



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul 173 (XVII) — Nr. 654

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ȘI ALTE ACTE

Vineri, 22 iulie 2005

SUMAR

Nr.	Pagina	Nr.	Pagina
ORDONANȚE ȘI HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI			
108.	1-3	112.	7
— Ordonanță de urgență privind unele măsuri în domeniul salarizării persoanelor care ocupă funcții de demnitate publică, alese și numite, din administrația publică locală.....		— Ordonanță de urgență pentru abrogarea unei poziții din anexa la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 36/2001 privind regimul prețurilor și tarifulor reglementate, care se stabilesc cu avizul Oficiului Concurenței	
110.	4-7	764.	8
— Ordonanță de urgență privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical.....		— Hotărâre privind suplimentarea bugetului Ministerului Culturii și Cultelor, precum și alocarea unei sume pentru județul Suceava din Fondul de rezervă bugetară la dispoziția Guvernului, prevăzut în bugetul de stat pe anul 2005.....	

ORDONANȚE ȘI HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ

privind unele măsuri în domeniul salarizării persoanelor care ocupă funcții de demnitate publică, alese și numite, din administrația publică locală

Prin Programul de guvernare pentru perioada 2005—2008, Guvernul României și-a propus, ca obiectiv prioritar, întărirea capacității instituționale din administrația publică locală.

În vederea susținerii acestui obiectiv este necesară asigurarea unui cadru legal prin care să se elimine inechitățile create prin acordarea nejustificată a unor drepturi de natură salarială (spor de vechime în muncă), în baza hotărârilor definitive și irevocabile ale unor instanțe de judecată. În acest sens și pentru a se evita extinderea aplicării unor dispoziții contrare prevederilor legale, ca urmare a altor acțiuni în instanță în curs de soluționare, se impune, în regim de urgență, reglementarea situației privind remunerarea funcțiilor de demnitate publică, alese și numite, din administrația publică locală.

În temeiul art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență.

Art. 1. — (1) Indemnizațiile lunare pentru funcțiile cuprinse în cap. I nr. crt. 10—37 din anexa nr. VII/1b și la nr. crt. 21—26 din anexa VII/2b la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 191/2002 privind creșterile salariale ce se vor acorda în anul 2003 personalului bugetar salarizat potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 24/2000

privind sistemul de stabilire a salariilor de bază pentru personalul contractual din sectorul bugetar și personalului salarizat potrivit anexelor nr. II și III la Legea nr. 154/1998 privind sistemul de stabilire a salariilor de bază în sectorul bugetar și a indemnizațiilor pentru persoane care ocupă funcții de demnitate publică, aprobată cu modificări prin

Legea nr. 220/2003, cu modificările și completările ulterioare, sunt cele prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta ordonanță de urgență.

(2) Indemnizațiile lunare prevăzute în anexă sunt cele corespunzătoare pentru lunile octombrie—decembrie 2005. În perioada de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență și până la data de 30 septembrie 2005 se acordă 45% din suma aferentă creșterii totale a indemnizațiilor lunare, calculată ca diferență între indemnizațiile lunare convenite începând cu luna octombrie 2005, stabilite potrivit prezentei ordonanțe de urgență, și indemnizațiile lunare avute în luna decembrie 2004.

Art. 2. — Pentru persoanele care ocupă funcții de demnitate publică, alese și numite, din administrația publică locală, indemnizațiile prevăzute în anexă reprezintă unica formă de remunerare a activității corespunzătoare funcției și reprezintă baza de calcul pentru stabilirea drepturilor și obligațiilor care se determină în raport cu venitul salarial. La calculul cuantumului indemnizației nu se adaugă sporul de vechime în muncă și nici alte sporuri prevăzute de lege.

Art. 3. — Prezenta ordonanță de urgență intră în vigoare la data de 1 septembrie 2005.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:
Ministrul muncii, solidarității sociale și familiei,
Gheorghe Barbu
Ministrul administrației și internelor,
Vasile Blaga
Ministrul finanțelor publice,
Ionel Popescu

București, 14 iulie 2005.
Nr. 108.

