAREA DE MODIFICARE A CONTRACTULUI DE GARANTARE

Nr. /

Emisă în baza prevederilor Convenției nr. din data de, denumită în continuare **Convenție**.

1. **Finanțatorul**, prin Sucursala/Agenția, cu sediul în localitatea, str. nr., județ/sector, înmatriculat la registrul comerțului sub nr., cod unic de înregistrare, telefon, fax, e-mail, reprezentat de, în calitate de, și de, în calitate de, având cont bancar nr., deschis la, **solicită modificarea Contractului de garantare nr. din data** încheiat cu beneficiarul

2. **Modificările solicitate:**

.....
.....
.....

3. **Data aprobării modificării de către Finanțator:**

4. **Documentele care stau la baza solicitării:**

FINANȚATOR

Persoane autorizate:

ANEXA Nr. 8
la convenție

FNGCIMM — S.A. — IFN
Program „Prima casă”

Situația finanțărilor garantate existente în portofoliu la data de

Nr. crt.	Banca	Unitatea teritorială a băncii	Beneficiar garanție	CNP	Număr contract de garantare	Data emiterii contractului de garantare	Valuta	Garanția acordată	Rambursările de rate de capital [în valuta contractului]		Sold garanție*)	Număr de zile de întârziere la plata ratelor de principal	Suma restantă aferentă întârzierii la plată	Nr. poliței de asigurare	Scadența poliței de asigurare
									în luna de raportare	total rambursări de rate de capital					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
TOTAL LEI:															
TOTAL EURO:															

*) Sold garanție — garanția acordată, diminuată cu ratele rambursate din principal.

Nr. /

De la: Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii — S.A. — IFN**Către:****Referitor:** Comunicare plafon garanții — Program „Prima casă”

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului „Prima casă”, cu modificările ulterioare, vă comunicăm că, începând cu data prezentei, plafonul alocat/realocat instituției dumneavoastră este de EUR.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 717/2009, cu modificările ulterioare, FNGCIMM — S.A. — IFN este autorizat să evalueze, la intervale regulate de 3 luni, modul de utilizare de către instituția dumneavoastră a plafonului alocat și să efectueze realocări între finanțatori în funcție de gradul de utilizare a plafoanelor alocate.

Menționăm că figurați în evidențele FNGCIMM — S.A. — IFN, la data de, cu un plafon alocat de EUR, din care utilizat EUR.

FINANȚATOR

Persoane autorizate:

ACTE ALE BĂNCII NAȚIONALE A ROMÂNIEI

BANCA NAȚIONALĂ A ROMÂNIEI

NORMĂ

privind modificarea și completarea Normei Băncii Naționale a României nr. 4/2005 privind efectuarea operațiunilor de schimb valutar

În baza art. 10 din Legea nr. 312/2004 privind Statutul Băncii Naționale a României, cu modificările și completările ulterioare, și a art. 7 din Regulamentul Băncii Naționale a României nr. 4/2005 privind regimul valutar, republicat, în temeiul art. 48 din Legea nr. 312/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Banca Națională a României emite prezenta normă.

Articol unic. — Norma Băncii Naționale a României nr. 4/2005 privind efectuarea operațiunilor de schimb valutar, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 297 din 8 aprilie 2005, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 22, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Buletinele de schimb valutar, documente cu regim intern de tipărire și numerotare, se întocmesc în două exemplare, un exemplar fiind înmănat clientului, al doilea exemplar fiind atașat la registrul tranzacțiilor.”

2. La articolul 22, după alineatul (2) se introduc trei noi alineate, alineatele (2¹), (2²) și (2³), cu următorul cuprins:

„(2¹) Entitățile prevăzute la art. 1 vor emite proceduri proprii de stabilire și/sau alocare de numere aferente buletinelor de schimb valutar emise, prin care se va menționa, pentru fiecare exercițiu financiar, numărul de la care se emite primul buletin de schimb valutar.

