



MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul 173 (XVII) — Nr. 621

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 18 iulie 2005

SUMAR

<u>Nr.</u>		<u>Nr.</u>	<u>Pagina</u>
	HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI		
627.	— Hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 235/2005 privind aprobarea pentru anul 2005 a listei cuprinzând denumirile comune internaționale ale medicamentelor din Nomenclatorul medicamentelor de uz uman, de care beneficiază asigurații în		
			tratamentul ambulatoriu, cu sau fără contribuție personală, pe bază de prescripție medicală..... 1-3
		663.	— Hotărâre pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 125/2004 privind instituirea unor măsuri speciale de reabilitare a unor blocuri de locuințe situate în localități din zone defavorizate 3-8

HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 235/2005 privind aprobarea pentru anul 2005 a listei cuprinzând denumirile comune internaționale ale medicamentelor din Nomenclatorul medicamentelor de uz uman, de care beneficiază asigurații în tratamentul ambulatoriu, cu sau fără contribuție personală, pe bază de prescripție medicală

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. I. — Hotărârea Guvernului nr. 235/2005 privind aprobarea pentru anul 2005 a listei cuprinzând denumirile comune internaționale ale medicamentelor din Nomenclatorul medicamentelor de uz uman, de care beneficiază asigurații în tratamentul ambulatoriu, cu sau fără contribuție personală, pe bază de prescripție medicală, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 278 din 4 aprilie 2005, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. După alineatul (2) al articolului 2 se introduce un nou alineat, alineatul (2¹), cu următorul cuprins:

„(2¹) Pentru persoanele prevăzute în legi speciale, care beneficiază de gratuitate suportată din Fondul național unic de asigurări sociale de sănătate în condițiile legii, procentul de compensare a medicamentelor corespunzătoare denumirilor comune internaționale prevăzute în sublistele A, B și C este de 100% din prețul de referință.“

2. După alineatul (3) al articolului 2 se introduce un nou alineat, alineatul (4), cu următorul cuprins:

„(4) În cazul medicamentelor imunosupresoare prevăzute în sublista C la poziția G25 «Stări posttransplant», procentul de compensare este de 100% din prețul de vânzare cu amănuntul.“

3. Articolul 3 va avea următorul cuprins:

„Art. 3. — (1) Pentru bolile cronice, medicii pot prescrie unui asigurat medicamente, cu și fără contribuție personală, cu următoarele restricții:

a) pentru sublista A — o singură prescripție lunar, cu maximum 4 medicamente;

b) pentru sublista B — o singură prescripție lunar, cu maximum 3 medicamente cu valoarea totală calculată la prețul de vânzare cu amănuntul de maximum 300 lei (RON), cu excepția medicamentelor prevăzute în această sublistă, notate cu ❖, care pot fi înscrise pe o singură prescripție cu valoarea maximă a tratamentului pe o lună mai mare de 300 lei (RON);

c) pentru sublista C — pe fiecare cod de boală, o singură prescripție lunar, cu maximum 3 medicamente.

(2) Un medic nu poate recomanda altui medic, prin scrisoare medicală, prescrierea unor medicamente cu sau fără contribuție personală pentru un asigurat, în luna în care el însuși i-a emis asiguratului o astfel de prescripție.

(3) Prin excepție, în cazul medicamentelor stupefiante se pot emite pentru același asigurat două sau trei prescripții cu timbru sec, cuprinzând tratamentul necesar pentru 15, respectiv 10 zile, conform reglementărilor specifice în vigoare.

(4) Pentru persoanele prevăzute în legile speciale, care beneficiază de gratuitate suportată din Fondul național unic de asigurări sociale de sănătate în condițiile legii, casele de asigurări de sănătate suportă integral contravaloarea medicamentelor cu prețul cel mai mic corespunzătoare fiecărei denumiri comune internaționale (DCI) cuprinse în sublistele A, B și C, pentru aceeași concentrație și formă farmaceutică în condițiile alin. (1)–(3).

