



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 912

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ȘI ALTE ACTE

Sâmbătă, 14 decembrie 2002

SUMAR

	Pagina	Nr.	Pagina
DECIZII ALE CURȚII CONSTITUȚIONALE			ACTE ALE ORGANELOR DE SPECIALITATE ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE
Decizia nr. 298 din 7 noiembrie 2002 referitoare la excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. 205, 206 și 207 din Codul penal.....	1-3	788/205.	— Ordin al ministrului lucrărilor publice, trans- porturilor și locuinței și al ministrului administrației publice pentru aprobarea Normelor metodologice privind executarea lucrărilor de cadastru de spe- cialitate al căilor ferate.....
			4-16

DECIZII ALE CURȚII CONSTITUȚIONALE

CURTEA CONSTITUȚIONALĂ

DECIZIA Nr. 298 din 7 noiembrie 2002

referitoare la excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. 205, 206 și 207 din Codul penal

Nicolae Popa — președinte
Costică Bulai — judecător
Nicolae Cochinescu — judecător
Constantin Doldur — judecător
Kozsokár Gábor — judecător
Petre Ninosu — judecător
Șerban Viorel Stănoiu — judecător
Lucian Stângu — judecător
Ioan Vida — judecător
Iuliana Nedelcu — procuror
Florentina Geangu — magistrat-asistent

Pe rol se află soluținarea excepției de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 205, 206 și 207 din Codul penal, excepție ridicată de Societatea Comercială „Editura Atac la Persoană” — S.A. din București și Veronica Gândac în Dosarul nr. 21.796/2000 al Judecătoriei Sectorului 1 București.

La apelul nominal se constată lipsa părților, față de care procedura de citare este legal îndeplinită.

Reprezentantul Ministerului Public pune concluzii de respingere a excepției de neconstituționalitate, considerând că dispozițiile art. 205, 206 și 207 din Codul penal nu contravin

prevederilor art. 20 și 23 alin. (8) din Constituție și nici celor ale art. 11 pct. 1 din Declarația Universală a Drepturilor Omului și ale art. 6 pct. 2 din Convenția pentru apărarea drepturilor omului și a libertăților fundamentale, invocate, de asemenea, în motivarea excepției. Totodată, arată că nu poate fi primită susținerea privind încălcarea dispozițiilor art. 23 alin. (8) din Constituție, referitoare la prezumția de nevinovăție, deoarece proba verității permite inculpatului să facă dovada veridicității afirmațiilor sau informațiilor publicate, în condițiile existenței unui interes legitim care, astfel, a fost apărât. Se invocă, în final, jurisprudența Curții Constituționale, și anume Decizia nr. 272 din 20 decembrie 2000 și Decizia nr. 56 din 22 februarie 2001, prin care au fost respinse excepțiile de neconstituționalitate referitoare la aceleași dispoziții legale. Întrucât nu au fost invocate elemente noi de natură a determina o reconsiderare a acestei jurisprudențe, se solicită respingerea excepției.

CURTEA,

având în vedere actele și lucrările dosarului, constată următoarele:

Prin Încheierea din 17 ianuarie 2002, pronunțată în Dosarul nr. 21.796/2000, **Judecătoria Sectorului 1 București a sesizat Curtea Constituțională cu excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 205, 206 și 207 din Codul penal**, excepție ridicată de Societatea Comercială „Editura Atac la Persoană” — S.A. din București, parte responsabilă civilmente în dosarul menționat, și de inculpata Veronica Gândac.

În motivarea excepției de neconstituționalitate autorii acesteia susțin că dispozițiile art. 205, 206 și 207 din Codul penal contravin prevederilor art. 20 și art. 23 alin. (8) din Constituție, ale art. 11 paragraful 2 din Declarația Universală a Drepturilor Omului și ale art. 6 pct. 2 din Convenția pentru apărarea drepturilor omului și a libertăților fundamentale, întrucât — contrar prevederilor Legii fundamentale și actelor normative internaționale menționate — instituie o prezumție de vinovăție în sarcina inculpatului. Inculpatului nu i se îngăduie să răstoarne această prezumție de vinovăție decât în cazul în care poate proba existența unui interes legitim, a cărui apreciere este însă lăsată la liberul arbitru al instanței de judecată.

Judecătoria Sectorului 1 București apreciază că excepția de neconstituționalitate este neîntemeiată. Se consideră că textele de lege criticate „nu instituie o prezumție de vinovăție în sarcina inculpatului, întrucât prezumția de nevinovăție este reglementată ca principiu fundamental al dreptului penal, potrivit căruia inculpatul nu este obligat să probeze nevinovăția sa, însă atunci când există probe de vinovăție are dreptul să probeze netemeinicia acestora. Art. 207, mai arată instanța, nu reglementează stabilirea vinovăției, în cazul infracțiunilor de insultă și calomnie, ci reglementează proba verității ca o cauză specială care înlătură caracterul penal al faptei. Dacă proba verității a fost făcută, efectul juridic este înlăturarea caracterului penal al faptei, iar dacă nu a fost făcută, procesul penal având ca obiect infracțiunile de insultă sau calomnie își va urma cursul după normele obișnuite”.

Potrivit dispozițiilor art. 24 alin. (1) din Legea nr. 47/1992, republicată, încheierea de sesizare a fost comunicată președinților celor două Camere ale Parlamentului și Guvernului, pentru a-și formula punctele de vedere asupra excepției de neconstituționalitate ridicate. De asemenea, în conformitate cu dispozițiile art. 18¹ din Legea nr. 35/1997, s-a solicitat punctul de vedere al instituției Avocatul Poporului.

Guvernul apreciază că excepția de neconstituționalitate este neîntemeiată sub toate aspectele. Astfel, se consideră că „dispozițiile art. 205, 206 și 207 din Codul penal nu încalcă principiul prezumției de nevinovăție, consacrat în Constituție și în Codul de procedură penală, precum și în Declarația Universală a Drepturilor Omului și în Convenția pentru apărarea drepturilor omului și a libertăților fundamentale. Până la rămânerea definitivă a unei hotărâri de condamnare, inclusiv pentru infracțiuni de insultă sau calomnie, persoana este considerată nevinovată, nefiind obligată să probeze nevinovăția sa, iar când există probe de vinovăție, inculpatul are dreptul să probeze lipsa lor de temeinicie, după cum se prevede în art. 66 din Codul de procedură penală. Proba verității constituie o cauză specială de înlăturare a caracterului penal. Revine acuzării sarcina de a face proba existenței faptei și a vinovăției, inculpatul putând face proba verității care infirmă existența caracterului penal”.

Avocatul Poporului apreciază că dispozițiile de lege criticate nu contravin prezumției de nevinovăție și nici art. 10 pct. 2 din Convenția pentru apărarea drepturilor omului și a libertăților fundamentale, deoarece exercitarea libertății de opinie este supusă unor limitări prevăzute de lege, în scopul ocrotirii unor valori umane, ca respectul drepturilor sau reputației altor persoane. În același sens sunt și prevederile art. 30 alin. (6) din Constituție. Trebuie să fie avute în vedere și prevederile art. 54 din Constituție, care obligă la

exercitarea cu bună-credință a drepturilor și libertăților, fără încălcarea drepturilor și libertăților celorlalți. Nici dispozițiile art. 207 din Codul penal nu contravin prezumției de nevinovăție, iar din conținutul lor nu rezultă că persoana care săvârșește fapte de insultă sau calomnie ar fi prezumată vinovată înainte de constatarea acesteia printr-o hotărâre judecătorească definitivă.

Președinții celor două Camere ale Parlamentului nu au comunicat punctele lor de vedere.

CURTEA,

examinând încheierea de sesizare, punctele de vedere al Guvernului și al Avocatului Poporului, raportul întocmit de judecătorul-raportor, concluziile procurorului, dispozițiile legale criticate, prevederile din Legea fundamentală invocate, precum și dispozițiile Legii nr. 47/1992, reține următoarele:

Curtea Constituțională constată că a fost legal sesizată și este competentă, potrivit dispozițiilor art. 144 lit. c) din Constituție, precum și ale art. 1 alin. (1), ale art. 2, 3, 12 și 23 din Legea nr. 47/1992, republicată, să soluționeze excepțiile de neconstituționalitate ridicate.

Obiectul excepției de neconstituționalitate îl constituie dispozițiile art. 205, 206 și 207 din Codul penal, astfel cum au fost modificate și completate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 58/2002, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 351 din 27 mai 2002, dispoziții care au următorul cuprins:

— Art. 205: *„Atingerea adusă onoarei ori reputației unei persoane prin cuvinte, prin gesturi sau prin orice mijloace, ori prin expunerea la batjocură, se pedepsește cu amendă.”*

Aceeși pedeapsă se aplică și în cazul când se atribuie unei persoane un defect, boală sau infirmitate care, chiar reale de-ar fi, nu ar trebui relevate.

Acțiunea penală se pune în mișcare la plângerea prealabilă a persoanei vătămate.

Împăcarea părților înlătură răspunderea penală.”;

— Art. 206: *„Afirmarea sau imputarea în public, prin orice mijloace, a unei fapte determinate privitoare la o persoană, care, dacă ar fi adevărată, ar expune acea persoană la o sancțiune penală, administrativă sau disciplinară, ori disprețului public, se pedepsește cu închisoare de la 2 luni la 2 ani sau cu amendă.”*

Acțiunea penală se pune în mișcare la plângerea prealabilă a persoanei vătămate.