(2²) Buletinele de schimb valutar nu sunt formulare tipizate, fiecare entitate prevăzută la art. 1 poate să își stabilească regimul de tipărire sau editare, după caz, precum și modelul acestora, cu respectarea conținutului minim de informații prevăzut la alin. (3).

(2³) Buletinele de schimb valutar, existente în stoc, pot fi utilizate până la epuizare și după data intrării în vigoare a prezentei norme.”

Președintele Consiliului de administrație al Băncii Naționale a României,

Mugur Constantin Isărescu

București, 23 iulie 2009.

Nr. 8.



RECTIFICĂRI

La Hotărârea Guvernului nr. 605/2009 privind alocarea unor sume din Fondul de rezervă bugetară la dispoziția Guvernului, prevăzut în bugetul de stat pe anul 2009, pentru autoritățile administrației publice locale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 376 și 376 bis din 3 iunie 2009, se fac următoarele rectificări (care nu aparțin Redacției „Monitorul Oficial, Partea I”):

— în anexa nr. 1, la județul Botoșani, nr. crt. 8 „Brăești”, în coloana a 3-a „Suma — mii lei —”, în loc de: „31” se va citi: „37”;

— în anexa nr. 2, la nr. crt. 69, la poziția corespunzătoare județului Iași, în coloana a 2-a „Denumirea”, în loc de: „Reabilitare DN24 și DN 28” se va citi: „Reabilitare DJ 248 B între DN 24 și DN 28”.



La Hotărârea Guvernului nr. 749/2009 pentru aprobarea Nomenclatorului domeniilor, a structurilor instituțiilor de învățământ superior și a specializărilor/programelor de studii universitare de licență acreditate sau autorizate să funcționeze provizoriu organizate de acestea, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 465 din 6 iulie 2009, se fac următoarele rectificări (care aparțin Redacției „Monitorul Oficial, Partea I”):

— în anexa nr. 2, pct. 16 „Universitatea de Nord din Baia Mare”, nr. crt. 4 „Facultatea de Științe”, domeniul de licență „Ingineria produselor alimentare”, în loc de: „Controlul și expertiza produselor alimentare/A/Zi/240” se va citi: „Controlul și expertiza produselor alimentare/AP/Zi/240”;

— în anexa nr. 2, pct. 26 „Universitatea din Craiova”, nr. crt. 9 „Facultatea de Economie și Administrarea Afacerilor”, domeniul de licență „Administrarea afacerilor”, în loc de: „Administrarea afacerilor (la Drobeta-Turnu Severin)/AP/Zi/180” se va citi:

„Administrarea afacerilor (la Drobeta-Turnu Severin)/AP/Zi/180

Economia comerțului, turismului și serviciilor/AP/Zi/180

Economia comerțului, turismului și serviciilor (la Drobeta-Turnu Severin)/A/Zi/180”;

— în anexa nr. 2, pct. 28 „Universitatea «Dunărea de Jos» din Galați”, nr. crt. 16 „Facultatea Transfrontalieră de Științe Umaniste, Economice și Inginerești”, după „Ingineria produselor alimentare/Ingineria produselor alimentare/A/Zi/240”, se va citi: „Inginerie și management/Inginerie economică în domeniul mecanic/A/Zi/240”;

— în anexa nr. 3, pct. 11 „Institutul Teologic Romano-Catolic din București”, nr. crt. 1 „Facultatea de Teologie Romano-Catolică”, în loc de: „Zi/ID/240” se va citi: „Zi/FR/180”.