(5) Pe același formular de prescripție se pot înscrie medicamente din subliste diferite, farmaciile întocmind borderouri distincte pentru fiecare sublistă.

(6) În cazul în care prețul de vânzare cu amănuntul al medicamentelor de pe sublista B depășește limitele prevăzute la alin. (1) lit. b), diferența va fi suportată integral de asigurat.“

4. Alineatul (1) al articolului 3¹ se abrogă.

5. Articolul 4 va avea următorul cuprins:

„Art. 4. — (1) Furnizorul de servicii medicale din asistența medicală primară, asistența medicală ambulatorie de specialitate și din asistența medicală spitalicească, care eliberează în aceeași lună mai mult de o prescripție din aceeași sublistă, pentru același asigurat și aceeași boală cronică, li se diminuează veniturile realizate ca urmare a contractului de furnizare de servicii medicale, încheiat cu casele de asigurări sociale de sănătate, prin reținerea sumei de 1.000 lei (RON). Sumele reținute se vor folosi la reîntregirea fondurilor aferente domeniilor de asistență medicală în care funcționează furnizorul respectiv.

(2) Constatarea faptei prevăzute la alin. (1) și aplicarea sancțiunii se fac de către persoane împuternicite de casele de asigurări sociale de sănătate cu care furnizorul se află în relații contractuale.“

6. Articolul 5 va avea următorul cuprins:

„Art. 5. — (1) Medicii prescriu medicamentele din sublista A, B sau C sub forma denumirii comune internaționale, cu excepția cazurilor justificate medical în fișa medicală a pacientului.

(2) La solicitarea pacientului, farmacistul îl informează asupra prețurilor medicamentelor disponibile în cadrul denumirii comune internaționale prescrise.

(3) Ministerul Sănătății aprobă protocoalele terapeutice pentru prescrierea de medicamente din sublista B sau C, elaborate de Colegiul Medicilor din România în condițiile legii.

(4) Prin ordin al ministrului sănătății pot fi desemnate unele medicamente din sublista B sau C pentru a căror eliberare este necesară aprobarea prealabilă a Casei Naționale de Asigurări de Sănătate, pe baza unor metodologii și criterii care vor fi aprobate prin același ordin al ministrului sănătății.“

7. După articolul 5 se introduce un nou articol, articolul 5¹, cu următorul cuprins:

„Art. 5¹. — (1) Sunt incluse în lista denumirilor comerciale corespunzătoare denumirilor comune internaționale (DCI) din lista cu medicamente de care beneficiază asigurații cu sau fără contribuție personală numai medicamentele cu studii de bioechivalență, cu excepția situațiilor în care DCI-ul respectiv nu este inclus pe lista DCI-urilor care necesită studii de bioechivalență conform normelor în vigoare și a situațiilor în care pentru un anumit DCI nu există medicamente care dețin astfel de studii.

(2) Criteriile prevăzute la alin. (1) se aplică și în cazul medicamentelor prescrise pentru tratamentul afecțiunilor persoanelor prevăzute la art. 6 alin. (1) lit. a) și g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 150/2002 privind organizarea și funcționarea sistemului de asigurări sociale de sănătate, cu modificările și completările ulterioare.“

8. Poziția 5 din sublista B „Medicamente cu nivel de compensare 50% din prețul de referință“ se modifică după cum urmează:

„5. A02B PANTOPRAZOLUM“

9. Poziția 76 din sublista B „Medicamente cu nivel de compensare 50% din prețul de referință“ se modifică după cum urmează:

„76. G03G FOLLITROPINUM* (alfa și beta) ❖, în condițiile aprobate prin ordin al ministrului sănătății.“

10. Pozițiile 113 și 114 din sublista B „Medicamente cu nivel de compensare 50% din prețul de referință“ se modifică după cum urmează:

„113. N05B BROMAZEPAMUM*
114. N05B MEDAZEPAMUM*“

11. Asteriscul de la secțiunea G8 „Ciroză hepatică“ din sublista C „Medicamente cu nivel de compensare 100% din prețul de referință“ se modifică după cum urmează:

„*) La indicația specialistului gastroenterolog sau infecționist, în aceleași condiții ca la G5 «Hepatitele cronice de etiologie virală (cu HBV, HCV), cu probe biologice de activitate, markeri de replicare virală, criterii histologice și vârsta sub 65 ani, fiind necesară îndeplinirea tuturor criteriilor enunțate»; se vor prescrie cu aprobarea comisiei centrale a Casei Naționale de Asigurări de Sănătate.“

12. Precizarea de la secțiunea G13 „Boala Parkinson“ din sublista C „Medicamente cu nivel de compensare 100% din prețul de referință“ se modifică după cum urmează:

„Se vor prescrie de către sau la indicația specialistului neurolog, iar produsele corespunzătoare DCI-urilor marcate cu *, cu aprobarea comisiilor teritoriale.“

13. Precizarea de la secțiunea G16 „Boli psihice (schizofrenie, tulburări schizotipale și delirante, tulburări afective majore, tulburări psihotice acute)“ din sublista C

„Medicamente cu nivel de compensare 100% din prețul de referință“ se modifică după cum urmează:

„Se vor prescrie de către sau la indicația specialistului psihiatru.“

14. **Precizarea de la secțiunea G17 „Demențe (degenerative, vasculare, mixte)“ din sublista C „Medicamente cu nivel de compensare 100% din prețul de referință“ se modifică după cum urmează:**

„Se vor prescrie de către sau la indicația specialistului neurolog sau psihiatru.“

15. **Primul asterisc de la secțiunea G19 „Poliartrita reumatoidă și artropatia psoriazică“ din sublista C „Medicamente cu nivel de compensare 100% din prețul de referință“ se modifică după cum urmează:**

„*) La indicația specialistului reumatolog, internist sau a specialistului în medicină fizică și recuperare medicală în cazurile fără răspuns la terapia clasică.“

16. **Poziția 132 (nr. crt. 7) din cadrul secțiunii G25 „Stări posttransplant“ din sublista C „Medicamente cu nivel de**

compensare 100% din prețul de referință“ se modifică după cum urmează:

„132. 7. J05AB14 Valganciclovirum“

17. **Precizarea de la secțiunea G25 „Stări post-transplant“ din sublista C „Medicamente cu nivel de compensare 100% din prețul de referință“ se modifică după cum urmează:**

„Se vor prescrie la recomandarea centrului care a efectuat transplantul.“

18. **Titlul secțiunii G31 din sublista C „Medicamente cu nivel de compensare 100% din prețul de referință“ se modifică după cum urmează:**

„G.31. Boli venerice (sifilis, gonoree, infecția cu Chlamidia)“.

Art. II. — Prezenta hotărâre intră în vigoare la 15 zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, cu excepția pct. 2 al art. I, care intră în vigoare de la data publicării, și a alin. (5) al art. 3 de la pct. 3 al art. I, care intră în vigoare la 90 de zile de la data publicării.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

Ministrul sănătății,
Mircea Cintează

Ministrul finanțelor publice,
Ionel Popescu

Președintele Casei Naționale de Asigurări de Sănătate,
Cristian Vlădescu

București, 29 iunie 2005.
Nr. 627.

