



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul 177 (XXI) — Nr. 388

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Marti, 9 iunie 2009

SUMAR

<u>Nr.</u>	<u>Pagina</u>
ACTE ALE ORGANELOR DE SPECIALITATE ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE	
511/785. — Ordin al ministrului turismului și al ministrului mediului pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de închiriere, a listei sectoarelor de plajă propușe spre închiriere, precum și a tarifului de referință pentru închirierea plajei, pentru sezonul estival 2009	2-16

ACTE ALE ORGANELOR DE SPECIALITATE ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE

MINISTERUL TURISMULUI
Nr. 511 din 3 iunie 2009

MINISTERUL MEDIULUI
Nr. 785 din 3 iunie 2009

ORDIN

pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de închiriere, a listei sectoarelor de plajă propuse spre închiriere, precum și a tarifului de referință pentru închirierea plajei, pentru sezonul estival 2009

În baza art. II alin. (2) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 43/2009 pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 19/2006 privind utilizarea plajei Mării Negre și controlul activităților desfășurate pe plajă, având în vedere raportul de evaluare în vederea închirierii sectoarelor de plajă întocmit de Societatea Comercială ROMAR-CO AUDIT — S.R.L., evaluator independent, pentru stabilirea tarifului de referință pentru închirierea plajei, ținând seama de Referatul de aprobare nr. 552/117.282 din 2 iunie 2009 al Direcției generale autorizare, privatizare și postprivatizare din cadrul Ministerului Turismului și al Direcției generale pentru managementul apelor din cadrul Ministerului Mediului,

în temeiul art. 5 alin. (5) din Hotărârea Guvernului nr. 1.719/2008 privind organizarea și funcționarea Ministerului Turismului, cu modificările ulterioare, și al art. 5 alin. (7) din Hotărârea Guvernului nr. 57/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului,

ministrul turismului și ministrul mediului emit prezentul ordin.

Art. 1. — Se aprobă contractul-cadru pentru închirierea plajei pentru sezonul estival 2009, prevăzut în anexa nr. 1.

Art. 2. — Se aprobă Lista sectoarelor de plajă propuse spre închiriere pentru sezonul estival 2009, precum și funcțiile acestora, prevăzută în anexa nr. 2.

Art. 3. — Sectoarele de plajă propuse spre închiriere pentru sezonul estival 2009, unde pot fi amplasate baze de agrement nautic, potrivit planurilor de urbanism aprobate, se vor reduce cu 100 m², în vederea amenajării acestora.

Art. 4. — În stațiunile turistice, atribuirea contractelor de închiriere către operatori economici care administrează structuri de primire turistice pentru subsectoarele de plajă cu funcție de

recreere se face în funcție de îndeplinirea cumulativă a următoarelor criterii:

a) clasificarea structurii de primire turistice, începând de la 5 stele la 2 stele;

b) situarea față de plajă;

c) numărul total de locuri de cazare.

Art. 5. — În funcție de categoriile de plaje prevăzute în anexa nr. 3 se aprobă tariful de referință pentru închirierea plajei pentru sezonul estival 2009, prevăzut în anexa nr. 4.

Art. 6. — Anexele nr. 1—4 fac parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 7. — Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Ministrul turismului,
Elena Gabriela Udrea

Ministrul mediului,
Nicolae Nemirschi

ANEXA Nr. 1

CONTRACT-CADRU DE ÎNCHIRIERE

I. Părțile contractante

Administrația Națională „Apele Române” — Direcția Apelor Dobrogea-Litoral, în calitate de locator, cu sediul în municipiul Constanța, str. Mircea cel Bătrân nr. 127, tel. 0241.67.30.36, fax 0241.67.30.25, cont virament nr. COD IBAN RO 62 TREZ 231 5025 XXX010151, deschis la Trezoreria Municipiului Constanța, cod unic de înregistrare RO 23877359, reprezentată prin

și
....., în calitate de locatar, cu sediul în, tel., fax, cont virament nr., deschis la, număr de înregistrare la registrul comerțului, cod unic de înregistrare, reprezentată prin

II. Obiectul contractului

Art. 1.

1.1. Obiectul contractului îl reprezintă transmiterea dreptului de folosință asupra sectorului/subsectorului de plajă situat în, în scopul exploatării acestuia în condițiile prezentului contract, precum și în conformitate cu prevederile legale specifice în vigoare.

1.2. Dreptul de folosință care face obiectul prezentului contract nu este transmisibil și se va exercita în mod nemijlocit de locatar.

Art. 2.

2.1. Suprafața totală închiriată este de m², conform schiței anexate prezentului contract și care face parte integrantă din acesta.

Vecinătățile sectorului/subsectorului de plajă:

N —

S —

2.2. Sectorul/subsectorul de plajă închiriat se delimitează conform vecinătăților prevăzute în schița anexă la contract.

III. Durata închirierii

Art. 3. — Durata închirierii este de la data semnării prezentului contract până la data de 30 septembrie 2009.

IV. Valoarea chiriei, condiții și termene de plată

Art. 4. — Chiria este de lei, la care se adaugă T.V.A.

Art. 5. — Chiria se achită în două tranșe, după cum urmează:

— 30% din chiria stabilită la art. 4 în termen de 5 zile de la data semnării contractului;

— 70% din chiria stabilită la art. 4 până la data de 20 august 2009.

Art. 6. — În cazul neexecutării obligației de plată prevăzute la art. 4 și 5, se percep majorări de întârziere de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, cu decontarea prioritară a facturilor de majorări, pentru sumele scadente, indiferent de instrucțiunile de pe ordinul de plată.

Art. 7. — Cuantumul majorărilor de întârziere în decontarea debitelor restante va putea depăși cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

V. Drepturi și obligații contractuale

Art. 8. — Drepturile locatarului:

8.1. să folosească bunul închiriat conform funcției stabilite prin prezentul contract;

8.2. să delimiteze, cu acordul locatorului, suprafața de plajă ce face obiectul prezentului contract, astfel încât să asigure și să permită accesul și circulația liberă a persoanelor pe plajă;

8.3. să organizeze servicii de plajă, activități sportive și de agrement în condițiile prevăzute de lege, de normele și regulamentele adoptate de autoritățile cu atribuții în domeniu;

8.4. să amplaseze pe bunul închiriat, cu acordul locatorului, numai construcții provizorii și dotări prevăzute de documentația de urbanism și care să nu afecteze integritatea suprafeței de plajă.

