



MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 603

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 15 august 2002

SUMAR

<u>Nr.</u>		<u>Pagina</u>
	HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI	
796.	— Hotărâre pentru aprobarea Metodologiei de achiziționare, prin cumpărare, schimb sau donație, de către autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultură, prin Regia Națională a Pădurilor, a terenurilor ce pot fi incluse în fondul forestier proprietate publică a statului.....	1-16

HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Metodologiei de achiziționare, prin cumpărare, schimb sau donație, de către autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultură, prin Regia Națională a Pădurilor, a terenurilor ce pot fi incluse în fondul forestier proprietate publică a statului

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 9⁵ din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 226/2000 privind circulația juridică a terenurilor cu destinație forestieră, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 66/2002,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. — Se aprobă Metodologia de achiziționare, prin cumpărare, schimb sau donație, de către autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultură, prin Regia Națională a Pădurilor, a terenurilor ce pot fi incluse în fondul forestier proprietate publică a statului, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. — (1) Regia Națională a Pădurilor va lua măsurile necesare pentru asigurarea fondurilor de cumpărare a terenurilor și pentru folosirea lor potrivit destinației prevăzute de lege, conform Programului anual de extindere a fondului forestier elaborat de autoritatea centrală care răspunde de silvicultură.

(2) În fiecare an, prin grija Regiei Naționale a Pădurilor, suprafețele de teren care își schimbă destinația prin scoaterea definitivă din fondul forestier proprietate publică a statului vor fi compensate cu suprafețe cel puțin egale ca mărime, cumpărate în numele statului, conform metodologiei prevăzute la art. 1.

Art. 3. — Regia Națională a Pădurilor și inspectoratele teritoriale de regim silvic și cinegetic din subordinea autorității publice centrale care răspunde de silvicultură vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

Art. 4. — Necomunicarea de către direcția silvică aparținând Regiei Naționale a Pădurilor a refuzului motivat al ofertei de vânzare către inspectoratul teritorial de regim

silvic și cinegetic constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 5.000.000 lei la 10.000.000 lei.

Art. 5. — Neluarea de către direcțiile silvice aparținând Regiei Naționale a Pădurilor a tuturor măsurilor pentru ca opțiunea privind cumpărarea terenului, în cazul vânzărilor cu drept de preemțiune, să fie comunicată în termenul prevăzut de lege sau nerespectarea ordinii de prioritate prevăzute în metodologie la achiziționarea unui teren constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 10.000.000 lei la 20.000.000 lei.

Art. 6. — Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute la art. 4 și 5 se fac de personalul silvic, împuternicit în acest scop, din cadrul autorității publice centrale care răspunde de silvicultură și din cadrul inspectoratelor teritoriale de regim silvic și cinegetic.

Art. 7. — Contravențiilor prevăzute la art. 4 și 5 le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:

Ministrul agriculturii, alimentației și pădurilor,

Ilie Sârbu

p. Ministrul finanțelor publice,

Gheorghe Gherghina,

secretar de stat

București, 25 iulie 2002.

Nr. 796.

ANEXĂ

METODOLOGIE

de achiziționare, prin cumpărare, schimb sau donație, de către autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultură, prin Regia Națională a Pădurilor, a terenurilor ce pot fi incluse în fondul forestier proprietate publică a statului

CAPITOLUL I Dispoziții generale

Art. 1. — Prezenta metodologie se aplică la evaluarea în vederea achiziționării, prin cumpărare, schimb sau prin donație, a unor terenuri, în numele statului, de către Regia Națională a Pădurilor.

Art. 2. — (1) Fac obiectul evaluării și achiziționării categoriile de terenuri în următoarea ordine de prioritate:

a) enclave aflate în fondul forestier proprietate publică a statului;

b) terenuri din fondul forestier, limitrofe fondului forestier proprietate publică a statului;

c) terenuri care nu sunt limitrofe fondului forestier proprietate publică a statului, din zone deficitare în păduri, și terenuri limitrofe fondului forestier proprietate publică a statului, care nu au destinație forestieră;

d) terenuri forestiere care nu sunt limitrofe fondului forestier proprietate publică a statului;

e) terenuri cu destinație agricolă, acoperite cu vegetație forestieră, care nu sunt limitrofe fondului forestier proprietate publică a statului;

f) terenuri degradate.

(2) Zonele deficitare în păduri în înțelesul alin. (1) lit. c) se stabilesc pe județe, prin ordin comun al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului apelor și protecției mediului, în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei metodologii.

(3) Autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultură elaborează Programul anual de extindere a fondului forestier, până la sfârșitul primului trimestru al anului anterior, pe baza propunerilor Regiei Naționale a Pădurilor și ale inspectoratelor teritoriale de regim silvic și cinegetic. Aplicarea prevederilor programului anual se face de către Regia Națională a Pădurilor.

Art. 3. — Sunt considerate *enclave*, în sensul prezentei metodologii, terenurile evidențiate ca atare în amenajamentele

silvice (tabelul enclavelor), precum și alte terenuri, cu sau fără vegetație forestieră, înconjurată de fond forestier proprietate publică a statului.

Art. 4. — Prin *acțiunea de corectare a perimetrului fondului forestier proprietate publică a statului* se înțelege acțiunea de obținere a suprafeței fondului forestier cu un contur cât mai regulat, în scopul îmbunătățirii condițiilor de administrare.

Art. 5. — (1) Sumele necesare în vederea cumpărării terenurilor ce fac obiectul prezentei metodologii se asigură din:

a) Fondul de conservare și regenerare a pădurilor, constituit în temeiul art. 63 din Legea nr. 26/1996 — Codul silvic;

b) alte fonduri destinate acestui scop, în condițiile legii.

(2) Repartizarea din aceste fonduri a sumelor necesare se face de Regia Națională a Pădurilor, la solicitarea direcțiilor silvice, în conformitate cu prevederile Programului anual de extindere a fondului forestier elaborat de autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultură.

Art. 6. — (1) Pentru evaluarea terenurilor ce fac obiectul achiziției de către autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultură, prin Regia Națională a Pădurilor, se înființează, la nivelul fiecărei direcții silvice din structura organizatorică a Regiei Naționale a Pădurilor, o comisie de evaluare formată din 5 membri, în următoarea componență:

a) inspectorul-șef al inspectoratului teritorial de regim silvic și cinegetic în a cărui rază de activitate se află terenul sau un împuternicit al acestuia, ca reprezentant al autorității publice centrale care răspunde de silvicultură — președinte;

b) șeful Compartimentului Fond forestier din cadrul direcției silvice — membru;

c) șeful Compartimentului Regenerarea pădurilor din cadrul direcției silvice — membru;

d) șeful ocolului silvic în a cărui rază de activitate se află terenul — membru;

e) contabilul-șef al ocolului silvic în a cărui rază de activitate se află terenul — membru.

(2) Comisia de evaluare își desfășoară activitatea în baza unui regulament de organizare și funcționare și are următoarele atribuții principale:

a) selectează, pe baza informațiilor prezentate, ofertele care prezintă interes pentru sectorul silvic public;

b) evaluează terenul oferit, în concordanță cu procedura de evaluare prevăzută în anexa nr. 2, pornind de la valoarea terenului stabilită potrivit anexei nr. 3;

c) propune prețul în vederea comunicării opțiunii, în cazul existenței dreptului de preemțiune conform prevederilor art. 8;

d) propune prețul sau limitele de prețuri care vor fi utilizate în negocierea cu proprietarul-vânzător, după caz, pentru terenurile ce se încadrează în prevederile art. 9;

e) evaluează și stabilește echivalarea terenurilor ce fac obiectul schimburilor și transmite documentațiile întocmite împreună cu hotărârea cuprinzând propunerile de schimb, spre avizare, organelor ierarhice competente;

f) supune spre aprobare conducerii direcției silvice documentația de evaluare în vederea achiziționării prin cumpărare, donație, respectiv schimb, a terenurilor în cauză și predă documentația aprobată comisiei de negociere prevăzute la art. 7 alin. (1).

Art. 7. — (1) Pentru negocierea contractelor de vânzare-cumpărare ce urmează să fie încheiate de Regia Națională a Pădurilor în numele statului se constituie, la nivelul fiecărei direcții silvice din structura organizatorică a regiei, comisia de negociere formată din 5 membri, în următoarea componență:

a) inginerul-șef al direcției silvice — președinte;

b) reprezentantul inspectoratului teritorial de regim silvic și cinegetic în a cărui rază de activitate se află terenul — membru;

c) contabilul-șef al direcției silvice — membru;

d) consilierul juridic al direcției silvice — membru;

e) reprezentantul Regiei Naționale a Pădurilor — membru.