Împăcarea părților înlătură răspunderea penală.”;

— Art. 207: *„Proba verității celor afirmate sau imputate este admisibilă, dacă afirmarea sau imputarea a fost săvârșită pentru apărarea unui interes legitim. Fapta cu privire la care s-a făcut proba verității nu constituie infracțiunea de insultă sau calomnie.”*

Textele constituționale invocate de autorul excepției ca fiind încălcate au următoarea redactare:

— Art. 20: *„(1) Dispozițiile constituționale privind drepturile și libertățile cetățenilor vor fi interpretate și aplicate în concordanță cu Declarația Universală a Drepturilor Omului, cu pactele și cu celelalte tratate la care România este parte.*

(2) Dacă există neconcordanțe între pactele și tratatele privitoare la drepturile fundamentale ale omului, la care România este parte, și legile interne, au prioritate reglementările internaționale.”;

— Art. 23. alin. (8): *„Până la rămânerea definitivă a hotărârii judecătorești de condamnare, persoana este considerată nevinovată.”*

Autorul excepției a mai invocat și încălcarea art. 11 pct. 1 din Declarația Universală a Drepturilor Omului, potrivit căruia *„Orice persoană acuzată de săvârșirea unei infracțiuni este prezumată nevinovată până când vinovăția sa va fi dovedită, în mod legal, în cursul unui proces public, în cadrul căruia i s-au asigurat toate garanțiile necesare apărării sale”*, precum și a art. 6 pct. 2 din Convenția pentru apărarea drepturilor omului și a libertăților fundamentale, care prevede: *„Orice*

persoană acuzată de o infracțiune este prezumată nevinovată până ce vinovăția sa va fi legal stabilită.“

1. Examinând criticile de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 205 și 206 din Codul penal, Curtea constată că acestea nu pot fi reținute, având în vedere următoarele considerente:

Infracțiunea de insultă, prevăzută în art. 205, și cea de calomnie, prevăzută în art. 206 din Codul penal, constituie infracțiuni contra demnității, prin care sunt sancționate penal cuvintele, gesturile, precum și alte mijloace prin care se aduce atingere onoarei ori reputației unei persoane sau se afirmă ori se impută în public fapte determinate, care, dacă ar fi adevărate, ar expune acea persoană la sancțiuni penale, administrative, disciplinare ori disprețului public.

Curtea constată că incriminarea acestor fapte nu contravine în nici un mod prezumției de nevinovăție, consacrată atât de art. 23 alin. (8) din Constituție, cât și de art. 11 pct. 1 din Declarația Universală a Drepturilor Omului și de Convenția pentru apărarea drepturilor omului și a libertăților fundamentale prin art. 6 pct. 2.

Prin Decizia nr. 308 din 15 noiembrie 2001, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 21 din 16 ianuarie 2002, Curtea a reținut că „dispozițiile art. 205 și 206 nu instituie «o prezumție de vinovăție», astfel cum se susține de către autorul excepțiilor, și, prin urmare, nu derogă de la principiul constituțional invocat. În cazul acestor infracțiuni vinovăția rezultă uneori din însăși săvârșirea faptelor prevăzute de textele de lege criticate (*res in se ipsa dolum habet*), iar în alte cazuri, când vinovăția nu ar rezulta *ex re*, instanța are obligația de a stabili intenția făptuitorului luând în considerare, pe baza probelor administrate în acest scop, toate circumstanțele legate de persoană, obiceiuri, timp și altele“. Sub acest aspect trăsăturile esențiale ale infracțiunii, prevăzute în art. 17 din Codul penal, respectiv pericolul social al faptei, vinovăția și legalitatea incriminării, trebuie să existe și în cazul celor două infracțiuni, întrucât numai săvârșirea lor cu vinovăție poate atrage răspunderea penală a făptuitorului. Prin urmare, inculpatul, „*persoana împotriva căreia s-a pus în mișcare acțiunea penală*“ potrivit art. 23 din Codul de procedură penală, nu este considerat vinovat până la rămânerea definitivă a hotărârii judecătorești de condamnare. Astfel prezumția de nevinovăție operează pe tot parcursul procesului penal, instanța de judecată fiind obligată, potrivit art. 62 din Codul de procedură penală, „*să lămurească cauza sub toate aspectele, pe bază de probe*“. De altfel, conform art. 66 din același cod, „*Învinuitul sau inculpatul nu este obligat să probeze nevinovăția sa*“, iar „*În cazul când există probe de vinovăție [...] are dreptul să probeze lipsa lor de temeinicie*“.

2. Curtea constată ca fiind neîntemeiate și criticile de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 207 din Codul penal, întrucât proba verității nu constituie o cauză de înlăturare a vinovăției, respectiv a intenției de a aduce atingere onoarei

unei persoane, ci o cauză specială care înlătură caracterul penal al faptelor de insultă sau de calomnie. Existența unui interes legitim justifică aprecierea faptelor menționate ca nefiind periculoase din punct de vedere social.

Curtea reține, pentru aceste considerente, că nici prin instituirea posibilității autorului de a dovedi adevărul afirmațiilor sau al imputărilor făcute și nici prin restrângerea în limitele interesului legitim a acestei posibilități, art. 207 din Codul penal nu înfrânge prezumția de nevinovăție, consacrată prin art. 23 alin. (8) din Constituție, prin art. 11 pct. 1 din Declarația Universală a Drepturilor Omului, precum și prin art. 6 pct. 2 din Convenția pentru apărarea drepturilor omului și a libertăților fundamentale.

De altfel, Curtea Constituțională s-a mai pronunțat cu privire la constituționalitatea dispozițiilor art. 207 din Codul penal, respingând excepția de neconstituționalitate a acestor dispoziții. Astfel, prin Decizia nr. 134 din 6 iulie 2000, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 393 din 23 august 2000, Curtea a statuat că art. 207 din Codul penal nu încalcă principiul prezumției de nevinovăție consacrat de art. 23 alin. (8) din Constituție, deoarece el „nu reglementează stabilirea vinovăției în cazul infracțiunilor de insultă și de calomnie. În realitate, acest text de lege instituie posibilitatea inculpatului de a dovedi veridicitatea afirmațiilor sau imputărilor făcute, aceasta constituind un caz special de înlăturare a caracterului penal al faptei, prin lipsa pericolului social, dacă fapta a fost săvârșită pentru apărarea unui interes legitim“. S-a mai reținut că „Apărarea drepturilor și a libertăților cetățenilor impune, în unele situații, sancționarea penală a afirmațiilor și imputărilor, chiar dacă acestea se referă la fapte adevărate, dar nu au fost făcute pentru apărarea unui «*interes legitim*»“. De altfel, necesitatea sancționării rezultă din prevederile art. 30 alin. (6) din Constituție“. Prin aceeași decizie Curtea a constatat și faptul că textul art. 207 din Codul penal „este în deplină concordanță cu prevederile art. 10 pct. 2 din Convenția pentru apărarea drepturilor omului și a libertăților fundamentale“, precum și cu jurisprudența Curții Europene a Drepturilor Omului.

Asupra excepției de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 205, 206 și 207 din Codul penal, Curtea s-a mai pronunțat prin mai multe decizii, dintre care menționăm Decizia nr. 308 din 15 noiembrie 2001, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 21 din 16 ianuarie 2002, Decizia nr. 337 din 29 noiembrie 2001, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 75 din 31 ianuarie 2002, sau Decizia nr. 231 din 16 noiembrie 2000, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 78 din 15 februarie 2001. Considerentele și soluția adoptate prin deciziile citate își păstrează valabilitatea și în prezenta cauză, neexistând elemente noi care să determine reconsiderarea jurisprudenței Curții.

Pentru considerentele expuse, în temeiul prevederilor art. 144 lit. c) și ale art. 145 alin. (2) din Constituție, precum și ale art. 13 alin. (1) lit. A.c) și ale art. 25 alin. (1) din Legea nr. 47/1992, republicată,

CURTEA

În numele legii

DECIDE:

Respinge excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 205, 206 și 207 din Codul penal, excepție ridicată de Societatea Comercială „Editura Atac la Persoană“ — S.A. din București și Veronica Gândac în Dosarul nr. 21.796/2000 al Judecătoriei Sectorului 1 București.

Definitivă și obligatorie.

Pronunțată în ședința publică din data de 7 noiembrie 2002.

PREȘEDINTELE CURȚII CONSTITUȚIONALE,
prof. univ. dr. **NICOLAE POPA**

Magistrat-asistent,
Florentina Geangu

ACTE ALE ORGANELOR DE SPECIALITATE ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE

MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE,
TRANSPORTURILOR ȘI LOCUINȚEI
Nr. 788 din 23 mai 2002

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
Nr. 205 din 31 iulie 2002

ORDIN

pentru aprobarea Normelor metodologice privind executarea lucrărilor de cadastru de specialitate al căilor ferate

În temeiul art. 4 alin. 1 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, al art. 4 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 3/2001 privind organizarea și funcționarea Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței și al art. 9 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 8/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea Ministerului Administrației Publice,

ministrul lucrărilor publice, transporturilor și locuinței și ministrul administrației publice emit următorul ordin:

Art. 1. — Se aprobă Normele metodologice privind executarea lucrărilor de cadastru de specialitate al căilor ferate, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul ordin.

p. Ministrul lucrărilor publice, transporturilor și locuinței,
Sergiu Sechelariu,
secretar de stat

Art. 2. — Prezentul ordin va fi publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I.

p. Ministrul administrației publice,
Ionel Fleșariu,
secretar de stat

ANEXĂ

NORME METODOLOGICE

privind executarea lucrărilor de cadastru de specialitate al căilor ferate

CAPITOLUL I

Dispoziții generale

Art. 1. — Cadastrul de specialitate al căilor ferate este un subsistem de evidență și inventariere sistematică a tuturor corpurilor de proprietate din patrimoniul căilor ferate, sub aspect tehnic, economic și juridic, corelat cu celelalte lucrări necesare în vederea înscrierii în documentele tehnice ale cadastrului general și în documentațiile de publicitate imobiliară.

Art. 2. — Prezentele norme metodologice se aplică tuturor unităților feroviare, deținătorilor de infrastructură feroviară, precum și celor care întocmesc documentații cadastrale cu specific feroviar.

Art. 3. — (1) Executanții lucrărilor de cadastru al căilor ferate trebuie să fie persoane fizice sau juridice autorizate de Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie, denumit în continuare *ONCGC*. Accesul pentru măsurători se face pe baza unei aprobări emise de Compania Națională de Căi Ferate „C.F.R.” — S.A.