La Ordinul ministrului justiției nr. 3.241/C/2008 privind redobândirea cetățeniei române de către unele persoane, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 29 din 15 ianuarie 2009, se face următoarea rectificare (care nu aparține Redacției „Monitorul Oficial, Partea I”):

— în anexa nr. 1, la poziția 64, în loc de: „64. Marcenco Angela, fiica lui Nicolae (născut la 15.07.1937 în localitatea Metlașevca) și Serafima, născută la data de 10 octombrie 1972 în localitatea Logîlniceni, județul Rezina, Republica Moldova, cetățean moldovean, cu domiciliul actual în Republica Moldova, localitatea Chișinău, str. Gheorghe Cașu nr. 20 bl. 3. (3.045/2002)” se va citi: „64. Marcenco Angela, fiica lui Nicolae (născut la 15.07.1937 în localitatea Metlașevca) și Serafima, născută la data de 10 octombrie 1972 în localitatea Cogîlniceni, județul Orhei, Republica Moldova, cetățean moldovean, cu domiciliul actual în Republica Moldova, localitatea Chișinău, str. Gheorghe Cașu nr. 20, bl. 3. (3.045/2002)”.



La Ordinul ministrului justiției și libertăților cetățenești nr. 977/C/2009 privind acordarea cetățeniei române unor persoane, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 204 din 31 martie 2009, se face următoarea rectificare (care nu aparține Redacției „Monitorul Oficial, Partea I”):

— în anexă, la poziția 40, în loc de: „40. Ibrahim Tefik, fiul lui Faik și Stevka, cetățean sârb, născut la data de 3 martie 1962 în localitatea Titova Mitrovița, Kosovo, Serbia, cu domiciliul actual în București, str. Almașu Mare nr. 12, bl. 51, sc. 6, ap. 52, sectorul 4. (845/2008)” se va citi: „40. Ibrahim Tefik, fiul lui Faik și Stevka, cetățean sârb, născut la data de 3 martie 1962 în localitatea Titova Mitrovița, Kosovo, Serbia, cu domiciliul actual în București, str. Almașu Mare nr. 12, bl. 51, sc. 6, ap. 52, sectorul 4. (845/2008)”.



La Ordinul ministrului justiției și libertăților cetățenești nr. 1.115/C/2009 privind redobândirea cetățeniei române de către unele persoane, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 247 din 14 aprilie 2009, se fac următoarele rectificări (care nu aparțin Redacției „Monitorul Oficial, Partea I”):

— în anexa nr. 1, la poziția 82, în loc de: „82. Cucuș Olga, fiica lui Vasile, fiul lui Nicolae (născut la 18.01.1915 în localitatea Sîngerei) și Alexandra, născută la data de 23 noiembrie 1974 în localitatea Sîngera, Republica Moldova, cetățean moldovean, cu domiciliul actual în Republica Moldova, localitatea Sîngera, str. Gh. Asachi nr. 53. (2.385/2008)” se va citi: „82. Cucuș Olga, fiica lui Vasile (fiul lui Nicolae, născut la 18.01.1915 în localitatea Sîngerei) și Alexandra, născută la data de 23 noiembrie 1974 în localitatea Sîngerei, Republica Moldova, cetățean moldovean, cu domiciliul actual în Republica Moldova, localitatea Sîngerei, str. Gh. Asachi nr. 53. (2.385/2008);

— în anexa nr. 1, la poziția 166, în loc de: „166. Moraru Iulia, fiica lui Dumitru și Natalia, născută la data de 5 iulie 1986 în localitatea Breansc, regiunea Breansc, Federația Rusă, cetățean moldovean, cu domiciliul actual în Republica Moldova, localitatea Chișinău, str. Ig. Vieru nr. 16, ap. 48. (637/2003)” se va citi: „166. Moraru Iulia, fiica lui Dumitru și Natalia, născută la data de 5 iulie 1986 în localitatea Breansc, județul Sovietschii, regiunea Breansk, Federația Rusă, cetățean moldovean, cu domiciliul actual în Republica Moldova, localitatea Chișinău, str. Ig. Vieru nr. 16, ap. 48. (637/2003)”



La Ordinul ministrului justiției și libertăților cetățenești nr. 1.237/C/2009 privind redobândirea cetățeniei române de către unele persoane, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 274 din 28 aprilie 2009, se fac următoarele rectificări (care nu aparțin Redacției „Monitorul Oficial, Partea I”):