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 125/2004 privind instituirea unor măsuri speciale de reabilitare a unor blocuri de locuințe situate în localități din zone defavorizate

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 7 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 125/2004 privind instituirea unor măsuri speciale de reabilitare a unor blocuri de locuințe situate în localități din zone defavorizate, aprobată cu modificări prin Legea nr. 60/2005,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se aprobă Normele metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 125/2004 privind instituirea unor măsuri speciale de reabilitare a unor blocuri de locuințe situate în localități din

zone defavorizate, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.188 din 13 decembrie 2004, aprobată cu modificări prin Legea nr. 60/2005, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

Ministrul transporturilor, construcțiilor și turismului,
Gheorghe Dobre

Ministrul delegat pentru lucrări publice
și amenajarea teritoriului,
László Borbély

Ministrul administrației și internelor,
Vasile Blaga
Ministrul finanțelor publice,
Ionel Popescu

București, 7 iulie 2005.
Nr. 663.

NORME METODOLOGICE

de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 125/2004 privind instituirea unor măsuri speciale de reabilitare a unor blocuri de locuințe situate în localități din zone defavorizate

Art. 1. — În sensul prezentelor norme metodologice:

a) blocurile de locuințe sunt cele definite la art. 1 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 125/2004 privind instituirea unor măsuri speciale de reabilitare a unor blocuri de locuințe situate în localități din zone defavorizate, aprobată cu modificări prin Legea nr. 60/2005, denumită în continuare *ordonanță*;

b) zonele defavorizate și perioadele pentru care sunt declarate aceste zone sunt conforme cu prevederile hotărârilor Guvernului emise în aplicarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 24/1998 privind regimul zonelor defavorizate, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. — (1) Criteriile de selecție a blocurilor de locuințe avute în vedere de consiliile locale din localitățile amplasate în zonele defavorizate, denumite în continuare *consilii locale*, sunt:

1. criterii tehnice:

a) anul construirii/perioada de proiectare (în ordinea descrescătoare privind vechimea construcției);

b) regimul de înălțime (în ordinea descrescătoare a numărului de niveluri);

c) existența unor degradări/avarii vizibile (fisuri, crăpături, armături dezvelite ale elementelor structurale);

d) acțiunea unor factori cu consecințe agravante asupra rezistenței, stabilității, igienei, sănătății oamenilor, protecției mediului, izolației termice, hidrofuge și economiei de energie (tasări neuniforme, explozii, incendii, coroziuni, infiltrații, igrasie etc.);

e) intervenții întreprinse asupra sistemului structural al construcției (începând cu cele la care nu s-au realizat până în prezent lucrări de intervenție);

f) existența spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, la parter (începând cu cele cu mari aglomerări de persoane);

2. criterii sociale:

a) numărul de persoane (în ordinea descrescătoare a numărului de locatari aflați în evidență în cartea de imobil);

b) numărul locatarilor șomeri și asistați sociali (în ordinea descrescătoare);

c) nivelul sumelor datorate pentru plata cheltuielilor de întreținere (în ordinea crescătoare a sumelor);

d) acordul proprietarilor/locatarilor privind reabilitarea blocului, în condițiile art. 6 din ordonanță, exprimat prin hotărârea adunării generale a acestora.

(2) Criteriile și punctajele acordate pentru departajarea blocurilor de locuințe care intră în programul de reabilitare sunt prevăzute în anexa nr. 1.

(3) Stabilirea cotelor din cheltuielile de expertizare, proiectare și execuție a lucrărilor de reabilitare a locuințelor, pe care le vor suporta unii proprietari, în conformitate cu art. 6 alin. (2) din ordonanță, se realizează pe criteriul proporționalității suprafețelor construit-desfășurate deținute în proprietate raportate la volumul cheltuielilor cu expertiza, proiectarea și execuția lucrărilor.

Art. 3. — (1) Consiliile locale, în aplicarea prevederilor art. 2 alin. (4) din ordonanță, transmit Companiei Naționale de Investiții „CNI” — S.A., denumită în continuare „CNI” — S.A., propunerile pentru includerea blocurilor de locuințe în programele anuale, până la data de 15 mai a fiecărui an pentru anul următor.

(2) Propunerile prevăzute la alin. (1) se analizează și, după caz, se aprobă de consiliul local, cu avizul prealabil al inspectoratului județean în construcții.