(2) Comisia de negociere își desfășoară activitatea în baza unui regulament de organizare și funcționare și are următoarele atribuții principale:

a) negociază cu proprietarul-vânzător prețul de cumpărare al terenului, pe baza limitelor stabilite de comisia de evaluare, încheind în acest sens un proces-verbal;

b) înaintează conducerii direcției silvice întreaga documentație prevăzută în anexa nr. 4, în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare;

c) predă spre arhivare la registratura direcției silvice, după încheierea contractului de vânzare-cumpărare, întreaga documentație prevăzută în anexa nr. 4.

CAPITOLUL II

Procedura de cumpărare

Art. 8. — (1) Vânzarea terenurilor prevăzute la art. 2 alin. (1) lit. a) și b), potrivit legii, face obiectul dreptului de preemțiune al autorității publice centrale care răspunde de silvicultură. Exercițarea dreptului de preemțiune se face prin Regia Națională a Pădurilor, în termen de 30 de zile de la data afișării ofertei la sediul primăriei în a cărei rază teritorială se află terenul respectiv, prin comunicare înregistrată la primărie. Comunicarea va conține și prețul oferit, stabilit conform prevederilor art. 10 alin. (2).

(2) Vânzarea terenurilor prevăzute la art. 2 alin. (1) lit. c), e) și f), dar numai a celor agricole situate în extravilan, face obiectul dreptului de preemțiune al statului, în calitate de vecin, în condițiile Legii nr. 54/1998 privind

circulația juridică a terenurilor. Exercițarea dreptului de preemțiune se face de către Regia Națională a Pădurilor, în numele statului, în termen de 45 de zile de la data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei în a cărei rază teritorială se află terenul respectiv. Comunicarea va cuprinde și prețul oferit, stabilit potrivit art. 10 alin. (2), și va fi înregistrată la primărie.

(3) Regia Națională a Pădurilor răspunde de asigurarea dreptului de preemțiune al statului, respectiv al autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, pentru toate vânzările de terenuri prevăzute la alin. (1) și (2) și este obligată să ia toate măsurile în acest sens.

(4) În situația în care Regia Națională a Pădurilor optează pentru neacceptarea unei oferte, direcția silvică va comunica în scris refuzul motivat inspectoratului teritorial de regim silvic și cinegetic, în termen de 60 de zile de la data afișării ofertei de vânzare.

(5) Direcțiile silvice ale Regiei Naționale a Pădurilor vor lua toate măsurile necesare pentru ca opțiunea privind cumpărarea terenului să fie comunicată în cadrul termenelor prevăzute la alin. (1), respectiv la alin. (2), după caz.

Art. 9. — Cumpărarea de terenuri care fac parte din categoriile prevăzute la art. 2 alin. (1) lit. c)–f), cu excepția terenurilor agricole situate în extravilan, se face prin negociere.

Art. 10. — (1) Direcția silvică, în termen de 10 zile de la data înregistrării ofertei de vânzare la primărie, respectiv de la data înregistrării ofertei de vânzare la direcția silvică, pentru vânzările care nu fac obiectul dreptului de preemțiune, elaborează, prin Compartimentul Fond forestier, documentația ce se va utiliza la evaluarea terenului de către comisia de evaluare. Informațiile necesare evaluării în scopul cumpărării terenului sunt prezentate în anexa nr. 1. Mărimea suprafeței terenurilor care fac obiectul cumpărării se va stabili pe baza informațiilor cadastrale pentru imobilele intabulate sau pe baza măsurătorilor directe efectuate de experți autorizați.

(2) În termenul prevăzut la alin. (1) directorul direcției silvice convoacă comisia de evaluare care, în termen de 5 zile, analizează documentația, face propuneri privind oportunitatea cumpărării terenului, stabilește, pe baza procedurilor prevăzute în anexa nr. 2, prețul maxim ce se poate oferi și propune, după caz, prețul de pornire ce va sta la baza negocierii.

(3) Rezultatele analizei comisiei de evaluare se consemnează într-un proces-verbal de evaluare semnat de toți membrii prezenți ai comisiei. Pe baza acestuia comisia de evaluare emite o hotărâre care va fi înaintată directorului direcției silvice și care va fi semnată de președintele comisiei. Exemplificarea modului de calcul este prezentată în anexa nr. 6.

Art. 11. — (1) Pe baza hotărârii comisiei de evaluare referitoare la oportunitatea cumpărării terenului ce face obiectul negocierii, însoțită de conducerea direcției silvice, aceasta din urmă va comunica ofertantului, în termen de 30 de zile de la data înregistrării ofertei de vânzare, opțiunea sa. În cazul în care se optează pentru cumpărarea terenului, în răspunsul transmis în scris proprietarului sau coproprietarilor, după caz, se va preciza termenul și se va propune locul negocierii.

(2) Termenul prevăzut la alin. (1) nu poate fi mai mare de 10 zile de la data comunicării opțiunii, iar negocierea se face de regulă la sediul direcțiilor silvice, al inspectoratelor teritoriale de regim silvic și cinegetic ori al ocoalelor silvice, al primăriilor sau al altor instituții.

(3) În situația în care prețul solicitat depășește limita maximă stabilită conform prezentei metodologii, direcția silvică va comunica ofertantului prețul maxim oferit, urmând ca acesta să comunice în termen de 30 de zile acceptarea prețului oferit, după caz.

(4) În situația în care se optează pentru neacceptarea unei oferte ca urmare a lipsei fondurilor disponibile, acest fapt va fi comunicat în scris ofertantului și inspectoratului teritorial de regim silvic și cinegetic, în termen de 60 de zile de la data înregistrării ofertei.

Art. 12. — (1) Comisia de negociere, în baza mandatului scris acordat de conducerea direcției silvice, va negocia cu proprietarul prețul de cumpărare și celelalte condiții necesare în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare. În situația în care s-a impus determinarea mărimii suprafeței prin măsurători directe, iar acestea nu s-au putut efectua până la data negocierii, în procesul-verbal încheiat cu această ocazie se va preciza că valoarea unitară negociată (lei/ha) este fermă, iar valoarea totală a negocierii va fi modificată în funcție de rezultatele ridicărilor în plan. Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia numai după cunoașterea rezultatului măsurătorilor directe și actualizarea, în funcție de acesta, a valorii obținute în negociere.

(2) Procesul-verbal prevăzut la alin. (1) va fi semnat de toți membrii prezenți ai comisiei de negociere și de vânzătorul terenului sau de reprezentantul legal al acestuia.

Art. 13. — După încheierea contractului de vânzare-cumpărare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, direcția silvică va executa procedurile legale de înregistrare în cadastrul general și forestier.

Art. 14. — Regia Națională a Pădurilor ia măsuri de identificare a situațiilor prevăzute la art. 9 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 226/2000, aprobată cu modificări prin Legea nr. 66/2002, pentru care proprietarii sunt de acord cu vânzarea de terenuri și inițiază în interesul/numele statului elaborarea documentațiilor prevăzute în prezenta metodologie.

CAPITOLUL III

Donații

Art. 15. — În sensul prezentei metodologii, prin *donatie* se înțelege un contract solemn, unilateral și cu titlu gratuit prin care o persoană, fizică sau juridică, denumită *donator*, transmite în mod irevocabil, cu intenția liber exprimată, fără să primească ceva în schimb, un teren asupra căruia are drept de proprietate, către stat, prin Regia Națională a Pădurilor, în calitate de *donatar*.

Art. 16. — Între donator și donator se încheie în formă autentică un contract de donație. Procedurile necesare în vederea încheierii contractului de donație și trecerii terenului în proprietatea publică a statului se fac cu respectarea prevederilor Codului civil și ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia. Pentru a produce efecte juridice este necesară o manifestare, în formă autentică, a consimțământului ambelor părți.

Art. 17. — Terenul ce face obiectul contractului de donație trebuie să îndeplinească, cumulativ, următoarele condiții: să fie în circuitul civil, să fie dobândit în mod licit, să aibă amplasament determinat, să existe. Donatorul trebuie să aibă calitatea de proprietar. Dreptul de preemțiune asupra terenului nu este aplicabil donației.

