



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul 177 (XXI) — Nr. 469

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Marti, 7 iulie 2009

SUMAR

<u>Nr.</u>	<u>Pagina</u>	<u>Nr.</u>	<u>Pagina</u>
DECRETE			
1.106. — Decret privind conferirea unor decorații	2		
HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI			
671. — Hotărâre pentru modificarea și completarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 447/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș	3		
ACTE ALE ORGANELOR DE SPECIALITATE ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE			
M.69. — Ordin al ministrului apărării naționale privind Competențele de aprobare a documentațiilor tehnico-economice ale obiectivelor de investiții imobiliare în Ministerul Apărării Naționale	4		
129. — Ordin al viceprim-ministrului, ministrul administrației și internelor, pentru modificarea și completarea Ordinului ministrului internelor și reformei administrative nr. 498/2008 privind organizarea, coordonarea și controlul activităților de inspecție a muncii, de prevenire a riscurilor profesionale și de protecție a lucrătorilor la locul de muncă în Ministerul Administrației și Internelor	5–6		
445. — Ordin al președintelui Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor privind informațiile de interes public ce pot fi comunicate și informațiile exceptate de la comunicare, la nivelul Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor	6–9		
		1.330/C. — Ordin al ministrului justiției și libertăților cetățenești privind stabilirea criteriilor de înălțime pentru persoanele care candidează la ocuparea posturilor vacante din sectorul operativ în cadrul sistemului administrației penitenciare	9
		2.225/994. — Ordin al ministrului finanțelor publice și al ministrului întreprinderilor mici și mijlocii, comerțului și mediului de afaceri pentru aprobarea Convenției privind implementarea programului „Prima casă” și a Convenției de garantare și pentru reglementarea unor măsuri necesare pentru aplicarea prevederilor art. 10 din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului „Prima casă”	10–29
ACTE ALE ÎNALTEI CURȚI DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE			
		Decizia nr. 2 din 19 ianuarie 2009	30–31
ACTE ALE UNIUNII NAȚIONALE A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DIN ROMÂNIA			
		1. — Hotărâre privind completarea Statutului Uniunii Naționale a Executorilor Judecătorești	32

D E C R E T E
PREȘEDINTELE ROMÂNIEI

D E C R E T
privind conferirea unor decorații

În temeiul prevederilor art. 94 lit. a) și ale art. 100 din Constituția României, republicată, ale art. 4 alin. 1, ale art. 6 lit. A, ale art. 8 lit. A și B și ale art. 11 din Legea nr. 29/2000 privind sistemul național de decorații al României, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere propunerea ministrului apărării naționale,
cu prilejul împlinirii a 10 ani de la înființarea Direcției generale de informații a apărării, în semn de apreciere deosebită a serviciilor aduse Armatei Române, a înaltului profesionalism și a spiritului de cooperare dovedite de-a lungul carierei,

Președintele României d e c r e t e a z ă:

Art. 1. — Se conferă Ordinul Național *Steaua României* în grad de *Ofițer*, cu însemn pentru militari, persoanei prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 2. — Se conferă Ordinul Național *Serviciul Credincios* în grad de *Cavaler*, cu însemn pentru militari, persoanei prevăzute în anexa nr. 2.

Art. 3. — Se conferă Ordinul *Virtutea Militară* în grad de *Cavaler*, cu însemn pentru militari, persoanelor prevăzute în anexa nr. 3.

Art. 4. — Se conferă Medalia *Virtutea Militară* clasa a III-a, cu însemn pentru militari, persoanelor prevăzute în anexa nr. 4.

Art. 5. — Anexele nr. 1—4 fac parte integrantă din prezentul decret și se comunică instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ROMÂNIEI
TRAIAN BĂSESCU

**În temeiul art. 100 alin. (2) din
Constituția României, republicată,
contrasemnăm acest decret.**

PRIM-MINISTRU
EMIL BOC

București, 29 iunie 2009.
Nr. 1.106.

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI**GUVERNUL ROMÂNIEI****HOTĂRÂRE****pentru modificarea și completarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 447/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Anexa nr. 1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș” la Hotărârea Guvernului nr. 447/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 609 și 609 bis din 16 august 2002, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La secțiunea I „Bunuri imobile”, la capitolul IX „Drumuri” se modifică următoarele poziții:

— la poziția nr. 58, coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: „lungime=19+231,78 km”;

— la poziția nr. 261, coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: „lungime=10+237,82 km”.

2. La secțiunea I „Bunuri imobile”, la capitolul III „Muzeul județean”, după poziția nr. 8 se introduc două noi poziții, pozițiile nr. 9 și 10, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
EMIL BOC

Contrasemnează:

Viceprim-ministru,
ministrul administrației și internelor,
Dan Nica

București, 3 iunie 2009.
Nr. 671.

ANEXĂ

JUDEȚUL ARGEȘ

Completări la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Argeș — capitolul III — Muzeul județean

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
9	1.6.2	Ansamblul Cetății Poenari Cetatea Poenari	Satul Căpățâneni, comuna Arefu Construcții corp principal, anexe și scări Suprafață = 5.000 mp Teren suprafață = 10.000 mp	2008	4.005.625	Domeniul public al județului Argeș, Hotărârea Consiliului Județean nr. 108/30.08.2007
10	1.6.2	Așezarea romană Podul Dâmboviței Cetatea Oratia	Satul Podul Dâmboviței, comuna Dâmbovicioara Construcții = 200 mp Teren aferent = 30.000 mp	2008	—	Domeniul public al județului Argeș, Hotărârea Consiliului Județean nr. 108/30.08.2007

ACTE ALE ORGANELOR DE SPECIALITATE ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE

ORDIN

privind Competențele de aprobare a documentațiilor tehnico-economice ale obiectivelor de investiții imobiliare în Ministerul Apărării Naționale

Pentru aplicarea dispozițiilor art. 42 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările ulterioare, și a prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 406/2009 pentru modificarea limitelor valorice privind competențele de aprobare a documentațiilor tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi,

în temeiul prevederilor art. 5 alin. (1) lit. t) și ale art. 33 alin. (1) din Legea nr. 346/2006 privind organizarea și funcționarea Ministerului Apărării Naționale, cu modificările ulterioare,

ministrul apărării naționale emite prezentul ordin.

Art. 1. — Se aprobă Competențele de aprobare a documentațiilor tehnico-economice ale obiectivelor de investiții imobiliare în Ministerul Apărării Naționale, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 2. — Se abilitază șeful Direcției domenii și infrastructuri să emită precizări în aplicarea prezentului ordin.

Art. 3. — La data intrării în vigoare a prezentului ordin se abrogă Competențele de aprobare a documentațiilor tehnico-economice ale obiectivelor de investiții în Ministerul Apărării, aprobate prin Ordinul ministrului apărării nr. M. 26/2007*).

Art. 4. — Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

p. Ministrul apărării naționale,
Aurel Ionel Lascu,
secretar de stat

București, 25 iunie 2009.
Nr. M.69.

*) Ordinul nr. M.26/2007 nu a fost publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, deoarece avea ca obiect reglementări din sectorul de apărare a țării și securitate națională.

ANEXĂ

COMPETENȚELE DE APROBARE a documentațiilor tehnico-economice ale obiectivelor de investiții imobiliare în Ministerul Apărării Naționale

Denumirea documentațiilor tehnico-economice	Se aprobă de către:	
		Ministrul apărării naționale, ca ordonator principal de credite
Studiile de fezabilitate aferente obiectivelor de investiții imobiliare	Pentru valori cuprinse între 4 milioane lei și 25 milioane lei	Pentru valori până la 4 milioane lei, cu avizul prealabil al ordonatorului principal de credite

NOTĂ:

Studiile de fezabilitate aferente obiectivelor de investiții imobiliare, cu valori mai mari de 25 milioane lei, se aprobă de Guvernul României.

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR

ORDIN**pentru modificarea și completarea Ordinului ministrului internelor și reformei administrative nr. 498/2008 privind organizarea, coordonarea și controlul activităților de inspecție a muncii, de prevenire a riscurilor profesionale și de protecție a lucrătorilor la locul de muncă în Ministerul Administrației și Internelor**

În temeiul art. 7 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 30/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Administrației și Internelor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 15/2008, cu modificările ulterioare,

viceprim-ministrul, ministrul administrației și internelor, emite următorul ordin:

Art. I. — Ordinul ministrului internelor și reformei administrative nr. 498/2008 privind organizarea, coordonarea și controlul activităților de inspecție a muncii, de prevenire a riscurilor profesionale și de protecție a lucrătorilor la locul de muncă în Ministerul Administrației și Internelor, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 429 din 9 iunie 2008, se modifică și se completează după cum urmează:

1. După articolul 2 se introduce un nou articol, articolul 2¹, cu următorul cuprins:

„Art. 2¹. — Scopul principal al activităților de inspecție a muncii și al celor de prevenire a riscurilor profesionale și protecție a lucrătorilor la locul de muncă în M.A.I. este creșterea nivelului de securitate și sănătate ocupațională pentru personalul ministerului.”

2. Articolul 4 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 4. — (1) Organizarea și coordonarea activităților de inspecție a muncii în M.A.I., în condițiile art. 2, se realizează de către Direcția generală resurse umane, denumită în continuare *D.G.R.U.*, prin Serviciul inspecția muncii.

(2) La nivelul inspectoratelor generale, activitățile menționate la alin. (1) se realizează de către structurile de inspecția muncii care funcționează în cadrul structurilor de resurse umane.”

3. La articolul 7, litera c) se modifică și va avea următorul cuprins:

„c) elaborează și prezintă anual conducerii *D.G.R.U.* rapoarte cu privire la activitatea de inspecție a muncii în domeniul raporturilor de muncă/serviciu;”

4. La articolul 11, litera e) se modifică și va avea următorul cuprins:

„e) sinteza rapoartelor prevăzute la art. 14 lit. b), pentru unitățile subordonate și unitatea proprie, care se transmite lunar, până la data de 15, pentru luna anterioară.”

5. La articolul 12 alineatul (2), litera b) se modifică și va avea următorul cuprins:

„b) prin înființarea unei structuri de prevenire și protecție, pentru unitățile care au peste 150 de lucrători sau desfășoară activități dintre cele prevăzute în anexa nr. 5 la Normele metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.425/2006.”

6. La articolul 12, după alineatul (2) se introduc șase noi alineate, alineatele (3)—(8), cu următorul cuprins:

„(3) Lucrătorii desemnați potrivit prevederilor alin. (2) lit. a) fac parte din structura de resurse umane, dacă aceasta este

înființată în unitate, și trebuie să îndeplinească cerințele minime de pregătire în domeniul securității și sănătății în muncă corespunzătoare cel puțin nivelului mediu, conform prevederilor art. 47—51 din Normele metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.425/2006.

(4) Structurile de prevenire și protecție menționate la alin. (2) lit. b) se înființează în cadrul structurii de resurse umane, dacă aceasta este înființată în unitate.

(5) Lucrătorii cu atribuții de prevenire și protecție din cadrul structurilor de prevenire și protecție trebuie să îndeplinească cerințele minime de pregătire în domeniul securității și sănătății în muncă corespunzătoare nivelului mediu și/sau superior, conform prevederilor art. 47—51 din Normele metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.425/2006.

(6) Conducătorii structurilor de prevenire și protecție trebuie să îndeplinească cerințele minime de pregătire în domeniul securității și sănătății în muncă corespunzătoare nivelului superior, conform prevederilor art. 47—51 din Normele metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.425/2006.

(7) Structurile de resurse umane din unități, acolo unde acestea există, se reorganizează prin preluarea posturilor și a lucrătorilor desemnați, respectiv a compartimentelor de prevenire și protecție.

(8) Prin excepție de la prevederile alin. (7), în situația persoanelor care îndeplinesc prin cumul atribuțiile lucrătorului desemnat, vor fi transferate structurilor de resurse umane atribuțiile în domeniu, urmând a fi stabilite persoanele care le exercită.”

7. La capitolul III, titlul secțiunii a 2-a se modifică și va avea următorul cuprins:

„*Atribuțiile lucrătorilor desemnați și ale structurilor de prevenire și protecție*”

8. La articolul 13, articolul 14, articolul 17 litera b), sintagma „compartimentele de prevenire și protecție” se înlocuiește cu sintagma „structurile de prevenire și protecție”.

9. La articolul 14, litera b) se modifică și va avea următorul cuprins:

„b) raportul scris cu privire la stadiul îndeplinirii măsurilor din planul de prevenire și protecție, care se transmite lunar, până pe data de 15, pentru luna anterioară.”

10. Articolul 21 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 21. — Controalele pe linia raporturilor de muncă/serviciu și a securității și sănătății în muncă se realizează potrivit prevederilor art. 17—21 din Ordinul ministrului internelor și reformei administrative nr. 318/2007 privind organizarea și executarea inspecțiilor și controalelor în Ministerul Administrației și Internelor, de către inspectorii de muncă desemnați prin dispoziție a directorului general al D.G.R.U./a inspectorilor generali ai inspectoratelor generale, potrivit competențelor.”

11. Articolul 22 se abrogă.**12. Articolul 25 se abrogă.****13. După articolul 26 se introduce un nou articol, articolul 26¹, cu următorul cuprins:**

„Art. 26¹. — În situația în care condițiile în baza cărora a fost acordată autorizația prevăzută la art. 26 se modifică ori se schimbă conducătorul unității autorizate, unitatea respectivă va

înștiința Serviciul inspecția muncii din D.G.R.U. sau structura de specialitate din inspectoratul general care a emis autorizația, în termen de 30 de zile de la producerea modificării, și va solicita acesteia reautorizarea, în baza documentelor întocmite potrivit prevederilor art. 6 din Normele metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.425/2006.”

14. Articolul 28 se abrogă.

15. La anexa nr. 1 litera B punctul 2, sintagma „compartimentul de prevenire și protecție al structurii” se înlocuiește cu sintagma „structura de prevenire și protecție”.

16. Anexa nr. 2 se abrogă.

17. În tot cuprinsul ordinului, sintagma „D.G.M.L.A.” se înlocuiește cu sintagma „D.G.R.U.”

Art. II. — Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

p. Viceprim-ministru, ministrul administrației și internelor,

Cristian Făiniși,

secretar de stat

București, 29 iunie 2009.

Nr. 129.

AUTORITATEA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA CONSUMATORILOR

O R D I N

privind informațiile de interes public ce pot fi comunicate și informațiile exceptate de la comunicare, la nivelul Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor

În temeiul Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, și al art. 5 alin. (5) din Hotărârea Guvernului nr. 284/2009 privind organizarea și funcționarea Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor,

președintele Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor emite prezentul ordin.

Art. 1. — Se aprobă Lista informațiilor de interes public comunicate din oficiu, potrivit art. 5 din Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, prevăzută în anexa nr. 1.

Art. 2. — Se aprobă Lista informațiilor de interes public comunicate la cerere, potrivit art. 6 din Legea nr. 544/2001, prevăzută în anexa nr. 2.

Art. 3. — Se aprobă Lista informațiilor exceptate de la comunicare, pentru respectarea principiului confidențialității, prevăzută în anexa nr. 3.

Art. 4. — Structurile competente din cadrul Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor pentru verificarea

respectării prevederilor art. 12 din Legea nr. 544/2001, cu privire la exceptarea de la accesul liber al cetățenilor la unele informații, sunt prevăzute în anexa nr. 4.

Art. 5. — Raportul periodic de activitate al Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor se elaborează anual și se publică în Monitorul Oficial al României, Partea a III-a, potrivit art. 5 alin. (3) din Legea nr. 544/2001.

