



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul IV — Nr. 281

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRÎRI ȘI ALTE ACTE

Marți, 10 noiembrie 1992

SUMAR

<u>Nr.</u>		<u>Pagina</u>
HOTĂRÎRI ALE SENATULUI		
39.	— Hotărîre privind instituirea unei comisii pentru elaborarea propunerilor de modificare a Regulamentului Senatului	1—2
HOTĂRÎRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI		
695	— Hotărîre privind eliberarea din funcție a unui prefect și delegarea în această funcție a altei persoane	2
707.	— Hotărîre privind aprobarea măsurilor de aplicare a prevederilor Legii nr. 67/1992 privind constituirea unui depozit în lei la C.E.C., în vederea creditării construcțiilor de locuințe	2—4

HOTĂRÎRI ALE SENATULUI

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENATUL

HOTĂRÎRE

privind instituirea unei comisii pentru elaborarea propunerilor de modificare a Regulamentului Senatului

Senatul hotărăște:

Articol unic. — Se instituie o comisie pentru elaborarea propunerilor de modificare a Regulamentului Senatului, avînd următoarea componență :

- | | |
|---------------------------|---|
| 1. Petre Ninosu | — Grupul parlamentar al Frontului Democrat al Salvării Naționale |
| 2. Doru Ioan Tărăcilă | — Grupul parlamentar al Frontului Democrat al Salvării Naționale |
| 3. Voicu Valentin Glodean | — Grupul parlamentar al Partidului Național Țărănesc — creștin democrat |
| 4. Sabin Ivan | — Grupul parlamentar de orientare civic-liberală |
| 5. Ion Predescu | — Grupul parlamentar al Frontului Salvării Naționale |

6. Valer Suian
7. Gheorghe Frunda
8. Gheorghe Răboacă
9. Florin Velicu

— Grupul parlamentar al Partidului Unității Naționale Române
— Grupul parlamentar al Uniunii Democrate Maghiare din România
— Grupul parlamentar „Partida Națională”
— Partidul Democrat Agrar din România.

PREȘEDINTELE SENATULUI

prof. univ. OLIVIU GHERMAN

București, 2 noiembrie 1992.
Nr. 39.

HOTĂRÎRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÎRE

**privind eliberarea din funcție a unui prefect
și delegarea în această funcție a altei persoane**

În temeiul art. 96 din Legea administrației publice locale nr. 69/1991,

Guvernul României hotărăște :

Art. 1. — Domnul Urdea Vasile se eliberează din funcția de prefect al județului Mureș, la cererea sa, începînd cu data de 1 noiembrie 1992.

Art. 2. — Doamna Filipescu Ileana, subprefect al județului Mureș, va îndeplini atribuțiile prefectului județului Mureș, începînd cu data de 1 noiembrie 1992, pînă la numirea titularului acestui post.

PRIM-MINISTRU
THEODOR STOLOJAN

Contrasemnează :
Secretarul general al Guvernului,
Paul Jerbas

București, 29 octombrie 1992.
Nr. 695.

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÎRE

privind aprobarea măsurilor de aplicare a prevederilor Legii nr. 67/1992 privind constituirea unui depozit în lei la C.E.C., în vederea creditării construcțiilor de locuințe

Guvernul României hotărăște :

Art. 1. — Se aprobă Măsurile de aplicare a prevederilor Legii nr. 67/1992 privind constituirea unui depozit în lei la C.E.C., în vederea creditării construcțiilor de locuințe, cuprinse în anexa la prezenta hotărîre.

Art. 2. — Plafonul de credit cu dobîndă redusă ce se poate acorda potrivit prevederilor art. 3 din Legea nr. 67/1992 se stabilește ca diferență între prețul de deviz actualizat și suma depusă de cumpărătorul apartamentului pînă la data prezentei hotărîri.

Beneficiază de creditele acordate în condițiile și în limitele plafoanelor prevăzute de Legea nr. 67/1992 următoarele categorii de cumpărători :

a) persoanele care au depus avansul și au încheiat contractele de vânzare-cumpărare, anexa nr. 3 la

Decretul-lege nr. 61/1990, dar nu au fost puse în executare datorită sistării creditelor de către Casa de Economii și Consemnațiuni la 30 septembrie 1991 ;

b) persoanele care au repartit, respectiv au optat pentru locuință și au constituit avansul pînă la 30 septembrie 1991 ;

c) persoanele care îndeplinesc condițiile de la lit. a) și b) și au achitat prețul inițial al apartamentului după data de 30 septembrie 1991, urmînd să primească diferența pînă la prețul de deviz actualizat.

Nu se acordă credite persoanelor care au obținut deja de la C.E.C. un împrumut pe termen lung, precum și persoanelor care au achitat integral prețul locuinței stabilit în contract pînă la data de 30 septembrie 1991.

Art. 3. — În cazul nerestituirii la termenele stabilite a ratelor, beneficiarul împrumutului va plăti unității creditoare C.E.C. o penalizare de 0,1%, pe zi de întârziere, asupra acestora.

Art. 4. — În cazul în care se va constata că declarația din contractul de împrumut, că atât titularul, cât și soția (soțul) și copiii minori nu au altă locuință proprietate particulară, nu corespunde realității, contractul de împrumut se anulează de drept, titularul creditului fiind decăzut din beneficiul termenului de

rambursare a creditului, iar creditul rămas de rambursat devine exigibil, C.E.C. fiind în drept să procedeze la executarea silită, percepînd o dobîndă de 0,1% pe zi la creditul acordat, de la contractare și pînă la restituirea integrală a creditului.