Art. 18. — Oferta donatorului se înregistrează la direcția silvică în a cărei rază teritorială se află terenul. Aceasta identifică obiectul ofertei și obține informațiile necesare în vederea luării deciziei de acceptare a donației, potrivit anexei nr. 1.

Direcția silvică, pe baza informațiilor înscrise în anexa nr. 1 și avizate de comisia de evaluare, analizează oferta și stabilește dacă:

— terenul ce face obiectul donației nu creează, prin amplasament, suprafață, bonitate stațională sau alte caracteristici, dificultăți evidente în administrare;

— sarcinile care grevează terenul și condițiile impuse în actul de donație sunt compatibile cu proprietatea publică a statului și/sau nu intră în contradicție cu reglementările în vigoare referitoare la scopul, organizarea și funcționarea Regiei Naționale a Pădurilor ca administrator al fondului forestier proprietate publică a statului.

Art. 19. — Dacă în urma analizei efectuate nu s-au identificat motive care să împiedice acceptarea donației, direcția silvică elaborează memoriul de fundamentare a deciziei de acceptare a donației și transmite Regiei Naționale a Pădurilor documentația în forma completă prevăzută în anexa nr. 4.

Art. 20. — Regia Națională a Pădurilor se pronunță asupra oportunității donației și transmite documentația autorității publice centrale care răspunde de silvicultură. Dacă obiectul donației este un teren agricol, se solicită de la autoritatea publică centrală care răspunde de agricultură un aviz referitor la schimbarea destinației acestuia.

Art. 21. — (1) Autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultură transmite, prin Regia Națională a Pădurilor, donatorului actul de acceptare a donației. După comunicarea actului de acceptare se încheie contractul de donație.

(2) Donatorul va preda Regiei Naționale a Pădurilor, pe bază de proces-verbal, terenul donat statului, potrivit clauzelor stabilite în contract, fiind răspunzător de eventuale deteriorări produse din culpa sa.

Art. 22. — Cheltuielile efectuate pentru încheierea în formă autentică a contractului de donație, precum și cele necesare pentru intabularea sau înscrierea modificărilor în registrele de publicitate imobiliară a terenului ce face obiectul donației se suportă de Regia Națională a Pădurilor, în calitate de administrator al fondului forestier proprietate publică a statului.

Art. 23. — Procedura de evaluare prevăzută la art. 10 alin. (2) și (3) se aplică în mod corespunzător și pentru terenurile donate de proprietari și preluate de Regia Națională a Pădurilor în numele statului român.

Art. 24. — Regia Națională a Pădurilor va înregistra în amenajamentele silvice și în evidențele de cadastru general terenul dobândit prin donație.

CAPITOLUL IV

Schimburi de terenuri

Art. 25. — Terenurile forestiere proprietate publică a statului, administrate de Regia Națională a Pădurilor, pot face obiectul schimbului, cu respectarea prevederilor Legii nr. 213/1998, numai în situația în care lipsesc din fondurile prevăzute la art. 5 sumele disponibile necesare cumpărării terenurilor.

Art. 26. — (1) În scopul eliminării enclavelor din fondul forestier proprietate publică a statului, pentru corectarea perimetrului acestuia, precum și în scopul majorării suprafețelor împădurite din zonele deficitare în păduri, în vederea combaterii secetei și schimbărilor climatice, Regia Națională a Pădurilor propune autorității publice centrale care răspunde de silvicultură efectuarea schimbului de terenuri. Propunerile vor fi însoțite de documentațiile de evaluare și echivalare întocmite conform prezentei metodologii,

precum și de dovada lipsei sumelor necesare prevăzute la art. 25.

(2) Autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultură verifică propunerile prevăzute la alin. (1) și, după caz, aprobă efectuarea schimbului numai după realizarea extinderii fondului forestier național cu cele 100.000 ha prevăzute în Planul de acțiune al Programului de guvernare pe perioada 2001—2004, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 455/2001.

(3) Pentru efectuarea schimbului terenurile pentru care există aprobare în vederea schimbului se trec din domeniul public al statului în domeniul privat al statului prin hotărâre a Guvernului, la inițiativa Ministerului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor, cu avizul Ministerului Finanțelor Publice, Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței și al Ministerului Apelor și Protecției Mediului. În aceeași hotărâre a Guvernului va fi menționată și suprafața de teren ce urmează să fie achiziționată de Regia Națională a Pădurilor prin schimb cu terenul trecut în domeniul privat al statului.

Art. 27. — (1) În termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului prevăzute la art. 26 alin. (3) se încheie contractul de schimb în condițiile legii.

(2) Prin schimburile de terenuri efectuate potrivit alin. (1) fiecare teren dobândește situația juridică și destinația terenului pe care îl înlocuiește.

(3) În situația în care contractul de schimb nu poate fi încheiat în termenul prevăzut la alin. (1), autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultură va iniția, la expirarea acestui termen, proiectul de hotărâre a Guvernului prin care terenul oferit la schimb de Regia Națională a Pădurilor revine în fondul forestier proprietate publică a statului.

Art. 28. — Terenurile ce intră prin schimb în domeniul privat al statului în condițiile art. 27 vor fi trecute în fondul forestier proprietate publică, administrat de Regia Națională a Pădurilor, în condițiile Legii nr. 213/1998.

Art. 29. — Nu pot face obiectul schimbului terenurile din fondul forestier proprietate publică a statului care, la data intrării în vigoare a prezentei metodologii, sunt înregistrate în următoarele categorii:

a) ariile protejate forestiere prevăzute în Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național — secțiunea a III-a — zone protejate și delimitate de autoritățile publice centrale care răspund de mediu și silvicultură;

b) terenuri cu păduri încadrate în grupa I funcțională subgrupa a 4-a — păduri cu funcții de recreere și subgrupa a 5-a — păduri de interes științific și de ocrotire a genofondului și ecofondului forestier, altele decât cele prevăzute la lit. a);

c) terenuri cu păduri cu funcții speciale de protecție, situate în stațiuni cu condiții grele sub raport ecologic, precum și arboretele în care nu este posibilă sau admisă recoltarea de masă lemnoasă, impunându-se numai lucrări speciale de conservare — tipul II funcțional —, altele decât cele prevăzute la lit. a) și b);

d) terenuri pe care sunt amplasate instalații de transport forestier (B3 — cod de folosință a fondului forestier utilizat în Normele tehnice pentru amenajarea pădurilor), clădiri curți depozite permanente (B4), pepiniere, plantații semincere și culturi de plante-mamă (B5);

e) terenuri cultivate pentru nevoile administrației (B7);

f) terenuri cu fazanerii, păstrăvării, centre de prelucrare a fructelor de pădure, uscătorii de semințe (B8);

g) ape care fac parte din fondul forestier (B9);

h) terenuri situate în intravilanul localităților;

i) terenuri ale căror amplasamente pot crea noi enclave sau pot produce neregularități ale perimetrului fondului forestier de stat;

j) terenuri situate în zone deficitare în păduri, zone stabilite conform prevederilor art. 2 alin. (2).

Art. 30. — Nu pot fi preluate în fondul forestier proprietate publică a statului, prin schimb, următoarele categorii de terenuri:

a) terenurile inapte pentru împăduriri;

b) terenurile care nu au din punct de vedere al proprietății o situație juridică clară;

c) terenurile care sunt grevate de sarcini, prevăzute ca atare în evidențele birourilor de carte funciară de pe lângă judecătoria și care sunt incompatibile cu proprietatea publică a statului;

d) terenurile aflate în litigiu în instanțele judecătorești;

e) terenurile agricole oferite în condițiile art. 9² din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 226/2000, aprobată și modificată prin Legea nr. 66/2002, care nu sunt limitrofe fondului forestier proprietate publică a statului, cu suprafețe mai mici de 25 ha sau a căror amplasare creează dificultăți evidente în administrare.

Art. 31. — Terenurile care fac obiectul schimbului vor fi situate în limitele teritorial-administrative ale aceluiași județ, cu excepția schimburilor efectuate în scopul creșterii suprafeței fondului forestier în zonele deficitare, dacă terenul ce urmează să fie preluat în fondul forestier este situat în zonele nominalizate în Programul anual de extindere a fondului forestier prevăzut la art. 2 alin. (3).