Art. 6. — Termenele pentru comunicarea în scris a unui răspuns solicitanților de informații de interes public sunt:

— 10 zile sau, după caz, cel mult 30 de zile de la înregistrarea solicitării, în funcție de dificultatea, complexitatea, volumul lucrărilor documentare și de urgența solicitării. În cazul

În care durata necesară pentru identificarea și difuzarea informației solicitate depășește 10 zile, răspunsul va fi comunicat solicitantului în maximum 30 de zile, cu condiția înștiințării acestuia în scris despre acest fapt în termen de 10 zile;

— refuzul comunicării informațiilor solicitate se motivează și se comunică în termen de 5 zile de la primirea petițiilor.

Art. 7. — Monitorizarea îndeplinirii dispozițiilor prezentului ordin revine subsecretarilor de stat - vicepreședinți ai Autorității

Naționale pentru Protecția Consumatorilor și secretarului general al Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor.

Art. 8. — La data publicării prezentului ordin în Monitorul Oficial al României, Partea I, Ordinul președintelui Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor nr. 123/2006 privind informațiile de interes public ce pot fi comunicate și informațiile exceptate de la comunicare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 351 din 19 aprilie 2006, se abrogă.

Art. 9. — Anexele nr. 1—4 fac parte integrantă din prezentul ordin.

Președintele Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor,
Marcel Bogdan Pandelică

București, 30 iunie 2009.

Nr. 445.

ANEXA Nr. 1

LISTA

informațiilor de interes public comunicate din oficiu, potrivit art. 5 din Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public

1. Actele normative care reglementează organizarea și funcționarea Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor

2. Structura organizatorică, atribuțiile departamentelor, programul de funcționare

3. Numele și prenumele persoanelor din conducerea Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor, comisariatelor regionale pentru protecția consumatorilor, Comisariatului pentru Protecția Consumatorilor al Municipiului București și comisariatelor județene pentru protecția consumatorilor, precum și ale funcționarului responsabil cu difuzarea informațiilor publice

4. Programul de audiențe al persoanelor din conducerea Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor, comisariatelor regionale pentru protecția consumatorilor, Comisariatului pentru Protecția Consumatorilor al Municipiului București și comisariatelor județene pentru protecția consumatorilor

5. Coordonatele de contact ale Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor, comisariatelor regionale pentru protecția consumatorilor, Comisariatului pentru Protecția Consumatorilor al Municipiului București și comisariatelor județene pentru protecția consumatorilor, respectiv: denumirea, sediul, numerele de telefon, fax, adresa de e-mail și adresa paginii de web

6. Sursele financiare, bugetul și bilanțul contabil

7. Strategia Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor

8. Lista cuprinzând documentele de interes public

9. Lista cuprinzând categoriile de documente elaborate și/sau gestionate, potrivit legii

10. Modalitățile de contestare a deciziei autorității sau a instituției publice, în situația în care persoana se consideră vătămată în privința dreptului de acces la informațiile de interes public solicitate.

ANEXA Nr. 2

LISTA

informațiilor de interes public comunicate la cerere, potrivit art. 6 din Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public

1. Comunicate de presă

2. Materiale informative (broșuri) editate de Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor, în limita stocului disponibil

3. Informații privind coordonatele de contact ale asociațiilor de consumatori care sunt luate în evidență de Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor

4. Indicatori privind activitatea desfășurată de Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor, pe județe, numărul

total al acțiunilor de control, valoarea produselor cu abateri de la legislația privind protecția consumatorilor, numărul sesizărilor și reclamațiilor înregistrate la Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor, în condițiile legii

5. Valoarea totală a amenzilor aplicate

6. Denumirea actelor normative și, după caz, conținutul acestora, care stau la baza întocmirii proceselor-verbale de constatare și contravenție

7. Proiectele de acte normative aflate în dezbatere publică, conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică

8. Informații privind activitatea desfășurată de Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor, ca punct național de contact, în cadrul sistemului european RAPEX de schimb rapid de informații privind produsele periculoase

9. Contractele de achiziții publice.

ANEXA Nr. 3

LISTA

informațiilor exceptate de la comunicare, pentru respectarea principiului confidențialității

1. Rapoartele de control administrativ
2. Notele de serviciu cu caracter intern
3. Sesizările și documentele comisiei de disciplină
4. Numerele de telefon ale persoanelor care ocupă funcții în cadrul Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor, comisariatelor regionale pentru protecția consumatorilor, Comisariatului pentru Protecția Consumatorilor al Municipiului București și comisariatelor județene pentru protecția consumatorilor, precum și informațiile privind activitățile extraprofesionale ale acestora
5. Sesizările, reclamațiile, petițiile consumatorilor și operatorilor economici
6. Registrul de intrare-ieșire a corespondenței, a actelor emise de președintele Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor
7. Registrul de înregistrare a autorizațiilor emise în aplicarea legii
8. Registrul de inventariere a bunurilor
9. Corespondența scrisă cu instituțiile publice interne și internaționale
10. Dosarele privind litigiile în care instituția este implicată și numele consilierilor juridici care susțin interesele Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor în aceste litigii
11. Procesele-verbale de constatare a contravențiilor
12. Procesele-verbale de constatare

13. Procesele-verbale de prelevare a probelor
14. Procesele-verbale de distrugere a produselor periculoase
15. Buletinele de analiză
16. Rapoartele comisariatelor regionale pentru protecția consumatorilor, Comisariatului pentru Protecția Consumatorilor al Municipiului București și comisariatelor județene pentru protecția consumatorilor, întocmite ca urmare a acțiunilor de control și supraveghere a pieței
17. Corespondența cu operatorii economici, consumatorii și alte entități
18. Documentele a căror comunicare publică poate afecta principiul liberei concurențe sau care pot influența dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecată
19. Ordinele sau circularele cu caracter intern emise de către președintele Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor
20. Deciziile cu caracter intern emise de conducătorii comisariatelor regionale pentru protecția consumatorilor
21. Statele de funcții, de personal, de salarii și fișele postului
22. Programul trimestrial privind controalele tematice
23. Orice alte informații care intră sub incidența Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, respectiv orice informație referitoare la o persoană fizică identificată sau identificabilă.

ANEXA Nr. 4

STRUCTURILE COMPETENTE

din cadrul Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor pentru verificarea respectării prevederilor art. 12 din Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu privire la exceptarea de la accesul liber al cetățenilor la unele informații

1. Informațiile din domeniul apărării naționale, siguranței și ordinii publice, cele privind deliberările autorităților, precum și cele care privesc interesele economice și politice ale României, dacă fac parte din categoriile informațiilor clasificate, potrivit legii

Structuri competente:

— președintele Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor;

— vicepreședinții Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor;

— secretarul general al Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor.

2. Informațiile privind activitățile comerciale sau financiare, dacă publicitatea acestora aduce atingere principiului concurenței loiale, potrivit legii

Structuri competente:

- Direcția buget și administrare;
- Compartimentul juridic;
- Direcția supraveghere servicii și produse;
- Direcția relații internaționale și comunicare.

3. Informațiile cu privire la datele personale, potrivit legii

Structuri competente:

- Direcția buget și administrare;
- Comisariatele regionale pentru protecția consumatorilor.

4. Informațiile privind procedura în timpul anchetei penale sau disciplinare, dacă se periclitează rezultatul anchetei, se dezvăluie surse confidențiale ori se pun în pericol viața,

integritatea corporală și sănătatea unei persoane în urma anchetei efectuate sau în curs de desfășurare, informațiile privind procedurile judiciare, dacă publicitatea acestora aduce atingere asigurării unui proces echitabil ori interesului legitim al oricăreia dintre părțile implicate în proces, precum și informațiile a căror publicare prejudiciază măsurile de protecție a tinerilor

Structuri competente:

- Direcția buget și administrare;
- Compartimentul juridic;
- Comisariatele regionale pentru protecția consumatorilor.

MINISTERUL JUSTIȚIEI ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI

ORDIN

privind stabilirea criteriilor de înălțime pentru persoanele care candidează la ocuparea posturilor vacante din sectorul operativ în cadrul sistemului administrației penitenciare

Având în vedere prevederile art. 11 lit. f) din Legea nr. 293/2004 privind Statutul funcționarilor publici cu statut special din Administrația Națională a Penitenciarelor, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 6 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 83/2005*) privind organizarea și funcționarea Ministerului Justiției și Libertăților Cetățenești, cu modificările și completările ulterioare,

ministrul justiției și libertăților cetățenești emite următorul ordin:

Art. 1. — Se stabilește limita minimă de înălțime, de 170 cm pentru bărbați și 165 cm pentru femei, pentru persoanele care candidează la ocuparea posturilor vacante din sectorul operativ în cadrul sistemului administrației penitenciare.

Art. 2. — Prin derogare de la prevederile art. 1, limita minimă de înălțime pentru posturile vacante prevăzute în cadrul grupelor de intervenție din unitățile subordonate Administrației Naționale

a Penitenciarelor este de 175 cm pentru bărbați și 170 cm pentru femei.

Art. 3. — La data intrării în vigoare a prezentului ordin orice dispoziție contrară se abrogă.

Art. 4. — Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

p. Ministrul justiției și libertăților cetățenești,
Radu Constantin Ragea,
subsecretar de stat

București, 28 aprilie 2009.
Nr. 1.330/C.

*) A se vedea și art. 45 din Hotărârea Guvernului nr. 652/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Justiției și Libertăților Cetățenești, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 443 din 29 iunie 2009.

MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
Nr. 2.225 din 6 iulie 2009

MINISTERUL ÎNTREPRINDERILOR MICI ȘI MIJLOCII,
COMERȚULUI ȘI MEDIULUI DE AFACERI
Nr. 994 din 6 iulie 2009

O R D I N

pentru aprobarea Convenției privind implementarea programului „Prima casă” și a Convenției de garantare și pentru reglementarea unor măsuri necesare pentru aplicarea prevederilor art. 10 din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului „Prima casă”

În vederea reglementării condițiilor necesare facilitării aplicării programului „Prima casă”, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului „Prima casă”,

având în vedere prevederile art. 1 alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009, precum și necesitatea creării cadrului legal pentru aplicarea dispozițiilor art. 10 din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului „Prima casă”,

în temeiul art. 4 și 24 din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 717/2009, al art. 10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 34/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor Publice, cu modificările și completările ulterioare, și al art. 5 alin. (5) din Hotărârea Guvernului nr. 4/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Întreprinderilor Mici și Mijlocii, Comerțului și Mediului de Afaceri,

ministrul finanțelor publice și ministrul întreprinderilor mici și mijlocii, comerțului și mediului de afaceri emit prezentul ordin.

Art. 1. — Se aprobă Convenția privind implementarea programului „Prima casă”, prevăzută în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 2. — Se aprobă Convenția de garantare, prevăzută în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 3. — (1) Prin prezentul ordin, Ministerul Finanțelor Publice, în numele statului român, acordă reprezentanților legali ai finanțatorilor un mandat special în vederea încheierii și reînnoirii contractelor de ipotecă prevăzute la art. 10 din normele de implementare a programului „Prima casă”, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului „Prima casă”, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 418 din 18 iunie 2009,

precum și pentru efectuarea tuturor formalităților necesare pentru înscrierea ipotecii și notarea interdicțiilor în cartea funciară.

(2) Reprezentanții legali ai finanțatorilor au dreptul să împuternicească personal specializat din subordine pentru îndeplinirea operațiunilor prevăzute la alin. (1).

Art. 4. — Ministerul Finanțelor Publice, Ministerul Întreprinderilor Mici și Mijlocii, Comerțului și Mediului de Afaceri, Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii — S.A. — IFN, precum și finanțatorii vor duce la îndeplinire prevederile prezentului ordin.

Art. 5. — Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Ministrul finanțelor publice,
Gheorghe Pogea

Ministrul întreprinderilor mici și mijlocii,
comerțului și mediului de afaceri,
Constantin Niță

ANEXA Nr. 1

C O N V E N Ț I E **privind implementarea programului „Prima casă”**

Încheiată în temeiul art. 1 alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului „Prima casă” și al normelor de implementare a acesteia, între:

Ministerul Finanțelor Publice, autoritate a administrației publice centrale, cu sediul în București, str. Apolodor nr. 17, sectorul 5, reprezentat de, în calitate de, denumit în continuare *MFP*

și
Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii — S.A. — IFN, cu sediul social în București, str. Ștefan Iulian nr. 38, sectorul 1, înmatriculat în registrul comerțului sub nr. J40/10581/2001, cod unic de înregistrare 14367083, înregistrat în Registrul general al IFN sub nr. RG-PJR-41-110174 și în Registrul special al IFN sub nr. RS-PJR-41-110030, reprezentat de Aurel Șaramet, în calitate

de președinte-director general, și de, în calitate de, denumit în continuare *FNGCIMM*.

CAPITOLUL I Obiectul convenției

Art. 1. — (1) Prezenta convenție reglementează termenii și condițiile mandatului acordat *FNGCIMM* de către MFP, precum și drepturile și obligațiile părților privind acordarea, monitorizarea, raportarea și executarea garanțiilor rezultate din aplicarea programului „Prima casă”, denumit în continuare *Programul*.

(2) Potrivit *Programului*, *FNGCIMM* garantează, în numele și în contul statului, creditele acordate persoanelor fizice pentru achiziția unei locuințe care face parte din una dintre categoriile prevăzute la art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 717/2009.

(3) Sursa de plată a garanțiilor emise de *FNGCIMM* în numele și în contul statului este bugetul de stat.

(4) Pentru anul 2009, plafonul garanțiilor care pot fi emise potrivit art. 1 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009 este de 1 miliard euro. Pentru anii următori, plafonul se va stabili potrivit legii.

(5) Termenii utilizați în prezenta convenție au semnificația prevăzută de Normele de implementare a programului „Prima casă”, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 717/2009.

CAPITOLUL II Conținutul mandatului

Art. 2. — MFP, în calitate de reprezentant al statului, are ca obligații următoarele:

a) propune Guvernului plafonul anual al garanțiilor care pot fi emise conform *Programului*; pentru anul 2009 plafonul garanțiilor care pot fi emise este de 1 miliard de euro;

b) emite, la solicitarea *FNGCIMM*, acordul prealabil privind alocarea pe finanțatori a plafonului de garantare aferent anului 2009;

c) efectuează plata valorii de executare a garanției în contul finanțatorilor, în baza deciziei *FNGCIMM* de aprobare a cererii de plată, conform cap. IV al prezentei convenții;

d) transmite *FNGCIMM* o copie certificată a documentului de plată către finanțator, în termen de 5 zile lucrătoare de la efectuarea plății;

e) transmite Fondului și finanțatorilor eventuale clarificări necesare pentru executarea operațiunilor ce decurg din mandatul primit.

Art. 3. — *FNGCIMM*, în calitate de mandatar, are următoarele obligații:

a) să comunice MFP lista finanțatorilor eligibili în cadrul *Programului*;

b) să transmită propuneri de alocare pro-rata pe finanțatori a plafonului de garantare stabilit la art. 2 lit. a) și să evalueze periodic, la fiecare 3 luni, gradul de realizare a acestor plafoane, propunând eventuale realocări ale plafonului pe finanțatori; în situația în care unul dintre finanțatorii cărora li s-a alocat un plafon de garantare renunță la întregul plafon sau la o parte din acesta, *FNGCIMM* este în drept cu acordul MFP să aloce respectivul plafon unor finanțatori eligibili noi ale căror oferte au fost transmise în cadrul perioadei în care se face reevaluarea;

c) să încheie convenții de garantare cu finanțatorii eligibili, conform modelului standard aprobat;

d) să predea MFP o copie certificată a convențiilor de garantare încheiate cu finanțatorii;

e) să emită și să monitorizeze garanțiile în condițiile prevăzute în convențiile și contractele de garantare încheiate cu finanțatorii;

f) să aprobe plata garanției numai în condițiile expres prevăzute în convențiile și contractele de garantare încheiate cu finanțatorii;

g) să comunice MFP situația plăților de efectuat, consolidată pe finanțatori, însoțită de deciziile de aprobare a cererilor de plată;

h) să transmită organelor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală documentele necesare recuperării sumelor achitate în contul garanțiilor acordate conform *Programului*, în condițiile prevăzute în cap. V al prezentei convenții;

i) să transmită MFP rapoartele prevăzute în cap. III al prezentei convenții;

j) să solicite acordul MFP, în cazul în care decide să denunțe unilateral unele convenții de garantare, cu prezentarea argumentelor care au condus la denunțarea unilaterală a convențiilor;

k) să țină o evidență a garanțiilor acordate/promisiunilor de garantare emise în condițiile *Programului*, distinctă de evidența garanțiilor acordate în nume propriu;

l) să îndeplinească orice alte atribuții care îi revin în calitate de mandatar, necesare bunei desfășurări a *Programului*, solicitate de MFP;

m) să țină evidenta beneficiarilor în cadrul *Programului*, asigurându-se că un beneficiar contractează un singur credit în cadrul *Programului*.