(2) Achiziția de servicii sau, după caz, de lucrări pentru întocmirea documentațiilor de cadastru de specialitate al căilor ferate se face în conformitate cu prevederile legale aplicabile în domeniu.

Art. 4. — Prin executarea lucrărilor de cadastru de specialitate al căilor ferate se realizează următoarele obiective:

a) determinarea suprafețelor de teren, cu sau fără construcții, deținute de unitățile aflate în subordinea Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței, denumit în continuare *MLPTL*, sau, după caz, de compania națională, societățile naționale și societățile comerciale de sub autoritatea *MLPTL*;

b) administrarea și gestionarea corectă a patrimoniului unităților feroviare și apărarea drepturilor lor prin înscrierea în registrele cadastrale și în cărțile funciare;

c) asigurarea unei baze juste pentru stabilirea taxelor și/sau impozitelor datorate statului pentru bunurile imobiliare aflate în

proprietatea unităților feroviare, conform legislației în domeniul respectiv;

d) stabilirea zonelor juridice feroviare, a zonelor de siguranță și de protecție ale infrastructurii feroviare.

Art. 5. — Cadastrul căilor ferate asigură evidența corpurilor de proprietate aparținând domeniului public și privat al statului și al următoarelor unități feroviare:

a) Compania Națională de Căi Ferate „C.F.R.” — S.A., denumită în continuare *C.F.R.*;

b) Societatea Națională de Transport Feroviar de Călători „C.F.R. Călători” — S.A., denumită în continuare *C.F.R. Călători*;

c) Societatea Națională de Transport Feroviar de Marfă „C.F.R. Marfă” — S.A., denumită în continuare *C.F.R. Marfă*;

d) Societatea de Administrare Active Feroviare „S.A.A.F.” — S.A., denumită în continuare *SAAF*;

e) alte societăți comerciale cu specific feroviar.

CAPTOLUL II

Organizarea lucrărilor de cadastru de specialitate al căilor ferate

Art. 6. — (1) *MLPTL* coordonează din punct de vedere tehnic, economic și juridic lucrările de cadastru de specialitate al căilor ferate.

(2) Avizarea programelor anuale de cadastru de specialitate al căilor ferate se realizează de către Direcția generală cadastru imobiliar și gestiunea localităților din cadrul *MLPTL* pe baza notei de fundamentare semnate de conducerea unităților feroviare prezentate la art. 5.

(3) Evidența, programele executive, caietele de sarcini și îndrumarea metodologică a execuției lucrărilor de cadastru al căilor ferate se realizează de fiecare unitate feroviară și se centralizează pentru toate unitățile feroviare de către Serviciul cadastru și concesiuni din structura C.F.R.

(4) Serviciul cadastru și concesiuni din structura C.F.R. asigură clarificarea regimului juridic al imobilelor din domeniul public și privat al statului pentru rețeaua căilor ferate la nivelul întregii țări.

(5) Serviciul cadastru și concesiuni din structura C.F.R. împreună cu serviciile comunitare de cadastru și agricultură din subordinea consiliilor locale ale comunelor, orașelor și municipiilor asigură convocarea comisiilor de delimitare cadastrală pentru bunurile imobile.

Art. 7. — Evidența cadastrală feroviară se întocmește pe unități administrativ-teritoriale, pentru 3 entități feroviare: stație de cale ferată, interstație feroviară, corp de proprietate izolat.

Art. 8. — (1) C.F.R. va inventaria toate lucrările de cadastru, geodezie, topografie și cartografie executate până în prezent de agenți economici sau de persoane fizice autorizate, referitoare la imobilele aflate în administrarea ori în proprietatea unităților feroviare.

(2) Inventarul va cuprinde documentația tehnică existentă la regionalele C.F.R. în dosarele cazier cadastrale, respectiv planurile de situație la diferite scări și în diverse etape de dezvoltare a imobilului, planurile ce au stat la baza proiectării obiectivului sau pe baza cărora s-au obținut diverse avize de la organele de specialitate ale administrației publice centrale sau locale.

Art. 9. — Trimestrial C.F.R., prin Serviciul de cadastru și concesiuni, va transmite Direcției generale cadastru imobiliar și gestiunea localităților din cadrul MLPTL stadiul lucrărilor de cadastru al căilor ferate din punct de vedere fizic și valoric.

Art. 10. — (1) În conformitate cu obligativitatea privind integrarea cadastrelor de specialitate în cadastrul general, toate procedurile cadastrului căilor ferate trebuie să respecte prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările ulterioare, normele tehnice și regulamentele elaborate de ONCGC.

(2) Pentru atestarea datelor gestionate intern, a vecinătăților și limitelor cadastrale dintre unitățile feroviare, a documentelor de recepție internă a lucrărilor de cadastru, a vizelor spre neschimbare și a conformității cu originalul, C.F.R. este autorizată să utilizeze stampila triunghiulară codificată, al cărei model este prevăzut în anexa nr. 1 la prezentele norme metodologice.

(3) Codul numeric din câmpul stampilei este atribuit personal specialiștilor autorizați din structura serviciilor sau, după caz, a birourilor din cadrul C.F.R.

CAPITOLUL III

Etapele realizării cadastrului de specialitate al căilor ferate

Art. 11. — (1) Rețeaua geodezică de sprijin, de îndesire și ridicare se realizează astfel încât să se asigure densitatea de puncte necesară pentru executarea lucrărilor de cadastru. Măsurătorile de teren se sprijină pe puncte din rețeaua geodezică de stat și în funcție de necesități se va proceda la îndesirea ei.

(2) În configurația rețelei geodezice de îndesire și ridicare vor fi incluse cel puțin 4 puncte geodezice din rețeaua geodezică de sprijin, care să încadreze toate punctele poligonului nou-creat.

(3) Punctele rețelelor de sprijin și de ridicare vor satisface condițiile de precizie impuse prin Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, emise de ONCGC, și vor fi determinate în sistem de proiecție stereografică 1970 și față de planul de referință Marea Neagră 1975.

(4) Materializarea punctelor rețelei geodezice de sprijin și de ridicare se va face prin borne din beton armat, în conformitate cu tipurile standard prevăzute în Ordinul ministrului administrației publice nr. 534/2001 privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, sau alte tipuri de borne omologate de ONCGC, după caz.

(5) Se vor planta minimum 3 borne, la distanțe de circa 250—500 m una de alta, pentru fiecare stație de cale ferată sau pentru fiecare bun corp de proprietate izolat. Bornele vor fi amplasate, de regulă, în zona de siguranță, asigurându-se condițiile de stabilitate, accesibilitate și vizibilitate. În interstațiile de cale ferată numărul de borne și amplasamentul lor vor fi stabilite în funcție de condițiile de vizibilitate și de necesități.

Art. 12. — Documentația tehnică întocmită după executarea rețelelor geodezice de sprijin, îndesire și ridicare, supusă operațiunilor de recepție, va cuprinde:

a) memoriul tehnic cuprinzând descrierea generală a lucrării, metode de lucru, instrumente de utilizare, prelucrarea datelor (software folosit, metoda de compensare a rețelei, abaterile standard, elipsa erorilor pentru fiecare punct geodezic nou-determinat), preciziile obținute și altele asemenea;

b) schema dispunerii punctelor vechi și noi, cu marcarea vizibilității (schița vizelor);

c) schema măsurătorilor efectuate (schița vizelor);

d) fișiere ASCII, pe suport magnetic, cu datele rezultate din măsurătorile de teren (denumirea/numărul punctului de stație, denumirea/numerele punctelor vizate, direcții măsurate, distanțe măsurate);

e) descrierile topografice (conform anexei nr. 8 la Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general) și schițele de reperaj pentru punctele vechi și noi;

f) inventar de coordonate, inclusiv pe suport magnetic (fișier ASCII conform modelului prezentat în anexa nr. 15 la Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general);

g) tabel din care să reiasă diferențele dintre coordonatele vechi (puncte de ordinul I, II, III, IV) și coordonatele noi ale acestora (puncte, rezultate în urma compensării rețelei);

h) schița rețelei geodezice la o scară convenabil aleasă, de regulă 1:5.000, 1:10.000 sau 1:25.000, cu marcarea dispunerii punctelor vechi și noi și a vizibilităților dintre puncte;

i) inventarul de coordonate al tuturor punctelor rețelei și descrierile lor topografice;

j) dosarul de verificare, întocmit de o persoană fizică sau juridică autorizată cu categoria D de către ONCGC.

Art. 13. — (1) Delimitarea amplasamentului se stabilește de către o comisie de delimitare numită prin decizie a directorului general al C.F.R., din care trebuie să facă parte câte un reprezentant de specialitate din partea beneficiarului și a executantului, precum și un invitat din partea consiliului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află amplasamentul feroviar, alți membri prevăzuți în conformitate cu normativele emise de ONCGC.

(2) Reprezentanții unității feroviare și ai executantului încheie un proces-verbal de predare-primire a amplasamentului (proces-verbal de recunoaștere a amplasamentului), în care sunt descrise amplasamentul entității feroviare și limitele față de vecini. Pe descrierea amplasamentului și schița aferentă beneficiarul va trece limita zonei de siguranță și a zonei de protecție a infrastructurii feroviare publice.

(3) Pentru descrierea amplasamentului și identificarea vecinilor, pentru fiecare vecin se va stabili denumirea persoanei fizice sau juridice vecine și schița de vecinătate în care vor fi trecute toate punctele de frângere ale limitei de proprietate.

(4) În cazul în care nu există împrejmuire stabilă, limita se va borna în punctele de frângere ale hotarului. În situații speciale, când limita de vecinătate dintre unitățile feroviare situate în perimetrul entităților feroviare (stație de cale ferată, interstație de cale ferată) nu poate fi marcată fizic (pe platforma căii, persoane circulante, triaje, piața gării și altele asemenea), se pot introduce puncte nematerializate a căror determinare se va face din minimum 3 puncte fixe.