— în anexa nr. 1, la poziția 11, în loc de: „11. Bodnariuc Ecaterina, fiica lui Bodnariuc Piotr și Mandîș Sofia (fiica lui Ion, născut la 22.07.1922 în localitatea Cărpineni, raionul Hîncești), născută la data de 11 februarie 1989 în localitatea Chișinău, Republica Moldova, cetățean moldovean, cu domiciliul actual în Republica Moldova, localitatea Chișinău, Str. Trandafirilor nr. 1, ap. 23. (2.287/2008)” se va citi: „11. Bodnariuc Ecaterina, fiica lui Bodnariuc Piotr și Mandîș Sofia (fiica lui Ion, născut la 22.07.1922 în localitatea Cărpineni, raionul Hîncești), născută la data de 11 februarie 1989 în localitatea Chișinău, Republica Moldova, cetățean moldovean, cu domiciliul actual în Republica Moldova, localitatea Chișinău, Str. Trandafirilor nr. 1, ap. 23. (2.287/2008)”;

— în anexa nr. 1, la poziția 47, în loc de: „47. Iachimov Lilian, fiul lui Anatolie (născut la 5.05.1928 în localitatea Briceni, județul Edineț) și Olga, născut la data de 19 mai 1972 în localitatea Coteala, județul Edineț, Republica Moldova, cetățean moldovean, cu domiciliul actual în Republica Moldova, localitatea Coteala, raionul Briceni. (11.400/2003) Copii minori: Iachimov Andreea, născută la data de 8.12.2007.” se va citi: „47. Iachimov Lilian, fiul lui Anatolie (născut la 5.05.1928 în localitatea Coteala, județul Edineț) și Olga, născut la data de 19 mai 1972 în localitatea Coteala, județul Edineț, Republica Moldova, cetățean moldovean, cu domiciliul actual în Republica Moldova, localitatea Coteala, raionul Briceni. (11.400/2003) Copii minori: Iachimov Andreea, născută la data de 8.12.2007.”

★

La Ordinul ministrului justiției și libertăților cetățenești nr. 1.239/C/2009 privind redobândirea cetățeniei române de către unele persoane, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 279 din 29 aprilie 2009, se face următoarea rectificare (care nu aparține Redacției „Monitorul Oficial, Partea I”):

— în anexa nr. 1, la poziția 146, în loc de: „146. Iașco Tudor, fiul lui Mihail (fiul lui Grigore, născut în anul 1920 în localitatea Chișinău) și Valeria, născut la data de 6 martie 1979 în localitatea Criuleni, județul Chișinău, Republica Moldova, cetățean moldovean, cu domiciliul actual în Republica Moldova, localitatea Mașcăuți, raionul Criuleni. (525/2004)” se va citi: „146. Iașco Tudor, fiul lui Mihail (fiul lui Grigore, născut în anul 1920 în localitatea Chișinău) și Valeria, născut la data de 6 martie 1979 în localitatea Mașcăuți, sect. Criuleni, județul Chișinău, Republica Moldova, cetățean moldovean, cu domiciliul actual în Republica Moldova, localitatea Mașcăuți, raionul Criuleni. (525/2004)”.

EDITOR: PARLAMENTUL ROMÂNIEI — CAMERA DEPUTAȚILOR

„Monitorul Oficial” R.A., Str. Parcului nr. 65, sectorul 1, București; C.I.F. RO427282,
 IBAN: RO55RNCB0082006711100001 Banca Comercială Română — S.A. — Sucursala „Unirea” București
 și IBAN: RO12TREZ7005069XXX000531 Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București
 (alocat numai persoanelor juridice bugetare)

Tel. 021.318.51.29/150, fax 021.318.51.15, e-mail: marketing@ramo.ro, internet: www.monitoruloficial.ro
 Adresa pentru publicitate: Centrul pentru relații cu publicul, București, șos. Panduri nr. 1,
 bloc P33, parter, sectorul 5, tel. 021.411.58.33 și 021.410.47.30, fax 021.410.77.36 și 021.410.47.23
 Tiparul: „Monitorul Oficial” R.A.



5 948368 432482

MONITORUL
OFICIAL