Art. 9. — Obligațiile locatarului:

9.1. să achite locatorului chiria datorată în condițiile și în termenele stabilite în prezentul contract de închiriere;

9.2. să nu împiedice în niciun fel accesul pe plajă și să nu perceapă taxe de acces;

9.3. să nu subînchirieze total sau parțial bunul ce face obiectul contractului de închiriere și să nu cesioneze în tot sau în parte dreptul de folosință asupra sectorului/subsectorului de plajă;

9.4. să nu amplaseze construcții și dotări ilegale pe suprafața închiriată și să nu desfășoare alte activități care să modifice calitatea și cantitatea fâșiei de plajă sau care pot afecta mediul natural;

9.5. să solicite și să obțină toate avizele și autorizațiile necesare desfășurării activităților pe suprafața de plajă ce face obiectul prezentului contract;

9.6. să pună la dispoziție suprafața de plajă necesară organizării și desfășurării Serviciului public de salvare acvatică — SALVAMAR și a posturilor de prim ajutor, conform prevederilor actelor normative care le reglementează;

9.7. să permită accesul locatorului sau al autorităților competente pe plajă, cu mijloace și materiale specifice, în situații de poluări accidentale sau în alte situații specifice;

9.8. să întrețină și să igienizeze zilnic suprafața de plajă care face obiectul prezentului contract, prin:

— dotarea cu recipiente adecvate pentru colectarea deșeurilor, în conformitate cu prevederile legale;

— îndepărtarea corpurilor ascuțite și dure — cioburi, sticle sparte, sârmă, pietre, lemn, bucăți de metal — de pe plajă și din zona de îmbăiere;

— colectarea și transportul corpurilor străine (scoici vii, gunoaie, mortalități piscicole, produse petroliere, alge în caz de manifestare minoră etc.) la gropile de gunoi;

9.9. să participe la păstrarea ordinii publice pe plajă, în colaborare cu organele abilitate;

9.10. să asigure accesul organelor de control și al reprezentanților autorizați ai locatorului, punându-le la dispoziție documente și informații legate de executarea obligațiilor, conform prezentului contract de închiriere;

9.11. să anunțe imediat locatorul în caz de poluare accidentală pe suprafața de plajă închiriată și în zona de îmbăiere și în cazul unor evenimente deosebite, cum ar fi mortalitate piscicolă, înflorire algală, și să intervină în cel mai scurt timp pentru limitarea sau înlăturarea efectelor generate de acestea;

9.12. locatorul nu are dreptul, fără acordul scris al locatorului, de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale;

9.13. să respecte amplasamentul bazei de agrement nautic prevăzute în planul urbanistic zonal și să nu îngreudească accesul la aceasta;

9.14. să nu deterioreze și să nu schimbe destinația construcțiilor hidrotehnice și a bornelor amplasate pe suprafața de plajă închiriată;

9.15. să predea locatorului, pe bază de proces-verbal, sectorul/subsectorul de plajă ce face obiectul închirierii, în intervalul 1—15 octombrie 2009, în condiții de igienizare corespunzătoare, liber de construcții, în starea în care s-a aflat la data luării acestuia în primire;

9.16. să permită accesul liber în sectorul/subsectorul de plajă închiriat și să nu efectueze nicio lucrare de natură a bloca accesul pe plajă;

9.17. să asigure racordarea la utilitățile publice în vederea exploatării sectorului/subsectorului de plajă ce face obiectul prezentului contract;

9.18. să colecteze depunerile de alge și să le strângă în grămezi pe sectorul/subsectorul de plajă închiriat.

Art. 10. — Drepturile locatorului:

10.1. să primească chiria în condițiile și în termenele stabilite la art. 4 și 5;

10.2. să controleze executarea obligațiilor locatarului și respectarea condițiilor închirierii;

10.3. să verifice și să constate starea integrității plajei care face obiectul închirierii.

Art. 11. — Obligațiile locatorului:

11.1. să predea locatarului, pe bază de proces-verbal, sectorul/subsectorul de plajă ce face obiectul închirierii, în termen de cel mult 5 zile de la data semnării prezentului contract de închiriere;

11.2. să execute lucrări de pregătire a plajei pentru sezonul estival;

11.3. să execute lucrări de evacuare și transport al algelor la gropile de gunoi numai în caz de înflorire algală masivă;

11.4. să întreprindă, cu ajutorul organelor competente, acțiuni de prevenire și/sau de înlăturare a construcțiilor ilegale de pe suprafața de plajă ce face obiectul contractului;

11.5. să nu-l împiedice pe locatar să-și realizeze drepturile legate de închiriere decât în condițiile reglementate de legislația în vigoare și de prezentul contract;

11.6. să execute periodic lucrări de nivelare și afânare a patului de nisip cu utilaje specializate.

VI. Garanții pentru executarea contractului de închiriere

Art. 12. — În scopul garantării îndeplinirii întocmai a obligației de plată a chiriei, precum și a obligației de reparare a oricărui prejudiciu suferit de locatar prin neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă de către locatar a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, locatarul se obligă să constituie în termen de 10 zile de la încheierea prezentului contract o garanție de bună execuție.

Art. 13. — Locatorul poate executa garanția de bună execuție, fără nicio formalitate prealabilă, în cazul în care locatarul nu își îndeplinește obligațiile contractuale. În cazul executării scrisorii de garanție bancară, locatarul are obligația reconstituirii acesteia la valoarea inițială în termen de 5 zile de la data executării, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului. Toate comisioanele și spezele bancare, precum și alte cheltuieli necesare executării garanției de bună execuție se suportă de către locatar.

Art. 14.

14.1. Garanția de bună execuție este de..... lei, reprezentând 30% din valoarea contractului cu T.V.A., și se pune la dispoziția locatorului în termen de 10 zile de la data încheierii prezentului contract de închiriere.