(5) Pentru fiecare punct de frângere de pe hotarul perimetrului feroviar, recunoscut prin acte juridice sau procese-verbale de vecinătate, precum și pentru punctele bornate sau nematerializate, se vor determina coordonatele în sistem de proiecție stereografică 1970 și se vor întocmi descrieri topografice.

(6) Bornarea punctelor de frângere a limitei de vecinătate este în obligația executantului lucrării. Bornele situate pe limita zonei juridice feroviare vor fi inscripționate „C.F.R.” conform descrierii tehnice prezentate în anexa nr. 2 la prezentele norme metodologice.

Art. 14. — Dosarul de delimitare cadastrală va cuprinde în principal următoarele documente:

a) memoriu tehnic;

b) date rezultate din măsurătorile de teren și prelucrările acestora, pe suport magnetic — fișier ASCII (denumirea/numărul punctului de stație, denumirea/numerele punctelor vizate, distanțe măsurate, calcule, toleranțe, erori);

c) schema măsurătorilor efectuate (schița vizelor);

d) pentru fiecare entitate feroviară oficiul județean de cadastru, geodezie și cartografie înregistrează numărul cadastral și suprafața;

e) actul de constituire a comisiei de delimitare;

f) schița generală a limitei amplasamentului, la o scară convenabilă (1:5.000, 1:10.000), cu numerotarea punctelor. La solicitarea beneficiarului se pot prezenta și detalii la scări mai mari;

g) schițe de reperaj și descrierile topografice ale punctelor materializate pe limitele amplasamentului;

h) inventar de coordonate pentru toate punctele de pe limita amplasamentului (materializate și nematerializate);

i) suprafața calculată din coordonatele punctelor de pe limita amplasamentului;

j) procesul-verbal de delimitare cadastrală și recunoaștere a vecinătăților, conform modelului prevăzut în anexa nr. 3 la prezentele norme metodologice.

Art. 15. — Realizarea și redactarea planului cadastral în format analogic și digital trebuie să respecte următoarele prevederi standard:

a) redactarea planului cadastral de ansamblu, de regulă la scara 1:2.000, 1:5.000 sau 1:10.000, se realizează pe fiecare teritoriu administrativ și conține întreaga suprafață a corpurilor de proprietate feroviare;

b) planul cadastral de bază se întocmește la scara 1:1.000 pentru stații și interstații de cale ferată și la scara 1:500 pentru bunuri imobile feroviare izolate;

c) redactarea planșelor (în format analogic nedeformabil) pentru planul cadastral de ansamblu și planul cadastral de bază se face la alegerea beneficiarului în format standard A4, A3, A2, A1 sau A0, în funcție de reprezentarea la scară a suprafeței utile;

d) planurile topografice digitale și planul cadastral digital sunt structurate pe straturi și vor conține toate informațiile prevăzute în anexa nr. 4 la prezentele norme metodologice;

e) reprezentarea detaliilor de conținut se va face, în funcție de scară, respectând „Atlasul de semne convenționale pentru planurile topografice la scările 1:5.000, 1:2.000, 1:1.000 și 1:500”, ediția 1978, până la elaborarea, aprobarea și publicarea unui nou atlas de semne convenționale.

Art. 16. — (1) Principalele elemente care trebuie să fie incluse în planul cadastral feroviar sunt:

a) limitele zonei de siguranță a infrastructurii feroviare;

b) limitele zonei de protecție aferente infrastructurii feroviare;

c) parcelele aferente unităților feroviare;

d) axul căii ferate și caracteristicile geometrice ale acesteia, în plan orizontal și în plan vertical al traseului căii ferate;

e) bornele kilometrice și hectometrice.

(2) Lungimea reală a căii ferate se măsoară pe axul căii. Prin măsurători se vor determina aliniamentele definite de vârfurile unghiurilor curbilor căii ferate. Se vor calcula unghiurile dintre aliniamente, exprimate în grade centezimale și măsurate în sens topografic în sensul crescător al kilometrajului. Simbolurile punctelor caracteristice și toleranțele admise la măsurarea distanțelor și a unghiurilor liniilor ferate vor fi cele prevăzute în STAS 9842/2-75.

(3) Aliniamentele se racordează prin curbe care trebuie reprezentate prin elemente caracteristice: AR, RC, CR, RA sau TI, B, TE, raza cercului de racordare, tangenta de intrare/ieșire, bisectoarea, lungimea racordării, joanta de intrare/ieșire, valoarea tangentei și altele asemenea.

(4) În cazul tunelurilor de cale ferată, ca puncte caracteristice ale axului căii ferate se vor evidenția pe planul cadastral gabaritele interioare și pozițiile kilometrice ale portalelor de intrare-ieșire.

(5) Pentru celelalte construcții feroviare, inclusiv pentru cele care subtraversează sau supratraversează căile ferate (accese în stații, pasarele și altele asemenea), se vor face măsurători de precizie care să permită calcularea suprafețelor și a gabaritelor prin metoda analitică.

Art. 17. — (1) Numerotarea cadastrală a corpurilor de proprietate feroviară se va face de către oficiile județene de cadastru, geodezie și cartografie, denumite în continuare *OJCGC*, în conformitate cu prevederile pct. 10.2.3 din Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general.

(2) Numerotarea cadastrală a corpurilor de proprietate feroviare care prezintă detalii liniare, cum ar fi: ape curgătoare, canale, diguri, căi ferate, drumuri clasate, se numerează separat în cadrul fiecărui intravilan, respectiv extravilan. Detaliile liniare primesc un singur număr cadastral pe toată lungimea lor (cu excepția subtraversărilor) în cadrul fiecărui intravilan și un singur număr cadastral în extravilan și pe tronsoane create prin intersecția cu alte detalii liniare (separat în intravilan și extravilan), respectându-se următoarea ierarhie:

a) căile ferate întretăiate de ape sau de limita unei entități feroviare;

b) drumurile naționale întretăiate de căi ferate și ape;

c) drumurile județene întretăiate de ape, căi ferate și drumuri naționale;

d) drumurile comunale întretăiate de ape, căi ferate, drumuri naționale și drumuri județene;

e) drumurile de exploatare (comune) întretăiate de ape, căi ferate, drumuri naționale, drumuri județene sau comunale.

(3) Executarea documentațiilor tehnice cadastrale ale obiectivelor feroviare pentru înscrierea în evidențele cadastrale se va face cu avizul *OJCGC*, în conformitate cu regulamentele și normele tehnice elaborate de *ONCGC*. După recepționarea acestor documentații *OJCGC* va acorda numere cadastrale imobilelor feroviare respective.

(4) Pentru realizarea evidenței și gestionarea patrimoniului propriu, în interiorul entității feroviare se vor atribui coduri tuturor parcelor, astfel:

C — m — n, unde:

C = codul entității feroviare

l (5) = C₁, C₂, C₃, C₄, C₅,

cu semnificațiile: C₁ = 1,...,8 numărul regionalei C.F.R.;

C₂ = 1 pentru stație;

C₂ = 0 pentru interstație;

C₃, C₄, C₅ = numărul stației sau al interstației în cadrul unei regionale C.F.R. (de exemplu: 0, 023, 999);

m = codul partidei cadastrale

0 = infrastructura feroviară publică;

1 = Compania Națională de Căi Ferate „C.F.R.” — S.A.;

2 = Societatea Națională de Transport Feroviar de Călători „C.F.R. Călători” — S.A.;

3 = Societatea Națională de Transport Feroviar de Marfă „C.F.R. Marfă” — S.A.;

4 = Societatea de Administrare Active Feroviare „S.A.A.F.” — S.A.;

5 = Societatea de Servicii de Management Feroviar „S.M.F.” — S.A.;

n = codul cadastral propriu-zis (numerotarea este în sensul acelor de ceasornic, de la stânga sus la dreapta jos). Exemplu: 11205-1-5.

(5) Suprafețelor de teren ocupate de proiecțiile la sol ale construcțiilor permanente din cadrul parcelor cu categoria de folosință curți—construcții aparținătoare unui corp de proprietate li se va atribui litera „C” urmată de un indice de la 1 la n (de exemplu: C₁, C₂, C₃,).

(6) În cazul existenței unor planuri cadastrale vechi în care limitele parcelei nu au fost modificate, numerele cadastrale vechi vor fi trecute în fișa corpului de proprietate la rubrica „Mențiuni”, consemnându-se istoricul numărului cadastral.

(7) Planurile cadastrale vechi vor fi actualizate de o persoană fizică sau juridică autorizată de *ONCGC* sau *OJCGC*. Corpurile de proprietate vor primi noi numere cadastrale atribuite de *OJCGC* și, după caz, de Oficiul de cadastru, geodezie și cartografie al municipiului București, denumit în continuare *OCGC* / *municipiului București*.

(8) Pentru corpuri de proprietate izolate aflate în patrimoniul unei entități feroviare (depozite, locuințe, cămine, hoteluri și altele asemenea) se vor întocmi documentații tehnice cadastrale pentru atribuirea numărului cadastral provizoriu. Această documentație se va întocmi conform instrucțiunilor privind întocmirea documentației cadastrale tehnice necesare la atribuirea numărului cadastral provizoriu.

(9) Atribuirea numărului cadastral pentru aceste categorii de corpuri de proprietate se face de către *OJCGC* și, după caz, de *OCGC* al municipiului București.

(10) Înscrierea cu caracter nedefinitiv în Cartea funciară a unui apartament situat într-o clădire ce formează obiectul unei proprietăți individuale pe etaje sau pe apartamente se va efectua pe baza unei documentații tehnice cadastrale pentru atribuirea numărului cadastral provizoriu. Această documentație va cuprinde: cerere-tip, memoriu tehnic, plan de încadrare în zonă, planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, fișa corpului de proprietate, relevee, acte de proprietate. După recepționarea documentației *OJCGC* și, după caz, *OCGC* al municipiului București vor atribui numărul cadastral.