CAPITOLUL III Raportări

Art. 4. — Pe parcursul derulării prezentei convenții, *FNGCIMM* va transmite MFP următoarele raportări:

a) situația utilizării plafoanelor de garantare de către finanțatori (anexa nr. 1);

b) situația garanțiilor acordate (anexa nr. 2);

c) situația scadențarului estimativ al rambursărilor de rate de capital aferente împrumuturilor garantate (anexa nr. 3);

d) situația rambursărilor de rate de capital efectuate în contul împrumuturilor garantate (anexa nr. 4).

Art. 5. — Anexele nr. 1—4 se transmit lunar, până în penultima zi lucrătoare a lunii curente pentru luna precedentă.

Art. 6. — (1) ANAF raportează Direcției generale de trezorerie și datorie publică din cadrul MFP situația stingerii creanțelor bugetare prin modalitățile de executare silită.

(2) Transmiterea raportării prevăzute la alin. (1) se efectuează trimestrial, până în ultima zi lucrătoare a lunii următoare încheierii trimestrului.

CAPITOLUL IV Plata garanției

Art. 7. — Cererea de plată se aprobă de către *FNGCIMM* în condițiile prevăzute în convențiile și contractele de garantare încheiate cu finanțatorii.

Art. 8. — Plata valorii de executare a garanției se efectuează de către MFP în contul finanțatorului, în lei sau în echivalent lei la cursul de schimb comunicat de Banca Națională a României și valabil la data plății. Plata se face în termen de maximum 15 zile calendaristice de la data primirii de către Fond a acestor cereri, fără a depăși 90 de zile calendaristice restante la plată de către beneficiar.

Art. 9. — (1) *FNGCIMM* transmite MFP deciziile de aprobare a cererilor de plată, consolidate pe finanțatori, în termen de maximum 10 zile calendaristice de la primirea cererii de plată de la finanțator, vizate cu „bun de plată”.

(2) Decizia astfel cum a fost menționată la alin. (1) reprezintă documentul justificativ pe baza căruia MFP efectuează plata către finanțatori a valorii de executare a garanției, în termen de 5 zile calendaristice de la primirea acesteia.

(3) Comunicările prevăzute la alin. (1) și (2) se adresează Direcției generale de trezorerie și datorie publică din cadrul MFP și se fac prin curier la sediul MFP.

Art. 10. — (1) În termen de maximum 5 zile lucrătoare de la efectuarea plății, MFP transmite FNGCMM copia certificată a documentului de plată (ordinul de plată sau extrasul de cont care probează efectuarea plății).

(2) FNGCMM notifică beneficiarul în termen de 15 zile calendaristice de la data plății, conform art.17 din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 717/2009.

(3) Predarea de către FNGCMM la Agenția Națională de Administrare Fiscală a documentației referitoare la plata garanției, în vederea începerii executării silite a debitului, se face conform cap. V al prezentei convenții.

CAPITOLUL V

Obligațiile FNGCMM în relația cu Agenția Națională de Administrare Fiscală

Art. 11. — (1) După ce MFP transmite copia documentului de plată a garanției, FNGCMM notifică beneficiarul despre plată, solicitându-i restituirea debitului. Notificarea se efectuează în termen de 15 zile calendaristice de la data plății.

(2) Prin notificare se individualizează creanța bugetară rezultată din plată, exprimată în moneda națională, și data scadenței acesteia.

(3) Notificarea se întocmește pe formularul prevăzut în anexa nr. 5 la prezenta convenție și se comunică prin poștă, cu scrisoare recomandată cu dovada de primire, sau prin alte mijloace ce asigură transmiterea textului înscrisului și confirmarea primirii acestuia.

Art. 12. — În termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data intrării în posesia dovezii de primire a notificării prevăzute la art. 11, FNGCMM înaintează organelor competente ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală în a căror rază teritorială are domiciliul fiscal debitorul beneficiar al finanțării garantate, în vederea efectuării procedurii de executare silită, următoarele documente:

a) notificarea beneficiarului, pe formularul prevăzut în anexa nr. 5 la prezenta convenție și dovada comunicării către debitor, în original;

b) contractul de garantare, în original;

c) contractul de ipotecă, în original, și încheierea de intabulare a ipoteci, în copie certificată;

d) documentele care au stat la baza acordării garanției, în copie certificată, respectiv referatul de aprobare a garanției și documentația prevăzută în convenția de garantare.

CAPITOLUL VI

Confidențialitate

Art. 13. — (1) Părțile sunt obligate să păstreze confidențialitatea asupra tuturor faptelor, datelor și informațiilor referitoare la activitatea desfășurată, precum și asupra oricărui fapt, dată sau informație, aflate la dispoziția lor, care privesc persoana, proprietatea, activitatea, afacerea, relațiile personale sau de afaceri ale beneficiarilor finanțării garantate ori informații referitoare la contractele încheiate cu clienții sau serviciile prestate pentru aceștia.

(2) În înțelesul prezentului articol, se consideră *client* orice persoană fizică ce beneficiază sau a beneficiat de serviciile directe sau indirecte ale părților în contextul derulării Programului.

Art. 14. — Persoanele care participă, sub orice formă, la administrarea, conducerea ori activitatea părților au obligația să păstreze confidențialitatea asupra oricărui fapt, a oricărui date sau informații la care se referă art. 13, de care au luat cunoștință în cursul exercitării atribuțiilor lor în cadrul derulării Programului și a executării prezentei convenții, și nu au dreptul de a le utiliza în folos personal sau în folosul altuia, direct ori indirect. Această obligație subsistă și după încetarea activității în cadrul părților semnatare ale prezentei convenții.

Art. 15. — Obligația de păstrare a confidențialității, impusă de prevederile art. 13 și art. 14, nu poate fi opusă unei autorități

care, potrivit legii, are drept de a solicita accesul la astfel de informații.

CAPITOLUL VII

Răspundere contractuală. Jurisdicție

Art. 16. — Părțile răspund conform legii în cazul neîndeplinirii, îndeplinirii necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor ce le revin potrivit prezentei convenții și legislației corespunzătoare aplicabile acesteia, cu excepția cazurilor în care nerespectarea se datorează forței majore, faptului celeilalte părți ori îndeplinirii unei activități impuse de lege.

Art. 17. — FNGCMM este direct răspunzător de acoperirea oricărui prejudiciu ce ar putea deriva din neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a oricărei obligații din conținutul mandatului acordat de MFP.

Art. 18. — Orice neînțelegeri decurgând din interpretarea sau aplicarea prevederilor prezentei convenții vor fi soluționate de părți pe cale amiabilă. În cazul în care nu se va putea ajunge la un acord pe această cale, părțile convin ca neînțelegerile să fie soluționate de instanțele judecătorești competente.

CAPITOLUL VIII

Alte clauze

Art. 19. — (1) Comunicările referitoare la prezenta convenție se vor face la adresele și către persoanele menționate în continuare:

MFP — Direcția generală de trezorerie și datorie publică

Boni Cucu — director general adjunct — front office

Tel: 00 40 21 319 98 54; fax: 00 40 21 312 67 92

e-mail: boni.cucu@mfinante.ro

Maria Elena Anghel — director general adjunct — back office

Tel: 004 0213 199 732; fax: 004 0213 111 608

e-mail: elena.anghel@mfinante.ro

FNGCMM — Direcția sinteză, risc, strategie și relații instituționale

Irina Constantinescu — director executiv

Tel: 00 40 21 310.18.74; fax: 00 40 21 310.18.57

e-mail: irina.constantinescu@fngcimm.ro

Dan Mamara — consilier

Tel: 00 40 21 310.18.74; fax: 00 40 21 310.18.57

e-mail: dan.mamara@fngcimm.ro

ANAF — Direcția generală de colectare a creanțelor bugetare

Doru Dudaș — director general

Tel: 00 40 21 312.24.29 int. 213;

fax: 00 40 21 319.97.40

e-mail: doru.dudas@mfinante.ro

(2) Orice modificare a datelor prevăzute la alin. (1) se comunică în scris celeilalte părți, modificarea producând efecte de la comunicare.

Art. 20. — Orice modificare sau revizuire a prezentei convenții se va face în scris, cu acordul părților și cu respectarea legislației în vigoare.

Art. 21. — Anexele nr. 1—5 fac parte integrantă din prezenta convenție.

Art. 22. — Prezenta convenție se completează cu prevederile din legislația în vigoare aplicabilă.

Art. 23. — Prezenta convenție intră în vigoare la data semnării, rămâne în vigoare pe toată perioada de valabilitate a garanțiilor acordate în cadrul Programului și își încetează valabilitatea odată cu încetarea valabilității contractelor de garantare încheiate de FNGCMM.

Prezenta convenție a fost semnată de părți la data de, în 3 exemplare, fiecare având valoare de original și toate constituind împreună un singur act juridic, dintre care două exemplare pentru MFP și unul pentru FNGCMM.

FNGCIMM — S.A. — IFN PRIMA CASĂ

Utilizarea plafoanelor de garantare la data de

— euro —

Nr. crt.	Denumirea instituției de credit	Nr. contracte în derulare	Plafon alocat	Valoarea garanțiilor acordate	Valoarea promisiunilor de garantare acordate	Total plafon utilizat	Plafon neutilizat
1	2	3	4	5	6	7	8
	Banca 1						
						
	TOTAL GENERAL:						

Mod de completare:

Formularul se raportează lunar și se completează cu informații cumulate pentru sfârșitul lunii de raportare.

Informațiile se raportează agregat la nivel de instituție finanțatoare.

Totalul pe bănci și totalul general se raportează în euro, ca valoare exactă.

Echivalentul în euro al garanțiilor emise se calculează la cursul de schimb valabil în data acordării garanției.

Situația garanțiilor acordate de către FNGCIMM — S.A. — IFN la data de

Nr. crt.	Denumirea instituției de credit	Valuta de contract a creditelor garantate	Valoarea garantată în valuta de contract (valuta)		Echivalent în lei al garanțiilor emise în luna de raportare	Observații
			în luna de raportare	cumulat de la începutul anului		
1	2	3	4	5	6	7
	Banca 1					
		euro				
		lei				
	Total banca 1		*	*		
	Banca 2					
		euro				
		lei				
	Total banca 2		*	*		
					
	Total general	euro			*	
		lei				

Mod de completare:

Prin acest formular se raportează valoarea garanțiilor emise efectiv, fără promisiunile de garantare.

Se completează cu informații din luna de raportare, dar și cumulat de la începutul anului până la sfârșitul lunii de raportare.

Informațiile se raportează agregat la nivel de instituție de credit și pe valuta de contract a creditelor garantate.

Echivalentul în lei al garanțiilor emise se calculează la cursul de schimb valabil în data acordării garanției.

Totalul pe instituție de credit și totalul general se calculează în coloanele 4 și 5 pe fiecare valută de contract și în coloana 6 în lei.

**Scadențarul estimativ al rambursărilor de rate de capital aferente împrumuturilor garantate de
cătore FNGCIMM — S.A. — IFN la data de**

Nr crt.	Denumirea instituției de credit	Valuta de contract a creditelor garantate	Rambursări de rate de capital în primul an al contractului de credit (în valuta de contract)	Rambursări de rate de capital în al doilea an al contractului de credit (în valuta de contract)	Rambursări de rate de capital în al 29-lea an al contractului de credit (în valuta de contract)	Rambursări de rate de capital în al 30-lea an al contractului de credit (în valuta de contract)	Total
1	2	3	4	5
	Banca 1							
		euro						
		lei						
	Banca 2							
		euro						
		lei						
							
	Total general:	euro						
		lei						

Mod de completare:

Pentru garanțiile emise în luna de raportare prin acest formular se raportează rambursările de rate de capital ce urmează a fi efectuate, în valuta de contract, agregate pe instituții de credit.

**Rambursările de rate de capital efectuate în contul împrumuturilor garantate
de către FNGCIMM — S.A. — IFN la data de.....**

Nr crt.	Denumirea băncii	Valuta de contract a creditelor garantate	Rambursări de rate de capital efectuate în luna de raportare	Total rambursări de rate de capital
			în valuta de contract	în valuta de contract
1	2	3	4	5
	Banca 1			
		euro		
		lei		
	Banca 2			
		euro		
		lei		
			
	Total general:	euro		
		lei		

Mod de completare:

Prin acest formular se raportează rambursările de rate de capital efectuate în contul garanțiilor emise atât în luna de raportare, cât și cumulativ de la data garantării.

Informațiile referitoare la plățile efectuate se raportează agregat pe instituții finanțatoare, în valute de contract, atât pentru plățile efectuate în luna de raportare, cât și pentru plățile cumulate de la data contractării creditelor garantate.

FONDUL NAȚIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR
 PENTRU ÎNTREPRINDERILE MICI ȘI MIJLOCII — S.A. — IFN
 Filiala/Unitatea
 Str. nr. localitatea
 Persoana de contact tel.

Înscris nr. din data de

Către*)
 Spre știință**)

Întrucât la scadența din data de domnul/doamna***) , cu domiciliul în localitatea str. nr. bl., sc., ap., sectorul/județul cod numeric personal , nu a achitat împrumutul acordat în cadrul programului „Prima casă” de****) și aceasta a executat garanția acordată prin Contractul de garantare nr. din data de , s-a întocmit, în temeiul art. din Hotărârea Guvernului nr. privind aprobarea normelor de implementare a programului „Prima casă”, prezentul înscris prin care s-au individualizat următoarele sume de plată:

Natura obligației bugetare	Scadența obligației bugetare*****)	Nr. contractului de garantare a creditului bancar pentru cumpărarea unei locuințe în cadrul programului „Prima casă”	Cuquantumul sumei datorate — lei —

Sumele menționate mai sus se achită în contul

Pe documentul de plată se indică în mod obligatoriu și numărul contractului de garantare a creditului bancar.

În cazul neplății sau al neprezentării dovezii efectuării acesteia, organele fiscale competente ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală vor proceda la aplicarea procedurii de executare silită, prevăzută de Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul contractului de garantare care, potrivit dispozițiilor art. 1 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului „Prima casă”, constituie titlu executoriu.

Pentru orice nelămuriri sau obiecții în legătură cu acest înscris se poate contacta persoana al cărei nume figurează mai sus, la sediul nostru sau la numărul de telefon menționat.

Data emiterii:

Director,
 Nume și prenume.....
 Semnătura.....
 L.S.

*) Organul fiscal competent al Agenției Naționale de Administrare Fiscală.

**) Se vor completa numele și prenumele debitorului și adresa acestuia.

***) Numele și prenumele debitorului.

****) Se completează denumirea băncii care a acordat creditul pentru cumpărarea locuinței, în cadrul programului „Prima casă”.

*****) Se completează data plății garanției de către Fond.

CONVENȚIE DE GARANTARE pentru programul „Prima casă”

Încheiată între următoarele părți:

Banca , cu sediul social în , telefon/fax , cod unic de înregistrare , înmatriculată în registrul comerțului sub nr. și la registrul bancar sub nr. , reprezentată de , în calitate de , și de , în calitate de , denumită în continuare *Finanțator*.