(3) Consiliile locale, în vederea creării condițiilor necesare execuției lucrărilor, asigură, dacă este cazul, în limita fondului de locuințe existent, cazarea temporară a locatarilor, cu respectarea legislației în vigoare.

Art. 4. — (1) „CNI” — S.A. analizează propunerile transmise de consiliile locale și prezintă Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului fundamentările programelor anuale.

(2) Programele se elaborează de Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului și se aprobă prin hotărâre a Guvernului, în limita prevederilor bugetare anuale aprobate cu această destinație.

(3) Programele se derulează de către „CNI” — S.A.; în scopul derulării programelor, „CNI” — S.A. îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) încheierea convenției, al cărei model este prevăzut în anexa nr. 2, între „CNI” — S.A., în calitate de coordonator al programelor, potrivit ordonanței, și asociațiile de proprietari/locatari, în calitate de beneficiar al lucrărilor de reabilitare, conform art. 6 din ordonanță;

b) expertizarea tehnică și energetică a blocurilor de locuințe;

c) întocmirea documentațiilor și susținerea acestora în Consiliul tehnico-economic al Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici pentru lucrările de intervenție;

d) proiectarea lucrărilor de intervenție la blocurile de locuințe pentru care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici și obținerea autorizației de construire;

e) execuția lucrărilor de intervenție, inclusiv urmărirea și supravegherea tehnică a lucrărilor prin personal de specialitate autorizat;

f) recepția la terminarea lucrărilor de intervenție și recepția finală;

g) fundamentarea necesarului de fonduri pentru realizarea lucrărilor;

h) justificarea utilizării sumelor ce se alocă de la bugetul de stat pentru realizarea programului.

Art. 5. — În aplicarea prevederilor ordonanței Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului are următoarele atribuții:

a) pe baza datelor centralizate de către „CNI” — S.A., elaborează programele anuale, pe care le prezintă Guvernului spre aprobare;

b) în baza programelor anuale aprobate prin hotărâre a Guvernului, transferă, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, către „CNI” — S.A. sumele necesare pentru realizarea măsurilor speciale de reabilitare a blocurilor de locuințe, aprobate conform art. 3 din ordonanță, pe baza deconturilor justificative.

Art. 6. — (1) Pentru efectuarea plății cheltuielilor aferente expertizării tehnice și energetice, proiectării și execuției lucrărilor de intervenție, „CNI” — S.A. îndeplinește următoarele atribuții:

a) verifică documentele de plată, întocmește lunar centralizatorul deconturilor justificative și acordă viza de control financiar preventiv;

b) înregistrează centralizatorul deconturilor justificative la Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului până la data de 10 a fiecărei luni pentru luna precedentă;

c) în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea sumelor în cont, „CNI” — S.A. va efectua plățile în conturile executanților persoane juridice selectate în condițiile legii și nominalizate în deconturile justificative.

(2) Conținutul-cadru al centralizatorului deconturilor justificative prevăzute la alin. (1) lit. a) este prevăzut în anexa nr. 3.

Art. 7. — (1) Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului analizează, verifică și centralizează deconturile justificative, întocmește nota de fundamentare conform modelului prevăzut în anexa nr. 4 și, în limita sumelor disponibile, virează sumele alocate cu ordine de plată pentru Trezoreria Statului în contul 50.08 „Disponibil pentru reabilitarea unor blocuri de locuințe situate în localități din zone defavorizate, conform ordonanței”, deschis pe numele

„CNI” — S.A. la activitatea de trezorerie și contabilitate publică a municipiului București.

(2) Contul 50.08 „Disponibil pentru reabilitarea unor blocuri de locuințe situate în localități din zone defavorizate, conform ordonanței”, se creditează cu sumele virate de Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului și de către persoanele juridice proprietare, beneficiare ale programului de reabilitare, și se debitează cu plățile dispuse de „CNI” — S.A. pentru reabilitarea unor blocuri de locuințe situate în localități din zone defavorizate, conform prevederilor legale în vigoare.