Art. 32. — Regia Națională a Pădurilor ia măsuri de identificare a situațiilor prevăzute la art. 9 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 226/2000, aprobată cu modificări prin Legea nr. 66/2002, pentru care proprietarii sunt de acord cu efectuarea schimburilor de terenuri și inițiază, în numele statului, elaborarea documentațiilor prevăzute în prezenta metodologie.

Art. 33. — Regia Națională a Pădurilor încheie cu proprietarul terenului ce face obiectul schimbului un antecontract în care se stipulează acordul acestuia pentru efectuarea schimbului. În același act se vor înscrie și condițiile de suportare de către cele două părți a contravalorii cheltuielilor efectuate de Regia Națională a Pădurilor ca inițiator, cu ocazia elaborării documentațiilor de schimb.

Art. 34. — Schimbul prevăzut în prezentul capitol se efectuează prin echivalarea valorică a terenurilor în cauză. Pentru realizarea echivalențelor valorice direcțiile silvice au obligația de a obține informațiile necesare în vederea evaluării pentru terenurile implicate. Informațiile se înscriu în formularul prevăzut în anexa nr. 1. Fișele se întocmesc pentru fiecare entitate teritorială implicată în schimb, omogenă din punct de vedere al amplasamentului și bonității staționale. Pentru terenurile pe care Regia Națională a Pădurilor le preia în administrare, anterior completării fișei prevăzute în anexa nr. 1, se execută, prin unități specializate, studii de diagnoză stațională, care să prezinte concluziile referitoare la șansele de instalare a vegetației forestiere și la soluțiile tehnice necesare (compoziții de regenerare, tehnologii și altele asemenea).

Art. 35. — Documentația de evaluare și echivalare se supune analizei comisiei de evaluare, care emite hotărârea pe baza căreia directorul direcției silvice înaintează Regiei Naționale a Pădurilor propunerea de schimb.

CAPITOLUL V
Dispoziții finale

Art. 36. — Terenurile obținute prin cumpărare, donație sau schimb, în condițiile prezentei metodologii, devin terenuri cu destinație forestieră în proprietatea publică a statului și în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor.

Art. 37. — În termen de 45 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei metodologii Regia Națională a Pădurilor va elabora regulamentele de organizare și funcționare pentru comisia de evaluare și pentru comisia de negociere prevăzute la art. 6 și 7, ce vor fi supuse aprobării autorității publice centrale care răspunde de silvicultură.

Art. 38. — Documentele emise în aplicarea procedurilor de evaluare și achiziționare prevăzute în prezenta metodologie se arhivează pentru fiecare teren care a făcut obiectul evaluării, urmând să fie păstrate în condiții de deplină

siguranță. Conținutul documentației arhivate este prezentat în anexa nr. 4.

Art. 39. — Inspectoratele teritoriale de regim silvic și cinegetic vor ține evidența ofertelor și achizițiilor de terenuri, având obligația de a urmări respectarea priorității la achiziționare a ofertelor, modul de tratare și finalizare a acestora.

Art. 40. — Actualizarea valorilor înscrise în tabelele 1, 2a și 2b din anexa nr. 3, utilizate în procedurile de evaluare și cumpărare descrise în anexa nr. 2, se face prin ordin al conducătorului autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, o dată cu modificarea prețului mediu al unui metru cub de masă lemnoasă pe picior, potrivit legii.

Art. 41. — Anexele nr. 1—6 fac parte integrantă din prezenta metodologie.

ANEXA Nr. 1
la metodologie

F I Ș A
cuprinzând informațiile necesare în vederea evaluării terenului

— Model —

1. Elemente privind identificarea proprietarului:

Persoană fizică	Persoană juridică
Numele.....	Denumirea/numele:
Prenumele.....
Domiciliul.....	Codul fiscal
.....	Adresa sediului central
Actul de identitate.....
CNP.....	Certificatul de înmatriculare/înregistrare
.....
.....	Reprezentată prin

2. Elemente privind atestarea proprietății:

Documente

.....

Sarcini

Documentele nominalizate sunt prezentate în copii. Ele atestă faptul că terenul se află în proprietatea ofertantului și nu este grevat de sarcini care să împiedice trecerea sa în proprietatea publică a statului.

3. Elemente privind amplasarea și identificarea terenului:

Județul

Comuna

Satul

Amplasamentul cadastral general:

Parcela

Tarlaua

Amplasamentul cadastral forestier:

Diracția silvică

Ocolul silvic

UP

Parcela/subparcela

Se află la km de fondul forestier proprietate publică a statului.

Pentru localizarea amplasamentului se anexează următoarele documente grafice:

• schița de ansamblu, cu încadrarea în zonă a terenului;

• copie (vizată de oficiul de cadastru, geodezie și cartografie județean) de pe planul cadastral — în care sunt marcate limitele terenului;

• copie de pe harta amenajistică în care este marcat terenul forestier, vizată de ocolul silvic în a cărui rază teritorială se află terenul.

4. Elemente privind mărimea suprafeței terenului:

Mărimea suprafeței terenului este de ha și a fost stabilită (se anulează ce nu corespunde):

— prin măsurători directe, efectuate în concordanță cu normele cadastrale în vigoare de către, utilizându-se ca aparatură topografică
 Documentația rezultată este anexată;

— pe baza informațiilor cadastrale utilizate la intabularea în cadastrul imobiliar, realizată la data de

5. Destinația actuală (agricolă, forestieră etc.)

6. Folosința actuală (conform Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general/forestier, arabil, fâneată, pășune, pădure etc.)

7. Caracteristici ale terenului:

- bonitate (tip sol, tip stațiune)
- înclinare
- afectat de următoarele fenomene negative (eroziune, alunecare, înmlăștinare etc.)

8. Alte informații:

- rol funcțional (protecție, producție)
- grad de risc (privind asigurarea pazei)
- șanse de instalare a vegetației forestiere (pentru terenuri cu altă destinație decât cea forestieră)
- accesibilitate (distanța față de cea mai apropiată cale de acces)

9. Caracteristici ale vegetației forestiere*):

Unitatea omogenă	Suprafața	Consistența	Specia	Participarea	Vârsta	Clasa de producție	Proveniența	Vitalitatea	Calitatea arborilor

9.1 Starea de sănătate:
 9.2. Calitatea arboretului:

*) În situația în care vegetația de pe teren prezintă diferențieri dimensionale, caracteristicile se vor prezenta pe unități omogene ale vegetației identificate pe terenul analizat, apreciindu-se mărimea suprafeței respective.

Întocmit

 (numele și prenumele)

Verificat

 (numele și prenumele)

Semnătura
 Data

Semnătura
 Data

*ANEXA Nr. 2
 la metodologie*

**PROCEDURA DE EVALUARE
 pentru terenuri ce fac obiectul achiziției prin cumpărare, schimb sau donație**

A. Achiziții prin cumpărare/donație

1. În conformitate cu atribuțiile stabilite la art. 6 din metodologie, comisia de evaluare stabilește prețul maxim și propune, luând în considerare și alte criterii, limitele de prețuri ce vor fi utilizate în procedura de negociere.

2. Prețul maxim de cumpărare al unui teren (V_{MAX}) se determină cu ajutorul relației:

$$V_{MAX} = V_{TER} + V_{VEG}, \tag{3.1}$$

în care:

V_{TER} — valoarea în lei a terenului fără vegetație forestieră ce face obiectul evaluării;

V_{VEG} — valoarea în lei a vegetației forestiere existente pe terenul ce face obiectul evaluării.