și

Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii — S.A. — IFN, împuternicit prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului „Prima casă”, în calitate de mandatar al statului român, reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice, cu sediul social în București, str. Ștefan Iulian nr. 38, sectorul 1, înmatriculat în registrul comerțului sub nr. J 40 /10581/2001, cod unic de înregistrare 14367083, înregistrat în Registrul general al IFN sub nr. RG-PJR-41-110174 și în Registrul special al IFN sub nr. RS-PJR-41-110030, reprezentat de , în calitate de , și de , în calitate de , denumit în continuare *Fond* sau *FNGC/IMM*.

În scopul facilitării accesului persoanelor fizice la achiziția unei locuințe prin contractarea de credite în cadrul programului „Prima casă”, denumit în continuare *Programul*, părțile convin încheierea prezentei convenții în următoarele condiții:

CAPITOLUL I

Definiții

Art. 1. — Noțiunile utilizate în prezenta convenție au următoarele semnificații:

a) *Programul* — programul „Prima casă” aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului „Prima casă” și detaliat prin normele de implementare aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 717/2009;

b) *condițiile Programului* — criteriile de eligibilitate a beneficiarilor și finanțatorilor, descrierea, acordarea, monitorizarea și plata garanției;

c) *garanție* — angajament asumat de FNGCMM, în numele și în contul statului, materializat într-un contract de garantare, care acoperă pierderea suportată de Finanțator, ca urmare a producerii riscului de credit. Garanția se include în plafonul de garantare în conformitate cu clauzele prezentei convenții;

d) *plafon de garantare* — suma maximă în limita căreia Fondul garantează finanțările acordate de către Finanțator beneficiarilor care îndeplinesc condițiile prevăzute la cap. 3 din prezenta convenție;

e) *Beneficiar* — persoana fizică ce îndeplinește criteriile de eligibilitate și normele de creditare ale Finanțatorului, care solicită și primește finanțare din partea acestuia, garantată de FNGCMM, în numele și în contul statului, în cadrul Programului;

f) *Finanțator* — bancă, inclusiv unitățile teritoriale ale acesteia (sucursale, agenții etc.), care îndeplinește criteriile de eligibilitate și acordă o finanțare unui Beneficiar în cadrul Programului;

g) *finanțare garantată (principalul)* — credit de maximum 60.000 euro sau echivalent în lei la cursul de schimb al BNR valabil în data aprobării solicitării de garantare, acordat în cadrul Programului, exclusiv dobânzile și comisioanele bancare și alte sume datorate de Beneficiar în baza contractului de credit;

h) *riscul de credit* — neplata, parțială sau integrală, de către Beneficiar a finanțării garantate (principalului);

i) *convenție de garantare* — document contractual cadru, încheiat între Finanțator și FNGCMM, care cuprinde, în principal, clauze privind drepturile și obligațiile părților, acordarea, monitorizarea și executarea garanțiilor;

j) *solicitarea de garantare* — documentul standard întocmit de către una dintre unitățile Finanțatorului (sucursală, agenție etc.), prin care se solicită FNGCMM aprobarea garanției individuale și includerea acesteia în plafonul de garantare aprobat. Conținutul documentului este prezentat în anexa nr. 1 la prezenta convenție;

k) *contract de garantare* — document contractual încheiat între FNGCMM, Finanțator și Beneficiar, în care se prevăd condițiile specifice de acordare și plată a unei garanții. Conținutul documentului este prezentat în anexa nr. 2 la prezenta convenție;

l) *valoarea garanției* — valoarea menționată în contractul de garantare, al cărei nivel acoperă soldul finanțării garantate (principalul), exclusiv dobânzile și comisioanele bancare și alte sume datorate de beneficiar în baza contractului de credit;

m) *perioada de valabilitate a garanției* — perioada de la data intrării în vigoare a garanției și până la data încetării răspunderii FNGCMM, în numele și în contul statului;

n) *data încetării răspunderii FNGCMM în numele și în contul statului* — data rambursării integrale de către Beneficiar a finanțării garantate, la termen sau anticipată, sau data la care

Ministerul Finanțelor Publice plătește valoarea de executare a garanției;

o) *promisiune unilaterală de creditare* — document emis de Finanțator pe formularul din anexa nr. 3 la prezenta convenție, prin care acesta își exprimă disponibilitatea de a acorda o finanțare unui beneficiar care, la data acordării, trebuie să se încadreze în criteriile de eligibilitate ale Programului. Documentul are valabilitate pe perioada de construcție a locuinței, dar nu mai mult de 18 luni;

p) *promisiune de garantare* — document emis de FNGCMM pe formularul din anexa nr. 4 la prezenta convenție, prin care acesta își exprimă intenția de a garanta finanțarea care va fi acordată Beneficiarului de către Finanțator. Documentul are valabilitate pe perioada de construcție a locuinței, dar nu mai mult de 18 luni;

q) *comision de gestiune* — suma achitată de Finanțator pentru remunerarea activității de acordare și administrare a garanției;

r) *comision unic de analiză* — suma achitată de Finanțator pentru remunerarea activității de analiză și emiteră a unei promisiuni de garantare;

s) *soldul finanțării garantate restante* — soldul finanțării (principalul) nerambursat la scadență, trecut integral la restanță de către Finanțator și exigibil la data cererii de plată a garanției;

t) *valoarea de executare a garanției* — suma ce urmează a fi plătită de către Ministerul Finanțelor Publice ca urmare a producerii riscului de credit, egală cu soldul finanțării garantate restante;

u) *cerere de plată* — document prin care Finanțatorul solicită plata soldului garanției aferente finanțării garantate restante, după înregistrarea unei întârzieri la rambursarea principalului mai mare sau egală cu 60 de zile. Conținutul documentului este prezentat în anexa nr. 5 la prezenta convenție.

CAPITOLUL II

Obiectul convenției

Art. 2.1. — Obiectul prezentei convenții îl constituie garantarea de către Fond, în numele și în contul statului, în mod direct, expres, irevocabil și necondiționat, a obligațiilor de rambursare a finanțărilor acordate de Finanțator beneficiarilor care îndeplinesc condițiile de garantare prevăzute la art. 3.1 din prezenta convenție și condițiile specifice prevăzute în cadrul normelor interne de creditare a finanțatorilor, în limita unui plafon de garantare. Plafonul se alocă de către Fond, conform Hotărârii Guvernului nr. 717/2009, și se comunică Finanțatorului conform anexei nr. 10 la prezenta convenție.

Art. 2.2. — În limita plafonului de garantare alocat, Finanțatorul solicită Fondului acordarea de garanții/emiterea de promisiuni de garantare. Valoarea unei garanții/promisiuni de garantare este de maximum 60.000 euro sau echivalentul în lei la cursul de schimb al BNR valabil la data aprobării solicitării de garantare.

Art. 2.3. — Garanțiile acordate de Fond în baza prezentei convenții sunt valabile pe întreaga durată a finanțării.

Art. 2.4. — Beneficiarii pot achiziționa în cadrul Programului următoarele tipuri de locuințe:

a) locuință finalizată;

b) locuință care urmează să se construiască;

c) locuință aflată în faza de construcție, denumită în continuare *construcție la roșu*.

CAPITOLUL III

Criterii de eligibilitate la acordarea garanției

Art. 3.1. — **Criterii de eligibilitate pentru beneficiarii care achiziționează locuințe finalizate**

a) la data intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 60/2009 nu dețin în proprietate o locuință,

individual sau în comun, împreună cu soții lor sau cu alte persoane, indiferent de modul în care a fost dobândită, și nici nu au în derulare un credit ipotecar. Dovada îndeplinirii acestui criteriu se face cu declarația pe propria răspundere a Beneficiarului, dată în formă autentică;

b) achiziționează în cadrul Programului o locuință finalizată, aflată pe teritoriul României, înscrisă în cartea funciară în condițiile legii și liberă de sarcini, cu excepția privilegiului vânzătorului asupra prețului;

c) îndeplinesc condițiile specifice prevăzute în cadrul normelor interne de creditare a finanțatorilor;

d) dispun de un avans de minimum 5% din prețul de achiziție al locuinței, dacă prețul acesteia este mai mic sau egal cu 60.000 euro, sau de 3.000 euro plus diferența dintre prețul de achiziție al locuinței și 60.000 euro, dacă prețul acesteia este mai mare de 60.000 euro;

e) se obligă să constituie un depozit colateral pentru garantarea dobânzii, în valoare egală cu 3 rate de dobândă, valabil pe întreaga durată a finanțării;

f) se obligă să nu înstrăineze locuința achiziționată în primii 5 ani de la data dobândirii. După expirarea acestui termen, în cazul preluării contractului de credit de către un terț, acesta trebuie să îndeplinească criteriile de eligibilitate ale beneficiarilor Programului;

g) se obligă să constituie în favoarea statului român, reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice, o ipotecă de rang I asupra locuinței achiziționate din finanțarea garantată și este de acord cu notarea în cartea funciară a interdicției de vânzare a acesteia pe o perioadă de 5 ani și a interdicției de grevare cu alte sarcini;

h) se obligă să asigure locuința achiziționată din finanțarea garantată împotriva tuturor riscurilor și cesionează drepturile de

despăgubiri în favoarea statului român, reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice.

Art. 3.2. — **Criteriile de eligibilitate pentru beneficiarii care achiziționează locuințe care urmează să se construiască sau locuințe aflate în faza de construcție „construcții la roșu”:**

a) la data intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 60/2009, nu dețin în proprietate o locuință, individual sau în comun, împreună cu soții lor sau cu alte persoane, indiferent de modul în care a fost dobândită, și nici nu au în derulare un credit ipotecar. Dovada îndeplinirii acestui criteriu se face cu declarația pe propria răspundere a beneficiarului, dată în formă autentică;

b) îndeplinesc condițiile specifice prevăzute în cadrul normelor interne de creditare ale finanțatorilor;

c) dețin un antecontract încheiat cu o societate de construcții;

d) își asumă obligația de îndeplinire a criteriilor de eligibilitate prevăzute la art. 3.1 lit. b), d), e), f), g) și h), printr-o declarație pe propria răspundere, semnată în fața funcționarului bancar. Conținutul documentului este prezentat în anexa nr. 6 la prezenta convenție.

CAPITOLUL IV

Comisioane

Art. 4.1. — **Comisionul de gestiune**

Art. 4.1.1. — Pentru remunerarea activității de acordare și administrare a garanției, Finanțatorul datorează Fondului un comision de gestiune al cărui procent este de 0,37% pe an, calculat la soldul finanțării.

Art. 4.1.2. — Comisionul de gestiune pentru garanțiile acordate se calculează astfel:

(1) pentru intervalul cuprins între data acordării și 31 decembrie a anului respectiv (primul an):

$$\text{Comision de gestiune} = \frac{\text{Procent comision} \times \text{Valoare garanție}^*) \times \text{Nr. de luni până la sfârșitul anului}^{**})}{12}$$

*) Valoarea garanției în lei sau echivalent lei la cursul de schimb al BNR, valabil la data aprobării solicitării de garantare.

**) Inclusiv luna în care se aprobă solicitarea de garantare.

(2) pentru anii următori (întregi):

$$\text{Comision de gestiune} = \text{Procent comision} \times \text{Sold garanție}^*) \text{ la 31 decembrie an precedent celui de plată}^{**})$$

$$\text{Comision de gestiune} = \text{Procent comision} \times \text{Sold garanție}^*) \text{ la 31 decembrie an precedent celui de plată}^{**})$$

*) Soldul garanției în lei sau echivalent lei la cursul de schimb al BNR, valabil la data de 31 decembrie a anului precedent.

**) În cazul în care la data de 31 decembrie a anului precedent finanțarea aprobată nu a fost acordată, comisionul aferent anului în curs se calculează la valoarea garanției din solicitarea de garantare.

(3) pentru ultima fracțiune de an:

$$\text{Comision de gestiune} = \frac{\text{Procent comision} \times \text{Sold garanție}^*) \text{ la 31 decembrie an precedent celui de plată} \times \text{Nr. luni până la scadența finanțării}^{**})}{12}$$

*) Soldul garanției în lei sau echivalent lei la cursul de schimb al BNR, valabil la data de 31 decembrie a anului precedent.

**) Exclusiv ultima lună de valabilitate a contractului de garantare.

Art. 4.1.3. — Plata comisionului de gestiune se face în contul Fondului nr., deschis la, eşalonat, în rate anuale, proporțional cu numărul de luni de garantare, astfel:

a) pentru primul an de valabilitate a contractului de garantare, în termen de maximum 3 zile lucrătoare de la primirea aprobării solicitării de garantare;

b) pentru anii următori de valabilitate a contractului de garantare — până la data de 1 martie a anului de plată, pe baza facturii transmise de Fond, sau până la data scadenței finale, dacă în ultimul an scadența finală este anterioară datei de 1 martie.

Art. 4.1.4. — Comisionul de gestiune pentru garanțiile aferente finanțării în valută se plătește în echivalent lei astfel:

a) la cursul de schimb al BNR valabil în data aprobării solicitării de garantare, în cazul comisionului datorat pentru intervalul dintre data aprobării garanției și data de 31 decembrie a anului respectiv;

b) la cursul de schimb al BNR valabil în data de 31 decembrie a anului anterior celui de plată, în cazul comisionului datorat pe următorii ani de valabilitate a contractului de garantare.

Art. 4.1.5. — (1) Pentru întârzieri în plata comisionului de gestiune, Finanțatorul datorează penalități de 0,1% pe zi de întârziere, aplicate la suma datorată. Pentru transformarea în lei a penalităților ce privesc garanțiile aferente finanțării în valută, se va utiliza cursul de schimb al BNR valabil în data de 31 decembrie a anului precedent celui de plată.

(2) În cazul în care Finanțatorul nu achită comisionul de gestiune restant și penalitățile de întârziere datorate în termen de 30 de zile calendaristice de la data la care a fost notificat în acest sens, Fondul este în drept să treacă la recuperarea pe cale judiciară a debitului, în condițiile legii.

Art. 4.1.6. — Obligația de plată a comisionului de gestiune încetează la data înregistrării la Fond a cererii de plată.

Art. 4.2. — Comisionul unic de analiză

Art. 4.2.1. — (1) Pentru remunerarea activității de analiză și emiterie a unei promisiuni de garantare, Finanțatorul datorează Fondului un comision unic de analiză de 0,15% aplicat la valoarea promisiunii unilaterale de creditare emise de finanțator.

$$\text{Comision unic de analiză} = \text{Procent comision} \times \text{Valoarea promisiunii unilaterale de creditare}$$

(2) Valoarea promisiunii de garantare este exprimată în euro sau în echivalent lei la cursul de schimb al BNR valabil în data emiterii promisiunii de garantare.

(3) Comisionul unic de analiză este suportat de Beneficiar.

CAPITOLUL V

Garanția

Art. 5.1. — (1) Garanția acoperă integral valoarea finanțării garantate, dar nu mai mult de 60.000 euro sau echivalent lei la cursul de schimb al BNR valabil în data aprobării solicitării de garantare.

(2) Garanția se acordă în euro sau în monedă națională și se plătește în monedă națională, la cursul de schimb comunicat de BNR și valabil la data plății.

(3) Valoarea garanției se diminuează cu valoarea ratelor de capital (principal) rambursate de Beneficiar.

Art. 5.2. — Este irevocabilă — furnizorul protecției nu își poate rezerva prin contract dreptul de a revoca unilateral garanția sau de a crește costul efectiv al garanției, cu excepția

cazului în care cumpărătorul protecției nu plătește la scadență costul protecției.