14.2. Garanția de bună execuție se restituie la data predării sectorului/subsectorului de plajă închiriat.

VII. Răspunderea contractuală

Art. 15.

15.1. Prezentul contract poate fi reziliat de plin drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată, în cazul în care oricare dintre părți nu își îndeplinește obligațiile contractuale.

15.2. Niciun litigiu născut anterior ori după încheierea contractului în legătură cu sectorul/subsectorul de plajă ce face obiectul contractului și care face imposibilă utilizarea totală sau parțială a plajei pe toată durata contractului ori numai pe o anumită perioadă nu atrage răspunderea locatorului, acest risc fiind în sarcina locatarului.

VIII. Încetarea contractului

Art. 16. — Prezentul contract încetează:

a) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat;

b) cu acordul părților;

c) prin reziliere, ca urmare a neîndeplinirii oricărei obligații contractuale;

d) la data intrării în vigoare a unui act normativ care modifică obligațiile oricăreia dintre părți, în asemenea măsură încât prevederile prezentului contract ar deveni, în cea mai mare parte, vădit nefavorabile locatorului sau locatarului ori dacă una dintre părți nu este de acord cu încheierea unui act adițional prin care să se modifice în mod corespunzător prezentul contract.

IX. Modificarea contractului

Art. 17. — Contractul se modifică numai cu acordul părților, pe bază de acte adiționale.

X. Forța majoră

Art. 18. — Forța majoră

18.1. Părțile convin să fie exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, atunci când această neîndeplinire este urmare a intervenției unui caz de forță majoră.

18.2. Forța majoră invocată va fi comunicată celeilalte părți, în scris, în termen de 5 zile de la apariție, de către partea interesată și este opozabilă numai dacă este atestată de o autoritate competentă în raport cu natura evenimentului.

18.3. Locatarul este obligat să accepte planurile de măsuri stabilite de către organele competente, neavând dreptul la despăgubiri.

XI. Litigii

Art. 19. — Eventualele litigii în legătură cu modul de derulare a prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în caz contrar, de către instanțele judecătorești competente.

XII. Dispoziții finale

Art. 20. — În înțelesul prezentului contract, orice notificare, cerere, comunicare sau informare va fi făcută în scris, prin orice mijloc de comunicare ce asigură transmiterea textului actului și confirmarea primirii acestuia.

Art. 21. — Toate documentele acestui contract, precum și cele legate de executarea lui se vor întocmi în limba română.

Locațor,

Administrația Națională „Apele Române” — Direcția Apelor

Dobrogea — Litoral

Director,

.....

(semnătură și ștampilă)

Locatar,

.....

(denumire/nume și prenume)

.....

(semnătură și, dacă este cazul, ștampilă)

ANEXA Nr. 2

LISTA**sectoarelor de plajă propuse spre închiriere pentru sezonul estival 2009, precum și funcțiile acestora****I. Lista sectoarelor de plajă propuse spre închiriere**

Sectorul	Subsectorul	Deschiderea (metri)	Limite	Funcție*)
Năvodari I	1	100	Limita N — dig Limita S — 100 m de la limita de N	divertisment
	2	100	Limita N — subsectorul 1 Limita S — 100 m de la limita de N	rezidențială
	3	100	Limita N — subsectorul 2 Limita S — 100 m de la limita de N	rezidențială
	4	100	Limita N — subsectorul 3 Limita S — 100 m de la limita de N	rezidențială
	5	100	Limita N — subsectorul 4 Limita S — 100 m de la limita de N	divertisment
	6	100	Limita N — subsectorul 5 Limita S — tabăra de copii/zid beton	rezidențială
	7	50	Limita N — 600 m de la subsectorul 6 Limita S — 50 m de la limita de N	recreere
	8	50	Limita N — subsectorul 7 Limita S — 50 m de la limita de N	divertisment
	9	50	Limita N — subsectorul 8 Limita S — 50 m de la limita de N	recreere
	10	50	Limita N — subsectorul 9 Limita S — 50 m de la limita de N	sportivă
	11	50	Limita N — subsectorul 10 Limita S — 50 m de la limita de N	divertisment
	12	50	Limita N — subsectorul 11 Limita S — 50 m de la limita de N	recreere
	13	50	Limita N — subsectorul 12 Limita S — 50 m de la limita de N	recreere
	14	50	Limita N — subsectorul 13 Limita S — 50 m de la limita de N	divertisment
	15	50	Limita N — subsectorul 14 Limita S — 50 m de la limita de N	recreere
	16	50	Limita N — subsectorul 15 Limita S — 50 m de la limita de N	recreere
	17	20	Limita N — subsectorul 16 Limita S — 20 m de la limita de N/duna de nisip	recreere
Năvodari III, Zona 1	1	160	Limita N — „Hanul Piraților” exclusiv Limita S — 160 m de la limita de N	sportivă
	2	55	Limita N — subsectorul 1 Limita S — 55 m de la limita de N	sportivă