ANEXĂ*)

FUNCȚII DE DEMNITATE PUBLICĂ
din administrația publică locală

I. Indemnizațiile persoanelor din cadrul organelor autorității publice, alese în funcție potrivit prevederilor Constituției României

Nr. crt.	Funcția	Indemnizația - lei -
PRIMĂRII ȘI CONSILII		
1.	Primar general al Capitalei	48.461.000
2.	Viceprimar al Capitalei	42.700.000
3.	Președinte al consiliului județean (categoria I)	45.291.000
4.	Președinte al consiliului județean (categoria II)	45.064.000
5.	Vicepreședinte al consiliului județean (categoria I)	40.700.000
6.	Vicepreședinte al consiliului județean (categoria II)	40.200.000
7.	Primar de municipiu (cu peste 320.000 locuitori)	42.700.000
8.	Primar de municipiu (categoria I)	39.068.000
9.	Primar de municipiu (categoria II)	35.554.000
10.	Primar de municipiu (categoria III)	32.830.000
11.	Viceprimar de municipiu (cu peste 320.000 locuitori)	37.500.000
12.	Viceprimar de municipiu (categoria I)	33.900.000
13.	Viceprimar de municipiu (categoria II)	30.750.000

*) Anexa este reprodusă în facsimil.

Nr. crt.	Funcția	Indemnizația - lei -
14.	Viceprimar de municipiu (categoria III)	28.000.000
15.	Primar de oraș (categoria I)	30.196.000
16.	Primar de oraș (categoria II)	29.145.000
17.	Primar de oraș (categoria III)	28.366.000
18.	Viceprimar de oraș (categoria I)	25.000.000
19.	Viceprimar de oraș (categoria II)	24.000.000
20.	Viceprimar de oraș (categoria III)	23.500.000
21.	Primar de comună (cu peste 15.000 locuitori)	22.670.000
22.	Primar de comună (categoria I)	20.000.000
23.	Primar de comună (categoria II)	19.000.000
24.	Primar de comună (categoria III)	18.000.000
25.	Viceprimar de comună (cu peste 15.000 locuitori)	18.500.000
26.	Viceprimar de comună (categoria I)	17.000.000
27.	Viceprimar de comună (categoria II)	16.500.000
28.	Viceprimar de comună (categoria III)	16.000.000

II. Indemnizațiile persoanelor din cadrul organelor autorității publice, numite în funcții potrivit legii

Nr. crt.	Funcția	Indemnizația - lei -
PREFECTURI		
1.	Prefect al municipiului București	46.757.000
2.	Prefect (la județ categoria I)	43.866.000
3.	Prefect (la județ categoria II)	41.199.000
4.	Subprefect al municipiului București	41.199.000
5.	Subprefect (la județ categoria I)	39.420.000
6.	Subprefect (la județ categoria II)	36.753.000

GUVERNUL ROMÂNIEI

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ
privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale,
cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor
în care se desfășoară activități conexe actului medical

Urgența adoptării prezentului act normativ rezultă din necesitatea finalizării procesului de reformă a asistenței medicale ambulatorii, condiție esențială în alocarea eficientă a resurselor și reducerea costurilor asistenței medicale acordate în spitale și diminuarea deficitului bugetar al sistemului sanitar, situație extraordinară a cărei reglementare nu poate fi amânată.

Întrucât privatizarea asistenței medicale ambulatorii are drept componentă intrinsecă deținerea în proprietate a spațiilor în care se desfășoară această activitate, având în vedere că nu a fost creat cadrul legal în acest sens, în temeiul art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență.

CAPITOLUL I
Dispoziții generale

Art. 1. — (1) Prezenta ordonanță de urgență stabilește cadrul juridic pentru vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale în care, la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, funcționează unități medicale înființate și organizate potrivit Ordonanței Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu completările ulterioare, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 83/2000 privind organizarea și funcționarea cabinetelor de liberă practică pentru serviciile publice conexe actului medical, aprobată cu modificări prin Legea nr. 598/2001.