(3) Plățile dispuse din contul 50.08 „Disponibil pentru reabilitarea unor blocuri de locuințe situate în localități din zone defavorizate, conform ordonanței”, se efectuează pe baza listelor de investiții și a bugetului de venituri și cheltuieli, aprobate în condițiile legii.

Art. 8. — Anexele nr. 1—4 fac parte integrantă din prezentele norme metodologice.

ANEXA Nr. 1

la normele metodologice

CRITERII ȘI PUNCTAJE acordate pentru departajarea blocurilor de locuințe

1. Criterii tehnice:

a) anul construirii/perioada de proiectare (în ordinea descrescătoare privind vechimea construcției):

- înainte de 1960 — 20 puncte
- între 1960—1980 — 10 puncte
- după 1980 — 0 puncte

b) regimul de înălțime (în ordinea descrescătoare a numărului de niveluri):

- peste 10 etaje — 10 puncte
- între 10—4 etaje — 7 puncte
- sub 4 etaje — 3 puncte

c) existența unor degradări/avarii vizibile (fisuri, crăpături, armături dezvelite ale elementelor structurale):

- grave — 20 puncte
- ușoare — 10 puncte

d) acțiunea unor factori cu consecințe agravante asupra rezistenței, stabilității, igienei, sănătății oamenilor, protecției mediului, izolației termice, hidrofuge și economiei de energie (tasări neuniforme, explozii, incendii, coroziuni, infiltrații, igrasie etc.):

- grave — 15 puncte
- medii — 10 puncte
- ușoare — 50 puncte

e) intervenții întreprinse asupra sistemului structural al construcției (începând cu cele la care nu s-au realizat până în prezent lucrări de intervenție):

- fără intervenții — 20 puncte
- parțiale — 10 puncte

f) existența spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, la parter (începând cu cele cu mari aglomerări de persoane):

- aglomerate — 10 puncte
- medii — 5 puncte

g) existența expertizei tehnice:

- dacă există — 10 puncte

2. Criterii sociale:

a) numărul de persoane (în ordinea descrescătoare a numărului de locatari aflați în evidență în cartea de imobil):

- peste 120 de persoane — 10 puncte
- între 60 și 120 de persoane — 7 puncte
- sub 60 de persoane — 3 puncte

b) numărul locatarilor șomeri și asistați sociali (în ordine descrescătoare):

- peste 50% — 25 puncte
- între 10 și 50% — 15 puncte
- sub 10% — 10 puncte

c) nivelul sumelor datorate pentru plata cheltuielilor de întreținere (în ordinea crescătoare a sumelor):

- fără datorii — 10 puncte
- 3 luni restanță — 5 puncte
- datornici — 0 puncte

d) acordul proprietarilor/locatarilor privind reabilitarea blocului, în condițiile art. 6 din ordonanță, exprimat prin hotărârea adunării generale a acestora:

- unanimitate — 10 puncte
- peste 50% — 5 puncte

ANEXA Nr. 2

la normele metodologice

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII „CNI” — S.A.
Nr./.....

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI/LOCATARI
Nr./.....

CONVENȚIE

Nr./....

În temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 125/2004 privind instituirea unor măsuri speciale de reabilitare a unor blocuri de locuințe situate în localități din zone defavorizate, denumită în continuare *ordonanță*, aprobată cu modificări prin Legea nr. 60/2005, s-a încheiat prezenta convenție:

între:

Compania Națională de Investiții „CNI” — S.A., denumită în continuare *CNI — S.A.*, cu sediul în București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sectorul 1, reprezentată prin director general, în calitate de coordonator al programelor, potrivit ordonanței,

și

Asociația de proprietari/locatari, cu sediul în, str. nr., județul, reprezentată prin președinte, în calitate de beneficiar.