Sectorul	Subsectorul	Deschiderea (metri)	Limite	Funcție*)
	3	80	Limita N — subsectorul 2 Limita S — 80 m de la limita de N	recreere
Năvodari III, zona 2	1	20	Limita N — Camping „Marina Surf” (exclusiv) Limita S — 20 m de la limita de N	sportivă
	2	20	Limita N — subsectorul 1 Limita S — 20 m de la limita de N	sportivă
	3	20	Limita N — subsectorul 2 Limita S — 20 m de la limita de N	sportivă
	4	60	Limita N — subsectorul 3 Limita S — 60 m de la limita de N	recreere
	5	60	Limita N — subsectorul 4 Limita S — 60 m de la limita de N	recreere
	6	20	Limita N — subsectorul 5 Limita S — 20 m de la limita de N	recreere
	7	20	Limita N — subsectorul 6 Limita S — 20 m de la limita de N	recreere
	8	20	Limita N — subsectorul 7 Limita S — 20 m de la limita de N	recreere
	9	70	Limita N — subsectorul 8 Limita S — 70 m de la limita de N	recreere
	10	20	Limita N — subsectorul 9 Limita S — 20 m de la limita de N	divertisment
	11	20	Limita N — subsectorul 10 Limita S — 20 m de la limita de N	divertisment
	12	20	Limita N — subsectorul 11 Limita S — 20 m de la limita de N	divertisment
	13	50	Limita N — subsectorul 12 Limita S — 50 m de la limita de N	divertisment
	14	50	Limita N — subsectorul 13 Limita S — 50 m de la limita de N	divertisment
	15	50	Limita N — subsectorul 14 Limita S — 50 m de la limita de N	divertisment
	16	106	Limita N — subsectorul 15 Limita S — 106 m de la limita de N/Perla Majestic (inclusiv)	recreere
Năvodari IV, zona I	1	60	Limita N — „Perla Majestic” Limita S — 60 m de la limita de N	recreere
	2	60	Limita N — subsectorul 1 Limita S — 60 m de la limita de N	recreere
	3	40	Limita N — subsectorul 2 Limita S — 40 m de la limita de N/camping pescăresc (exclusiv)	recreere
Năvodari IV, zona II	1	20	Limita N — camping pescăresc (inclusiv) Limita S — 20 m de la limita de N	recreere
	2	70	Limita N — subsectorul 1 Limita S — 70 m de la limita de N	recreere
	3	30	Limita N — subsectorul 2 Limita S — 30 m de la limita de N	sportivă
	4	30	Limita N — subsectorul 3 Limita S — 30 m de la limita de N	sportivă
	5	200	Limita N — subsectorul 4 Limita S — 200 m de la limita de N/limita Constanța—Năvodari	recreere

Sectorul	Subsectorul	Deschiderea (metri)	Limite	Funcție*)
Mamaia I	1	525	Limita N — Năvodari Limita S — 525 m de la limita de N	recreere
	2	295	Limita N — subsectorul 1 Limita S — 295 m de la limita de N	comunală
	3	20	Limita N — subsectorul 2 Limita S — 20 m de la limita de N	recreere
	4	20	Limita N — subsectorul 3 Limita S — 20 m de la limita de N	recreere
	5	200	Limita N — subsectorul 4 Limita S — 200 m de la limita de N	sportivă
	6	30	Limita N — subsectorul 5 Limita S — 30 m de la limita de N	recreere
	7	45	Limita N — subsectorul 6 Limita S — 45 m de la limita de N	recreere
Mamaia II	1	40	Limita N — Mamaia I, subsectorul 7 Limita S — 40 m de la limita de N	divertisment
	2	65	Limita N — subsectorul 1 Limita S — 65 m de la limita de N	comunală
	3	45	Limita N — subsectorul 2 Limita S — 45 m de la limita de N	recreere
	4	40	Limita N — subsectorul 3 Limita S — 40 m de la limita de N	divertisment
	5	20	Limita N — subsectorul 4 Limita S — 20 m de la limita de N	recreere
	6	20	Limita N — subsectorul 5 Limita S — 20 m de la limita de N	recreere
	7	20	Limita N — subsectorul 6 Limita S — 20 m de la limita de N	recreere
	8	50	Limita N — subsectorul 7 Limita S — 50 m de la limita de N	recreere
	9	40	Limita N — subsectorul 8 Limita S — 40 m de la limita de N	recreere
	10	40	Limita N — subsectorul 9 Limita S — 40 m de la limita de N	recreere
	11	50	Limita N — subsectorul 10 Limita S — 50 m de la limita de N	recreere
	12	50	Limita N — subsectorul 11 Limita S — 50 m de la limita de N	sportivă
	13	50	Limita N — subsectorul 12 Limita S — 50 m de la limita de N	recreere
	14	30	Limita N — subsectorul 13 Limita S — 30 m de la limita de N	recreere
	15	45	Limita N — subsectorul 14 Limita S — 45 m de la limita de N	recreere
	16	40	Limita N — subsectorul 15 Limita S — 40 m de la limita de N	recreere
	17	30	Limita N — subsectorul 16 Limita S — 30 m de la limita de N	recreere
Mamaia V	1	20	Limita N — Mamaia IV, subsectorul 17 Limita S — 20 m de la limita de N	recreere
	2	40	Limita N — subsectorul 1 Limita S — 40 m de la limita de N	recreere
	3	40	Limita N — subsectorul 2 Limita S — 20 m de la limita de N	divertisment

Sectorul	Subsectorul	Deschiderea (metri)	Limite	Funcție*)
	4	40	Limita N — subsectorul 3 Limita S — 40 m de la limita de N	recreere
	5	25	Limita N — subsectorul 4 Limita S — 25 m de la limita de N	recreere
	6	20	Limita N — subsectorul 5 Limita S — 20 m de la limita de N	sportivă
	7	45	Limita N — subsectorul 6 Limita S — 45 m de la limita de N	recreere
	8	55	Limita N — subsectorul 7 Limita S — 55 m de la limita de N	recreere
	9	45	Limita N — subsectorul 8 Limita S — 45 m de la limita de N	recreere
	10	40	Limita N — subsectorul 9 Limita S — 40 m de la limita de N	divertisment
	11	40	Limita N — subsectorul 10 Limita S — 40 m de la limita de N	recreere
	12	45	Limita N — subsectorul 11 Limita S — 45 m de la limita de N	recreere
	13	20	Limita N — subsectorul 12 Limita S — 20 m de la limita de N	recreere
	14	20	Limita N — subsectorul 13 Limita S — 20 m de la limita de N	recreere
	15	20	Limita N — subsectorul 14 Limita S — 20 m de la limita de N	recreere
	16	40	Limita N — subsectorul 15 Limita S — 40 m de la limita de N	recreere
	17	20	Limita N — subsectorul 16 Limita S — 20 m de la limita de N	recreere
	18	20	Limita N — subsectorul 17 Limita S — 20 m de la limita de N	recreere
	19	70	Limita N — subsectorul 18 Limita S — 70 m de la limita de N	recreere
Mamaia VI	1	20	Limita N — Mamaia V, subsectorul 19 Limita S — 20 m de la limita de N	recreere
	2	50	Limita N — subsectorul 1 Limita S — 50 m de la limita de N	recreere
	3	40	Limita N — subsectorul 2 Limita S — 40 m de la limita de N	divertisment
	4	55	Limita N — subsectorul 3 Limita S — 55 m de la limita de N	recreere
	5	20	Limita N — subsectorul 4 Limita S — 20 m de la limita de N	recreere
	6	20	Limita N — subsectorul 5 Limita S — 20 m de la limita de N	recreere
	7	190	Limita N — subsectorul 6 Limita S — 190 m de la limita de N	comunală
	8	80	Limita N — subsectorul 7 Limita S — 80 m de la limita de N	sportivă
	9	30	Limita N — subsectorul 8 Limita S — 30 m de la limita de N	divertisment
	10	20	Limita N — subsectorul 9 Limita S — 20 m de la limita de N	recreere