(2) Vânzarea spațiilor având destinația prevăzută de prezenta ordonanță de urgență se realizează prin negociere directă sau, după caz, prin licitație publică cu strigare, în condițiile prezentei ordonanțe de urgență.

(3) În sensul prezentei ordonanțe de urgență, prin *spații medicale* se înțelege spațiile în care se desfășoară efectiv activitate medicală și cota indiviză corespunzătoare din spațiul comun.

(4) Prevederile alin. (1) nu se aplică spațiilor medicale ale ministerelor cu rețea sanitară proprie.

Art. 2. — (1) Dispozițiile prezentei ordonanțe de urgență sunt aplicabile și spațiilor medicale situate în imobilele aflate în zona de protecție a unui monument istoric. Vânzarea acestor spații se poate face numai cu avizul conform al Ministerului Culturii și Cultelor, respectiv al Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice.

(2) Până la adoptarea unei legi speciale privind regimul juridic al imobilelor care au aparținut cultelor religioase sau comunităților minorităților naționale, preluate de stat sau de alte persoane juridice, este interzisă înstrăinarea spațiilor medicale situate în imobilele în cauză ori schimbarea destinației acestora.

(3) Spațiile medicale situate în imobile reglementate de Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 — 22 decembrie 1989, republicată, pot fi vândute după definitivarea situației juridice a acestora, potrivit legislației în vigoare.

Art. 3. — (1) Au dreptul de a cumpăra spațiile ce fac obiectul prezentei ordonanțe de urgență medicii, medicii dentiști, biologii, biochimisții, fizicienii, tehnicienii dentari și celelalte persoane fizice cu drept de liberă practică care desfășoară activități conexe actului medical, persoanele care desfășoară activități conexe actului medical și care

dețin în mod legal spațiul respectiv, precum și persoanele juridice care, deținând în mod legal spațiul, au ca unic obiect de activitate furnizarea serviciilor medicale.

(2) Persoanele prevăzute la alin. (1), care doresc cumpărarea spațiului în care au organizat cabinetul medical, vor depune o solicitare scrisă de cumpărare la sediul vânzătorului, în termen de 45 de zile de la publicarea/afișarea listelor aprobate potrivit art. 4.

(3) Spațiile medicale concesionate în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, pentru care concesionarii nu și-au exprimat intenția de cumpărare în termenul prevăzut la alin. (2), vor fi folosite în continuare de aceștia până la expirarea duratei pentru care s-a încheiat contractul de concesiune.

CAPITOLUL II
Reguli privind vânzarea spațiilor medicale
prin negociere directă

Art. 4. — În termen de 45 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, consiliile județene sau consiliile locale, după caz, aprobă prin hotărâre lista spațiilor din proprietatea privată a acestora ori din proprietatea privată a statului și care se află în administrarea lor, care urmează să fie vândute potrivit dispozițiilor prezentei ordonanțe de urgență. Listele astfel aprobate vor fi afișate la sediul consiliului local/județean și publicate pe site-ul instituției, după caz.

Art. 5. — (1) Prefecții vor veghea ca hotărârea prevăzută la art. 4 să cuprindă toate spațiile medicale care cad sub incidența prezentei ordonanțe de urgență. În acest scop hotărârile consiliilor locale și ale consiliilor județene vor fi comunicate prefecților în termen de cel mult 10 zile de la adoptare și vor fi afișate la sediul primăriei, respectiv al consiliului județean. Prefectul va cere completarea sau modificarea listei, dacă este cazul, iar în situația în care se refuză solicitarea prefectului, acesta se va putea adresa instanței de contencios administrativ.

(2) În cazul municipiului București, lista spațiilor supuse vânzării se aprobă pe sectoare de către consiliile locale ale sectoarelor, respectiv de către Consiliul General al Municipiului București pentru spațiile aflate în proprietatea ori administrarea acestuia. Prevederile alin. (1) se aplică în mod corespunzător.