Art. 5.3. — Este necondiționată — contractul prin care este furnizată protecția nu conține nicio clauză asupra căreia cumpărătorul protecției nu deține controlul, clauză care să poată scuti garantul de obligația de a plăti în termen de maximum 90 de zile calendaristice, în cazul în care obligatul principal nu achită la termen plata scadență/plățile scadente.

Art. 5.4. — Este directă și expresă — protecția furnizată de garanție este legată în mod clar de expuneri ce pot fi identificate cu exactitate sau de un portofoliu de expuneri clar delimitat, astfel încât gradul de acoperire al protecției este clar definit și nu poate fi pus la îndoială.

Art. 5.5. — Este plătitibilă la prima cerere scrisă a Finanțatorului.

Art. 5.6. — Are valoare determinată, inițial egală cu valoarea rezultată din raportul de evaluare a locuinței mai puțin avansul, fără a depăși 60.000 euro sau echivalent lei la cursul de schimb al BNR valabil în data aprobării solicitării de garantare. Raportul de evaluare va fi întocmit de un evaluator autorizat, agreat de Finanțator.

Art. 5.7. — Răspunderea Fondului, în numele și în contul statului, începe la data semnării de către părți a contractului de garantare.

Art. 5.8. — Pentru garanția acordată, Beneficiarul constituie o ipotecă de rang I asupra locuinței achiziționate prin Program în favoarea statului român reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice, valabilă pe toata durata finanțării, cu notarea în cartea funciară a interdicției de vânzare a acesteia pe o perioadă de 5 ani și a interdicției de grevare cu alte sarcini.

Art. 5.9. — Garanțiile încetează în următoarele situații:

a) la data rambursării integrale de către Beneficiar a finanțării garantate, la termen sau anticipată;

b) la data la care Ministerul Finanțelor Publice plătește valoarea de executare a garanției.

Art. 5.10. — Acordarea garanției se face astfel:

Art. 5.10.1. — În situația în care Finanțatorul solicită acordarea unei garanții:

a) După aprobarea finanțării de către structurile sale competente, Finanțatorul, direct sau prin unitățile sale teritoriale (sucursale, agenții etc.), transmite Fondului solicitarea de garantare, prin curier sau prin poștă cu confirmare de primire, la sediul acestuia din str. Ștefan Iulian nr. 38, sectorul 1, București.

Solicitarea va fi însoțită de următoarele documente:

(i) documentul de identitate al Beneficiarului, precum și al soțului/soției, dacă este căsătorit, în copie certificată;

(ii) extras de carte funciară de informare privind imobilul ce urmează să fie achiziționat din finanțare, eliberat cu cel mult 15 zile înainte de data transmiterii solicitării, în original;

(iii) titlul de proprietate al vânzătorului imobilului, în copie certificată;

(iv) raportul de evaluare a imobilului, în copie certificată.

b) Fondul analizează documentația transmisă, respectiv concordanța dintre datele înscrise în solicitarea de garantare, documentele remise, criteriile de eligibilitate din Program, verifică Beneficiarul în listele cu persoanele suspectate de săvârșirea sau finanțarea actelor de terorism, publicate conform legii, și adoptă hotărârea de aprobare/respingere.

c) În termen de 5 zile lucrătoare de la primirea solicitării, Fondul comunică unității solicitante, prin fax, decizia adoptată. Decizia de aprobare se transmite, prin fax, împreună cu o copie

a facturii reprezentând contravaloarea comisionului de gestiune datorat.

d) Finanțatorul achită comisionul de gestiune datorat pentru acordarea garanției și transmite Fondului, prin fax, la nr., copia documentului de plată.

e) Finanțatorul încheie contractul de credit și îl transmite Fondului, prin fax, la nr.

f) După îndeplinirea de către Finanțator a obligațiilor de la lit. d) și e) Fondul redactează contractul de garantare în 4 exemplare originale pe care le remite Finanțatorului, prin curier sau prin poștă cu confirmare de primire, în vederea semnării acestora de către Finanțator și Beneficiar. Concomitent se transmit, în original, factura cu contravaloarea comisionului de gestiune datorat și decizia de aprobare a solicitării de garantare.

g) În termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acestora, Finanțatorul și Beneficiarul semnează și remit Fondului, prin curier sau prin poștă cu confirmare de primire, contractul de garantare, în toate cele 4 exemplare originale, împreună cu graficul de rambursare al finanțării garantate.

h) În termen de 3 zile lucrătoare de la primire, Fondul semnează contractul de garantare și transmite Finanțatorului, prin curier sau prin poștă cu confirmare de primire, două exemplare originale ale acestuia. Anterior transmiterii prin curier sau prin poștă, contractul de garantare se comunică Finanțatorului prin fax.

i) Finanțatorul remite Beneficiarului un exemplar original al contractului de garantare, sub semnătură de primire.

Art. 5.10.2. — În situația în care Finanțatorul solicită acordarea unei promisiuni de garantare:

a) După aprobarea cererii de emitere a promisiunii unilaterale de finanțare de către structurile sale competente, Finanțatorul, direct sau prin unitățile sale teritoriale (sucursale, agenții etc.), transmite Fondului solicitarea de emitere a promisiunii de garantare pe formularul din anexa nr. 8, prin curier sau prin poștă cu confirmare de primire, la sediul acestuia din str. Ștefan Iulian nr. 38, sectorul 1, București.

Solicitarea va fi însoțită de următoarele documente:

- (i) documentul de identitate al beneficiarului, precum și al soțului/soției, dacă este căsătorit, în copie certificată;
- (ii) antecontractul încheiat cu o societate de construcții sau antecontractul de vânzare-cumpărare, în copie certificată;
- (iii) promisiunea unilaterală de creditare.

b) Fondul analizează documentația transmisă, respectiv concordanța dintre solicitarea promisiunii de garantare, documentele remise, verifică Beneficiarul în listele cu persoanele suspectate de săvârșirea sau finanțarea actelor de terorism, publicate conform legii, și decide aprobarea/respingerea solicitării.

c) În termen de 5 zile lucrătoare de la primirea solicitării, Fondul comunică unității solicitante, prin fax, decizia privind solicitarea de emitere a promisiunii de garantare. Decizia de aprobare se transmite prin fax, împreună cu o copie a facturii reprezentând contravaloarea comisionului unic de analiză.

d) Finanțatorul achită comisionul unic de analiză datorat pentru emiterea promisiunii de garantare și transmite Fondului, prin fax, la nr., copia documentului de plată.

e) După achitarea comisionului unic de analiză, Fondul transmite, prin curier sau prin poștă, cu confirmare de primire, în original, factura cuprinzând comisionul datorat și promisiunea de garantare.

Art. 5.11. — Orice modificări ale condițiilor inițiale prevăzute în contractul de garantare vor fi solicitate Fondului pe formularul din anexa nr. 7 și vor fi aprobate/respinse de Fond, în condițiile prezentei convenții. Pe baza acestei aprobări, Fondul redactează, semnează și transmite Finanțatorului actul adițional

la contractul de garantare, în vederea semnării lui de către Finanțator și Beneficiar. Ulterior semnării, Finanțatorul remite Fondului două exemplare originale ale acestuia. Nu pot face obiectul actelor adiționale acele clauze ale contractului de garantare care privesc condițiile de eligibilitate ale Programului.

Art. 5.12. — Preluarea creditului de către un alt beneficiar, după expirarea perioadei de 5 ani de interdicție de vânzare a imobilului, se consideră o nouă acordare și va fi analizată în condițiile prezentei convenții.

CAPITOLUL VI

Drepturile și obligațiile părților

Art. 6.1. — Drepturile și obligațiile Finanțatorului

Pentru a beneficia de garanția Fondului, în numele și contul statului, Finanțatorul se obligă:

a) la acordarea finanțării, să verifice îndeplinirea de către Beneficiar a tuturor criteriilor de eligibilitate prevăzute în anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului „Prima casă”;

b) să solicite un avans de 5% din prețul de achiziție al imobilului, dacă prețul acestuia este mai mic sau egal cu 60.000 euro, sau 3.000 euro plus diferența dintre prețul de achiziție a locuinței și 60.000 euro, dacă prețul acesteia este mai mare de 60.000 euro;

c) să solicite Beneficiarului, în situația achiziționării locuințelor prevăzute la art. 2.4 lit. b) și c), să prezinte un antecontract încheiat cu o societate de construcții;

d) să efectueze, prin intermediul unor evaluatori autorizați agreeți, evaluarea imobilului cu destinație de locuință;

e) să verifice, pe toată durata finanțării, îndeplinirea obligației de asigurare a locuinței de către Beneficiar împotriva tuturor riscurilor, iar drepturile de despăgubire să fie cesionate în favoarea statului român, reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice;

f) să notifice Fondului, pe toată durata valabilității contractelor de garantare, beneficiarii care nu și-au reînnoit polițele de asigurare a locuinței, în termen de 3 zile lucrătoare de la data expirării valabilității polițelor respective;

g) să instituie și să reînnoiască în favoarea statului român, reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice, ipotecă de rangul I asupra locuinței achiziționate din finanțarea garantată și să prevadă în contractul de ipotecă interdicția de vânzare a locuinței pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii, precum și interdicția de grevare cu alte sarcini;

h) să urmărească realizarea înscrierii ipotecii și notarea interdicțiilor în cartea funciară a imobilului respectiv;

i) să solicite Beneficiarului să constituie un depozit colateral pentru garantarea dobânzii, în valoare egală cu 3 rate de dobândă, valabil pe toată durata finanțării;

j) să nu perceapă comision de rambursare anticipată;

k) să nu insereze în contractele de finanțare clauze care să permită modificarea unilaterală a acestuia;

l) să notifice Beneficiarul cu privire la declararea exigibilității anticipate a finanțării garantate;

m) să plătească comisioanele datorate Fondului, în termenele și condițiile prevăzute la cap. 4 din prezenta convenție;

n) să prevadă în mod expres în contractele de credit separat costurile cu dobânda exprimate în raport cu EURIBOR/ROBOR la 3 luni și separat costurile cu comisioanele;

o) să acorde finanțările în cadrul Programului, pe o perioadă de maximum 30 de ani.

Art. 6.2. — Pe parcursul derulării contractelor de garantare Finanțatorul are următoarele obligații de raportare:

a) să confirme anual, până la data de 30 martie a anului de raportare, menținerea criteriilor de eligibilitate ale Programului în derularea contractelor de finanțare încheiate în condițiile

acestui și îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate prin contractele de garantare;

b) să transmită lunar prin sediul central al Finanțatorului, până în data de 7 a lunii curente pentru luna anterioară de raportare, în format electronic, la adresa de e-mail primacasamonitorizare@fngcimm.ro informații referitoare la finanțările garantate de acesta, utilizând formularele prevăzute în anexa nr. 9 la prezenta convenție. Aceste informații vor fi utilizate de Fond pentru efectuarea raportărilor prevăzute de reglementările BNR și a celor la care este obligat prin convenția cu Ministerul Finanțelor Publice.

Art. 6.3. — Drepturile și obligațiile Fondului

a) să solicite Finanțatorului informații suplimentare atunci când elementele cuprinse în solicitarea de garantare și în documentația furnizată nu sunt suficiente pentru efectuarea analizei;

b) să urmărească și să verifice îndeplinirea de către Finanțator a obligațiilor asumate prin contractul de garantare, la termenele și în condițiile prevăzute de acesta;

c) să urmărească periodic stadiul derulării creditului, pe baza situațiilor furnizate de către Finanțator, conform prevederilor contractului de garantare;

d) să verifice încadrarea cererii de plată în termenii și condițiile convenției pentru implementarea Programului, convenției de garantare și ale contractului de garantare;

e) să comunice debitorului beneficiar al garanției, în termen de 15 zile calendaristice de la data efectuării de către Ministerul Finanțelor Publice a plății garanției către finanțator, înscrisul prin care se individualizează creanța bugetară rezultată prin plată, exprimată în moneda națională și data scadenței acesteia; comunicarea se face prin poștă, cu scrisoare recomandată cu dovadă de primire, sau prin alte mijloace ce asigură transmiterea actelor și confirmarea primirii acestora;

f) să evalueze, la intervale regulate de 3 luni, modul de utilizare de către Finanțator a plafonului alocat și să efectueze realocări în funcție de gradul de utilizare a plafonului alocat, conform anexei nr. 10;

g) să comunice Finanțatorului decizia cu privire la cererea de plată a garanției, precum și faptul că s-a transmis la Ministerul Finanțelor Publice dosarul în vederea efectuării plății;

h) să transmită la Agenția Națională de Administrare Fiscală, în vederea declanșării executării silite a Beneficiarului, documentația prevăzută de Hotărârea Guvernului nr. 717/2009.

CAPITOLUL VII

Plata garanției

Art. 7.1. — Cererea de plată se transmite de către Finanțator în termen de maximum 75 de zile calendaristice de restanță la plată a Beneficiarului, împreună cu următoarele documente:

a) documentul de identitate al beneficiarului, precum și al soțului/soției dacă este căsătorit, în copie certificată pentru conformitate cu originalul;

b) contractul de credit, însoțit de toate actele adiționale încheiate la acesta, în copie certificată pentru conformitate cu originalul;

c) contractul de ipotecă în original și încheierea privind întabularea ipotecii și notarea interdicțiilor de vânzare și grevare, în copie certificată pentru conformitate cu originalul;

d) contractul de cash colateral, înregistrat la Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare, în copie certificată pentru conformitate cu originalul;

e) polița de asigurare a locuinței, valabilă la data transmiterii cererii de plată, cesionată în favoarea statului român reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice, în original sau copie certificată după notificarea transmisă Fondului conform art. 6.1. lit. e) din

prezenta Convenție, în cazul inexistenței unei polițe valabile de asigurare a locuinței;

f) extrasul contului curent și extrasul contului de credit al Beneficiarului din care să reiasă trecerea la restanță a întregii finanțări garantate, în copie certificată pentru conformitate cu originalul;

g) referatul de credit și hotărârea de aprobare a finanțării, în copie certificată pentru conformitate cu originalul;

h) declarația autentică pe propria răspundere a Beneficiarului din care să rezulte că acesta nu deține în proprietate o locuință, individual sau în comun, împreună cu soțul/soția sau cu alte persoane, indiferent de modul în care a fost dobândită, și nici nu are în derulare un credit ipotecar, în original;

i) documentul care atestă dovada plății avansului de către Beneficiar, în copie certificată pentru conformitate cu originalul;

j) notificarea băncii către Beneficiar cu privire la declararea exigibilității anticipate a finanțării garantate, în copie certificată pentru conformitate cu originalul.

Art. 7.2. — (1) În termen de cel mult 10 zile calendaristice de la primirea cererii de plată, Fondul analizează și aprobă/respinge cererea de plată.

(2) Plata garanției se face numai în condițiile respectării de către Finanțator a obligațiilor prevăzute la art. 6.1 lit. a) — k), m) și n) și art. 7.1 din prezenta convenție.

(3) Dacă Finanțatorul nu transmite cererea de plată în termenul prevăzut la art. 7.1 și/sau cererea de plată nu este însoțită de toate documentele prevăzute la același alineat, răspunderea pentru această conduită îi revine integral.

(4) Decizia referitoare la cererea de plată se comunică Finanțatorului și Ministerului Finanțelor Publice cel mai târziu în ziua următoare adoptării.

(5) Plata garanției se face de către Ministerul Finanțelor Publice, pe baza deciziei Fondului de aprobare a cererii de plată, în termen de maximum 15 zile calendaristice de la data primirii de către Fond a cererii de plată, fără însă a depăși 90 de zile calendaristice de restanță la plată a beneficiarului.

(6) Sumele garantate de Fond se plătesc Finanțatorului de către Ministerul Finanțelor Publice din bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Finanțelor Publice — Acțiuni generale, pe baza deciziei Fondului de aprobare a plății și se recuperează, prin executare silită, de către organele competente ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală de la beneficiarii finanțării garantate, conform reglementărilor legale în materie de colectare a creanțelor fiscale.