(11) Documentațiile topografice întocmite pentru stabilirea și evaluarea terenurilor societăților comerciale cu capital de stat, în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 834/1991, cu modificările ulterioare, vor fi acceptate, după caz, pentru înscrierea cu caracter nedefinitiv în Cartea funciară, dacă au fost actualizate de persoane fizice autorizate, dacă sunt adaptate la cerințele normelor

tehnice și verificate conform prevederilor legale și recepționate de OJCGC și, după caz, de OCGC al municipiului București.

(12) Numerele cadastrale provizorii pentru entități feroviare, stație, interstație sau bun izolat, vor fi atribuite de OJCGC sau, după caz, de OCGC al municipiului București.

(13) În cazul în care o societate comercială dorește să insti-tue o ipotecă asupra unui corp de clădire aflat în patrimoniul acesteia se va întocmi documentația necesară dezmembrării acestuia.

Art. 18. — (1) Categoriile de folosință se vor specifica pe planul digital în conformitate cu Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul ministrului administrației publice nr. 534/2001 (pct. 8.1, 8.2.9 și 8.2.10).

(2) Subcategoriile de folosință specifice căii ferate care vor fi cuprinse în planul digital sunt:

a) Lucrări de artă, geotehnice sau consolidare cod CFa

Cuprind terenul suport pentru poduri, viaducte, ziduri de sprijin, tuneluri, amenajări geotehnice de stabilizare, taluzuri consolidate și altele asemenea.

b) Depouri și remize..... cod CFe

c) Linii și instalații cod CFI

Cuprind terenurile suport, inclusiv terasamente și taluzuri, șanțuri de scurgere și podețe mici aferente liniilor, schimbătorilor de cale, peroanelor, acceselor și tuturor instalațiilor feroviare de siguranță a circulației, de iluminat și altele asemenea.

d) Platforme tehnologice..... cod CFP

Cuprind arealul tuturor unităților logistice de întreținere, reparație, producție și exploatare feroviară.

e) Triaie cod CFT

f) Reviziile de vagoane cod CFv

Cuprind arealele reviziilor de vagoane, spălătorii de vagoane.

(3) Dacă suprafața aferentă unei subcategorii feroviare de folosință este mai mică de 20 m² și este adiacentă subparcelei „linii și instalații”, ea se va cartea la aceasta.

Exemplu: podețe tubulare sau dalate cu deschidere sub 3 m, pasarele mici, subtraversări de cabluri, conducte.

Art. 19. — (1) Sistemul informațional geografic (SIG) al C.F.R. va asigura compatibilitatea modulului de cadastru al căilor ferate al Sistemului informatic feroviar IRIS (Integration Railway Information System — Sistem informațional de integrare a căii ferate) cu bazele de date cadastrale ale ONCGC (BDG, BDT și identificatori cadastrali).

(2) Reglementările tehnice privind structura fișierelor vor fi elaborate de C.F.R. și avizate de MLPTL prin Direcția generală cadastru imobiliar și gestiunea localităților.

Art. 20. — (1) Controlul, verificarea, avizarea și recepția lucrărilor de cadastru de specialitate al căilor ferate se face în conformitate cu Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul ministrului administrației publice nr. 534/2001, Regulamentul pentru verificarea lucrărilor de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, realizate de persoane fizice și juridice autorizate, aprobat prin Ordinul ministrului administrației publice nr. 535/2001, Regulamentul privind recepția lucrărilor de geodezie, cartografie, cadastru, fotogrammetrie și teledetectie, aprobat prin Ordinul ministrului administrației publice nr. 536/2001, și cu Regulamentul de avizare a lucrărilor de cadastru, geodezie, cartografie fotogrammetrie și teledetectie, aprobat prin Ordinul ministrului administrației publice nr. 539/2001.

(2) Documentul unic de avizare/recepție internă pentru orice tip de lucrare de cadastru de specialitate al căilor ferate se întocmește conform anexelor nr. 6 și 7 la prezentele norme metodologice.

(3) Actualizarea și întreținerea lucrărilor de cadastru de specialitate al căilor ferate se vor face cu o periodicitate de cel mult 6 ani sau ori de câte ori este nevoie.

(4) Recepția și avizarea internă a lucrărilor de cadastru de specialitate al căilor ferate se vor face de către o comisie numită prin decizie a C.F.R. Comisia va verifica pe teren corespondența elementelor din teren cu cele din plan.

(5) După verificarea și recepția internă se va efectua recepția finală și se va întocmi procesul-verbal de recepție finală. Recepția internă a lucrărilor de cadastru de specialitate al căilor ferate se realizează numai în condițiile prezentării documentației executate de către un verificator autorizat și a documentului de recepție emis de OJCGC sau ONCGC.

Art. 21. — Înscrierea imobilelor în documentele de publicitate imobiliară:

— Până la introducerea cadastrului general la nivelul unităților administrativ-teritoriale din întreaga țară, înscrierea imobilelor în cărțile funciare se face cu caracter nedefinitiv, conform prevederilor art. 61 din Legea nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, și ale instrucțiunilor privind întocmirea documentației cadastrale tehnice necesare la atribuirea numărului cadastral provizoriu.

Art. 22. — (1) Documentele se întocmesc și se predau la beneficiar și la OJCGC.

(2) Documentația cadastrală obținută în urma terminării lucrărilor de cadastru al rețelei naționale de căi ferate cuprinde următoarele:

a) avizul de începere a lucrărilor, eliberat de ONCGC sau de OJCGC, după caz;

b) tema lucrării;

c) memoriul tehnic;

d) procesul-verbal de predare a tuturor obiectivelor, însoțit de schițele aferente, semnate de reprezentanții beneficiarului și ai executantului;

e) inventarul de coordonate ale punctelor radiate;

f) inventarul de coordonate și schițele rețelei de sprijin și de ridicare;

g) descrierile topografice ale punctelor rețelei de sprijin și de ridicare;

h) calculul și compensarea coordonatelor punctelor din rețeaua de sprijin și de ridicare;

i) fișa corpului de proprietate;

j) registrul cadastral al parcelelor feroviare pe unitatea administrativ-teritorială;

k) registrul cadastral al proprietarilor pe unitatea administrativ-teritorială, conform anexei nr. 4 la Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul ministrului administrației publice nr. 534/2001;

l) fișa centralizatoare va avea consemnată suprafața totală pe categorii de folosință și grupe de proprietari pentru toate liniile de cale ferată (secțiunile), conform anexei nr. 6 la Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul ministrului administrației publice nr. 534/2001;

m) planul cadastral digital;

n) dosarul de delimitare;

o) dosarul de verificare tehnică a lucrării;

p) procesul-verbal de recepție finală.

CAPITOLUL IV

Dispoziții finale

Art. 23. — (1) Cadru legal pentru organizarea și realizarea cadastrului căilor ferate este prezentat în anexa nr. 8 la prezentele norme metodologice.

(2) Definițiile elementelor specifice cadastrului căilor ferate sunt prezentate în anexa nr. 9 la prezentele norme metodologice.

(3) Birourile de cadastru din cadrul regiunilor C.F.R. vor întocmi registrul cadastral al parcelelor, conform modelului prezentat în anexa nr. 10 la prezentele norme metodologice.

(4) Serviciul cadastru și concesiuni din cadrul C.F.R. va întocmi situația lucrărilor de cadastru al căilor ferate conform anexei nr. 11 la prezentele norme metodologice.

(5) OJCGC și consiliile locale vor supraveghea ca în aplicarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 1/2000, Legii nr. 10/2001 și a Hotărârii Guvernului nr. 834/1991 să fie respectate limitele zonei de siguranță a infrastructurii feroviare publice, proprietate publică de interes național, cuprinzând fâșiile de teren de 20 m, amplasate de o parte și de alta a axei liniilor ferate, conform art. 25 alin. (2), coroborat cu art. 8 alin. (2) și art. 10 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 12/1998, aprobată și modificată prin Legea nr. 89/1999.

Art. 24. — (1) Infrastructura feroviară publică, proprietate publică a statului, concesionată C.F.R., se va înregistra în Cartea funciară conform anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 581/1998, care cuprinde elemente concrete ale infrastructurii feroviare publice, toate construcțiile și instalațiile domeniului public feroviar, enumerate generic, inclusiv terenul aferent acestora.

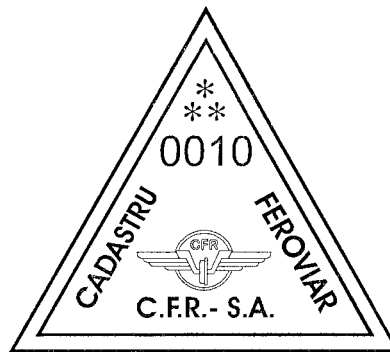
(2) Pe schița generală a limitei amplasamentului birourile regionale de cadastru sau, după caz, Serviciul cadastru și concesiuni va consemna codul infrastructurii feroviare publice și va atesta cu ștampila triunghiulară pentru conformitate.

**ȘTAMPILA TRIUNGHILARĂ
„CADASTRU FEROVIAR“**

Se utilizează:

1. la parafarea documentelor de avizare;
2. la înregistrarea dosarelor cazier;
3. la parafarea proceselor-verbale de delimitare/vecinătate;
4. la parafarea documentelor de preluare de active imobiliare;
5. la parafarea documentelor încheiate cu Oficiul Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie, cu oficiile județene de cadastru, geodezie și cartografie sau cu Direcția generală cadastru imobiliar și gestiunea localităților din cadrul Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței;

6. la parafarea notelor de constatare, somațiilor și a documentației aferente acțiunilor în revendicare;
 7. la parafarea notelor de expertiză cadastrală;
 8. la autentificarea consemnărilor tehnice:
 - CONFORM CU ORIGINALUL;
 - VIZAT SPRE NESCHIMBARE;
 - PLAN SCARA 1:
 - NIVELUL DE ACCES SOLICITAT (CONFIDENȚIAL/SECRET/STRICT SECRET);
 - ÎNREGISTRAT
- Nr. Data



NOTĂ:

Codul numeric semnifică:

— prima cifră: 0 = centrala C.F.R.