Art. 6. — (1) În termen de 45 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, în fiecare comună, oraș, municipiu, sector al municipiului București sau județ în care există spații ce cad sub incidența prezentei ordonanțe de urgență se constituie o comisie

pentru vânzarea spațiilor medicale, denumită în continuare *comisie*.

(2) Comisia se constituie prin dispoziție a primarului, respectiv a președintelui consiliului județean, și va fi formată din următorii membri:

a) 2 reprezentanți ai consiliului local sau, după caz, ai consiliului județean în a cărui proprietate, respectiv administrare, se află spațiul medical;

b) un reprezentant al direcției de sănătate publică județene sau a municipiului București;

c) un reprezentant al organizațiilor profesionale corespunzătoare;

d) un reprezentant al direcției generale a finanțelor publice județene sau a municipiului București, desemnat de directorul general.

(3) În cazul imposibilității membrilor titulari de a participa la lucrările comisiei, aceștia vor fi înlocuiți de membrii supleanți stabiliți prin decizie a primarului, respectiv a președintelui consiliului județean.

(4) În termen de 15 zile de la data primirii solicitării din partea consiliilor locale, respectiv a consiliilor județene, instituțiile prevăzute la alin. (2) au obligația de a-și desemna reprezentanții și/sau, după caz, înlocuitorii acestora.

(5) Membrii comisiei își desemnează un președinte. Secretariatul comisiei este asigurat prin grija secretarului unității administrativ-teritoriale, respectiv al sectorului municipiului București.

(6) Membrii comisiei nu pot fi acționari, asociați, administratori sau cenzori la o persoană juridică, respectiv nu pot fi soț/soție, rude sau afini până la gradul al IV-lea inclusiv ai persoanei fizice care a solicitat cumpărarea spațiului medical. În caz de incompatibilitate, în termen de 5 zile comisia se completează cu alți membri din rândul supleanților.

(7) Pentru activitatea depusă în cadrul comisiei membrii acesteia au dreptul la o indemnizație ale cărei quantum și condiții de acordare se stabilesc prin hotărâre a consiliului local sau județean, cu avizul direcției generale a finanțelor publice județene ori a municipiului București, și se achită din fondurile realizate din vânzarea spațiilor medicale.

Art. 7. — (1) Comisia are următoarele atribuții:

a) desemnează la prima ședință președintele, vicepreședintele și secretarul comisiei;

b) ține evidența spațiilor care cad sub incidența prezentei ordonanțe de urgență;

c) aprobă prețul minim de vânzare al spațiilor medicale, care nu poate fi mai mic decât prețul stabilit în baza raportului de evaluare;

d) aprobă vânzarea spațiilor medicale în condițiile prevăzute de prezenta ordonanță de urgență;

e) în cazul vânzării prin negociere directă, negociază prețul de vânzare cu cumpărătorul, pornind de la prețul din raportul de evaluare;

f) organizează licitația publică cu strigare, dacă este cazul.

(2) Hotărârile comisiei se iau cu majoritatea voturilor membrilor acesteia.

(3) Raportul de evaluare se întocmește de către un evaluator care va fi selectat de comisie prin licitație publică.

Art. 8. — Prețul de vânzare al spațiului medical se stabilește prin negociere directă între cumpărător și comisie, pornindu-se de la prețul de vânzare din raportul de evaluare, raport care va evidenția și valoarea investițiilor efectuate de către solicitant pe bază de acte justificative. Valoarea investițiilor efectuate se poate deduce numai dacă

acestea au fost realizate cu acordul proprietarului, al deținătorului dreptului de administrare sau în baza contractului de concesiune, după caz, valoare ce nu poate depăși jumătate din prețul stabilit în raportul de evaluare.