Art. 7.3. — Plata sumei aferente garanției acordate pentru finanțări în valută se face în lei, la cursul de schimb al BNR, valabil la data plății.

Art. 7.4. — După primirea comunicării Ministerului Finanțelor Publice privind plata garanției, Fondul notifică Beneficiarul cu privire la plata efectuată și, în cazul în care acesta nu achită debitul în termenul acordat, înaintează dosarul de executare organelor teritoriale competente ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, în vederea recuperării debitului, conform legii.

CAPITOLUL VIII

Comunicări

Art. 8.1. — (1) Toate comunicările privind prezenta convenție se vor face la adresele părților indicate în preambul, în atenția conducătorilor următoarelor structuri interne:

Pentru Finanțator:

.....

Pentru Fond:

.....

(2) Părțile își vor comunica reglementările specifice Programului în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la semnarea prezentei convenții. Orice modificări ale acestora se vor comunica în maximum 10 zile lucrătoare de la aprobare.

Art. 8.2. — Părțile declară prin prezenta că respectă standardele de cunoaștere a clientelei impuse de autoritatea de supraveghere și legislația aplicabilă.

Art. 8.3. — Părțile își vor comunica rapoartele anuale, în forma destinată publicului, conform legii.

Art. 8.4. — (1) Părțile vor aduce la cunoștința unităților lor teritoriale (sucursale, agenții etc.) prevederile prezentei convenții.

(2) Părțile sunt de acord să promoveze facilitățile de finanțare-garantare convenite prin prezenta convenție prin postare pe website-urile proprii, pliante de promovare și alte materiale promoționale ale celor două instituții, organizarea în comun de evenimente etc.

CAPITOLUL IX

Alte dispoziții

Art. 9.1. — Părțile recunosc că se află sub incidența prevederilor din legislația bancară referitoare la confidențialitatea și secretul bancar.

Art. 9.2. — Forța majoră — așa cum este aceasta definită în doctrina juridică și jurisprudență — apără de răspundere partea care o invocă, sub condiția anunțării celeilalte părți în termen de 10 zile lucrătoare de la apariție și a probării acestui eveniment cu documente justificative eliberate de Camera de Comerț și Industrie a României. Încetarea forței majore va fi anunțată tot într-un termen de 10 zile lucrătoare. Neîndeplinirea formalităților de anunțare a forței majore atrage decăderea părții în cauză din dreptul de a o invoca și de a beneficia de prevederile acestui articol.

Art. 9.3. — Orice litigiu apărut între părțile semnate în legătură cu încheierea, interpretarea sau executarea prezentei convenții se soluționează pe cale amiabilă, prin conciliere, în condițiile art. 720¹ din Codul de procedură civilă. În cazul în care concilierea rămâne fără rezultat, părțile vor supune litigiul spre soluționare instanțelor judecătorești competente de la sediul social al Fondului.

CAPITOLUL X

Suspendarea și încetarea convenției

Art. 10.1. — Fondul are dreptul să suspende unilateral acordarea de garanții în temeiul prezentei convenții în cazul în care Finanțatorul nu respectă obligațiile prevăzute la art. 6.2. Suspendarea se produce de drept în ziua lucrătoare următoare primirii comunicării Fondului și încetează la data executării de către Finanțator a obligațiilor care au constituit motiv al suspendării.

Art. 10.2. — Prezenta convenție se încheie pe durata Programului și poate înceta prin denunțare unilaterală, în orice moment, cu un preaviz de 60 de zile calendaristice. În acest caz părțile rămân răspunzătoare pentru obligațiile asumate în baza convenției, a solicitărilor aprobate și a contractelor de garantare emise înainte de data încetării.

CAPITOLUL XI

Dispoziții finale

Art. 11.1. — Părțile garantează că persoanele care semnează prezenta convenție sunt împuternicite în mod legal pentru aceasta, potrivit dispozițiilor legale în vigoare la data semnării convenției, actelor constitutive, normelor și regulamentelor interne.

Art. 11.2. — Ori de câte ori în prezenta convenție sau în anexele la aceasta se face referire la documente certificate, părțile înțeleg faptul că acele documente poartă înscrisă expresia „conform cu originalul”, însoțită de numele, prenumele, funcția și semnătura persoanei care face certificarea.

Art. 11.3. — În cazul în care actele normative referitoare la programul „Prima casă” vor fi modificate/completate, clauzele corespunzătoare ale prezentei convenții se vor considera amendate în conformitate cu dispozițiile normative respective.

Art. 11.4. — Prevederile prezentei convenții pot fi modificate prin acte adiționale, semnate de ambele părți, și se completează cu dispozițiile corespunzătoare din legislația în vigoare.

Art. 11.5. — Prezenta convenție include următoarele anexe:

- anexa nr. 1 — Solicitare de garantare;
- anexa nr. 2 — Contract de garantare;
- anexa nr. 3 — Promisiune unilaterală de creditare;
- anexa nr. 4 — Promisiune de garantare;
- anexa nr. 5 — Cererea de plată;
- anexa nr. 6 — Declarația beneficiarului;
- anexa nr. 7 — Solicitare de modificare a contractului de garantare;
- anexa nr. 8 — Solicitare emitere promisiune de garantare;
- anexa nr. 9 — Situația finanțărilor garantate;
- anexa nr. 10 — Comunicare plafon garanții — program „Prima casă”.

Prezenta convenție a fost încheiată în 3 exemplare originale, două exemplare pentru Fond, dintre care unul va fi comunicat Ministerului Finanțelor Publice, unul pentru Finanțator, s-a semnat de către Fond în data de și de către Finanțator în data de și intră în vigoare la data de

Fond

Finanțator

SOLICITARE DE GARANTARE

Emisă în baza prevederilor Convenției nr. din data de, denumită în continuare *convenție*.

1. Finanțatorul, prin Sucursala/Agenția, cu sediul în localitatea, str. nr., județul/sectorul, înmatriculat la registrul comerțului sub nr., cod unic de înregistrare, telefon....., fax, e-mail, reprezentat de, în calitate de, și de, în calitate de, având cont bancar nr., deschis la,

solicită acordarea unei garanții în sumă de lei/euro pentru

2. Beneficiarul (numele și prenumele), pseudonim, cetățean, data nașterii, locul nașterii, cu domiciliul/rezidența în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, telefon, e-mail, legitimat cu, seria..... nr., eliberat de la data de, CNP, de profesie, angajat la....., care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 3.1 din convenția sus-menționată.

Beneficiarul este/nu este persoană expusă politic (DA/NU).

Beneficiarul real al garanției

3. Soț/soție (nume și prenume), pseudonim, cetățean, data nașterii, locul nașterii, cu domiciliul/rezidența în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, telefon, e-mail, legitimat cu seria..... nr., eliberat de..... la data de, CNP....., de profesie, angajat la

4. Tipul finanțării: finanțare garantată prin programul „Prima casă”.

5. Preț achiziție imobil rezultat din antecontractul de vânzare-cumpărare:..... lei/euro, din care avans..... lei/euro, reprezentând.....% din valoarea finanțării.

6. Valoarea imobilului rezultată din raportul de evaluare:..... lei/euro

7. Valoarea finanțării aprobate:..... lei/euro, data aprobării.....

8. Depozit colateral pentru garantarea dobânzii, în valoare egală cu 3 rate de dobândă..... lei/euro

9. Destinația finanțării: achiziție imobil cu destinația de locuință, constând în, situat în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, înscris în cartea funciară a localității sub nr., nr. topo, aflat în proprietatea, conform titlului de proprietate, liber de sarcini conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. din

10. Durata finanțării: ani/luni. Perioada de grație luni

11. Data scadenței finanțării:

12. Angajamente existente în sold la data prezentei:

a) la Finanțator lei, din care credite restante lei;

b) la alte instituții de credit/asimilate:, din care finanțări restante

13. Comisionul de gestiune convenit Fondului este de 0,37% pe an, calculat la soldul finanțării.

Menționăm că Finanțatorul a efectuat analiza documentației de credit conform normelor proprii, cu respectarea regulilor de prudență impuse de cerințele activității bancare, și declară că Beneficiarul îndeplinește condițiile prevăzute la art. 3.1 din Convenția de garantare și prevederile Hotărârii Guvernului nr. 717/2009.

Data:

Finanțator

Persoane autorizate,

.....

CONTRACT DE GARANTARE

Nr./.....

Încheiat în baza prevederilor Convenției nr./..... din data de....., denumită în continuare *convenție*, între:

1. Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii — S.A. — IFN, împuternicit prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului „Prima casă”, în calitate de mandatar al statului român, reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice, cu sediul social în București, str. Ștefan Iulian nr. 38, sectorul 1, înmatriculat la registrul comerțului sub nr. J40/10581/2001, cod unic de înregistrare 14367083, înregistrat în Registrul general al IFN sub nr. RG-PJR-41-110174 și în Registrul special al IFN sub nr. RS-PJR-41-110030, reprezentat de, în calitate de, și de, în calitate de, denumit în continuare *FNGCIMM* sau *Fond*,

2. Finanțatorul, cu sediul social în, telefon/fax, cod unic de înregistrare, înmatriculat la registrul comerțului sub nr. și la registrul bancar sub nr., reprezentat de, în calitate de, și de, în calitate de, denumit în continuare *Finanțator*,

și
3. Beneficiarul (numele și prenumele), pseudonim, cetățean, data nașterii, locul nașterii, cu domiciliul/rezidența în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, telefon, e-mail, legitimat cu, seria nr., eliberat de la data de, CNP....., de profesie, angajat la,

În următoarele condiții:

CAPITOLUL 1**Definiții**

Art. 1.1. — Termenii folosiți în prezentul contract au următoarea semnificație:

a) *Beneficiar* — persoana fizică care îndeplinește criteriile de eligibilitate prevăzute de Hotărârea Guvernului nr. 717/2009 privind aprobarea normelor de implementare a programului „Prima casă”;

b) *Finanțator* — banca, inclusiv unitățile teritoriale ale acesteia (sucursale, agenții etc.), care îndeplinește criteriile de eligibilitate și acordă Beneficiarului o finanțare;

c) *condițiile programului* — criteriile de eligibilitate pentru beneficiari și finanțatori, descrierea, acordarea, monitorizarea și plata garanției;

d) *finanțarea garantată* (principal) — credit de maximum 60.000 euro sau echivalentul în lei, acordat în cadrul Programului, exclusiv dobânzile și comisioanele bancare și alte sume datorate de Beneficiar în baza contractului de credit;

e) *riscul de credit* — neplata, parțială sau integrală, de către Beneficiar a finanțării garantate (principalului);

f) *valoarea garanției* — valoarea menționată în contractul de garantare, al cărei nivel acoperă soldul finanțării garantate (principalului), exclusiv dobânzile și comisioanele bancare și alte sume datorate de Beneficiar în baza contractului de credit;

g) *valoarea de executare a garanției* — suma ce urmează a fi plătită de către Ministerul Finanțelor Publice ca urmare a producerii riscului de credit, egală cu soldul finanțării garantate;

h) *perioada de valabilitate a garanției* — perioada de la data intrării în vigoare a garanției și până la data încetării răspunderii FNGCIMM în numele și în contul statului;

i) *soldul finanțării garantate restante* — soldul finanțării (principalului) nerambursat la scadență, trecut integral la restanță de către Finanțator și exigibil la data cererii de plată a garanției;

j) *cerere de plată* — document prin care Finanțatorul solicită plata soldului garanției aferente finanțării garantate restante, după înregistrarea unui serviciu al datoriei principalului mai mare de 90 de zile.

CAPITOLUL 2**Obiectul contractului**

Art. 2.1. — (1) Prin prezentul contract, FNGCIMM garantează, în numele și contul statului, în mod direct, expres, irevocabil și necondiționat rambursarea finanțării constând în credit în valoare de lei/euro, acordat de Finanțator prin programul „Prima casă” Beneficiarului, pentru achiziția imobilului cu destinația de locuință constând în, situat în localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, înscris în cartea funciară a localității..... sub nr., nr. topo.....

(2) Imobilul se va achiziționa de la vânzătorul, conform Antecontractului de vânzare-cumpărare nr./....., autentificat sub nr./....., și este liber de sarcini.

(3) Finanțarea se acordă prin Contractul de credit nr. din data de pe termen de ani, cu o perioadă de grație de luni.

Art. 2.2. — Valoarea maximă a garanției este de lei/euro și se diminuează cu valoarea ratelor de capital (principal) rambursate de Beneficiar în baza contractului de credit încheiat cu Finanțatorul.

CAPITOLUL 3**Comisionul de gestiune**

Art. 3.1. — Pentru remunerarea activității de acordare și administrare a garanției, Finanțatorul datorează Fondului un comision de gestiune al cărui procent este de 0,37% pe an, calculat la soldul finanțării.

Art. 3.2. — Comisionul de gestiune pentru garanțiile acordate se calculează potrivit cap. IV din convenție.

Art. 3.3. — Plata comisionului de gestiune se face în contul Fondului nr., deschis la eșalonat, în rate anuale, proporțional cu numărul de luni de garantare, astfel:

a) pentru primul an de valabilitate a contractului de garantare, în termen de maximum 3 zile lucrătoare de la primirea aprobării solicitării de garantare;

b) pentru anii următori de valabilitate a contractului de garantare — până la data de 1 martie a anului de plată, pe baza

facturii transmise de Fond sau până la data scadenței finale, dacă în ultimul an scadența finală este anterioară datei de 1 martie.

Art. 3.4. — Comisionul de gestiune pentru garanțiile aferente finanțărilor în valută se plătește în echivalent lei astfel:

a) la cursul de schimb al BNR valabil în data aprobării solicitării de garantare, în cazul comisionului datorat pentru intervalul dintre data aprobării garanției și data de 31 decembrie a anului respectiv;

b) la cursul de schimb al BNR valabil în data de 31 decembrie a anului anterior celui de plată, în cazul comisionului datorat pe următorii ani de valabilitate a contractului de garantare.

Art. 3.5. — (1) Pentru întârzieri în plata comisionului de gestiune, Finanțatorul datorează penalități de 0,1% pe zi de întârziere, aplicate la suma datorată. Pentru transformarea în lei a penalităților ce privesc garanțiile aferente finanțărilor în valută se va utiliza cursul de schimb al BNR valabil în data de 31 decembrie a anului precedent celui de plată.

(2) În cazul în care Finanțatorul nu achită comisionul de gestiune restant și penalitățile de întârziere datorate în termen de 30 de zile calendaristice de la data la care a fost notificat în acest sens, Fondul este în drept să treacă la recuperarea pe cale judiciară a debitului, în condițiile legii.

Art. 3.6. — Obligația de plată a comisionului de gestiune încetează la data înregistrării la Fond a cererii de plată.

CAPITOLUL 4 Obligațiile părților

Art. 4.1. — Beneficiarul se obligă:

a) să ramburseze finanțarea garantată conform contractului de credit prevăzut la art. 2.1 alin. (3) și eventualelor acte adiționale la acesta;

b) să constituie și să mențină pe durata derulării finanțării garantate un depozit colateral pentru garantarea dobânzii aferente finanțării garantate, în valoare egală cu 3 rate de dobândă;

c) să nu înstrăineze locuința achiziționată din finanțare în primii 5 ani de la data dobândirii și să nu o greveze cu alte sarcini;

d) să constituie în favoarea statului român, reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice, o ipotecă de rang I asupra locuinței achiziționate din finanțarea garantată, valabilă pe toată durata prezentului contract;

e) să solicite notarea în cartea funciară a interdicției de vânzare a locuinței achiziționate din finanțarea garantată pentru o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia, precum și a interdicției de grevare cu sarcini;

f) să asigure imobilul ipotecat împotriva tuturor riscurilor pe întreaga durată a prezentului contract și să ceseze drepturile de despăgubiri rezultate din polița de asigurare în favoarea statului român, reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice;

g) să suporte din surse proprii costurile aferente operațiunilor menționate la lit. d), e), f);

h) să restituie statului român, prin Ministerul Finanțelor Publice, suma achitată în contul garanției acordate prin prezentul contract; în cazul neîndeplinirii acestei obligații, debitul va fi recuperat în mod silit de către organele teritoriale competente ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală (ANAF), prin valorificarea locuinței ipotecate și prin alte modalități prevăzute de lege;

i) să plătească accesorii la suma prevăzută la lit. h) egale cu cele prevăzute de Codul de procedură fiscală pentru neplata la termen a obligațiilor fiscale.