1—8 = regionale C.F.R.: 1 = București
2 = Craiova
3 = Timișoara
4 = Cluj
5 = Brașov

6 = Iași

7 = Galați

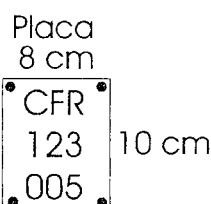
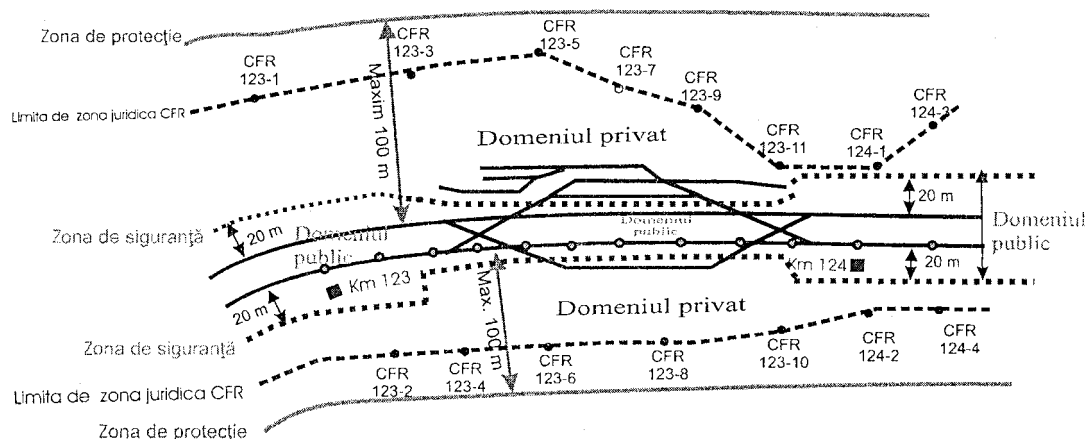
8 = Constanța

— următoarele 3 cifre: numărul de cod al specialistului autorizat și înregistrat la Serviciul cadastru și concesiuni din cadrul C.F.R.

ANEXA Nr. 2*)

la normele metodologice

Modul de numerotare și plantare a bornelor ce marchează limita zonei juridice feroviare



*) Anexa nr. 2 este reprodusă în facsimil.

Regionala de căi ferate
Înregistrat la Cadastrul Feroviar cu numărul/.....-.....

Preluat OJCGC
...../...../.....

PROCES-VERBAL

**de delimitare cadastrală și recunoaștere a vecinătăților pentru amplasamentul
stației/interstației (numărul codului specific)
între kilometrul și kilometrul
situat pe teritoriul, județul**
(denumirea unității administrativ-teritoriale)

Încheiat la data

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 și ale Normelor metodologice privind executarea lucrărilor de cadastru de specialitate al căilor ferate, subsemnății:

- din partea Companiei Naționale de Căi Ferate „C.F.R.” — S.A.;
- , proprietarul vecin;
- din partea unității administrativ-teritoriale;
- din partea executantului autorizat

am procedat la recunoașterea și stabilirea liniei de hotar a unității feroviare, situată pe raza comunei/orașului/municipiului, județul

Vecin: Denumirea și adresa proprietarului	de la km	la km	Adresa corpului de proprietate vecin	Numărul parcelei	Categoria de folosință	Semnătura proprietarului	Observații
---	----------------	----------	--	---------------------	------------------------------	-----------------------------	------------

Linia de hotar începe din punctul marcat pe schița anexată cu nr., trece prin punctele și se termină în punctul nr., situat la poziția km

Punctele de hotar, felul materializării, principalele categorii de folosință, direcția, forma, traseul și poziția km a liniei de hotar sunt prezentate în schița anexată pe verso, semnată de noi, care face parte din prezentul proces-verbal. Schița hotarului face parte integrantă din documentație și însoțește prezentul proces-verbal.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare semnatar.

Reprezentantul CFR,

.....
(numele și prenumele)

Funcția
Semnătura
L.S.

Reprezentantul unității administrativ-teritoriale

.....
(numele și prenumele)

Funcția
Semnătura
L.S.

PLANUL TOPOGRAFIC DIGITAL

Principalele elemente care trebuie să fie incluse în planul topografic sunt: limitele zonei de protecție a infrastructurii feroviare publice; limitele zonei de siguranță a infrastructurii feroviare publice; limitele de proprietate a căii ferate; axul căii ferate și caracteristicile geometrice ale acesteia în plan orizontal și în plan vertical al traseului căii ferate. Lungimea reală a căii ferate se măsoară pe axă. Prin măsurători se vor determina aliniamentele definite de vârfurile unghiurilor curbilor căii ferate. Se vor calcula unghiurile dintre aliniamente, exprimate în grade centezimale și măsurate în sens topografic, în sensul crescător al kilometrajului. Simbolurile punctelor caracteristice și toleranțele admise la măsurarea distanțelor și unghiurilor liniilor ferate vor fi cele prevăzute în STAS 9842/2-75.

Aliniamentele se racordează prin curbe care trebuie reprezentate prin elemente caracteristice: raza cercului de racordare, tangenta de intrare, tangenta de ieșire, bisectoarea, lungimea racordării, punctele de intrare și de ieșire din arcele de cerc, centrele cercurilor de racordare a aliniamentelor.

În cazul tunelurilor de cale ferată, ca puncte caracteristice ale axului căii ferate se vor materializa pe planul

topografic lățimea interioară și lățimea exterioară (lățimea interioară plus grosimea zidului) ale tunelului.

Se vor reprezenta pe plan în mod obligatoriu punctele de schimbare a pantei longitudinale a căii ferate.

În punctele de schimbare a pantei se vor face profile transversale (scara:1/50) care să cuprindă toate detaliile existente.

Se vor reprezenta pe plan bornele kilometrice și hectometrice; în dreptul lor se va executa un profil transversal a cărui lungime va fi de 20 m stânga și 20 m dreapta față de axul căii ferate.

Pentru celelalte construcții feroviare, inclusiv pentru cele care subtraversează sau supratraversează axe de cale ferată (accese în stații, prize de aer), se vor face măsurători de precizie care să permită calcularea suprafețelor prin metoda analitică.

Planul topografic digital va avea în cuprins:

• detalii principale; detalii care definesc poziția în plan și în spațiu a elementelor infrastructurii feroviare:

- geometria liniilor de cale ferată;
- lucrări de artă;
- instalații de semnalizare;
- construcții permanente;

- limita de proprietate;
- căminele de vizitare și traseele rețelelor edilitare;
- detalii secundare:
 - detalii care definesc poziția elementelor de vegetație, hidrografie, căi de transport rutiere și altele asemenea;
 - coordonatele detaliilor planimetrice vor fi determinate cu o precizie de ± 10 cm;
 - coordonatele detaliilor planimetrice secundare vor fi determinate cu o precizie de ± 20 cm;
 - cotele punctelor care definesc geometria liniilor ferate vor fi determinate cu o precizie de ± 2 mm;
 - cotele punctelor caracteristice reliefului vor fi determinate cu o precizie de ± 5 cm.

În conținutul planului vor fi cuprinse toate elementele specificate în anexa nr. 1 capitolele „Conținutul planului topografic” și „Măsurători topografice” la Criteriile aprobate de Ministerul Economiei și Finanțelor și Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului sub nr. 2.665/1C/311/1992.

La solicitarea beneficiarului pot fi introduse și elemente din cadastrul imobiliar și cadastrul rețelelor edilitare cuprinse în metodologia aprobată prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului și al președintelui Oficiului Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie nr. 90/N/911-CP/1997.

Planul topografic digital va fi structurat pe straturi, gestionat pe o platformă de tip sistem informatic geografic (GIS), fiind exploatat cu fișiere „dxf” compatibile cu sistemul informatic al Oficiului Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie și al Ministerului Justiției.

Planul topografic va avea următorul conținut:

Pichetajul se va executa pe linia curentă de circulație în sensul crescător al kilometrajului indicat pe bornele hectometrice CF. Egalarea hectometrului de plecare se face de la prima bornă ce precedă semnalul de intrare cap X al stației și se finalizează pe ultima bornă hectometrică existentă după semnalul de ieșire cap Y al stației. Pentru interstații (linii curente) egalarea hectometrului de plecare se face complementar, din prima bornă existentă după semnalul de ieșire cap Y din stație până la prima bornă ce precedă semnalul de intrare cap X în stația următoare.

Pichetajul va cuprinde:

- puncte modulo 50 m;
- puncte de schimbare de pantă;
- axele de podețe, culee, pile, clădiri de stații sau cantoane;
- punctele de modificare a tipului de șină sau traverse;
- capetele pasajelor la nivel, semnale și macazuri (PG), mărci de siguranță, capetele de șanțuri sau ziduri de sprijin, toate cu indicarea ordonatei stânga/dreapta și distanța exprimată în metri și centimetri;
- punctele de tangentă — intrare (TI), tangentă — ieșire (TE) sau aliniament racordare (AR), racordare — curbă (RC), mijloc — curbă (MC), curbă — racordare (CR), racordare — aliniament (RA) în cazul curbilor cu arce de tranziție.

Nivelmentul longitudinal se va executa cu precizia de ordinul V, dus și întors pe portee modulo 50 m. Legarea se va face pe mărcile de nivelment existente în zonă.

Pe liniile curente se vor măsura nivel superior șină (NSS) și nivel superior traversă (NST), în curbe pe șina interioară. Se vor măsura cote jos și gabaritul vertical la pasaje superioare, polate, tuneluri sau la traversarea axului căii ferate cu linii de telecomunicații, de forță, conducte și altele asemenea.

Prezentarea nivelmentului longitudinal se va face respectându-se STAS 4958/91 „Profile în lung de exploatare”.

Pentru liniile din stație nivelmentul în lung se execută modulo 100 m, între proiecția mărcilor de siguranță, la care se adaugă cote NSS și NST în dreptul tuturor semnalelor (de intrare, ieșire, pitice de manevră și altele asemenea).