3. La stabilirea valorii terenului fără vegetație forestieră se va utiliza relația de calcul:

$$V_{TER} = S \cdot R_1 \cdot R_2 \cdot V_u, \tag{3.2}$$

în care:

S — mărimea, exprimată în hectare, a suprafeței terenului ce se evaluează în vederea cumpărării;

R_1 — coeficientul de evaluare a șansei de instalare a vegetației forestiere. Valorile coeficienților R_1 sunt diferențiate în raport cu zonele fitogeografice și cu starea terenului; ele sunt prezentate în tabelul 3 din anexa nr. 3;

R_2 — coeficientul de evaluare a riscului de asigurare a integrității pădurii. Valorile coeficienților R_2 sunt diferențiate în funcție de intensitatea presiunii sociale asupra pădurii; ele sunt prezentate în tabelul 4 din anexa nr. 3;

V_u — valoarea maximă, în lei, a unui teren în suprafață de un hectar, stabilită în funcție de caracteristicile terenului, prin intermediul relației:

$$V_u = \frac{C_{MEX} \cdot P_{ML} \cdot R_{PF}}{R_D}, \quad (3.3)$$

în care:

C_{MEX} — creșterea medie la exploatabilitate a producției principale a speciei reprezentative pentru grupa de formații forestiere în al cărei areal se află terenul — $m^3/(ha \cdot an)$;

P_{ML} — prețul mediu al unui metru cub de lemn (lei/ m^3) și diferențiat pe grupe de specii, în raport cu ponderea lor în structura cotei normale de tăiere;

R_{PF} — rata medie a profitului, corespunzătoare terenului pe care este instalată pădurea — ca mijloc de producție; pentru uniformizare s-a utilizat aceeași valoare cu cea utilizată în evaluarea terenurilor agricole — 25 %;

R_D — rata medie anuală a dobânzii pe piața bancară, conform datelor statistice oficiale — 10%.

Valorile V_u sunt diferențiate în funcție de bonitatea terenului și de grupa de formații forestiere; ele sunt prezentate în tabelul 1 din anexa nr. 3. În situația în care terenul oferit nu poate fi inclus în arealul unei grupe de formații forestiere, se va încadra în grupa al cărei areal este cel mai apropiat de amplasamentul terenului. Încadrarea pe grupe de formații forestiere și pe categorii de bonitate a terenurilor cu altă destinație decât forestieră se face de către comisia de evaluare.

4. Valoarea vegetației forestiere existente pe terenul ce face obiectul evaluării (V_{VEG}) se determină prin intermediul relației:

$$V_{VEG} = K \cdot S \cdot D_1 \cdot D_2 \cdot \sum_{i=1}^n PR_i \cdot V_{ij}, \quad (3.4)$$

în care:

i — indicele speciei identificate în compoziția vegetației forestiere existente pe teren; $i = 1 \dots n$ (numărul de specii identificate);

K — consistența vegetației forestiere exprimată prin indicele de acoperire (în zecimi);

D_1 — indicele de reducere a valorii vegetației forestiere în raport cu starea de sănătate a arboretului. Valorile sunt diferențiate în raport cu categoria de vârstă și cu intensitatea fenomenului de uscure; ele sunt prezentate în tabelul 5 din anexa nr. 3;

D_2 — indicele de reducere a valorii vegetației forestiere în raport cu calitatea arboretului. Valorile sunt diferențiate în raport cu categoria de vârstă și cu clasele de vătămare a arboretului, exprimate prin procentul arborilor vătămați; ele sunt prezentate în tabelul 6 din anexa nr. 3;

PR_i — proporția de participare, în compoziția arboretului, a speciei „i” (în zecimi);

V_{ij} — valoarea maximă a unui hectar de pădure din specia „i” la categoria de vârstă „j” (lei/ha). Corespunzător caracteristicilor speciilor, s-au constituit categorii de vârstă de 5 și 10 ani. Valorile maxime sunt prezentate în tabelele 2a și 2b din anexa nr. 3;

S — aceeași semnificație ca în relația (3.2).

5. Comisia de evaluare, pe baza informațiilor referitoare la prețurile înregistrate pe piața locală în tranzacțiile imobiliare cu terenuri agricole și forestiere, stabilește, în funcție de condițiile concrete ale terenului, un preț mediu de cumpărare (V_{LOC}).

În funcție de valoarea maximă rezultată din calcul (V_{MAX}) și de cea stabilită prin luarea în considerare a pieței imobiliare locale, comisia de evaluare propune, pentru aprobare, prețul de pornire și prețul maxim de cumpărare ca limite ale valorilor ce vor sta la baza mandatului de negociere a prețului de cumpărare.

Prețul de cumpărare nu va putea depăși valoarea maximă rezultată din calculul (V_{MAX}).

6. Calculele privind stabilirea valorii maxime a terenului, precum și valoarea medie a prețurilor rezultate în tranzacțiile imobiliare locale vor fi incluse în procesul-verbal prevăzut la art. 10 alin. (3) din metodologie și în hotărârea emisă de comisia de evaluare, prin care se propun opțiunea de adoptat și, după caz, limitele de prețuri în vederea negocierii.

B. Achiziții prin schimb

1. Evaluarea terenurilor ce fac obiectul schimbului, în vederea stabilirii echivalentului valoric al suprafețelor, se face prin intermediul relației:

$$V_{SC} = V_{TER} + V_{VEG}, \quad (2.1)$$

în care:

V_{SC} — valoarea de schimb a unui hectar de teren (lei/ha);

V_{TER} — valoarea unui hectar de teren fără vegetație forestieră (lei/ha), calculată cu ajutorul relației:

$$V_{TER} = V_u \cdot C_u \cdot R_1 \cdot R_2, \quad (2.2)$$

în care:

C_u — indicele de majorare a valorii terenului, stabilit prin intermediul relației:

$$C_u = 1 + \sum_{i=1}^8 u_i, \quad (2.3)$$

în care:

u_i — valorile coeficienților de utilitate acordate pentru îndeplinirea de către teren a criteriilor prevăzute în anexa nr. 5;

V_u , R_1 , R_2 — au semnificația și modul de obținere prezentate la pct. A.3, corespunzător caracteristicilor terenului;

V_{VEG} — valoarea vegetației forestiere existente pe o suprafață de un hectar din terenul evaluat (lei/ha), calculată cu ajutorul relației:

$$V_{VEG} = K \cdot D_1 \cdot D_2 \cdot F \sum_{i=1}^n PR_i \cdot V_{ij}, \quad (2.4)$$

în care:

K , D_1 , D_2 , PR_i , V_{ij} și i au semnificația și modul de stabilire prezentate la pct. A.4, corespunzător caracteristicilor terenului evaluat;

F — valoarea coeficientului prevăzut în anexa nr. 5, corespunzător tipului funcțional al arboretului aferent terenului forestier, conform Normelor tehnice pentru amenajarea pădurilor, aprobate prin Ordinul ministrului apelor, pădurilor și protecției mediului nr. 1.672/2000.

Încadrarea în tipul funcțional se face conform înregistrării în amenajamentul aflat în uz la data intrării în vigoare a prezentei metodologii, cu excepția arboreturilor a căror categorie funcțională este modificată ulterior prin restricții suplimentare la recoltarea masei lemnoase.

2. Suprafața, în echivalență valorică, a terenului oferit la schimb de Regia Națională a Pădurilor se determină cu relația:

$$S_2 = \frac{S_1 V_{SC1} - CH_1}{V_{SC2}}, \quad (2.8)$$

în care:

S_1 — suprafața terenului ce intră în fondul forestier (ha);

S_2 — suprafața ce va fi oferită, ca echivalent valoric, în compensare de către Regia Națională a Pădurilor (ha);

V_{SC1} — valoarea unitară a terenului ce intră în fondul forestier de stat (lei/ha);

V_{SC2} — valoarea unitară a terenului ce iese din fondul forestier de stat (lei/ha).

3. Informațiile necesare, rezultatele evaluării valorice a terenurilor implicate în schimb și calculul mărimii suprafeței, în echivalent valoric, a terenului ce urmează să fie transmis de către Regia Națională a Pădurilor se vor înscrie în „Fișa de calcul al echivalenței valorice a terenurilor ce fac obiectul schimbului“. Acest document va reprezenta anexa la procesul-verbal de echivalență încheiat între părți, în care se va consemna acordul acestora referitor la rezultatele calculului de echivalență.

4. Regia Națională a Pădurilor va efectua, prin unități autorizate, măsurătorile topografice și celelalte operațiuni necesare intabulării terenului ce urmează să fie predat prin schimb celeilalte părți.

5. Documentația elaborată, conținând informațiile menționate în anexa nr. 4, se transmite inspectoratului teritorial de regim silvic și cinegetic (ITRSC) în a cărui rază se găsesc terenurile ce fac obiectul schimbului. În termen de 5 zile acesta analizează și avizează documentația primită și o returnează direcției silvice.

6. Documentația completată cu avizul ITRSC se transmite Regiei Naționale a Pădurilor care o analizează din punct de vedere al oportunității schimbului. În termen de 10 zile Regia Națională a Pădurilor eliberează avizul necesar și înaintează documentația autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, pentru analiză și aprobare.