Sectorul	Subsectorul	Deschiderea (metri)	Limite	Funcție*)
Constanța I	1	100	Limita N - stabilopozi Limita S — 100 m de la limita de N	divertisment
	2	120	Limita N — subsectorul 1 Limita S — 120 m de la limita de N	sportivă
	3	460	Limita N — subsectorul 2 Limita S — 460 m de la limita de N	divertisment
	4	80	Limita N — 80 m de la limita de S Limita S — subsectorul 5	recreere
	5	60	Limita N — 60 m de la limita de S Limita S — subsectorul 6	sportivă
	6	50	Limita N — 50 m de la limita de S Limita S — subsectorul 7	sportivă
	7	60	Limita N — 60 m de la limita de S Limita S — dig din beton universitate	sportivă
	8	260	Limita N — dig din beton Limita S — 260 m de la limita de N	divertisment
	9	100	Limita N — 100 m de la limita de S Limita S — dig din beton spitalul militar	divertisment
	10	60	Limita N — alee din beton spitalul militar Limita S — 60 m de la limita de N	divertisment
	11	250	Limita N — subsectorul 10 Limita S — 250 m de la limita de N	sportivă
Cordon Eforie I	1	39,22	Limita N — dig tabăra „Luminița” Limita S — tabăra „Luminița”	recreere
	2	250	Limita N — tabăra „Luminița” Limita S — vila „Someș”	sportivă
	3	156	Limita N — vila „Someș” Limita S — cazemata	recreere
	4	156	Limita N — cazemata Limita S — terasa „Azur”	recreere
Cordon Eforie II	1	175	Limita N — terasa „Azur” Limita S — 175 m de la limita de N	recreere
	2	175	Limita N — subsectorul 1 Limita S — 175 m de la limita de N	recreere
	3	192	Limita N — subsectorul 2 Limita S — 192 m de la limita de N	recreere
Eforie Sud I	1	61	Limita N — Stațiunea Eforie Sud Limita S — 61m de la limita de N	recreere
	2	100	Limita N — subsectorul 1 Limita S — 100 m de la limita de N	recreere
	3	136	Limita N — subsectorul 2 Limita S — 136 m de la limita de N	recreere
	4	200	Limita N — subsectorul 3 Limita S — 200 m de la limita de N	recreere
Eforie Sud II	1	176	Limita N — dig Popovici Limita S — 176 m de la limita de N	recreere
	2	100	Limita N — subsectorul 1 Limita S — 100 m de la limita de N	recreere
	3	200	Limita N — subsectorul 2 Limita S — 200 m de la limita de N	recreere
	4	173	Limita N — subsectorul 3 Limita S — 173 m de la limita de N	recreere
Olimp I	1	265	Limita N — canal de descărcare lacul Tatlageac Limita S — 265 m de la limita de N	sportivă

Sectorul	Subsectorul	Deschiderea (metri)	Limite	Funcție*)
	2	1080	Limita N — subsectorul 1 Limita S — 1080 m de la limita de N	sportivă
	3	146	Limita N — subsectorul 2 Limita S — 146 m de la limita de N	recreere
	4	152	Limita N — subsectorul 3 Limita S — 152 m de la limita de N	recreere
	5	53	Limita N — subsectorul 4 Limita S — Piscina „Oltenia” (inclusiv)	recreere
Neptun II, zona 1	1	71	Limita N — Terasa „Briza” Limita S — bufetul „Sirena”	divertisment
Jupiter II	1	50	Limita N — complexul „Paradis” Limita S — 50 m de la limita de N	recreere
	2	88	Limita N — subsectorul 1 Limita S — 88 m de la limita de N	recreere
	3	21	Limita N — subsectorul 2 Limita S — 21 m de la limita de N	recreere
	4	14	Limita N — subsectorul 3 Limita S — 14 m de la limita de N	sportivă
	5	35	Limita N — subsectorul 4 Limita S — complexul „Cometa”	recreere
Jupiter III	1	80	Limita N — complexul „Cometa” Limita S — 80 m de la limita de N	sportivă
	2	19	Limita N — subsectorul 1 Limita S — 19 m de la limita de N	recreere
	3	30	Limita N — subsectorul 2 Limita S — 30 m de la limita de N	recreere
	4	35	Limita N — subsectorul 3 Limita S — hotelul „Capitol”	sportivă
Jupiter IV	1	60	Limita N — hotelul „Capitol” Limita S — 60 m de la limita de N	sportivă
Cap Aurora I	1	134	Limita N — hotelul „California” Limita S — hotelul „Agat” (inclusiv)	recreere
Cap Aurora III	1	24	Limita N — hotelul „Onix” Limita S — 24 m de la limita de N	recreere
	2	38	Limita N — subsectorul 1 Limita S — 38 m de la limita de N	recreere
	3	45	Limita N — subsectorul 2 Limita S — 45 m de la limita de N	recreere
	4	32	Limita N — subsectorul 3 Limita S — 32 m de la limita de N	recreere
Venus I, zona 1	1	22	Limita N — restaurant pescăresc Limita S — 22 m de la limita de N	recreere
	2	52	Limita N — subsectorul 1 Limita S — 52 m de la limita de N	sportivă
	3	27	Limita N — subsectorul 2 Limita S — 27 m de la limita de N	sportivă
	4	31	Limita N — subsectorul 3 Limita S — 31 m de la limita de N	recreere
	5	31	Limita N — subsectorul 4 Limita S — 31 m de la limita de N	recreere
	6	30	Limita N — subsectorul 5 Limita S — 30 m de la limita de N	recreere
	7	38	Limita N — subsectorul 6 Limita S — 38 m de la limita de N	recreere