Art. 9. — (1) La finalizarea procedurii de vânzare a fiecărui spațiu, comisia încheie un proces-verbal cuprinzând datele cu privire la desfășurarea procedurii de vânzare și prețul obținut pentru spațiul vândut.

(2) Procesul-verbal se depune la sediul vânzătorului, prin grija secretarului comisiei.

(3) Refuzul de a încheia procesul-verbal sau încheierea acestuia prin nerespectarea dispozițiilor legale poate fi contestată la secția de contencios administrativ a tribunalului de către partea interesată.

Art. 10. — Contractul de vânzare-cumpărare a spațiului medical se încheie în termen de maximum 15 zile de la data încheierii procedurii de soluționare a contestațiilor, potrivit prezentei ordonanțe de urgență, și se semnează, din partea vânzătorului, de președintele consiliului județean ori de primar, după caz.

Art. 11. — (1) Prețul de vânzare al spațiilor se va plăti de cumpărător la încheierea contractului sau, în condițiile prezentei ordonanțe de urgență, în rate.

(2) Spațiile dobândite în condițiile prezentei ordonanțe de urgență nu pot fi înstrăinate, închiriate sau folosite de cumpărător pentru alte activități decât în scopul desfășurării activității medicale și activităților conexe actului medical.

(3) Anual, o comisie formată din 2 reprezentanți ai vânzătorului și un reprezentant al colegiului medicilor din unitatea administrativ-teritorială respectivă verifică îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (2).

Art. 12. — (1) În cazul în care un cumpărător, persoană fizică sau juridică, se află în situația de a cumpăra, în condițiile prezentei ordonanțe de urgență, două sau mai multe spații medicale situate în aceeași comună, oraș sau municipiu ori în unități administrativ-teritoriale diferite, comisia poate aproba vânzarea doar pentru unul dintre spații, la alegerea cumpărătorului.

(2) În acest scop cumpărătorul va semna o declarație pe propria răspundere din care să rezulte că nu a mai depus o altă cerere de cumpărare.

Art. 13. — (1) Vânzarea spațiilor medicale se poate face cu plata în rate către cumpărătorii prevăzuți la art. 3 în următoarele condiții:

a) avans de 25% din prețul de vânzare;

b) rate lunare eşalonate pe un termen de până la 5 ani, cu posibilitatea cumpărătorului de a obține acordarea unui termen de grație de până la un an;

c) perceperea unei dobânzi anuale de 10%.

(2) Pentru vânzarea în rate, comisia va solicita cumpărătorului constituirea unei ipoteci pe spațiul și terenul care fac obiectul vânzării, în condițiile legii.

(3) În cazul în care cumpărătorul nu plătește la scadență două rate succesive, contractul de vânzare-cumpărare se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate.

Art. 14. — (1) Terenul aferent spațiului medical se vinde o dată cu acesta, dacă este clarificată situația sa juridică și dacă sunt îndeplinite condițiile legale. Prețul de vânzare al terenului aferent se determină potrivit art. 8.

(2) Terenul a cărui situație juridică se clarifică după data vânzării spațiului medical, cu excepția celor care sunt proprietate publică a statului sau a unității administrativ-teritoriale, va fi vândut cumpărătorului spațiului, la cererea acestuia, prin negociere directă, la prețul stabilit conform art. 8.

(3) Persoanele fizice sau juridice străine care îndeplinesc condițiile art. 3 alin. (1) pot cumpăra terenurile aferente spațiului medical numai în condițiile rezultate din aderarea României la Uniunea Europeană și din alte tratate internaționale la care România este parte, pe bază de reciprocitate, în condițiile prevăzute de lege.

Art. 15. — Cheltuielile ocazionate de organizarea și desfășurarea procedurilor de vânzare a spațiului medical, inclusiv publicitatea și întocmirea raportului de evaluare, sunt suportate de vânzător din bugetul propriu, iar în cazul încheierii contractului de vânzare-cumpărare, cheltuielile se deduc din încasările obținute.