7. Schimbul (compensarea) de terenuri se aprobă prin ordin al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor. Aprobarea intră în vigoare o dată cu hotărârea Guvernului prin care se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului a terenului oferit la schimb de Regia Națională a Pădurilor. După încheierea contractului de schimb predarea-preluarea reciprocă a terenurilor ce fac obiectul schimbului se face pe bază de proces-verbal.

Valoarea terenului în raport cu bonitatea și grupa de formații forestiere

TABEL 1

Grupe de formații forestiere	Valoarea terenului		
	Bonitate		
	Superioară mii lei/ha	Medie mii lei/ha	Inferioară mii lei/ha
1. Molidișuri	11248	8202	4452
2. Molideto-brădetete, modideto-făgete, brădetete, brădeteto-făgete, amestecuri de rășinoase cu fag	10320	7440	4320
3. Pinete, laricete	5140	3143	2166
4. Făgete	9233	6379	3693
5. Făgete (amestecuri) cu alte specii goruneto-făgete	10500	7168	4139
6. Gorunete, goruneto-șleauri, amestec de gorun cu alte cvercinee,	11111	7608	4348
7. Stejăreto-șleauri, amestec de stejar cu alte cvercinee	12034	8722	5410
8. Gârnițete, cerete, cero-șleauri, amestec de gârniță și cer	7718	5604	3491
9. Stejărete de stejar brumăriu și stejărete de stejar pufos	6431	4869	2756
10. Zăvoaie de plop indigeni și salcie, aninișuri	6667	4571	1857
11. Salcămete	6778	3615	1397

Valori maxime ale vegetației forestiere utilizate în stabilirea limitelor de prețuri

TABEL 2a
mii lei/ha

Specia	Clasa de producție	Intervale de vârstă (ani)											
		1_5	6_10	11_20	21_30	31_40	41_50	51_60	61_70	71_80	81_90	91_100	>100
Molid	I	9991	28547	57094	85641	114188	142735	171282	199829	228376	256923	285470	314017
	II	8411	24030	48060	72090	96120	120150	144180	168210	192240	216270	240300	264330
	III	6770	19344	38688	58032	77376	96720	116064	135408	154752	174096	193440	212784
	IV	5160	14742	29484	44226	58968	73710	88452	103194	117936	132678	147420	162162
	V	3571	10204	20408	30612	40816	51020	61224	71428	81632	91836	102040	112244
Brad	I	9276	26502	53004	79506	106008	132510	159012	185514	212016	238518	265020	291522
	II	7874	22497	44994	67491	89988	112485	134982	157479	179976	202473	224970	247467
	III	6512	18605	37210	55815	74420	93025	111630	130235	148840	167445	186050	204655
	IV	5209	14884	29768	44652	59536	74420	89304	104188	119072	133956	148840	163724
	V	3967	11333	22666	33999	45332	56665	67998	79331	90664	101997	113330	124663
Larice	I	9673	27638	55276	82914	110552	138190	165828	193466	221104	248742	276380	304018
	II	8073	23065	46130	69195	92260	115325	138390	161455	184520	207585	230650	253715
	III	6472	18492	36984	55476	73968	92460	110952	129444	147936	166428	184920	203412
	IV	4851	13861	27722	41583	55444	69305	83166	97027	110888	124749	138610	152471
	V	3291	9402	18804	28206	37608	47010	56412	65814	75216	84618	94020	103422
Pin silvestru	I	5166	14761	29522	44283	59044	73805	88566	103327	118088			
	II	3947	11278	22556	33834	45112	56390	67668	78946	90224			
	III	2899	8283	16566	24849	33132	41415	49698	57981	66264			
	IV	1955	5586	11172	16758	22344	27930	33516	39102	44688			
	V	1130	3228	6456	9684	12912	16140	19368	22596	25824			
Pin negru	I	4408	12595	25190	37785	50380	62975	75570	88165	100760			
	II	3412	9749	19498	29247	38996	48745	58494	68243	77992			
	III	2542	7264	14528	21792	29056	36320	43584	50848	58112			
	IV	1747	4991	9982	14973	19964	24955	29946	34937	39928			
	V	1115	3186	6372	9558	12744	15930	19116	22302	25488			
Fag	I	8161	23318	46636	69954	93272	116590	139908	163226	186544	209862	233180	256498
	II	6516	18618	37236	55854	74472	93090	111708	130326	148944	167562	186180	204798
	III	5128	14650	29300	43950	58600	73250	87900	102550	117200	131850	146500	161150
	IV	3899	11140	22280	33420	44560	55700	66840	77980	89120	100260	111400	122540
	V	2852	8149	16298	24447	32696	40745	48894	57043	65192	73341	81490	89639

*) Anexa nr. 3 este reprodusă în facsimil.

Valori maxime ale vegetației forestiere utilizate în stabilirea limitelor de prețuri

TABEL 2a (continuare)
mii lei/ha

Specia	Clasa de producție	Intervale de vârstă (ani)											
		1_5	6_10	11_20	21_30	31_40	41_50	51_60	61_70	71_80	81_90	91_100	>100
Mesteacăn	I	3777	10790	21580	32370	43160	53950	64740					
	II	3163	9037	18074	27111	36148	45185	54222					
	III	2598	7422	14844	22266	29688	37110	44532					
	IV	2013	5751	11502	17253	23004	28755	34506					
	V	1407	4020	8040	12060	16080	20100	24120					
Gorun (s)	I	11926	34073	68146	102219	136292	170365	204438	238511	272584	306657	340730	374803
	II	9544	27269	54538	81807	109076	136345	163614	190883	218152	245421	272690	299959
	III	7449	21283	42566	63849	85132	106415	127698	148981	170264	191547	212830	234113
	IV	5444	15553	31106	46659	62212	77765	93318	108871	124424	139977	155530	171083
	V	3760	10744	21488	32232	42976	53720	64464	75208	85952	96696	107440	118184
Gorun (l)	I	9329	26655	53310	79965	106620	133275	159930	186585	213240	239895	266550	293205
	II	7664	21897	43794	65691	87588	109485	131382	153279	175176	197073	218970	240867
	III	5856	16730	33460	50190	66920	83650	100380	117110	133840	150570	167300	184030
	IV	4262	12176	24352	36528	48704	60880	73056	85232	97408	109584	121760	133936
	V	2937	8390	16780	25170	33560	41950	50340	58730	67120	75510	83900	92290
Carpen	I	2403	6867	13734	20601	27468	34335	41202					
	II	2094	5983	11966	17949	23932	29915	35898					
	III	1777	5078	10156	15234	20312	25390	30468					
	IV	1454	4153	8306	12459	16612	20765	24918					
	V	1151	3289	6578	9867	13156	16445	19734					
Stejar (s)	I	14450	41287	82574	123861	165148	206435	247722	289009	330296	371583	412870	454157
	II	12069	34483	68966	103449	137932	172415	206898	241381	275864	310347	344830	379313
	III	9902	28292	56584	84876	113168	141460	169752	198044	226336	254628	282920	311212
	IV	7807	22306	44612	66918	89224	111530	133836	156142	178448	200754	223060	245366
	V	6052	17292	34584	51876	69168	86460	103752	121044	138336	155628	172920	190212
Stejar (l)	I	9902	28292	56584	84876	113168	141460	169752	198044	226336	254628	282920	311212
	II	8273	23636	47272	70908	94544	118180	141816	165452	189088	212724	236360	259996
	III	6715	19185	38370	57555	76740	95925	115110	134295	153480	172665	191850	211035
	IV	5264	15041	30082	45123	60164	75205	90246	105287	120328	135369	150410	165451
	V	3975	11358	22716	34074	45432	56790	68148	79506	90864	102222	113580	124938

Valori maxime ale vegetației forestiere utilizate în stabilirea limitelor de prețuri