Sectorul	Subsectorul	Deschiderea (metri)	Limite	Funcție*)
	8	47	Limita N — subsectorul 7 Limita S — 47 m de la limita de N	recreere
	9	20	Limita N — subsectorul 8 Limita S — 20 m de la limita de N	recreere
	10	15	Limita N — subsectorul 9 Limita S — Restaurantul „Calipso”	recreere
Venus I, zona 2	1	41	Limita N — hotelul „Carmen” Limita S — 41 m de la limita de N	recreere
	2	16	Limita N — hotelul „Afrodita” Limita S — 16 m de la limita de N	sportivă
	3	14	Limita N — subsectorul 2 Limita S — 14 m de la limita de N	sportivă
	4	45	Limita N — subsectorul 3 Limita S — 45 m de la limita de N	recreere
	5	27	Limita N — subsectorul 4 Limita S — 27 m de la limita de N	recreere
	6	23	Limita N — subsectorul 5 Limita S — 23 m de la limita de N	recreere
	7	22	Limita N — subsectorul 6 Limita S — hotelul „Silvia”	recreere
Cordon litoral Venus— Saturn, zona 1	1	41	Limita N — „Perla Venusului” Limita S — 41 m de la limita de N	divertisment
	2	150	Limita N — subsectorul 1 Limita S — 150 m de la limita de N	sportivă
	3	21	Limita N — subsectorul 2 Limita S — 21 m de la limita de N	divertisment
	4	185	Limita N — subsectorul 3 Limita S — 185 m de la limita de N	sportivă
Cordon litoral Venus— Saturn, zona 2	1	208	Limita N — cordon Venus—Saturn, zona 1 Limita S — 208 m de la limita de N	sportivă
	2	24	Limita N — subsectorul 1 Limita S — 24 m de la limita de N	divertisment
	3	160	Limita N — subsectorul 2 Limita S — 160 m de la limita de N	sportivă
	4	18	Limita N — subsectorul 3 Limita S — plaja „Adras”	divertisment
Mangalia A	1	65	Limita N — stație meteo „Mangalia” Limita S — 65 m de la limita de N	recreere
	2	30	Limita N — subsectorul 1 Limita S — 30 m de la limita de N	recreere
	3	100	Limita N — alee promenadă dig Limita S — 100m de la limita de N	sportivă
	4	70	Limita N — hotelul „Zefir” (inclusiv) Limita S — 70 m de la limita de N	recreere
	5	33	Limita N — subsectorul 4 Limita S — 33 m de la limita de N	recreere
	6	41	Limita N — subsectorul 5 Limita S — 41 m de la limita de N	divertisment
	7	32	Limita N — subsectorul 6 Limita S — 32 m de la limita de N	sportivă
	8	31	Limita N — subsectorul 7 Limita S — hotelul „Zenit”—sud	recreere

Sectorul	Subsectorul	Deschiderea (metri)	Limite	Funcție*)
Vama Veche	1	250	Limita N — pescărie Limita S — 250 m de la limita N	comunală
	2	40	Limita N — subsectorul 1 Limita S — 40 m de la limita N	recreere
	3	60	Limita N — subsectorul 2 Limita S — 60 m de la limita N	recreere
	4	20	Limita N — subsectorul 3 Limita S — 20 m de la limita N	recreere
	5	40	Limita N — subsectorul 4 Limita S — 40 m de la limita N	recreere
	6	20	Limita N — subsectorul 5 Limita S — 20 m de la limita N	recreere
	7	30	Limita N — subsectorul 6 Limita S — 30 m de la limita N	recreere
	8	35	Limita N — subsectorul 7 Limita S — 35 m de la limita N	recreere
	9	25	Limita N — subsectorul 8 Limita S — 25 m de la limita N	recreere
	10	30	Limita N — subsectorul 9 Limita S — 30 m de la limita N	recreere
	11	30	Limita N — subsectorul 10 Limita S — 30 m de la limita N	sportivă
	12	30	Limita N — subsectorul 11 Limita S — 30 m de la limita N	divertisment
	13	40	Limita N — subsectorul 12 Limita S — 40 m de la limita N	sportivă
	14	50	Limita N — subsectorul 13 Limita S — 50 m de la limita N	recreere
	15	35	Limita N — subsectorul 14 Limita S — 35 m de la limita N	recreere
	16	75	Limita N — subsectorul 15 Limita S — 75 m de la limita N	recreere
	17	70	Limita N — subsectorul 16 Limita S — 70 m de la limita N	recreere
	18	75	Limita N — subsectorul 17 Limita S — 75 m de la limita N	divertisment
	19	75	Limita N — subsectorul 18 Limita S — 75 m de la limita N	recreere
	20	70	Limita N — subsectorul 19 Limita S — 70 m de la limita N	recreere
	21	300	Limita N — subsectorul 20 Limita S — 300 m de la limita N	comunală

*) Funcția menționată în prezentul ordin are caracter de recomandare, ea putând fi schimbată în funcție de solicitările utilizatorilor, dacă funcția inițială nu este solicitată.

II. Lista sectoarelor de plajă pe care pot fi amplasate baze de agrement nautic propuse spre închiriere pentru sezonul estival 20091. Suprafața fiecărei baze de agrement nautic va fi de 100 m².

2. Această suprafață rezultă din diminuarea corespunzătoare a suprafeței aferente sectorului/subsectorului de plajă pe care sunt prevăzute, conform documentațiilor urbanistice aprobate, bazele de agrement nautic.