Art. 4.2. — Finanțatorul se obligă:

a) să solicite un avans de 5% din prețul de achiziție al imobilului, dacă prețul acestuia este mai mic sau egal cu 60.000 euro, sau 3.000 euro plus diferența dintre prețul de achiziție a

locuinței și 60.000 euro, dacă prețul acesteia este mai mare de 60.000 euro;

b) să efectueze, prin intermediul unor evaluatori autorizați agreeți, evaluarea imobilului cu destinație de locuință;

c) să verifice pe toată durata finanțării îndeplinirea obligației de asigurare a locuinței de către Beneficiar împotriva tuturor riscurilor și cesionarea drepturilor de despăgubire în favoarea statului român, reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice;

d) să notifice Fondului, pe toată durata valabilității contractului de garantare, faptul că Beneficiarul nu și-a reînnoit polița de asigurare a locuinței, în termen de 3 zile lucrătoare de la data expirării valabilității poliței respective;

e) să instituie și să reînnoiască în favoarea statului român, reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice, ipotecă de rang I asupra locuinței achiziționate din finanțarea garantată și să prevadă în contractul de ipotecă interdicția de vânzare a locuinței pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii, precum și interdicția de grevare cu alte sarcini;

f) să urmărească realizarea înscrierii ipotecii și notarea interdicțiilor în cartea funciară a imobilului respectiv și să obțină documentele care fac dovada îndeplinirii acestor operațiuni;

g) să constituie și să verifice existența depozitului colateral pentru garantarea dobânzii, în valoare egală cu 3 rate de dobândă, pe toată durata derulării finanțării;

h) să nu perceapă comision de rambursare anticipată a finanțării garantate;

i) să nu insereze în contractul de finanțare clauze care să permită modificarea unilaterală a acestuia;

j) să notifice Beneficiarul cu privire la declararea exigibilității anticipate a finanțării garantate;

k) să plătească comisionul datorat Fondului, în termenele și în condițiile prevăzute la cap. IV din convenție;

l) să prevadă în mod expres în contractul de credit și/sau actele adiționale la acesta separat costurile cu dobânda exprimate în raport cu EURIBOR/ROBOR la 3 luni și separat costurile cu comisioanele;

m) să transmită Fondului raportările periodice la termenele și în condițiile prevăzute în convenție.

Art. 4.3. — Fondul se obligă:

a) să urmărească și să verifice îndeplinirea de către Finanțator a obligațiilor asumate prin prezentul contract, la termenele și în condițiile prevăzute de acesta;

b) să urmărească periodic stadiul derulării creditului, pe baza situațiilor furnizate de către Finanțator, conform prevederilor prezentului contract;

c) să verifice încadrarea cererii de plată în termenii și în condițiile convenției și ale prezentului contract;

d) să comunice Finanțatorului decizia cu privire la cererea de plată a garanției;

e) să comunice debitorului beneficiar al garanției, în termen de 15 zile calendaristice de la data efectuării plății garanției către Finanțator, înscrisul prin care se individualizează creanța bugetară rezultată prin plată, exprimată în moneda națională, și data scadenței acesteia; comunicarea se face prin poștă, cu scrisoare recomandată cu dovada de primire, sau prin alte mijloace ce asigură transmiterea actelor și confirmarea primirii acestora;

f) să transmită la ANAF, în vederea declanșării executării silite a Beneficiarului, documentația prevăzută de Hotărârea Guvernului nr. 717/2009.

CAPITOLUL 5 Răspunderea părților

Art. 5.1. — Părțile răspund conform legii în cazul neîndeplinirii, îndeplinirii necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor ce le revin potrivit prezentului contract, convenției de garantare și legislației corespunzătoare aplicabile acesteia, cu excepția cazurilor în care nerespectarea se datorează forței

majore, faptului celeilalte părți ori îndeplinirii unei activități impuse de lege.

CAPITOLUL 6 Plata garanției

Art. 6.1. — În cazul în care Beneficiarul nu achită ratele de principal pe o perioadă mai mare de 60 de zile, Finanțatorul poate transmite Fondului cererea de plată. Cererea de plată se transmite Fondului în termen de maximum 75 de zile calendaristice de restanță la plată a Beneficiarului, însoțită de documentele prevăzute la art. 7.1 din convenție.

Art. 6.2. — (1) În termen de cel mult 10 zile calendaristice de la primirea cererii de plată Fondul analizează și aprobă/respinge cererea de plată.

(2) Plata garanției se face numai în condițiile convenției.

(3) Dacă Finanțatorul nu transmite cererea de plată în termenul prevăzut la art. 6.1 și/sau cererea de plată nu este însoțită de toate documentele prevăzute la art. 7.1 din convenție, răspunderea pentru această conduită îi revine integral.

(4) Decizia referitoare la cererea de plată se comunică Finanțatorului și Ministerului Finanțelor Publice, cel mai târziu în ziua următoare adoptării.

(5) Plata garanției se face de către Ministerul Finanțelor Publice, pe baza deciziei Fondului de aprobare a cererii de plată, în termen de maximum 15 zile calendaristice de la data primirii de către Fond a cererii de plată, fără însă a depăși 90 de zile calendaristice de restanță la plată a Beneficiarului.

(6) Suma garantată de Fond se plătește Finanțatorului de către Ministerul Finanțelor Publice, din bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Finanțelor Publice — Acțiuni generale, și se recuperează de la Beneficiar, prin executare silită, de către organele competente ale ANAF, conform reglementărilor legale în materie de colectare a creanțelor fiscale.

FNGCIMM,

.....

Finanțator,

.....

Beneficiar,

.....

ANEXA Nr. 3

PROMISIUNE UNILATERALĂ DE CREDITARE¹⁾

Nr. /

Emisă în baza prevederilor Convenției nr. din data de, denumită în continuare *convenție*.

1. Finanțatorul, cu sediul social în, telefon/fax, cod unic de înregistrare, înmatriculat în registrul comerțului sub nr. și la registrul bancar sub nr., reprezentat de dl, în calitate de director general, și de dl, în calitate de, denumit în continuare *Finanțator*, la cererea

2. Beneficiarului (numele și prenumele), pseudonim, cetățean, data nașterii, locul nașterii, cu domiciliul/rezidența în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, telefon, e-mail....., legitimat cu seria nr., eliberat de la data de, CNP, de profesie, angajat la, care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 3.2 din convenția sus-menționată, își exprimă disponibilitatea de a acorda o

3. Finanțare în sumă de lei/euro, pe o durată de, pentru o locuință care urmează să se construiască/aflată în faza de construcție, constând în, situată în localitatea, județul/sectorul, conform antecontractului de vânzare-cumpărare/contractului de construire nr. /

4. Finanțatorul va acorda finanțarea, cu condiția ca Beneficiarul să se încadreze în criteriile de eligibilitate prevăzute de programul „Prima casă”.

Această promisiune unilaterală de creditare este valabilă până la data de (maximum 18 luni de la data aprobării), sub condiția obținerii unei promisiuni de garantare.

Emisă astăzi,, în două exemplare originale, dintre care unul se transmite Finanțatorului conform convenției sus-arătate.

Finanțator

Persoane autorizate,

.....

¹ Formular-cadru.

PROMISIUNE DE GARANTARE

Nr. /

Emisă în baza prevederilor Convenției nr. din data de, denumită în continuare *convenție*.

1. Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii S.A. — IFN, cu sediul social în București, str. Ștefan Iulian nr. 38, sectorul 1, telefon/fax 310.18.74/310.18.57, înmatriculat în registrul comerțului sub nr. J40/10581/2001, cod unic de înregistrare 14367083,

își exprimă disponibilitatea de a garanta finanțarea în sumă de, ce urmează a fi acordată de

2. Finanțatorul, prin Sucursala/Agenția, cu sediul în localitatea, str. nr., județul/sectorul, înmatriculat în registrul comerțului sub nr., cod unic de înregistrare, telefon, fax, e-mail, reprezentat de, în calitate de, și de, în calitate de, având cont bancar nr., deschis la,

3. Beneficiarului (numele și prenumele), pseudonim, cetățean, data nașterii, locul nașterii, cu domiciliul/rezidența în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, telefon, e-mail, legitimat cu seria nr., eliberat de la data de, CNP, de profesie, angajat la,

în baza promisiunii de creditare nr. din data de

La solicitarea Finanțatorului, primită în termenul de valabilitate a prezentei promisiuni, Fondul va acorda garanția, în condițiile convenției.

Această promisiune de garantare este valabilă până la (maximum 18 luni de la data emiterii).

Emisă astăzi,, în două exemplare originale, dintre care unul se transmite Finanțatorului conform convenției.

Fond*Persoane autorizate,*

.....

CEREREA DE PLATĂ**privind Contractul de garantare nr. din data de**

1. Finanțatorul, prin Sucursala/Agenția, cu sediul în localitatea, str. nr., județul/sectorul, înmatriculat în registrul comerțului sub nr., cod unic de înregistrare, telefon, fax, e-mail, reprezentat de, în calitate de, și de, în calitate de, având cont bancar nr., deschis la, vă comunicăm că la data

2. Beneficiarul (numele și prenumele), pseudonim, cetățean, data nașterii, locul nașterii, cu domiciliul/rezidența în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, telefon, e-mail, legitimat cu seria nr., eliberat de la data de, CNP, de profesie, angajat la, a rambursat din finanțarea garantată suma de lei/euro.

3. Finanțare garantată restantă lei (și echivalent euro);

..... euro (și echivalent lei)

4. Valoarea plății solicitate lei (și echivalent euro);

..... euro (și echivalent lei).

5. Plata se va efectua în contul Finanțatorului deschis la, cod IBAN

6. Anexăm la prezenta următoarele documente:

a) documentul de identitate al Beneficiarului, precum și al soțului/soției, dacă este căsătorit, în copie certificată pentru conformitate cu originalul;

b) contractul de credit, însoțit de toate actele adiționale încheiate la acesta, în copie certificată pentru conformitate cu originalul;

c) contractul de ipotecă în original și încheierea privind intabularea ipotecii și notarea interdicțiilor de vânzare și grevare, în copie certificată pentru conformitate cu originalul;

d) contractul de cash colateral, înregistrat la Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare, în copie certificată pentru conformitate cu originalul;

e) polița de asigurare a locuinței, valabilă la data transmiterii cererii de plată, cesionată în favoarea statului român reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice, în original sau copie certificată după notificarea transmisă Fondului conform convenției, în cazul inexistenței unei polițe valabile de asigurare a locuinței;

f) extrasul contului curent și extrasul contului de credit al Beneficiarului, din care să reiasă trecerea la restanță a întregii finanțări garantate, în copie certificată pentru conformitate cu originalul;

g) referatul de credit și hotărârea de aprobare a finanțării, în copie certificată pentru conformitate cu originalul;

h) declarația autentică pe propria răspundere a Beneficiarului, din care să rezulte că acesta nu deține în proprietate o locuință, individual sau în comun, împreună cu soțul/soția sau cu alte persoane, indiferent de modul în care a fost dobândită, și nici nu are în derulare un credit ipotecar, în original;

i) documentul care atestă dovada plății avansului de către Beneficiar, în copie certificată pentru conformitate cu originalul;

j) notificarea băncii către Beneficiar cu privire la declararea exigibilității anticipate a finanțării garantate, în copie certificată pentru conformitate cu originalul.

Data

Finanțator

Persoane autorizate,

.....

ANEXA Nr. 6

DECLARAȚIE

Subsemnatul,, cetățean, născut la data de în localitatea, cu domiciliul/rezidența în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, telefon, e-mail, legitimat cu seria nr., eliberat de la data de, CNP, de profesie, angajat la, declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile Codului penal privind falsul în declarații, următoarele:

a) la data intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 60/2009 nu dețin în proprietate o locuință, individual sau în comun, împreună cu soțul meu sau cu alte persoane, indiferent de modul în care a fost dobândită, și nici nu am în derulare un credit ipotecar;

b) intenționez să achiziționez, în condițiile Programului, o locuință finalizată, aflată pe teritoriul României, înscrisă în cartea funciară în condițiile legii și liberă de sarcini, cu excepția privilegiului vânzătorului asupra prețului;

c) dispun de un avans de minimum 5% din prețul de achiziție al locuinței, dacă prețul acesteia este mai mic sau egal cu 60.000 euro, sau de 3.000 euro plus diferența dintre prețul de achiziție al locuinței și 60.000 euro, dacă prețul acesteia este mai mare de 60.000 euro;

d) sunt de acord să constituie un depozit colateral pentru garantarea dobânzii, în valoare egală cu 3 rate de dobândă;

e) sunt de acord să nu înstrăinez locuința achiziționată în primii 5 ani de la data dobândirii și să nu o grevez cu sarcini;

f) sunt de acord să constituie în favoarea statului român, reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice, o ipotecă de rang I asupra locuinței achiziționate din finanțarea garantată și sunt de acord cu notarea în cartea funciară a interdicției de vânzare a acesteia pe o perioadă de 5 ani și a interdicției de grevare cu alte sarcini;

g) sunt de acord să asigur locuința achiziționată din finanțarea garantată împotriva tuturor riscurilor și să cesionez drepturile de despăgubiri în favoarea statului român, reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice.

Semnata astăzi

Semnătura

.....

Verificat identitatea semnatarului

Funcționar bancar

Data și semnătura

**SOLICITARE DE MODIFICARE
a Contractului de garantare**

Nr. /

Emisă în baza prevederilor Convenției nr. din data de, denumită în continuare *convenție*.

1. Finanțatorul, prin Sucursala/Agenția, cu sediul în localitatea, str. nr., județul/sectorul, înmatriculat la registrul comerțului sub nr., cod unic de înregistrare, telefon, fax, e-mail....., reprezentat de, în calitate de, și de, în calitate de, având cont bancar nr., deschis la, solicită modificarea Contractului de garantare nr. din data

2. Modificările solicitate:

.....

.....

.....

.....

3. Data aprobării modificării de către Finanțator:

4. Documentele care stau la baza solicitării:

Data

Finanțator
Persoane autorizate,
.....

Nr. din data

SOLICITARE EMITERE PROMISIUNE DE GARANTARE

Emisă în baza prevederilor Convenției nr. din data de, denumită în continuare *convenție*.

1. Finanțatorul, prin Sucursala/Agenția, cu sediul în localitatea, str. nr., județul/sectorul, înmatriculat la registrul comerțului sub nr., cod unic de înregistrare, telefon, fax, e-mail....., reprezentat de, în calitate de, și de, în calitate de, având cont bancar nr., deschis la, solicită emiterea unei promisiuni de garantare în sumă de lei/euro pentru

2. Beneficiarul (numele și prenumele), pseudonim, cetățean, data nașterii, locul nașterii, cu domiciliul/rezidența în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, telefon, e-mail....., legitimat cu seria nr., eliberat de la data de, CNP, de profesie, angajat la, în condițiile Promisiunii unilaterale de creditare nr. din data de

3. Comisionul unic de analiză este de 0,15%, aplicat la valoarea promisiunii unilaterale de creditare emise de Finanțator. Comisionul se va plăti într-o singură tranșă.