Art. 16. — Sumele obținute din vânzarea spațiilor medicale în condițiile prezentei ordonanțe de urgență se fac venit la bugetul de stat în cotă de 10%, diferența fiind virată la bugetele locale respective, într-un cont special, și utilizată pentru realizarea unor proiecte de interes public, aprobate de consiliile județene sau de consiliile locale vânzătoare.

Art. 17. — (1) În situația existenței mai multor furnizori de servicii medicale care dețin împreună un spațiu medical ce urmează să fie vândut, dacă unul dintre aceștia și-a exprimat intenția de cumpărare potrivit art. 3 alin. (2), comisia va solicita în scris de la fiecare codeținător exprimarea intenției de cumpărare sau nu a spațiului, care trebuie să fie comunicată în termen de 5 zile lucrătoare.

(2) În cazul în care nu toți codeținătorii spațiului medical doresc cumpărarea, însă cel puțin unul a solicitat ferm cumpărarea, vânzarea se va face exclusiv către solicitant pentru întreg spațiul deținut în comun.

(3) În situația în care doar unul dintre codeținătorii spațiului îl cumpără, raporturile dintre cumpărător și ceilalți codeținători se stabilesc potrivit convenției dintre aceștia.

(4) În situația în care mai mulți codeținători solicită cumpărarea spațiului medical, respectivul spațiu se va vinde acestora.

Art. 18. — Comisia comunică solicitantului decizia sa de admitere sau de respingere a cererii, în termen de 30 de zile de la data primirii cererii.

CAPITOLUL III

Vânzarea spațiilor medicale prin licitație publică cu strigare

Art. 19. — Spațiile nevândute prin negociere directă se vând prin licitație publică cu strigare persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1).

Art. 20. — (1) Comisia va face public anunțul de vânzare a spațiilor prevăzute în lista aprobată potrivit art. 4, în termen de 15 zile de la aprobarea acesteia.

(2) Anunțul de vânzare va cuprinde:

- a) denumirea și sediul vânzătorului, precum și datele de identificare a spațiului supus vânzării;
- b) locul, data și ora începerii licitației;
- c) numele, prenumele și numărul de telefon ale persoanei desemnate să dea relații suplimentare;
- d) documentele necesare pentru participarea la licitație;
- e) garanția de participare la licitație, constituită potrivit legii; garanția de participare la licitație nu poate fi mai mică decât suma cheltuielilor ocazionate de organizarea și desfășurarea procedurilor de vânzare a spațiului medical, inclusiv publicitatea și întocmirea raportului de evaluare;
- f) taxa de participare la licitație.

(3) Sunt considerate documente necesare pentru participarea la licitație:

A. pentru persoane juridice:

- a) copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de oficiul registrului comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv

de pe toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală;

b) scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă comercială română;

c) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent;

d) declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;

B. pentru furnizorii de servicii medicale persoane fizice:

a) copie de pe actul de identitate;

b) copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;

c) copie de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent.

(4) Anunțul de vânzare se publică în unul sau mai multe cotidiene locale și naționale de largă circulație și se afișează la sediul vânzătorului, cu cel mult 30 de zile, dar nu mai puțin de 15 zile înainte de data ținerii licitației.

Art. 21. — (1) Licitația are loc la data stabilită în anunțul de vânzare și este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin 3 ofertanți.

(2) Prețul minim de pornire este cel stabilit de comisia de evaluare.

(3) În cazul în care nu se oferă prețul minim de vânzare, licitația va fi reluată după publicarea unui nou anunț de vânzare, în termen de 5 zile de la desfășurarea primei licitații, dar nu mai puțin de 7 zile înainte de data ținerii celei de-a doua licitații.

(4) A doua licitație este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin 2 ofertanți. Dacă aceștia oferă un preț care nu este mai mic de 50% din prețul minim de vânzare, comisia poate solicita participanților formularea de oferte de cumpărare cu prețul în rate.

(5) Prețul de vânzare nu poate scădea sub 50% din prețul minim de vânzare nici în cazul vânzării în rate.