Ridicările de detaliu se vor executa conform normativului C 110-69, în sistem de proiecție național stereografic 1970, cota Marea Neagră 1975 de bază.

Conținutul ridicărilor de detaliu se organizează pe straturi de plan digital, după cum urmează:

1. punctele rețelei geodezice de sprijin și de îndesire;
2. caroiajul stereografic;
3. limitele teritorial-administrative și ale intravilanelor componente;
4. limitele zonei juridice feroviare și indicarea vecinilor;
5. limitele unităților feroviare;
6. limita prevăzută în actele juridice;
7. drumuri, alei, străzi;
8. axele feroviare liniare;
9. puncte geometrice (schimbători de cale) și mărci de siguranță;
10. curbe și racorduri;
11. semnale, opritoare;
12. picheti feroviari și borne hectometrice;
13. construcții feroviare (clădiri, peroane, rampe, poduri-bascul, castele de apă, hale, plăci turnante, instalații fixe);
14. platforme tehnologice și de depozitare;
15. lucrări de artă (poduri, viaducte, podețe, tuneluri, ziduri de sprijin și altele asemenea);
16. traversări ale căii ferate:
 - treceri la nivel;
 - subtraversări;
 - supratraversări;
17. lucrări geotehnice de protecție;
18. rețele de electrificare (stâlpi, ancore, bare);
19. rețele supraterrane (electrice, de comunicații și altele asemenea);

20. rețele subterane (de comunicații, electrice, de apă, abur, aer comprimat, canal, fire optice și altele asemenea);

21. hidrografie (limitele albiei minore, limitele albiei majore, ax sau fir curgere);
22. puncte cotate;
23. profile (longitudinale, transversale);
24. spații verzi (liziere de protecție, decorative, cu destinație agricolă);
25. teren degradat (supus fenomenelor de alunecare, căderi de stânci și altele asemenea);
26. parcele fond aservit (zona de siguranță, zona de protecție);
27. parcele în litigiu;
28. delimitarea terenurilor pe criterii de impozitare (poligoane de permanență);
29. numerotare cadastrală;
30. puncte de inserție (macro menu).

Straturile planului digital cadastral: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12, 13, 14, 17, 19, 25, 26, 27, 28, 29.

Geometria căii, cuprinzând:

a) macazuri, exprimarea punctelor geometrice PG (în coordonate stereografice și pichetaj) și măsurarea elementelor reale ale acestora (a,b,c,d,e), consemnarea tipului de macaz, numărul macazului, tangentă (1:n), tipul șinei, coordonatele centrului mărcii de siguranță;

b) liniile de cale ferată se vor determina prin puncte radiate (X, Y, Z):

- în PG;
- în proiecția mărcilor de siguranță adiacente;
- în proiecția semnalelor adiacente.

Se vor consemna tipul șinelor, tipul traverșelor (lemn, beton), frânturile exprimate prin puncte radiate (X,Y,Z) și distanțe între linii din 100 în 100 m (modulo 100 m), exprimate la cm;

c) curbele de cale ferată:

— pentru liniile curente se vor exprima în coordonate pichetaj și stereografic 1970 elementele principale ale curbilor AR, RC, MC, CR, RA, raza tangentă, bisectoarea, lungimea curbei și unghiul aliniamentelor curbei primitive U_0, R_0, T_0, B_0, C_0 , precum și elementele parabolei cubice

pentru curbele de tranziție (racordări) L, I, m, δ, x, y max., O, U, R, T, B, C;

— pentru liniile secundare U, R, T, B, C ale curbelor determinate între PG și linia abătută sau între eventuale frângerii de aliniament. Vârfurile curbelor se vor numerota în ordinea situării lor în sens crescător al pichetajului kilometric, începând cu cele aparținând liniilor curente și continuând cu cele aparținând celorlalte linii.

Exprimarea parametrilor curbelor se va face în conformitate cu prevederile Instrucției de norme și toleranțe pentru construcția și întreținerea căii — Linii cu ecartament normal nr. 314/1989;

d) semnalele și alte instalații de cale:

— semnalele se vor exprima prin ax în coordonate pichetaj și punct radiat (X,Y,Z);

— tip de semnal (mecanic, electric, catarg înalt, pitic de manevră, repetitor și altele asemenea);

— număr de faruri;

— gabarit față de liniile adiacente;

e) stâlpi de electrificare exprimați prin:

— tip de stâlp (diametru), metalic, beton, profil, cu sau fără ancoră;

— număr;

— capacitate portantă;

— coordonata radiată (X,Y,Z);

— gabarit față de liniile adiacente;

f) poduri-bascule exprimate prin:

— ax (punct radiat X,Y,Z);

— contur (ridicări detalii);

— gabarit față de liniile de cale ferată adiacente;

— tonaj maxim admis;

g) gropi de cenușă exprimate prin:

— ax (punct radiat X, Y, Z fund);

— lungime;

h) stâlpi de iluminat forță sau portanți, pasarele situate între linii, exprimați prin:

— ax;

— tip;

— gabarit față de liniile CF adiacente.

Caroiaj rectangular reprezentat în modul de 1 dm, indiferent de scara planului, prin linii de grosime de 0,1 mm.

Plan cadastral digital

Planul cadastral este un derivat al planului topografic și va înfățișa parcelele structurate conform pct. 6.3.4 și 6.3.5 din Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general și prin reprezentarea cu semnele convenționale specifice.

Planul cadastral conține reprezentarea parcelelor aflate în patrimoniul unităților feroviare și a parcelelor limitrofe, cu numerotarea cadastrală sau cu numerotarea internă, pe teritoriile administrative pe care nu a fost introdus cadastralul general. Pe limitele parcelelor deținute de unitățile feroviare se vor marca și se vor numerota punctele ale căror coordonate au fost determinate. Pe plan se vor determina și se vor inscripționa teritoriile administrative pe care se găsesc parcelele prezentate.

*ANEXA Nr. 5**

la normele metodologice

FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE

din str..... nr.

Județul
Unitatea administrativ-teritorială
Cod SIRUTA
Cod intravilan / extravilan

Nomenclatura
Nr. sector cadastral
Nr. cadastral al corpului de proprietate
Nr. carte funciara

SCHITA CORPULUI DE PROPRIETATE

(Dacă spațiul rezervat este insuficient, schița corpului de proprietate va fi reprezentată pe verso, în format A4)

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parceală	Categoria de folosință	Cod grupă destinație	Suprafața din măsurători (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mențiuni
1	2	3	4	5	6	7
TOTAL						

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp Clădire/construcție	Denumire	Suprafața construită la sol (mp)	Cod grupa destinație	Mențiuni
1	2	3	4	5
TOTAL				

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. Crt	Nume / Denumire proprietar	Domiciliu/Sediu proprietar	Cod numeric Personal/cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării/eliberării	Cod grupa proprietate	Suprafața din act (ha sau mp)		Modul de deținere Teren /construcție		Mențiuni
						Teren	Construcție	Exclusiv	Indiviziune	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Intocmit: _____

Data: _____

Verificat: _____

*) Anexa nr. 5 este reprodusă în facsimil.

Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței
DIRECȚIA GENERALĂ CADASTRU IMOBILIAR ȘI GESTIUNEA LOCALITĂȚILOR
COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR - SA
CADASTRUL DE SPECIALITATE AL CĂILOR FERATE

DOCUMENT DE AVIZARE/RECEPȚIE Lucrări de cadastru tehnico-juridic al căilor ferate Nr.	Șef Serviciu , Nr. Data Semnătura și parafă	Cod	Receptionat , Nr. Data Semnătura și parafă

1. Nivel de avizare / recepție	2. Denumirea organului de avizare sau recepție
a. MLPTL <input checked="" type="checkbox"/> d. Verificator <input type="checkbox"/> b. Central CFR <input type="checkbox"/> e. ONCGC <input type="checkbox"/> c. Regională CFR <input type="checkbox"/> f. OJCGC <input type="checkbox"/>	

1. Titlul lucrării:

4. Beneficiar:

Denumirea: CN CF CFR SA Adresa: Bd. Dinicu Golescu nr. 38, Sector 1, București

Unitatea: Serviciul Cadastru - Concesium Banca: BANC POST București - Sucursala Palat CFR

Cont Nr.: 251101186704013332004 Relații:

Telefon/fax: 01 2126208 / 01 3123059

5. Executant:

Unitatea:

Adresa:

Telefon/fax:

Cont nr.:

Relații:

6. Cod Program Cadastru		Faza	
Nr. contract		Valoare fază	
Valoare contract		Alte modalități	
Mod de plata, factura		Observații	

7. Conținutul avizării:

- Respectarea calitativă a temei
- Respectarea cantitativă a temei
- Recomandări

DOCUMENT de ÎNREGISTRARE
Inregistrat CFR-SA / ONCGC / OJCGC / Carte Funciară / Arhivă
.....

8. Arhivarea (stocarea) documentației recepționate

Nr.....Data.....Unitatea

Cod partidă cadastrală	Nr. carte funciară	Entitate	Plan Fisier		Bază Date, dosar tehnic, sau nume fișier	Mod de arhivare
			Scara sau volum	DXF și MBytes		
1	2	3	4	5	6	7

9. Comisia de **AVIZARE * RECEPȚIE * VERIFICARE * ARHIVARE**

Numele și Prenumele	Funcția	Observații	Data	Semnătura
1	2	3	4	5

*) Anexa nr. 7 este reprodusă în facsimil.