TABEL 2a (continuare)
mii lei/ha

Specia	Clasa de producție	Intervale de vârstă (ani)											
		1_5	6_10	11_20	21_30	31_40	41_50	51_60	61_70	71_80	81_90	91_100	>100
Tei	I	7423	12371	24742	37113	49484	61855	74226					
	II	6294	10490	20980	31470	41960	52450	62940					
	III	5165	8609	17218	25827	34436	43045	51654					
	IV	4069	6781	13562	20343	27124	33905	40686					
	V	3068	5113	10226	15339	20452	25565	30678					
Cer	I	6151	17573	35146	52719	70292	87865	105438	123011	140584	158157	175730	193303
	II	5040	14399	28798	43197	57596	71995	86394	100793	115192	129591	143990	158389
	III	4023	11493	22986	34479	45972	57465	68958	80451	91944	103437	114930	126423
	IV	3157	9020	18040	27060	36080	45100	54120	63140	72160	81180	90200	99220
	V	2456	7016	14032	21048	28064	35080	42096	49112	56128	63144	70160	77176
Gârniță	I	5648	16137	32274	48411	64548	80685	96822	112959	129096	145233	161370	177507
	II	4712	13464	26928	40392	53856	67320	80784	94248	107712	121176	134640	148104
	III	3824	10925	21850	32775	43700	54625	65550	76475	87400	98325	109250	120175
	IV	3005	8586	17172	25758	34344	42930	51516	60102	68688	77274	85860	94446
	V	2315	6615	13230	19845	26460	33075	39690	46305	52920	59535	66150	72765
Stejar pufos	I	7277	12128	24256	36384	48512	60640	72768	84896	97024			
	II	5512	9187	18374	27561	36748	45935	55122	64309	73496			
	III	3969	6615	13230	19845	26460	33075	39690	46305	52920			
	IV	2674	4456	8912	13368	17824	22280	26736	31192	35648			
	V	1654	2756	5512	8268	11024	13780	16536	19292	22048			
Stejar brumăru	I	9922	16537	33074	49611	66148	82685	99222	115759	132296			
	II	7883	13138	26276	39414	52552	65690	78828	91966	105104			
	III	5843	9739	19478	29217	38956	48695	58434	68173	77912			
	IV	3859	6431	12862	19293	25724	32155	38586	45017	51448			
	V	2288	3813	7626	11439	15252	19065	22878	26691	30504			

Valori maxime ale vegetației forestiere utilizate în stabilirea limitelor de prețuri

TABEL 2b
mii lei/ha

Specia	Cls. de prod.	Intervale de vârstă (ani)						
		1_5	6_10	11_15	16_20	21_25	26_30	>30
Salcâm (p)	I	5071	20284	30426	40568	50710	60852	70994
	II	4533	18132	27198	36264	45330	54396	
	III	3862	15448	23172	30896	38620		
	IV	2366	9464	14196	18928	23660		
	V	1582	6328	9492	12656			
Salcâm (l)	I	3908	15632	23448	31264	39080	46896	54712
	II	3478	13912	20868	27824	34780	41736	
	III	2876	11504	17256	23008	28760		
	IV	1890	7560	11340	15120	18900		
	V	1376	5504	8256	11008			
Plop a, n	I	4822	24110	36165	48220	60275	72330	84385
	II	3634	18170	27255	36340	45425	54510	63595
	III	3022	15110	22665	30220	37775	45330	
	IV	2362	11810	17715	23620	29525		
	V	1402	7010	10515	14020	17525		
Plop ea	I	9874	49370	74055	98740	123425		
	II	7752	38760	58140	77520			
	III	5905	29525	44288	59050			
	IV	3943	19715	29573	39430			
	V	3124	15620	23430				
Salcie	I	6781	33905	50858	67810	84763	101715	
	II	6583	32915	49373	65830	82288		
	III	4602	23010	34515	46020	57525		
	IV	4000	20000	30000	40000			
	V	2038	10190	15285	20380			

Valorile coeficientului de evaluare a șansei de instalare a vegetației forestiere (R_1)

TABEL 3

	Categorie teren	Zone fitogeografice				
		stepă	silvostepă	zonă forestieră	subalpin	alpin
R_1	normal	0,7	0,9	1,0	0,8	0,5
	degradat	0,4	0,6	0,8	0,4	0,3

Valorile coeficientului de evaluare a riscului de asigurare a integrității pădurii (R_2)

TABEL 4

	Intensitatea presiunii sociale asupra pădurii				
	f. mare	mare	mijlocie	redușă	f. redușă
R_2	0,75	0,80	0,85	0,90	1,0

Indicele de reducere a valorii vegetației forestiere în raport cu starea de sănătate (uscarea) a arboretului (D_1)

TABEL 5

	Categoria de vârstă	Intensitatea fenomenului de uscarea				
		normală	Slabă	medie	puternică	f. puternică
D_1	$< \frac{1}{2} TE^*$	1,00	0,90	0,85	0,80	0,70
	$\geq \frac{1}{2} TE$	1,00	0,85	0,75	0,65	0,55

* – vârsta exploatabilității arboretului

Indicele de reducere a valorii vegetației forestiere în raport cu calitatea arboretului (D_2)

TABEL 6

	Categoria de vârstă	Clase de vătămare (% nr. arbori vătămați)				
		0 – 5	6 - 10	11 – 30	31 - 60	> 60
D_2	$< \frac{1}{2} TE$	1,00	0,95	0,90	0,85	0,80
	$\geq \frac{1}{2} TE$	1,00	0,90	0,80	0,75	0,65

*ANEXA Nr. 4
la metodologie*

DOCUMENTAȚIA

de evaluare și cumpărare a terenurilor de către Regia Națională a Pădurilor

(conținut)

1. Scrisoarea de intenție a vânzării terenului
2. Informații necesare pentru evaluarea terenului (model prezentat în anexa nr. 1) și documentația anexată
3. Proces-verbal al ședinței comisiei de evaluare
4. Hotărârea comisiei de evaluare
5. Scrisoarea de răspuns a direcției silvice, adresată ofertantului
6. Mandatul de negociere încredințat comisiei de negociere de către directorul direcției silvice
7. Procesul-verbal de negociere a prețului de cumpărare a terenului
8. Hotărârea comitetului director privind aprobarea rezultatelor negocierii
9. Contractul de vânzare-cumpărare a terenului
10. Alte documente care conțin informații utilizate în procedurile de evaluare și cumpărare a terenului, dacă este cazul

DOCUMENTAȚIA

necesară pentru efectuarea unor schimburi cu terenuri ce aparțin fondului forestier proprietate publică a statului

(conținut)

1. Memoriul justificativ elaborat de direcția silvică
2. Documente privind regimul de proprietate al terenului care va intra în fondul forestier proprietate publică a statului:
 - act de proprietate intabulat în registrul de publicitate
 - extras de carte funciară
 - schița (planul) cadastrală a terenului cu coordonatele punctelor reprezentative
3. Documentele privind terenul ce se oferă în compensare de Regia Națională a Pădurilor:
 - extras din amenajamentul silvic
 - schița cadastrală (plan topografic) + coordonatele punctelor reprezentative
4. Fișa cuprinzând informații necesare în vederea evaluării terenului ce va fi inclus în fondul forestier proprietate publică a statului

5. Fișa cuprinzând informații necesare în vederea evaluării terenului ce va fi scos din fondul forestier proprietate publică a statului
6. Studiu de diagnoză stațională a terenului ce urmează să fie inclus în fondul forestier proprietate publică a statului
7. Fișa de calcul al echivalenței terenurilor care fac obiectul schimbului
8. Procesul-verbal al ședinței comisiei de evaluare
9. Hotărârea comisiei de evaluare
10. Adresa de înaintare către Regia Națională a Pădurilor a propunerii de schimb din partea direcției silvice teritorial
11. Procesul-verbal de echivalență încheiat între Regia Națională a Pădurilor și administratorul terenului care va intra în fondul forestier proprietate publică a statului
12. Avizul inspectoratului teritorial de regim silvic și cinegetic în a cărui rază se găsesc terenurile ce fac obiectul schimbului/compensării
13. Avizul Regiei Naționale a Pădurilor privind efectuarea schimbului/compensării
14. Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor de aprobare a schimbului/compensării
15. Copie de pe hotărârea Guvernului prin care se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului a terenului oferit la schimb de către Regia Națională a Pădurilor
16. Procesele-verbale de predare-preluare a terenurilor care au făcut obiectul schimbului (compensării)

DOCUMENTAȚIA

necesară pentru efectuarea unei donații pentru un teren ce urmează să intre în fondul forestier proprietate publică a statului

(conținut)

1. Memoriu de fundamentare a deciziei de acceptare a ofertei de donație
2. Fișa cuprinzând informațiile necesare pentru terenul ce face obiectul donației și urmează să intre în proprietatea publică a statului
3. Documente privind regimul de proprietate al terenului ce face obiectul donației
4. Oferta, în formă autentică, de donație a proprietarului terenului
5. Procesul-verbal al ședinței comisiei de evaluare
6. Hotărârea comisiei de evaluare
7. Adresa de înaintare a documentației către Regia Națională a Pădurilor
8. Avizul Regiei Naționale a Pădurilor înaintat autorității publice centrale care răspunde de silvicultură
9. Avizul autorității publice centrale care răspunde de silvicultură (dacă este cazul)
10. Contractul de donație autentificat
11. Proces-verbal de predare-preluare a terenului ce a făcut obiectul donației, încheiat între donator și Regia Națională a Pădurilor.