3. Bazele de agrement nautic sunt destinate ambarcațiunilor cu motor (c.m.) și ambarcațiunilor fără motor (f.m.).

Nr. crt.	Sectorul de plajă	Limite	Numărul bazelor de agrement conform documentațiilor urbanistice	Amplasamentul bazelor de agrement conform documentațiilor urbanistice	
1.	Năvodari I	Limita N — digul „Luminița” Limita S — tabăra de copii	2 baze	— limita nord tabăra de copii — la sud de construcția salvamar existentă	f.m. c.m.
2.	Năvodari III	ZONA I: Limita N — „Hanul Piraților” (exclusiv) Limita S — camping „Marina Surf” (inclusiv)	1 bază	— limita de sud camping „Mamaia Sud”	f.m.
		ZONA II: Limita N — camping „Marina Surf” Limita S — „Perla Majestic” (inclusiv)	1 bază	— zona tobogan — Popas III Mamaia	c.m.
3.	Năvodari IV	ZONA I: Limita N — „Perla Majestic” Limita S — camping pescăresc (exclusiv)	1 bază	— limita de nord — camping pescăresc	f.m.
		ZONA II: Limita N — camping pescăresc (inclusiv) Limita S — limita Constanța—Năvodari	1 bază	— zona camping „Grup Petrol Marin”	f.m.
4.	Mamaia I	ZONA I: Limita N — limita Constanța—Năvodari Limita S — casa de piatră (exclusiv)	1 bază	— zona de nord către limita cu Năvodari	c.m.
		ZONA II: Limita N — casa de piatră (inclusiv) Limita S — „Enigma” (inclusiv)	1 bază	— la casa de piatră	f.m.
5.	Mamaia II	Limita N — „Enigma” Limita S — „Estival”	2 baze	— hotelul „Savoy” — hotelul „Orfeu”	f.m. c.m.
6.	Mamaia V	Limita N — terasa „Vanghelis” Limita S — Cazino	2 baze	— la terasa „Tomis” — hotelul „Victory”	f.m. c.m.
7.	Mamaia VI	Limita N — „Castel” Limita S — „Sud Cazino”	2 baze	— la nord de Cazino — la sud de dig Cazino	f.m. c.m.
8.	Constanța I	Limita N — canal de descărcare Tăbăcărie Limita S — platforma depozitare pământ (în vecinătatea Plajei „Modern”)	2 baze	— zona nord „Delfinariu” — zona spitalul militar	f.m. c.m.
9.	Cordon litoral Eforie Nord — Eforie Sud	ZONA I: Limita N — digul tabăra „Luminița” Limita S — terasa Societății Comerciale „Azur” — S.R.L. (exclusiv)	1 bază	— zona I a cordonului	f.m.

Nr. crt.	Sectorul de plajă	Limite	Numărul bazelor de agrement conform documentațiilor urbanistice	Amplasamentul bazelor de agrement conform documentațiilor urbanistice	
		ZONA II: Limita N — terasa Societății Comerciale „Azur” — S.R.L. (inclusiv) Limita S — tabăra de copii „Eforie Sud”	1 bază	— zona II a cordonului	c.m.
10.	Eforie Sud	ZONA I: Limita N — limita de N stațiune sud Limita S — digul „Popovici”	2 baze	— zona „Vraja Mării” — „Excelsior” — zona „Splendid”	f.m. c.m.
		ZONA II: Limita N — digul „Popovici” Limita S — digul „Capul Turcului”	2 baze	— digul „Popovici” — digul „Cazino”	f.m. c.m.
11.	Olimp I	Limita N — canal descărcare lacul Tatlageac Limita S — Piscina „Oltenia” (inclusiv)	2 baze	— zona „Cherhana” — zona „Piscina Oltenia”	f.m. c.m.
12.	Jupiter	ZONA I: Limita N — braseria „Delfinul” (inclusiv) Limita S — stația de pompare „Bar Paradis”	2 baze	— la sud de solar — în zona „Bar Paradis”	f.m. c.m.
		ZONA II: Limita N — stația de pompare „Bar Paradis” (inclusiv) Limita S — complexul „Cometa”	1 bază	— la sud de dig	f.m.
13.	Cap Aurora	ZONA I: Limita N — hotelul „California” (inclusiv) Limita S — hotelul „Agat”	1 bază	— la hotelul „Agat”	f.m.
		ZONA II: Limita N — hotelul „Agat” (inclusiv) Limita S — hotelul „Onix” (inclusiv)	1 bază	— la hotelul „Diamant”	f.m.
		ZONA III: Limita N — hotelul „Onix” Limita S — restaurantul pescăresc (inclusiv)	1 bază	— la nord de satul pescăresc	f.m.
14.	VENUS I	ZONA I: Limita N — restaurantul pescăresc Limita S — limita de S a restaurantului „Calipso” (inclusiv)	1 bază	— la sud zid de sprijin D.A.D.L.	f.m.
		ZONA II: Limita N — limita de N hotelul „Carmen” (inclusiv) Limita S — hotelul „Silvia” (inclusiv)	1 bază	— hotelul „Carmen”	f.m.

Nr. crt.	Sectorul de plajă	Limite	Numărul bazelor de agrement conform documentațiilor urbanistice	Amplasamentul bazelor de agrement conform documentațiilor urbanistice	
15.	Cordon litoral Venus—Saturn	ZONA I: Limita N — bufetul „Adriana” Limita S — izvorul termal (inclusiv)	2 baze	— la nord — în drept izvor termal	f.m. c.m.
		ZONA II: Limita N — izvorul termal Limita S — plaja „Adras”	1 bază	— în sud — cordon	c.m.
16.	Mangalia	Limita N — stația meteo „Mangalia” Limita S — hotelul „Astra”	2 baze	— în nord — în sud	f.m. c.m.