CAPITOLUL IV

Dispoziții tranzitorii și finale

Art. 22. — (1) În cazul spațiilor medicale trecute în proprietatea statului în condițiile art. 2 alin. (1) din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 — 22 decembrie 1989, republicată, procedurile de vânzare sunt suspendate de drept până la data încheierii procedurilor de restituire, prevăzute de aceeași lege.

(2) Contractele de vânzare-cumpărare încheiate cu încălcarea prevederilor alin. (1) sunt nule.

Art. 23. — Președinții consiliilor județene și primarii vor comunica lunar Ministerului Administrației și Internelor și Ministerului Sănătății, prin intermediul prefectului, stadiul procesului de vânzare a spațiilor medicale, proprietate privată a statului, aflate în administrarea lor.

Art. 24. — Spațiile medicale cumpărate în condițiile prezentei ordonanțe de urgență nu pot fi folosite decât pentru activități medicale și/sau pentru activități conexe actului medical.

Art. 25. — (1) La înstrăinarea prin vânzare a spațiilor și a terenurilor dobândite în condițiile prezentei ordonanțe de urgență poate fi exercitat dreptul de preempțiune.

(2) Dreptul de preempțiune la înstrăinare a imobilelor prevăzute la alin. (1) revine coproprietarilor, dacă este cazul, și apoi proprietarilor vecini.

(3) Titularii dreptului de preempțiune sunt obligați să se pronunțe asupra exercitării acestuia în termen de 30 de zile de la data primirii comunicării.

(4) După împlinirea acestui termen, dreptul de preempțiune pentru coproprietari sau proprietarii vecini se consideră stins.

Art. 26. — Actul de înstrăinare încheiat cu încălcarea dreptului de preempțiune prevăzut la art. 25 este nul.

Art. 27. — (1) Spațiile medicale și terenurile aferente în care funcționează unități medicale înființate și organizate potrivit Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, republicată, cu completările ulterioare, și Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 83/2000, aprobată cu modificări prin Legea nr. 598/2001, care aparțin domeniului public al statului, trec

în domeniul privat al statului și în administrarea consiliilor județene, Consiliului General al Municipiului București sau a consiliilor locale, după caz, prin hotărâre a Guvernului.

(2) Inventarierea spațiilor prevăzute la alin. (1) se face conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 28. — Pe data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență orice dispoziție contrară se abrogă.

Art. 29. — Încălcarea dispozițiilor prezentei ordonanțe de urgență atrage, după caz, răspunderea disciplinară, administrativă, civilă sau penală.

Art. 30. — Prezenta ordonanță de urgență intră în vigoare la 15 zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:
Ministrul sănătății,
Mircea Cintează
Ministrul administrației și internelor,
Vasile Blaga
Ministrul finanțelor publice,
Ionel Popescu

București, 14 iulie 2005.
Nr. 110.

GUVERNUL ROMÂNIEI

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ
pentru abrogarea unei poziții din anexa la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 36/2001
privind regimul prețurilor și tarifelor reglementate,
care se stabilesc cu avizul Oficiului Concurenței

Urgența adoptării prezentului act normativ rezultă din faptul că pachetul de legi privind reforma în domeniul proprietății a fost promovat prin ordonanță de urgență și adoptat în ședința Guvernului din data de 7 iulie 2005. Pentru aplicarea prevederilor acestei ordonanțe de urgență fondul forestier proprietate publică a statului va fi diminuat cu aproximativ 2 milioane ha.

Ca urmare a faptului că Regia Națională a Pădurilor — Romsilva trebuie să valorifice aproximativ 40% din masa lemnoasă din pădurile pe care le administrează începând cu data de 1 octombrie, este necesar ca anterior acestei date să fie asigurată concurența pe piață în condițiile legii. Actualele prevederi legale tratează poziția Regiei Naționale a Pădurilor — Romsilva ca pe o poziție de monopol.

În temeiul art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență.