CADRUL LEGAL

pentru organizarea și realizarea cadastrului de specialitate al căilor ferate

1. Constituția României
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996
3. Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale, cu modificările ulterioare
4. Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată
5. Legea protecției mediului nr. 137/1995, republicată
6. Legea nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, republicată, cu modificările ulterioare
7. Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia
8. Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 70/2001 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996
9. Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, aprobată și modificată prin Legea nr. 89/1999
10. Hotărârea Guvernului nr. 581/1998 privind înființarea Companiei Naționale de Căi Ferate „C.F.R.” — S.A. prin reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române
11. Hotărârea Guvernului nr. 582/1998 privind înființarea Societății Naționale de Transport Feroviar de Marfă „C.F.R. Marfă” — S.A. prin reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române
12. Hotărârea Guvernului nr. 583/1998 privind înființarea Societății de Servicii de Management Feroviar „S.M.F.” — S.A., prin reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române
13. Hotărârea Guvernului nr. 584/1998 privind înființarea Societății Naționale de Transport Feroviar de Călători „C.F.R. Călători” — S.A. prin reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române
14. Hotărârea Guvernului nr. 585/1998 privind înființarea Societății de Administrare Active Feroviare „S.A.A.F.” — S.A. prin reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române
15. Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările ulterioare
16. Hotărârea Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale

cu capital de stat, cu modificările ulterioare, și Criteriile nr. 2.665/1C/311/1992 privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat, aprobate de Ministerul Finanțelor și Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, cu modificările ulterioare

17. Ordinul ministrului administrației publice nr. 538/2001 pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea persoanelor fizice și juridice care pot să realizeze și să verifice lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României

18. Ordinul ministrului administrației publice nr. 534/2001 privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general

19. Ordinul ministrului administrației publice nr. 535/2001 privind aprobarea Regulamentului pentru verificarea lucrărilor de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, realizate de persoane fizice și juridice autorizate

20. Ordinul ministrului administrației publice nr. 536/2001 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția lucrărilor de geodezie, cartografie, cadastru, fotogrammetrie și teledetectie

21. Ordinul ministrului administrației publice nr. 539/2001 pentru aprobarea Regulamentului de avizare a lucrărilor de cadastru, geodezie, cartografie, fotogrammetrie și teledetectie

22. Ordinul ministrului justiției nr. 1.330/C/1999 cu privire la înființarea Cărilor funciare cu caracter nedefinitiv

23. Ordinul ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr. 1.171/2001 privind cadastrele de specialitate din structura ministerului

24. Metodologia privind executarea lucrărilor de introducere a cadastrului imobiliar în localități, aprobată prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului și al președintelui Oficiului Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie nr. 90/N/911-CP/1997, și Metodologia privind executarea lucrărilor de introducere a cadastrului rețelilor edilitate în localități, aprobată prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului și al președintelui Oficiului Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie nr. 91/N/912-CP/1997

DEFINIȚII

În cuprinsul prezentelor norme metodologice se folosesc denumiri specifice cadastrului de specialitate al căilor ferate, care au următoarele semnificații:

1. *bun izolat* — bunurile imobiliare C.F.R. situate în afara zonei liniilor de cale ferată;
2. *bunuri imobile C.F.R.* — terenurile de orice natură, liniile de cale ferată, clădirile, construcțiile, podurile, lucrările de artă, rețelele de canalizare, de apă, de distribuție a energiei electrice, de alimentare cu aer, cu aburi, cu combustibili și altele asemenea care aparțin unităților feroviare;
3. *castru* — sistem de evidență tehnică, economică și juridică prin care se realizează identificarea, înregistrarea, măsurarea și reprezentarea pe planuri cadastrale a terenurilor cu sau fără construcții, inclusiv lucrări de publicitate imobiliară;

4. *corp de proprietate* — unul sau mai multe imobile alipite aparținând aceluiași proprietar;

5. *coordonată liniară (pichetaj)* — abscisa și ordonata unui punct determinate în funcție de axul căii ferate;

6. *dosar cazier cadastral* — dosar care conține planurile și piesele scrise, necesare identificării și situării unui imobil din punct de vedere administrativ, tehnic și juridic;

7. *entitate feroviară* — stație sau interstație feroviară ale cărei obiecte au coordonate liniare (pichetaj)

8. *georeferențiere* — operația de punere în concordanță a imaginii punctului de pe raster cu punctul din teren, raportat în coordonate geodezice, în format vector, ale unui plan digital;

9. *imobil* — parcelă de teren, cu sau fără construcții;

10. *interstatie* — imobilele feroviare situate de la prima bornă hectometrică aflată înaintea semnalului de intrare (cap Y) al unei stații până la prima bornă hectometrică existentă după semnalul de intrare (cap X) al stației următoare;

11. *parcelă* — o suprafață de teren având o singură categorie de folosință și unul sau mai mulți proprietari;

12. *registru cadastral* — documentul principal al cadastrului general, prin care se sistematizează datele cadastrale pentru evidențierea distinctă în cadrul teritoriului administrativ a situației bunurilor imobile și a proprietarilor, precum și a situațiilor centralizatoare pe destinații ale terenurilor, grupe de proprietari, intravilan — extravilan;

13. *registru cadastral feroviar* — documentul principal al cadastrului de specialitate al căilor ferate, care servește la evidența imobilelor feroviare pe terorii administrative și pe entități feroviare. Se întocmește pe partida cadastrală a fiecărei unități feroviare existente (Registru cadastral feroviar „C.F.R.” — S.A., Registru cadastral feroviar „C.F.R. Marfă” — S.A., Registru cadastral feroviar „C.F.R. Călători” — S.A. și altele asemenea);

14. *stație* — imobilele feroviare situate de la prima bornă hectometrică existentă înaintea semnalului de intrare (cap X) până la prima bornă hectometrică existentă înaintea semnalului de ieșire cap Y (din sens opus) al unei stații de cale ferată;

15. *stereografică 1970* — sistem de proiecție cartografică, acceptat oficial în România;

16. *strat* — un grup logic de date, exprimat grafic la scară, care se pot asimila unor folii transparente puse peste un desen;

17. *teren aferent* — suprafața de teren astfel cum a fost determinată prin autorizația de construire sau, după caz, prin fișele tehnice de măsurători ale suprafeței de teren minime necesare asigurării utilizării unei construcții în

scopul destinat sau funcționării unei instalații la parametri proiectați;

18. *teren feroviar* — suprafața de teren aflată în proprietatea unei unități feroviare, precum și terenul concesionat acestuia sau aflat în administrarea acestuia;

19. *unitate feroviară* — companie, societate națională, societate comercială sau filiale ale acestora având personalitate juridică, rezultate din procesul de reorganizare a Societății Naționale a Căilor Ferate Române și care prestează activități și servicii feroviare consemnate în registrul comerțului;

20. *zona de protecție a infrastructurii feroviare publice* cuprinde terenurile limitrofe, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, indiferent de proprietar, în limita a maximum 100 m de la axa căii ferate, precum și terenurile destinate sau care servesc, sub orice formă, la asigurarea funcționării acestuia;

21. *zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice* cuprinde fâșiile de teren, limitrofe ultimului ax de cale ferată, având lățimi de 20 m fiecare, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, necesare pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranță a circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor, precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului. Zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice are regim juridic special, proprietățile deja constituite la data apariției Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române sunt expropriabile și restricționate în ceea ce privește construcțiile și amenajările;

22. *zona juridică feroviară* — reuniunea suprafețelor de teren ce aparțin unităților feroviare, în baza unor acte juridice, grupate pe entități feroviare.

ANEXA Nr. 10*

la normele metodologice

Județul

Teritoriul administrativ

Cod SIRUTA

Cod intravilan/extravilan

Stație CFR.....

Interstație CFR.....

REGISTRUL CADASTRAL AL PARCELELOR
(pe unități administrativ-teritoriale)

Nr. crt	Nr. cadastral al corpului de proprietate	Adresa corpului de proprietate	Cod grupa proprietate	Cod grupă destinație	Teren			Construcții			Secțiune de plan	Nr. partidă cadastrală	Mențiuni
					Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Nr. corp clădire/construcție	Suprafață construită la sol	Cod grupă destinație			

*) Anexa nr. 10 este reprodusă în facsimil.

SITUAȚIA LUCRĂRILOR DE CADASTRU DE SPECIALITATE AL CĂILOR FERATE
Anul 200...Compania Regionala.....
Nume întocmitor funcția telefon

Nr crt.	Cod cadastru de specialitate al căilor ferate C.....	Denumirea lucrării Regionala, secția de circulație, entitatea feroviară	Cod tip lucrare	I	C	I	Contract Nr. (STADIUL)	E	R	N	Cf	Suprafața Ha	Valoarea mil. lei	Executant Observații

Legendă:

Stadiul	Tip lucrare:
P = programată	rg =rețea geodezică (borne, implică și pichetaj)
C = cerere de ofertă	pg =plan digital general
L =licitație	pc =plan parcelar cadastral (include pv de vecinătate și nr. cadastral)
Ct =contract	dh =documentație conform HG nr. 834/1991
E =etape intermediare	dp =documentație publicitate imobiliară (inscriere în cartea funciară)
R =recepție	cd =completări documentații (reambulări, conversie plan digital-verificare rețele geodezice),și altele asemenea.
N =număr cadastral	gr =georeferențiere
CF=carte funciară	a =Lucrări de aerofotografiere, înregistrare și altele asemenea.
	o =ortofotoplan sc. 1:1000
	e =expertize cadastrale

*) Anexa nr. 11 este reprodusă în facsimil.

EDITOR: PARLAMENTUL ROMÂNIEI – CAMERA DEPUTAȚILOR

Regia Autonomă „Monitorul Oficial”, str. Izvor nr. 2–4, Palatul Parlamentului, sectorul 5, București,
cont nr. 2511.1–12.1/ROL Banca Comercială Română – S.A. – Sucursala „Unirea” București
și nr. 5069427282 Trezoreria sector 5, București (alocat numai persoanelor juridice bugetare).
Adresa pentru publicitate: Centrul pentru relații cu publicul, București, șos. Panduri nr. 1,
bloc P33, parter, sectorul 5, tel. 411.58.33 și 411.97.54, tel./fax 410.77.36.
Tiparul : Regia Autonomă „Monitorul Oficial”, tel. 490.65.52, 335.01.11/2178 și 402.21.78,
E-mail: marketing@ramo.ro, Internet: www.monitoruloficial.ro