ANEXA Nr. 3

CATEGORII DE PLAJE

Categorie de plajă	Sector de plajă	Criterii de clasificare
Categoria I	<ol style="list-style-type: none"> Mamaia Eforie Nord, zona Belona, vilele Petromar Costinești, zona Obelisc Neptun Jupiter, zona de nord, până la bar „Paradis” Mangalia, zona President 	<ol style="list-style-type: none"> Caracteristici geomorfologice <ul style="list-style-type: none"> Aspectul predominant al plajei: nisip cu granulație mică, uniformă Lățimea fâșiei de plajă: cuprinsă între 1—50 m Felul fundului mării: pantă lină, nisipoasă Caracteristici ecologice <ul style="list-style-type: none"> Existența aerului poluat industrial: absent Existența descărcărilor de ape uzate în zonă: absent Fenomene de dezvoltare a algelor: rare Fenomene de dezvoltare a scoicilor: absente Caracteristici privind infrastructura din vecinătatea plajelor <ul style="list-style-type: none"> Tipul funcțional al localității unde se află plaja: urban/rural Existența utilităților hidroedilitare în zonă, de tipul rețelelor de alimentare cu apă, canalizare și electrice: da Existența activelor de cazare și alimentație publică: hoteluri, case de vacanță, pensiuni, restaurante, terase etc.: în imediata vecinătate a plajei
Categoria a II-a	<ol style="list-style-type: none"> Năvodari, de la tabăra, la sud Constanța, zona Modern Eforie Nord, zona Steaua de Mare—Belona Eforie Sud, zona Cazinou — „Capul Turcului” Olimp, la sud de piscina Oltenia Venus, la sud de hotelul Silvia Saturn Mangalia, zona de nord Vama Veche 	<ol style="list-style-type: none"> Caracteristici geomorfologice <ul style="list-style-type: none"> Aspectul predominant al plajei: nisip cu granulație medie, uniformă Lățimea fâșiei de plajă: cuprinsă între 1—30 m Felul fundului mării: pantă abruptă, nisipoasă Caracteristici ecologice <ul style="list-style-type: none"> Existența aerului poluat industrial: accidental Existența descărcărilor de ape uzate în zonă: accidental Fenomene de dezvoltare a algelor: moderate Fenomene de dezvoltare a scoicilor: accidentale Caracteristici privind infrastructura din vecinătatea plajelor <ul style="list-style-type: none"> Tipul funcțional al localității unde se află plaja: urban/rural Existența utilităților hidroedilitare în zonă, de tipul rețelelor de alimentare cu apă, canalizare și electrice: da Existența activelor de cazare și alimentație publică: hoteluri, case de vacanță, pensiuni, restaurante, terase etc.: la distanță medie față de plajă

Categorie de plajă	Sector de plajă	Criterii de clasificare
Categoria a III-a	1. Năvodari Nord, sector dig tabără 2. Constanța, zona nord 3. Agigea 4. Cordon Eforie Nord—Eforie Sud 5. Eforie Sud, zona de nord 6. Eforie Sud, zona „Capul Turcului”—Pescărie 7. Costinești, zona de nord 8. Olimp, zona Pescărie—piscina Oltenia 9. Jupiter, zona la sud de bar „Paradis” 10. Cap Aurora 11. Venus, zona de nord 12. Cordon Venus—Saturn 13. 2 Mai	1. Caracteristici geomorfologice • Aspectul predominant al plajei: nisip neomogen, în amestec cu scoică și piatră • Lățimea fâșiei de plajă: cuprinsă între 0,50 și < 30 m • Felul fundului mării: pietros 2. Caracteristici ecologice • Existența aerului poluat industrial: rar • Existența descărcărilor de ape uzate în zonă: rară • Fenomene de dezvoltare a algelor: frecvente • Fenomene de dezvoltare a scoicilor: frecvente 3. Caracteristici privind infrastructura din vecinătatea plajelor • Tipul funcțional al localității unde se află plaja: urban/rural • Existența utilităților hidroedilitare în zonă, de tipul rețelilor de alimentare cu apă, canalizare și electrice: da • Existența activelor de cazare și alimentație publică: hoteluri, case de vacanță, pensiuni, restaurante, terase etc.: la distanță mare de plajă

ANEXA Nr. 4

**TARIFUL DE REFERINȚĂ
pentru închirierea plajei pentru sezonul estival 2009**

— lei/m² fără TVA* —

Tarif plajă categoria I	9,26
Tarif plajă categoria a II-a	6,95
Tarif plajă categoria a III-a	4,63
Tarif pentru suprafața de 20 m ² ocupată cu beach-bar situat pe plajă categoria I	630
Tarif pentru suprafața de 20 m ² ocupată cu beach-bar situat pe plajă categoria a II-a	472,50
Tarif pentru suprafața de 20 m ² ocupată cu beach-bar situat pe plajă categoria a III-a	315
Tarif pentru plajă categoria I cu funcție sportivă	1,85
Tarif pentru plajă categoria a II-a cu funcție sportivă	1,39
Tarif pentru plajă categoria a III-a cu funcție sportivă	0,93
Tarif pentru plajă categoria I unde pot fi amplasate baze de agrement nautic (fără motor) — 100 m ²	106,49
Tarif pentru plajă categoria I unde pot fi amplasate baze de agrement nautic (cu motor) — 100 m ²	254,65
Tarif pentru plajă categoria a II-a unde pot fi amplasate baze de agrement nautic (fără motor) — 100 m ²	64,82
Tarif pentru plajă categoria a II-a unde pot fi amplasate baze de agrement nautic (cu motor) — 100 m ²	166,68
Tarif pentru plajă categoria a III-a unde pot fi amplasate baze de agrement nautic (fără motor) — 100 m ²	41,67
Tarif pentru plajă categoria a III-a unde pot fi amplasate baze de agrement nautic (cu motor) — 100 m ²	125,01

*) Pentru sectoarele de plajă neatractive, cu potențial turistic scăzut, se aplică un coeficient de corecție de 0,75 la tariful de referință aferent fiecărei categorii de plajă.

EDITOR: PARLAMENTUL ROMÂNIEI — CAMERA DEPUTAȚILOR



„Monitorul Oficial” R.A., Str. Parcului nr. 65, sectorul 1, București; C.I.F. RO427282,
 IBAN: RO55RNCB0082006711100001 Banca Comercială Română — S.A. — Sucursala „Unirea” București
 și IBAN: RO12TREZ7005069XXX000531 Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București
 (alocat numai persoanelor juridice bugetare)
 Tel. 021.318.51.29/150, fax 021.318.51.15, e-mail: marketing@ramo.ro, internet: www.monitoruloficial.ro
 Adresa pentru publicitate: Centrul pentru relații cu publicul, București, șos. Panduri nr. 1,
 bloc P33, parter, sectorul 5, tel. 021.411.58.33 și 021.410.47.30, fax 021.410.77.36 și 021.410.47.23
 Tiparul: „Monitorul Oficial” R.A.



5 948368 431102