Articol unic. — Poziția „masa lemnoasă pe picior — prețul de începere a licitației” din anexa la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 36/2001 privind regimul prețurilor și tarifelor reglementate, care se stabilesc cu avizul

Oficiului Concurenței, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 115 din 7 martie 2001, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 205/2002, cu modificările ulterioare, se abrogă.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:
p. Ministrul agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale,
Nicolae Flaviu Lazin,
secretar de stat
Ministrul economiei și comerțului,
Codruț Ioan Șereș
Ministrul finanțelor publice,
Ionel Popescu

București, 14 iulie 2005.
Nr. 112.

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind suplimentarea bugetului Ministerului Culturii și Cultelor, precum și alocarea unei sume pentru județul Suceava din Fondul de rezervă bugetară la dispoziția Guvernului, prevăzut în bugetul de stat pe anul 2005

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 30 alin. (2) și (3) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările ulterioare, și al art. 21 lit. a) din Legea bugetului de stat pe anul 2005 nr. 511/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. — Se aprobă suplimentarea bugetului Ministerului Culturii și Cultelor la capitolul 59.01 „Cultură, culte și acțiuni privind activitatea sportivă și de tineret“, titlul „Transferuri“, cu suma de 300 mii lei (RON) din Fondul de rezervă bugetară la dispoziția Guvernului, prevăzut în bugetul de stat pe anul 2005, pentru finalizarea lucrărilor de construcții la Biserica „Tăierea Capului Sfântului Ioan Botezătorul“ din comuna Arbore, județul Suceava.

Art. 2. — Se aprobă suplimentarea sumelor defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru susținerea sistemului de protecție a persoanelor cu handicap, cultură, culte și echilibrarea bugetelor locale pe anul 2005, cu suma de 600 mii lei (RON) pentru județul Suceava, din Fondul de rezervă bugetară la dispoziția Guvernului, prevăzut în bugetul de stat pe anul 2005, și alocarea acesteia bugetului propriu al comunei Arbore, județul Suceava,

pentru realizarea unei variante ocolitoare necesare devierii traficului greu din zona bisericii-monument din comuna Arbore, județul Suceava.

Art. 3. — Utilizarea sumelor prevăzute la art. 1 și 2 se face de către ordonatorii principali de credite, potrivit dispozițiilor legale.

Art. 4. — Ministerul Finanțelor Publice este autorizat să introducă, la propunerea ordonatorilor principali de credite, modificările corespunzătoare în volumul și structura bugetului de stat și în volumul și în structura bugetului Ministerului Culturii și Cultelor pe anul 2005.

Art. 5. — Ministerul Culturii și Cultelor și alte organe abilitate de lege vor controla modul de utilizare, în conformitate cu prevederile legale, a sumei alocate potrivit art. 1 din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Anghel Andreescu,
secretar de stat
p. Ministrul culturii și cultelor,
Ioan Onisei,
secretar de stat
Ministrul finanțelor publice,
Ionel Popescu

București, 14 iulie 2005.
Nr. 764.

EDITOR: PARLAMENTUL ROMÂNIEI — CAMERA DEPUTAȚILOR

Regia Autonomă „Monitorul Oficial“, Str. Parcului nr. 65, sectorul 1, București,
IBAN: RO75RNCB510100000120001 Banca Comercială Română — S.A. — Sucursala „Unirea“ București
și IBAN: RO12TREZ7005069XXX000531 Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București
(alocat numai persoanelor juridice bugetare)

Tel. 318.51.29/150, fax 318.51.15, E-mail: marketing@ramo.ro, Internet: www.monitoruloficial.ro
Adresa pentru publicitate: Centrul pentru relații cu publicul, București, șos. Panduri nr. 1,
bloc P33, parter, sectorul 5, tel. 411.58.33 și 410.47.30, tel./fax 410.77.36 și 410.47.23
Tiparul: Regia Autonomă „Monitorul Oficial“



5 948368 044920