I. Obiectul convenției

Obiectul prezentei convenții îl constituie predarea imobilului situat în localitatea, str. nr., bl., sc., județul, în vederea aplicării măsurilor speciale de reabilitare, prevăzute în ordonanță.

II. Obligațiile părților

Art. 1. — Asociația de proprietari/locatari se obligă, în condițiile legii:

a) să pună la dispoziția CNI — S.A.:

- hotărârea adunării generale a proprietarilor/locatarilor;
- declarație, autenticată la un notar public, a fiecărui proprietar din imobilul menționat la pct. I, prin care declară pe propria răspundere că este proprietarul de drept al bunului imobil specificat, precum și faptul că acceptă și permite accesul pe proprietate pentru proiectarea și executarea măsurilor speciale de reabilitare;

- copii legalizate de pe actele de identitate ale proprietarilor;

- împuternicire pentru obținerea autorizației de construcție de către CNI — S.A.;

b) să pună la dispoziție CNI — S.A. cartea de imobil, precum și orice alte documente necesare referitoare la imobil;

Art. 2. — CNI — S.A. se obligă, în condițiile legii:

a) să finanțeze expertizarea tehnică și energetică, după caz, a imobilului;

b) să finanțeze și să coordoneze promovarea și executarea lucrărilor de reabilitare a imobilului;

c) să obțină autorizația de construire;

d) să urmărească și să supravegheze execuția tehnică a lucrărilor prin personal autorizat;

e) la finalizarea lucrărilor, să predea imobilul asociației de proprietari/locatari prin proces-verbal de predare-primire.

III. Despăgubiri și daune-interese

Art. 3. — Nerespectarea obligațiilor de către una dintre părți atrage despăgubirea celeilalte părți cu o sumă reprezentând contravaloarea cheltuielilor suportate de aceasta.

Art. 4. — Partea lezată în dreptul său poate solicita daune-interese în funcție de prejudiciul creat.

IV. Forța majoră

Art. 5. — (1) Prin *forță majoră* se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprezvizibilă.

(2) Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezenta convenție, pe toată perioada în care acționează aceasta.

(3) Îndeplinirea prezentei convenții va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 24 de ore și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentei convenții, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

V. Litigii

Art. 6. — (1) Orice neînțelegere decurgând din prezenta convenție va fi soluționată pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care nu se va putea ajunge la un acord pe cale amiabilă, părțile convin ca neînțelegerile să fie soluționate de instanțele judecătorești competente, conform legislației în vigoare.

VI. Dispoziții finale

Art. 7. — Orice modificare a prezentei convenții se face numai cu acordul scris al părților.

Prezenta convenție se încheie în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII „CNI” — S.A.

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI/LOCATARI

Director general,

.....

Președinte,

.....

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII – „C.N.I.” S.A.
Nr. _____ / _____

Aprobat
Director General

CENTRALIZATORUL DECONTURILOR JUSTIFICATIVE

pe luna _____ anul _____
pentru plata cheltuielilor din transferuri de la bugetul de stat privind expertizarea tehnică și energetică, proiectarea și execuția lucrărilor pentru reabilitarea blocurilor de locuințe nominalizate în programul anual aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. _____/_____.