Menționăm că am efectuat analiza documentației conform normelor proprii, cu respectarea regulilor de prudență impuse de cerințele activității bancare.

Anexăm la prezenta următoarele documente:

- documentul de identitate al Beneficiarului, precum și al soțului/soției, dacă este căsătorit, în copie certificată;
- antecontractul încheiat cu o societate de construcții sau antecontractul de vânzare-cumpărare, în copie certificată;
- promisiunea unilaterală de creditare.

Data

Finanțator
Persoane autorizate,
.....

FNGCIMM — S.A. — IFN
Program „Prima casă”

SITUAȚIA
finanțării garantate existente în portofoliu la data de

Nr. crt.	Banca	Unitatea teritorială a băncii	Beneficiar garanție	CNP	Număr contract garantare	Dată emitere contract garantare	Valuta	Garanție acordată	Rambursări de rate de capital [în valuta contract]		Sold garanție*)	Număr zile întârziere plată rate de principal	Suma restantă aferentă întârzierii la plată	Nr. poliței de asigurare	Scadența poliței de asigurare
									în luna de raportare	total rambursări de rate de capital					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
TOTAL LEI:															
TOTAL EURO:															

*) Sold garanție = garanție acordată diminuată cu ratele rambursate din principal.

Nr. /

De la: Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii — S.A. — IFN

Către:

Referitor: **Comunicare plafon garanții — program „Prima casă”**

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 717/2009, vă comunicăm că, începând cu data prezentei, plafonul alocat/relocat instituției dumneavoastră este de euro.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 717/2009, FNGCIMM — S.A. — IFN este autorizat să evalueze, la intervale regulate de 3 luni, modul de utilizare de către instituția dumneavoastră a plafonului alocat și să efectueze realocări între finanțatori în funcție de gradul de utilizare a plafonului alocate.

Menționăm că figurați în evidențele FNGCIMM — S.A. — IFN, la data de, cu un plafon alocat de euro, din care utilizat euro.

Fond

Persoane autorizate,

.....

ACTE ALE ÎNALTEI CURȚI DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE

ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE

— SECȚIILE UNITE —

DECIZIA Nr. 2

din 19 ianuarie 2009

Dosar nr. 34/2008

Sub președinția domnului prof. univ. dr. Nicolae Popa, președintele Înaltei Curți de Casație și Justiție,

Înalta Curte de Casație și Justiție, constituită în Secții Unite, în conformitate cu dispozițiile art. 25 lit. a) din Legea nr. 304/2004 privind organizarea judiciară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a întrunit pentru a examina recursul în interesul legii, declarat de procurorul general al Parchetului de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție, în vederea stabilirii caracterului public sau nu al ședinței de judecată în care se soluționează cererea de liberare provizorie sub control judiciar.

Secțiile Unite au fost constituite cu respectarea dispozițiilor art. 34 din Legea nr. 304/2004, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fiind prezenți 88 de judecători din totalul de 117 aflați în funcție.

Procurorul general al Parchetului de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție a susținut recursul în interesul legii, punând concluzii pentru admiterea acestuia în sensul de a se stabili că în cazul judecării cererilor de liberare provizorie sub control judiciar ședința de judecată este publică.

SECȚIILE UNITE,

deliberând asupra recursului în interesul legii, constată următoarele:

În practica instanțelor judecătorești nu există un punct de vedere unitar în legătură cu caracterul public sau nu al ședinței de judecată ce are ca obiect soluționarea cererilor de liberare provizorie sub control judiciar.

Astfel, unele instanțe au judecat cererea de liberare provizorie sub control judiciar în camera de consiliu.

Alte instanțe, dimpotrivă, au judecat astfel de cereri în ședință publică.

Aceste din urmă instanțe au procedat în mod corect.

Publicitatea ședinței de judecată constituie un principiu în dreptul procesual penal, consacrat pe plan european în Convenția pentru apărarea drepturilor omului și a libertăților fundamentale, ratificată de România prin Legea nr. 30/1994, iar pe plan intern, în Constituția României, în Legea nr. 304/2004 privind organizarea judiciară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și, nu în ultimul rând, în Codul de procedură penală.

Principiul publicității ședinței de judecată este înscris în art. 6 paragraful 1 din Convenția pentru apărarea drepturilor omului și a libertăților fundamentale ca garanție a dreptului la un proces echitabil, textul Convenției stabilind că orice persoană are dreptul la judecarea în mod public a cauzei sale.

Curtea Europeană a Drepturilor Omului a subliniat în jurisprudența referitoare la art. 6 paragraful 1 din Convenție rolul principiului publicității, statuând că publicitatea procedurilor în fața organelor judiciare, la care se referă art. 6 paragraful 1, protejează justițiabilii împotriva unei justiții secrete, care s-ar situa în afara controlului publicului; ea constituie, de asemenea, unul dintre mijloacele care contribuie la menținerea încrederii în instanțe. Prin transparența pe care o asigură administrării justiției, publicitatea contribuie la realizarea scopului art. 6 paragraful 1: procesul echitabil, a cărui garantare constituie unul dintre principiile fundamentale ale oricărei societăți democratice, în sensul Convenției (Cauza Sutter împotriva Elveției, Hotărârea din 22 februarie 1984, paragraful 26).

Constituția României stabilește în art. 127, integrat în cadrul dispozițiilor constituționale referitoare la instanțele judecătorești,

că „ședințele de judecată sunt publice, afară de cazurile prevăzute de lege”, dispoziție reluată în art. 12 din Legea nr. 304/2004, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în capitolul dedicat dispozițiilor generale privind procedura judiciară.

În legea de procedură penală, principiul publicității ședinței de judecată este consacrat în art. 290 alin. 1 teza I din Codul de procedură penală, în cadrul dispozițiilor generale referitoare la judecată. În sistematizarea acestor dispoziții, art. 290 alin. 1 teza I din Codul de procedură penală, potrivit căruia „ședința de judecată este publică”, este înscris în continuarea dispoziției generale cuprinse în art. 289, care reglementează celelalte principii ale judecării — oralitatea, nemijlocirea și contradictorialitatea — principiul publicității ședinței de judecată având rolul de a garanta respectarea lor.

Importanța publicității ședinței de judecată, ca element al dreptului la un proces echitabil, ca garanție procesuală, este pusă în lumină de sancțiunea instituită în legea de procedură penală în cazul încălcării acestui principiu. Astfel, nerespectarea dispozițiilor referitoare la publicitatea ședinței de judecată atrage nulitatea absolută, conform art. 197 alin. 2 din Codul de procedură penală, și casarea hotărârii penale, în temeiul art. 385⁹ alin. 1 pct. 4 din același cod.

Legea de procedură penală nu reglementează expres numai principiul publicității ședinței de judecată și sancțiunea instituită în cazul încălcării sale, ci și excepțiile de la acest principiu, ca situații în care publicitatea este restrânsă la anumite categorii de persoane, excepții recunoscute de art. 6 paragraful 1 din Convenția pentru apărarea drepturilor omului și a libertăților fundamentale și admise de art. 127 din Constituția României.

Astfel, Codul de procedură penală prevede în art. 290 alin. 2 excepții cu caracter general de la publicitatea ședinței de judecată, în cazurile în care judecarea în ședință publică ar putea aduce atingere unor interese de stat, moralei, demnității sau vieții intime a unei persoane. În toate aceste cazuri, instanța poate declara ședință secretă, în condițiile și cu respectarea dispozițiilor art. 290 alin. 2 și 3 din Codul de procedură penală.

De asemenea, atât Codul de procedură penală, cât și legile speciale prevăd expres excepții de la publicitatea ședinței de judecată, limitate la anumite categorii de cauze, ale căror

particularități l-au determinat pe legiuitor ca, în aplicarea art. 127 din Constituție, să adopte norme derogatorii de la principiul publicității ședinței de judecată. Constituie asemenea norme derogatorii, de exemplu, art. 485 alin. 2 din Codul de procedură penală, în care legiuitorul a prevăzut că ședința în care are loc judecarea infractorului minor nu este publică, art. 24 alin. (1) din Legea nr. 678/2001 privind prevenirea și combaterea traficului de persoane, cu modificările și completările ulterioare, în care a stabilit că ședințele de judecată în cauzele privind infracțiunea de trafic de persoane prevăzută la art. 13 și de pornografie infantilă prevăzută la art. 18 nu sunt publice sau art. 139 alin. (4) și art. 151 raportat la art. 139 alin. (4) din Legea nr. 302/2004 privind cooperarea judiciară internațională în materie penală, cu modificările și completările ulterioare, în care a prevăzut că cererea de transferare a persoanelor condamnate se judecă în camera de consiliu, indicând în fiecare caz categoriile de persoane care participă sau pot participa la ședința de judecată.

În materia măsurilor preventive, legiuitorul a prevăzut expres în Codul de procedură penală categoriile de cereri care se judecă în camera de consiliu. În acest sens, de exemplu, în art. 146 alin. 4 și art. 149¹ alin. 4 din Codul de procedură penală legiuitorul a stabilit că propunerea de arestare preventivă a învinutului și, respectiv, a inculpatului în cursul urmăririi penale se soluționează în camera de consiliu, iar în art. 159 alin. 2 din același cod a stabilit că propunerea de prelungire a arestării preventive în cursul urmăririi penale se soluționează în camera de consiliu, indicând, de asemenea, categoriile de persoane care participă la ședința de judecată.

Excepțiile de la publicitatea ședinței de judecată în procesul penal sunt întotdeauna prevăzute expres în legea de procedură penală, ținând seama de caracterul lor derogatoriu de la dispozițiile generale ale art. 290 alin. 1 teza I din Codul de procedură penală și de prevederile constituționale ale art. 127, care permit derogări de la principiul publicității ședinței de judecată numai în cazurile prevăzute de lege.

Regula de interpretare logică a normelor juridice, potrivit căreia excepțiile sunt de strictă interpretare, exclude posibilitatea ca, în măsura în care nu este prevăzută în mod expres într-o dispoziție legală, o excepție de la principiul publicității ședinței de judecată să fie stabilită pe cale de interpretare.

Examinarea dispozițiilor art. 160¹—art. 160¹⁰ din Codul de procedură penală, referitoare la liberarea provizorie sub control judiciar și liberarea provizorie pe cauțiune, reflectă faptul că în niciunul dintre textele cuprinse în secțiunea dedicată acestor instituții legiuitorul nu a prevăzut o dispoziție derogatorie, similară celei a art. 146 alin. 4, art. 149¹ alin. 4 sau art. 159 alin. 2 din Codul de procedură penală, în temeiul căreia cererea de liberare provizorie să fie soluționată în camera de consiliu.

În cadrul dispozițiilor comune privind liberarea provizorie sub control judiciar și liberarea provizorie pe cauțiune sunt reglementate cererea de liberare provizorie și organul competent să o rezolve (art. 160⁶), măsurile premergătoare examinării cererii (art. 160⁷), examinarea și admiterea în principiu a cererii (art. 160⁸), soluționarea cererii (art. 160^{8a}), recursul împotriva încheierilor privind liberarea provizorie (art. 160⁹) și revocarea liberării (art. 160¹⁰).

Reglementarea detaliată a procedurii liberării provizorii, dar în care nu a fost prevăzută o dispoziție referitoare la judecarea cererii de liberare provizorie în camera de consiliu, reflectă voința legiuitorului de a nu institui o derogare de la principiul publicității ședinței de judecată în procedura de soluționare a cererii de liberare provizorie.

Mai mult, art. 160⁹ alin. 5 din Codul de procedură penală, în care se prevedea că recursul împotriva încheierii prin care s-a admis ori s-a respins cererea de liberare provizorie se va soluționa în camera de consiliu, a fost abrogat prin Legea nr. 356/2006 pentru modificarea și completarea Codului de procedură penală, precum și pentru modificarea altor legi.

În absența unei dispoziții legale exprese, prin care legiuitorul să prevadă judecarea cererii de liberare provizorie sub control judiciar în camera de consiliu și deci să stabilească o excepție de la principiul publicității ședinței de judecată, se aplică dispozițiile generale ale art. 290 alin. 1 teza I din Codul de procedură penală, conform cărora ședința de judecată este publică.

În consecință, în temeiul dispozițiilor art. 25 lit. a) din Legea nr. 304/2004, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 414² din Codul de procedură penală, urmează a se admite recursul în interesul legii și a se stabili că, în cazul judecării cererilor de liberare provizorie sub control judiciar, ședința de judecată este publică.

PENTRU ACESTE MOTIVE

În numele legii

DECID:

Admit recursul în interesul legii declarat de procurorul general al Parchetului de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție. În aplicarea dispozițiilor art. 290 alin. 1 teza I din Codul de procedură penală stabilesc că, în cazul judecării cererilor de liberare provizorie sub control judiciar, ședința de judecată este publică.

Obligatorie, potrivit art. 414² alin. 3 din Codul de procedură penală.

Pronunțată în ședință publică astăzi, 19 ianuarie 2009.

PREȘEDINTELE ÎNALTEI CURȚI DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE,
prof. univ. dr. **NICOLAE POPA**

Prim-magistrat-asistent,
Adriana Daniela White

ACTE ALE UNIUNII NAȚIONALE A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DIN ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DIN ROMÂNIA

HOTĂRÂRE

privind completarea Statutului Uniunii Naționale a Executorilor Judecătorești

Având în vedere desfășurarea lucrărilor celui de al VIII-lea Congres al Uniunii Naționale a Executorilor Judecătorești, care este legal constituit,

în conformitate cu prevederile art. 53 din Statutul Uniunii Naționale a Executorilor Judecătorești, Consiliul Uniunii Naționale a Executorilor Judecătorești a propus Congresului Uniunii Naționale a Executorilor Judecătorești modificarea art. 34 alin.2 lit. f) din Statutul Uniunii Naționale a Executorilor Judecătorești,

în conformitate cu prevederile art. 14 alin. 3 din Statutul Uniunii Naționale a Executorilor Judecătorești,

Congresul Uniunii Naționale a Executorilor Judecătorești adoptă prezenta hotărâre.

Art. I. — Statutul Uniunii Naționale a Executorilor Judecătorești, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 311 din 12 iunie 2001, cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

— **La articolul 34 alineatul 2, după litera f) se introduce o nouă literă, litera g), cu următorul cuprins:**

„g) Funcția de președinte poate fi exercitată pe durata unui număr nelimitat de mandate. Durata unui mandat este de 3 ani.”

Art. II. — Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința tuturor camerelor executorilor judecătorești de pe lângă curțile de apel prin pagina de internet a Uniunii Naționale a Executorilor Judecătorești.

Art. III. — Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Art. IV. — Compartimentele juridic, informatic și secretariat ale Uniunii Naționale a Executorilor Judecătorești vor urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Președintele Uniunii Naționale a Executorilor Judecătorești,
Marius Crafcenco

București, 16 mai 2009.
Nr. 1.

EDITOR: PARLAMENTUL ROMÂNIEI — CAMERA DEPUTAȚILOR



„Monitorul Oficial” R.A., Str. Parcului nr. 65, sectorul 1, București; C.I.F. RO427282,
IBAN: RO55RNCB0082006711100001 Banca Comercială Română — S.A. — Sucursala „Unirea” București
și IBAN: RO12TREZ7005069XXX000531 Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București
(alocat numai persoanelor juridice bugetare)
Tel. 021.318.51.29/150, fax 021.318.51.15, e-mail: marketing@ramo.ro, internet: www.monitoruloficial.ro
Adresa pentru publicitate: Centrul pentru relații cu publicul, București, șos. Panduri nr. 1,
bloc P33, parter, sectorul 5, tel. 021.411.58.33 și 021.410.47.30, fax 021.410.77.36 și 021.410.47.23
Tiparul: „Monitorul Oficial” R.A.



5 948368 431911