*ANEXA Nr. 5
la metodologie*

CRITERII

în baza cărora se determină coeficienții „u” și „F” utilizați la calculul contravalorii terenurilor

Nr. crt.	Criterii	Coeficienți de utilitate
1.	Amplasarea terenului față de localități (u_1)	
	A. Teren până la 2 km inclusiv de la limita perimetrului constructibil:	
	— municipiul București și stațiuni balneare, climaterice sau turistice	12
	— municipii reședință de județ	8
	— municipii	6
	— orașe	4
	— sate reședință de comună	2
	— sate	1
	B. Teren între 2 și 5 km inclusiv de la limita perimetrului constructibil:	
	— municipiul București și stațiuni balneare, climaterice sau turistice	10
	— municipii reședință de județ	6
	— municipii	4
	— orașe	2
	— sate reședință de comună	1
	— sate	0

Nr. crt.	Criteria	Coeficienți de utilitate
	C. Teren între 5 și 10 km inclusiv de la limita perimetrului constructibil:	
	— municipiul București și stațiuni balneare, climaterice sau turistice	9
	— municipii reședință de județ	5
	— municipii	3
	— orașe	1
	— sate reședință de comună	0
	— sate	0
	D. Teren peste 10 km de la limita perimetrului constructibil:	
	— municipiul București și stațiuni balneare, climaterice sau turistice	8
	— municipii reședință de județ	4
	— municipii	2
	— orașe	0
	— sate reședință de comună	0
	— sate	0
	NOTĂ: Se ia în considerare distanța față de localitatea de cea mai mare categorie.	
2.	Amplasarea terenului față de rețelele de transport (u_2)	
	A. Transport rutier (terenul este amplasat la o distanță de cel mult 1 km față de calea de transport):	
	— autostrăzi și drumuri naționale europene	3,0
	— drumuri naționale	0,8
	— drumuri județene	0,6
	— drumuri comunale	0,4
	— drumuri forestiere, industriale și altele asemenea	0,2
	NOTĂ: Se ia în considerare numai accesul la drumul de cea mai mare categorie.	
	B. Transport feroviar (u_3) (în cazul în care terenul se află la o distanță de cel mult 5 km față de stație)	0,5
	C. Transport fluvial (u_4) (în cazul în care terenul se află la o distanță de cel mult 5 km față de port)	0,5
	D. Transport maritim (u_5) (în cazul în care terenul se află la o distanță de cel mult 5 km față de port)	0,5
3.	Alte utilități:	
	— rețele de apă—canal (u_6) până la 500 m	0,5
	— rețele de distribuție a energiei electrice (u_7) până la 500 m	0,5
	— rețele de distribuție a gazelor naturale (u_8) până la 1.000 m	0,5
4.	Tipul funcțional al arboretului corespunzător terenului forestier evaluat (F):	
	— terenuri cu arboreturi la care sunt permise tratamente intensive (tipul funcțional T_{III})	2,0
	— terenuri cu arboreturi la care sunt permise tratamente cu perioade de regenerare normală sau mai mare, dar cu restricții în executarea tăierilor (tipul funcțional T_{IV})	1,5
	— terenuri cu arboreturi cu funcții de producție și protecție (tipurile funcționale T_V și T_{VI})	1,0

*ANEXA Nr. 6
la metodologie*

EXEMPLE DE CALCUL

1. Un teren ce urmează să fie cumpărat de stat, în suprafață de 2,5 ha, situat în grupa formației forestiere a făgetelor de bonitate mijlocie. Terenul se află în imediata apropiere a fondului forestier proprietate publică a statului, nu prezintă pericole în ceea ce privește asigurarea pazei și nu este acoperit cu vegetație forestieră.

$$S = 2,5 \text{ ha};$$

$V_u = 6.379$ mii lei/ha (valoare extrasă din tabelul 1 din anexa nr. 3; elemente de intrare: bonitate mijlocie și grupa formației forestiere a făgetelor);

$$R_1 = 1,0 \text{ (valoare extrasă din tabelul 3 din anexa nr. 3; teren situat în zona forestieră);}$$

$$R_2 = 1,0 \text{ (valoare extrasă din tabelul 4 din anexa nr. 3);}$$

$$V_{\text{TER}} = S \cdot R_1 \cdot R_2 \cdot V_u = 2,5 \times 6.379 \times 1,0 \times 1,0 = 15.947,5 \text{ mii lei}$$

2. Un teren ce urmează să fie cumpărat de stat, în suprafață de 1,4 ha, situat în grupa formației forestiere a amestecurilor de rășinoase cu fag, de bonitate inferioară. Arboretul instalat are consistența 0,8 și prezintă următoarele caracteristici:

Specia	Proporția	Vârsta	Clasa de producție
Molid	0,4	70	IV
Brad	0,3	80	IV
Fag	0,3	80	IV

Se înregistrează un fenomen de uscare de intensitate puternică și 8% arbori vătămați și/sau cu defecte. Nu sunt probleme legate de asigurarea integrității fondului forestier.

$$V_{MAX} = V_{TER} + V_{VEG};$$

$$S = 1,4 \text{ ha};$$

$V_u = 4.320.000$ lei/ha (valoare extrasă din tabelul 1 din anexa nr. 3; bonitate inferioară; grupa formației forestiere a amestecurilor de rășinoase cu fag);

$R_1 = 1,0$ (valoare extrasă din tabelul 3 din anexa nr. 3; teren normal, situat în zona forestieră); $R_2 = 1,0$ (valoare extrasă din tabelul 4 din anexa nr. 3);

$$V_{TER} = S \cdot R_1 \cdot R_2 \cdot V_u = 1,4 \cdot 4.320.000 \cdot 1,0 \cdot 1,0 = 6.048.000 \text{ lei}$$

$$K = 0,8; S = 1,4 \text{ ha};$$

$D_1 = 0,8$ (valoare extrasă din tabelul 5 din anexa nr. 3; uscare de intensitate medie în arboret cu vârsta mai mare decât jumătate din vârsta exploatabilității);

$D_2 = 0,95$ (valoare extrasă din tabelul 6 din anexa nr. 3; 8% arbori vătămați și/sau cu defecte în arboret cu vârsta mai mare decât jumătate din vârsta exploatabilității);

V_{ij} — valori extrase din tabelul 2a din anexa nr. 3; elemente de intrare: specia, clasa de producție, categoria de vârstă în funcție de vârsta reală a speciei;

$$V_{VEG} = K \cdot S \cdot D_1 \cdot D_2 \cdot \sum_{i=1}^n PR_i \cdot V_{ij} = 0,8 \cdot 1,4 \cdot 0,8 \cdot 0,95 \cdot (0,4 \cdot 103.194.000 + 0,3 \cdot$$

$$119.072.000 + 0,3 \cdot 89.120.000) = 88.299.402 \text{ lei}$$

$$V_{MAX} = V_{TER} + V_{VEG} = 6.048.000 + 88.299.402 \approx 94.347 \text{ mii lei.}$$

EDITOR: PARLAMENTUL ROMÂNIEI — CAMERA DEPUTAȚILOR

Regia Autonomă „Monitorul Oficial”, str. Izvor nr. 2–4, Palatul Parlamentului, sectorul 5, București, cont nr. 2511.1–12.1/ROL Banca Comercială Română — S.A. — Sucursala „Unirea” București și nr. 5069427282 Trezoreria sector 5, București (alocat numai persoanelor juridice bugetare).

Adresa pentru publicitate: Centrul pentru relații cu publicul, București, șos. Panduri nr. 1, bloc P33, parter, sectorul 5, tel. 411.58.33 și 411.97.54, tel./fax 410.77.36.

Tiparul : Regia Autonomă „Monitorul Oficial”, tel. 490.65.52, 335.01.11/2178 și 402.21.78, E-mail: ramomrk@bx.logicnet.ro, Internet: www.monitoruloficial.ro