Art. 5. — Ratele lunare, inclusiv dobînzile aferente, se vor achita prin reținere și virare la C.E.C. de către agenții economici și instituții pentru salariați ori de oficiile de pensii în cazul pensionarilor, sau potrivit clauzelor prevăzute în contractul de împrumut.

PRIM-MINISTRU

THEODOR STOLOJAN

Contrasemnează :

Ministrul economiei și finanțelor,

George Danielescu

Ministrul bugetului, veniturilor statului
și controlului financiar,

Florian Bercea

București, 2 noiembrie 1992.

Nr. 707.

ANEXA

MĂSURI

de aplicare a prevederilor Legii nr. 67/1992 privind constituirea unui depozit în lei la C.E.C., în vederea creditării construcțiilor de locuințe

În baza prevederilor art. 6 din Legea nr. 67/1992 se stabilesc următoarele măsuri :

I. Ministerul Economiei și Finanțelor va constitui un depozit în sumă de 5 miliarde lei, pe termen de 15 ani, la Casa de Economii și Consemnațiuni, în vederea creditării construcțiilor de locuințe.

II. Unitățile specializate din coordonarea consiliilor județene, prezentate în tabelul anexă, și Consiliul local al municipiului București vor întocmi liste cu persoanele care, potrivit legii, beneficiază de credite și, împreună cu documentele justificative, se înaintează sucursalei C.E.C. în vederea acordării împrumutului.

Listele vor cuprinde următoarele date :

1. numele și prenumele titularului ;
2. numărul și data contractului de vânzare-cumpărare preliminar ;
3. elemente de identificare a apartamentului (adresa, blocul, etajul, numărul apartamentului, numărul de camere etc.) ;
4. ultima dată a depunerii avansului minim de 10 sau 30% prevăzut de Decretul-lege nr. 61/1990 ;
5. sume depuse ca avans sau pentru completarea prețului apartamentului, pînă la data de 30 septembrie 1991, în lei ;
6. sume depuse ulterior datei de 30 septembrie 1991, în lei ;

7. prețul de deviz inițial al apartamentului, în lei ;

8. prețul actualizat al apartamentului, în lei ;

9. plafonul de credite ce se poate acorda în lei, stabilit ca diferență între prețul de deviz actualizat și sumele depuse ca avans și ulterior datei de 30 septembrie 1991 (pct. 8 minus pct. 5 minus pct. 6).

Documentele justificative sînt contractul de vânzare-cumpărare preliminar sau alt act doveditor din care să rezulte că pînă la data de 30 septembrie 1991 a fost constituit avansul de cel puțin 10 sau 30%, prevăzut de Decretul-lege nr. 61/1990, din prețul inițial, dovada încadrării în categoria persoanelor care beneficiază de un avans minim de 10%, declarația autenticată că titularul contractului împreună cu soția și copiii minori nu au în proprietate altă locuință.

După încheierea contractelor de împrumut, sucursala C.E.C. restituie în termen de cel mult 10 zile documentația unității specializate în vânzarea locuințelor, împreună cu 2 exemplare din contractele de împrumut ale persoanelor autorizate.

Eventualele cazuri specificate în listele primite de la unitățile specializate, rămase nesoluționate, vor fi comunicate acestora după expirarea celor 10 zile prevăzute la alineatul precedent.

T A B E L

cuprinzînd creditele pe un termen de 15 ani, cu o dobîndă anuală de 4⁰/₀, ce se pot acorda în baza prevederilor Legii nr. 67/1992

Nr. crt.	Județul	Nr. de apartamente	Total credite pe un termen de cel mult 15 ani, cu dobîndă anuală de 4 ⁰ / ₀ — mii lei —	Nr. crt.	Județul	Nr. de apartamente	Total credite pe un termen de cel mult 15 ani, cu dobîndă anuală de 4 ⁰ / ₀ — mii lei —
1.	Bacău	87	141.270	11.	Neamț	33	87.460
2.	Bihor	330	370.800	12.	Vaslui	270	325.570
3.	Buzău	6	33.880	13.	Vâlcea	125	109.060
4.	Cluj	56	88.690	14.	București	740	1.550.740
5.	Constanța	150	442.250	I. TOTAL		2.440	4.274.430
6.	Dâmbovița	129	113.440	II. REZERVĂ			
7.	Dolj	248	531.250	la dispoziția			
8.	Ialomița	171	308.790	Ministerului			
9.	Iași	93	168.790	Economiei	x		725.570 *)
10.	Maramureș	2	2.440	și Finanțelor	x		
				TOTAL I+II	x		5.000.000

*) Sumă ce rămîne în depozitul constituit la Centrala C.E.C. și care se va repartiza de către Ministerul Economiei și Finanțelor, pe baza cererilor județelor și municipiului București.

EDITOR : PARLAMENTUL ROMÂNIEI — CAMERA DEPUTAȚILOR

Regia Autonomă „Monitorul Oficial”, București, str. 13 Septembrie — Gasa Republicii sector 5,
 cont 30.98.12.301 B.C.R. — S.M.B.
 Adresa pentru publicitate : Serviciul relații cu publicul și agenți economici, București,
 str. Blanduziei nr: 1, sector 2, telefon 11.77.02.
 Tiparul : Tipografia „Monitorul Oficial”, București, str. Jiului nr. 163, sector 1, telefon 68.55.58.