Nr. cri.	Date privind contractarea lucrărilor de reabilitare						Documentația elaborată (expertiză/proiect)/situația de lucrări executate în luna pt. care s-a întocmit decontul justificativ			Situația cumulată de la semnarea contractului până la finele lunii pentru care s-a întocmit prezentul decont justificativ				Sume solicitate de „C.N.I.” S.A. pt. plata deconturilor justificative din transferuri de la bugetul de stat -mii lei-
	Denumire obiectiv (județ, localitate, stradă, nr.)	Tip prestație	Nr. și data contractului și, după caz, a actelor adiționale înregistrate la „C.N.I.” S.A.	Preț contract Mii lei (incl. TVA)	Denumire executant persoană juridică	Nr. cont executant deschis la Trezorerie	Nr. și data înregistrării documentației/situației la „C.N.I.” S.A.	Mii lei (incl. TVA)	Nr. și data înregistrării documentației/situației la „C.N.I.” S.A.	Valoarea documentațiilor/lucrărilor executate Mii lei (incl. TVA)	Transferuri de sume de la bugetul de stat	Plăți efectuate de „C.N.I.” S.A. -mii lei-	Sold în contul special deschis de „C.N.I.” S.A. la Trezoreria Mun. Buc. -mii lei-	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1		Expertizare												
		Protectare												
		Execuție												
		TOTAL I												
n		Expertizare												
		Protectare												
		Execuție												
		TOTAL n												
		Expertizare												
		Protectare												
		Execuție												
		TOTAL general I												
		Cota C.N.I.												
		Cota I.S.C.												
		Alte cote și taxe legale												
		TOTAL general II												

Răspundem pentru legalitatea, necesitatea, oportunitatea, realitatea și exactitatea datelor înscrise.

Compartment tehnic
Director Tehnic

Vizat
Control financiar preventiv

Compartment economic
Director Economic

*) Anexa nr. 3 este reprodusă în facsimil.

MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI
Nr. /

Aprobat
Ordonator principal de credite

Propun aprobarea
Ministrul delegat pentru lucrări publice și amenajarea teritoriului

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
pe luna anul

privind aprobarea transferurilor de sume de la bugetul de stat către Compania Națională de Investiții „CNI” — S.A. pentru plata cheltuielilor privind expertizarea tehnică și energetică, proiectarea și execuția lucrărilor pentru reabilitarea blocurilor de locuințe nominalizate în programul anual aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. /

— mii lei —

1. Program pentru anul
2. Valoarea lucrărilor executate de la 1 ianuarie până la,
din care:
 - pentru expertizare
 - pentru proiectare
 - pentru execuție
3. Valoarea lucrărilor decontate, cumulată de la începutul anului,
din care:
 - pentru expertizare
 - pentru proiectare
 - pentru execuție
4. Valoarea lucrărilor realizate și nedecontate până la finele lunii,
din care:
 - pentru expertizare
 - pentru proiectare
 - pentru execuție
5. Suma aprobată la plată de la bugetul de stat pentru decontarea lucrărilor executate și nedecontate până la finele lunii
6. Alocații solicitate de la bugetul de stat pentru decontarea lucrărilor preliminate pentru luna în curs,
din care:
 - pentru expertizare
 - pentru proiectare
 - pentru execuție
 - cota Companiei Naționale de Investiții „CNI” — S.A.¹⁾
 - cota Inspectoratului de Stat în Construcții²⁾
 - alte cote și taxe legale

Direcția generală de dezvoltare în construcții

Direcția generală economică și buget

Direcția de reglementare în construcții

Întocmit:

¹⁾ 5% conform art. 8 din Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „CNI” — S.A., aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare.

²⁾ 0,1% conform art. 30 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare.

EDITOR: PARLAMENTUL ROMÂNIEI — CAMERA DEPUTAȚILOR

Regia Autonomă „Monitorul Oficial”, Str. Parcului nr. 65, sectorul 1, București,
IBAN: RO75RNCB5101000000120001 Banca Comercială Română — S.A. — Sucursala „Unirea” București
și IBAN: RO12TREZ7005069XXX000531 Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București
(alocat numai persoanelor juridice bugetare)

Tel. 318.51.29/150, fax 318.51.15, E-mail: marketing@ramo.ro, Internet: www.monitoruloficial.ro
Adresa pentru publicitate: Centrul pentru relații cu publicul, București, șos. Panduri nr. 1,
bloc P33, parter, sectorul 5, tel. 411.58.33 și 410.47.30, tel./fax 410.77.36 și 410.47.23
Tiparul: Regia Autonomă „Monitorul Oficial”



5 948368 044593